

**POZNÁMKY**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31. 12. 2013**

**IPEC – Real, a. s.**

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Ing. Ivan Čarnogurský	Ing. Marek Šorman	Ing. Marek Šorman

Zostavené dňa: 30.06.2014

## **A. Informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno účtovnej jednotky:** IPEC – Real, a.s.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

**Dátum založenia:** Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.9.2004 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.

**Dátum vzniku:** 03.11.2004 ( Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel S.a.,vložka 3882/B

### **Opis hospodárskej činnosti**

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti.

### **Informácie k časti A ) o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013-31.12.2013

## **B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:**

**Informácie k časti B ) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

### **1. Štatutárny orgán:**

Predstavenstvo:

- Ing. Ivan Čarnogurský – predseda predstavenstva  
Čierny chodník 31, 831 07 Bratislava
- Martin Čarnogurský  
Kiralystrasse 2A/1/6, Bruckneudorf 2460  
Rakúska republika

## 2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	IPEC Management- und Beteiligungsges.m.b.H. Mithrasgasse 19 Bad Deutsch Altenburg 240 5 Rakúsko	39832,70	100,00

## C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

**Spoločnosť** zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Spôsob oceňovania** jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou:*

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poisťné
- iné

→ *menovitou hodnotou:*

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

### **Informácie k časti D ) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

<b>Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy</b>	<b>Riadok súvahy</b>	<b>Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Samostatné hnutelné veci	14				

Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku:

<b>Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy</b>	<b>Riadok súvahy</b>	<b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Samostatné hnutelné veci	14				

Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku:

<b>Zostatková hodnota podľa položiek súvahy</b>	<b>Riadok súvahy</b>	<b>Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia</b>
Samostatné hnutelné veci	14		

### **Informácie k časti D ) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU</b>	1058078	1058078
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti	33186039	32339009
<b>2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti</b>	18587	21232
<b>3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti</b>		
<b>Pohľadávky spolu</b>		

**Informácie k časti D ) o krátkodobom finančnom majetku**

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	<b>ZS</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>KS</b>
Pokladnica	10244,37	0	0	10244,37
Ceniny				
Bankové účty	38633,21	913301,97	950540,53	1394,65

**Informácie k časti D ) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

<b>Opis položky časového rozlíšenia</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Náklady budúcich období	0	14788,92
z toho: poisťné, telefón,		

**E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív****Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

<b>1. Opis základného imania</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	
- Základné imanie	39833	39833	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	39833	39833	
- Vlastné imanie	9030309	6068266	
Hospodársky výsledok	-37655,17	-113733,35	
Podiel na vlastnom imaní %	-	-	
Podiel rezervného fondu na VI %	-	-	
Podiel HV min.rokov na VI %	-	-	

**Informácie k časti E ) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

<b>Názov položky</b>	<b>2012</b>
Účtovná strata	-113733,35
	<b>2013</b>
Neuhradená strata minulých rokov	-231936,52

## Informácie k časti E ) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

## Informácie k časti E ) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy	2013	2012
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107	517333	514822
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
Záväzky voči spoločníkom	112	189588	99088
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115	13132	13131
<i>Ostatné záväzky</i>	116	4422995	4295647
<b>Názov položky</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>DLHODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
	94	8837	8837
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	102		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	103		

## Informácie k časti E ) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

**Informácie k časti E ) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2012	Suma istiny 2013
DLHODOBÉ:					
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

**F. Informácie o výnosoch**

**Informácie k časti F ) o tržbách**

Názov položky	2013	2012
Ostatné výnosy		
Tržby z predaja		

**Informácie k časti F ) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	2013	2012
Úroky	944	832674

**G. Informácie o nákladoch**

**Informácie k časti G ) o nákladoch**

Názov položky	2013	2012
Nájomné		
Ostatné služby	15306	13200

Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551		
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	14844	11

Úroky	7807	932535
Ostatné náklady na finančnú činnosť	642	660

## **H. Informácie o daniach z príjmu**

### **Informácie k časti H ) o daniach z príjmov**

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 37655,17	X	23	- 113733,3 5	X	20
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	- 37655,17			- 113733,3 5		
Splatná daň	X			X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X			X		

## **I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

## **J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**K. Prehľad zmien vlastného imania**

Informácie k časti K ) o zmenách vlastného imania

***Bežné účtovné obdobie***

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Zvýšenie/ Zníženie</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Vlastné imanie spolu:	6068266	-37655,17	6030609
Základné imanie zapísané v OR (411)	39833		39833
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-37655,17

***Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie***

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Zvýšenie/ Zníženie</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Vlastné imanie spolu:	5954533	-113733,35	6068266
Základné imanie zapísané v OR (411)	39833		39833
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-113733,35

Zostavené: 30.06.2014

Podpis štatutárneho zástupcu

Ing. Ivan Čarnogurský