

ANEXT, a.s., Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

V ý r o ľ n á s p r á v a
za rok 2013

Obsah

Základné informácie o spoločnosti

Súhrnné ukazovatele

Finančná časť

Výkaz ziskov a strát

Súvaha

Účtovné princípy a postupy

Poznámky k účtovným výkazom

Vývoj účtovnej jednotky

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Kompletná účtovná závierka

Audítorská správa

Základné informácie o spoločnosti.

Obchodná spoločnosť **ANEXT, a.s.** je akciovou spoločnosťou registrovanou pod IČO 44 536 445 s pôvodným obchodným menom. Sídлом spoločnosti je Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Spoločnosť bola založená dňa 27.11.2008 zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice. Základné imanie spoločnosti tvorí 25 000,- €. Počet akcií je sto, jedná sa o akcie kmeňové, na meno, vydané v listinnej podobe pričom menovitá hodnota akcie je 250 €.

V mene spoločnosti koná predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Ing. Jozef Chamraz členkou predstavenstva je Ing. Katarína Hajduová. V mene spoločnosti koná vždy predseda predstavenstva spoločne s jedným ďalším členom predstavenstva. Členmi dozornej rady sú Boris Matejíčka, Gabriela Sedmidubská a Tomáš Sedmidubský.

Spoločnosť **ANEXT, a.s.** je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: S a, vložka číslo: 4690/B.

Predmetom činnosti spoločnosti sú:

1. Prenájom nehnuteľnosti bez poskytnutia iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
6. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
7. Reklamné a marketingové služby
8. Poľnohospodárske služby
9. Služby súvisiace s poľnohospodárskym spracovaním údajov
10. Vývoj softvéru podľa autorského zákona
11. Administratívne služby
12. Prenájom hnuteľných vecí

Súhrnné ukazovatele

Súhrnné ukazovatele	2013	2012
Tržby za predaj tovaru	0	0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 701 457	3 208 206
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 065 044	2 589 801
Spolu majetok netto	12 821 433	11 149 519
Vlastné imanie	9 978 499	7 913 279

Finančná časť

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v eurách	Ref.	2013	2012
Tržby z predaja tovaru	1)	0	0
Náklady vynaložené na predaný tovar			
Obchodná marža		0	0
Výroba	1)	17 778 709	13 502 997
Výrobná spotreba		11 527 936	8 191 964
Osobné náklady		3 430 021	1 983 353
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1)	3 923	1 741
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti		48 888	7 747
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti		2 712 091	3 216 6436
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Náklady na predané cenné papiere a podiely			
Výnosové úroky		691	18 656
Nákladové úroky			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		4 261	12 686
Ostatné náklady z finančnej činnosti		14 817	36 629
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		-10 634	- 8 437
Daž z príjmov z bežnej činnosti	2)	636 413	618 405
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti		2 065 044	2 589 801
Mimoriadne výnosy		1 676	
Mimoriadne náklady		1 499	
Daž z príjmov z mimoriadnej činnosti	2)		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		177	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		2 065 221	2 589 801

SÚVAHA

AKTÍVA	Ref.	2013	2012
SPOLU MAJETOK NETTO		12 821 433	11 149 519
Neobeťný majetok		413 691	283 451
Dlhodobý nehmotný majetok	3)	8 124	4 878
Dlhodobý hmotný majetok	3)	377 635	270 641
Dlhodobý finančný majetok		27 932	7 932
Obeťný majetok		11 963 100	10 542 575

PASÍVA	Ref.	2013	2012
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		12 821 433	11 149 519
Vlastné imanie	6)	9 978 499	7 931 279
Základné imanie		25 000	25 000
Kapitálové fondy		2 105	2 106

Fondy zo zisku		5 000	2 500
Výsledok hospodárenia minulých rokov		7 881 173	5 293 872
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		2 065 221	2 589 801
Dlhodobé záväzky	8)	17 092	7 672
Krátkodobé záväzky	7)	2 689 456	3 145 742
Rezervy		130 886	78 326
Bankové úvery a výpomoci			
Ľasové rozlíšenie		5 500	4 500

Komentár k účtovným výkazom

ÚČTOVNÉ PRINCÍPY A POSTUPY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
2. Spoločnosť spracovala účtovnú závierku za podmienok jej sústavného a nepretrhitého trvania z hľadiska budúcich období a do dňa jej predloženia sa nevyskytli žiadne iné vstupy, ktoré by tieto podmienky zmenili.
3. Do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali po 31.12. také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.
4. Účtovníctvo spoločnosti je vedené na základe dodržiavania ľasovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich zaplatenia.
5. Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú aktív a pasív a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Uplatňuje sa princíp historických nákladov pri nákupoch a výrobe a ocenenie jednotlivých druhov aktív a pasív je nasledovné:
 - a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, do vedľajších nákladov sa zahrňujú clo, montáž a prepravné
 - b) zásoby:
 - nakupovaný materiál je ocenený obstarávacími cenami, pri rovnakom druhu sa používa metóda váženého aritmetického priemeru, do vedľajších nákladov vstupuje clo a prepravné
 - nakupovaný tovar je ocenený obstarávacími cenami, do vedľajších nákladov patrí clo a prepravné
 - c) pohľadávky a záväzky sa oceňujú nominálnymi hodnotami.
7. Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na Eur kurzom vyhláseným NBS.
8. Kurzové rozdiely vznikajúce pri platbách sa účtujú do nákladov a výnosov.
9. Spoločnosť uplatňuje daňové odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

1) DAŇ Z PRÍJMU PO

Sadzba dane z príjmu PO predstavuje v bežnom roku 2013 23 %. Na spoločnosť sa nevzťahovali žiadne oslobodenia. Výpočet základne a výšky dane je nasledovný:

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM:
Pripočítateľné položky spolu:

2 701 634.49,- €
65 505.00,- €

- položky v nákladoch neuznané pre daŕ z príjmu	
Odpočítateľné položky spolu:	691.00,- €
- položky vo výnosoch uŕ zdanené	
ZÁKLAD DANE I.	2 766 448.49,- €
- odpočet daru	
ZÁKLAD DANE II.	
x 23 %	23
DAŕ Z PRÍJMU I.	636 283.15 €
- preddavkovo vybraná daŕ	770 429.52 €
DAŕ Z PRÍJMU II.- preplatok	134 146.37 €

2) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Obstarávacia cena	1.1.2013	Prírastky	Úbytky	31.12.2013
Software	8 455	6 244		14 699
Pozemky				
Stavby	16 992	34 185	16 992	34 185
Samostatné hnuteľné veci	452 281	242 465	29 421	665 326
Pestovateľské celky				
Zákl.stádo a Ťahné zvieratá				
Dlhodobý nehmotný majetok				
Obstaranie nehm.majetku				
Obstaranie hm.majetku				
SPOLU	477 728	282 894	46 413	714 210

Pohyby na účtoch oprávok

Oprávky	1.1.2013	Prírastky	Úbytky	31.12.2013
Software	3 578	2 998		6 576
Pozemky				
Stavby	850	16 427	16 992	285
Samostatné hnuteľné veci	197 782	153 230	29 421	1 590
Pestovateľské celky				
Zákl. stádo a Ťahné zvieratá				
Ostatný DHM				
Dlhodobý nehmotný majetok				
SPOLU	202 210	172 655	46 413	8 451

Na účtoch dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nemá spoločnosť tiché rezervy, t. j. položky, ktoré by boli podhodnotené.

3) ZÁSoby

Zásoby sú v tejto štruktúre

	2012	2013	
materiál	0	0	
výrobky	0	0	
tovar na sklade	0	0	
tovar na ceste	0	0	0

4) POHŔADÁVKY ň krátkodobé

- pohŔadávky z obchodného styku	7 284 384 ť
- daŔové pohŔadávky a dotácie	134 146 ť
- iné pohŔadávky	32 413 ť

Krátkodobé pohŔadávky spolu **7 450 943 ť**

5) VLASTNÉ IMANIE

Pohyby vo vlastnom imaní

	Stav k 1.1. 2013	MD	D	Stav k 31.12.2013
Základné imanie	25 000			25 000
Ostatné kapitálové fondy	2 106			2 106
Zákonný rezervný fond	2 500		2 500	5 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 293 872	2 500	2 589 801	7 881 173
HV v schvaŔovaní	2 589 801	2 589 801		
Sociálny fond	7 672	3 741	13 161	17 092

Základné imanie je splatené v plnej výške.

Hospodársky výsledok roku 2012 predstavoval zisk 2 589 801 ť Valné zhromaŔdenie rozhodlo o jeho nasledovnom rozdelení

Nerozdelený zisk minulých rokov: 2 589 801 ť

6) ZÁVÄZKY KRÁTKODOBÉ

Záväzky z obchodného styku:	1 885 157 ť
Nevyfakturované dodávky:	0 ť
Záväzky voŔi spoločníkom:	0 ť
Záväzky voŔi zamestnancom:	206 378 ť
Záväzky zo sociálneho poistenia:	125 193 ť
DaŔové záväzky:	302 791 ť
Ostatné záväzky:	169 937 ť

7) ZÁVÄZKY ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka:	7 672 €
Tvorba:	13 161 €
Učerpanie:	3 741 €
Stav sociálneho fondu k 31.12. bežného roka:	17 092 €

Vývoj úľtovnej jednotky

V roku 2014 naša spoločnosť plánuje pokračovať v zaľatom trende, resp. ako v minulých úľtovných obdobiach. Prekonať hospodársku situáciu a urobiť všetky kroky a opatrenia na zlepšenie svojej ekonomickej i finančnej oblasti.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Spoločnosť plánuje zisk bežného obdobia preúľtovať na úľet nerozdeleného zisku minulých rokov.