

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 7 3 1 7 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 5 8 9 9 8 8 3	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 1 2 0 1 3

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Selfstorage, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOPČIANSKA

Číslo

17

PSČ

Obec

85101 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 63533158 02 / 63533160

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 27.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 20			

Selfstorage, s.r.o.

Kopčianska 17, 851 01 Bratislava

IČO: 35 899 883

IČ DPH: SK2021873172

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Selfstorage, s.r.o., Kopčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO : 35899883, DIČ : 2021873172
 Spoločnosť Selfstorage, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 31.8.2004 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 9.9.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo 33099/B).

(b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- reklamná a propagačná činnosť.

(c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovné zvierka	5	5
- z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

(d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56, ods. 5 Obchodného zákonníka.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.12.2013 do 31.12.2013.

(f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 30.11.2013, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 13.3.2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán / Konateľ: Mgr. Ján Kiss
 Štatutárny orgán / Konateľ: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.

(b) Štruktúra spoločníkov

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	EUR	%	%	%
FSI-REAL, a.s.	187 986	51	51	
Mgr. Ján Kiss	180 614	49	49	
Spolu	368 600	100	100	0

V priebehu bežného účtovného obdobia v štruktúre spoločníkov Spoločnosti nenastali žiadne zmeny

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli spoločnosťou konzistentne aplikované.

(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2 400 €, sa účtuje na ľarchu účtu 518/A – Ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér		rovnomerná	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína od mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 €, sa účtuje na ľarchu účtu 501/A – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,3 až 25,0
Dopravné prostriedky	3 až 4	rovnomerná	25,0 až 33,3

(d) Finančný majetok

Spoločnosť neobstaráva žiadny finančný majetok (cenné papiere a podiely).

(e) Zásoby

Spoločnosť nevytvára zásoby materiálu. Obstaraný materiál sa účtuje priamo do spotreby na účet 501/1 – Spotreba materiálu. Spoločnosť nakupuje tovar za účelom jeho ďalšieho predaja. Nákup tovaru sa účtuje spôsobom A.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie pohľadávok sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky znižuje podľa predpokladaných rizík formou tvorby opravnej položky k pohľadávkam.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny lízing – prenájatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný lízing (s kúpnu opciou) – prenájatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

(o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu Euro už neprepočítavajú.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti v bežnom účtovnom období je uvedený v tabuľke na strane 4.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období uvedený v tabuľke na strane 5.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	EUR		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	1 129 970	97 086	0	0	0	0	0	0	0	1 393 026
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	1 129 970	97 086	0	0	0	0	0	0	0	1 393 026
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	446 159	88 551	0	0	0	0	0	0	0	534 710
Prírastky	0	4 708	192	0	0	0	0	0	0	0	4 900
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	450 867	88 743	0	0	0	0	0	0	0	539 610
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	683 811	8 535	0	0	0	0	0	0	0	858 316
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	679 103	8 343	0	0	0	0	0	0	0	853 416

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu						
	Pozemky		Stavby		Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov		Základné stádo a ťažné zvieratá			Ostatný DHM		Obstarávaný DHM		Poskytnuté preddavky na DHM	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Prvotné ocenenie																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	1 129 970	92 984	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 388 924
Prírastky	0	0	4 102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 102
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	1 129 970	97 086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 393 026
Oprávky																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	389 660	86 703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	476 363
Prírastky	0	56 499	1 848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58 347
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	446 159	88 551	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	534 710
Opravné položky																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	740 310	6 281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	912 561
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	683 811	8 535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	858 316

(b) Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti je poistený – Poistenie majetku a zodpovednosti podnikateľa – vo výške 83,- EUR v bežnom účtovnom období. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bolo poistenie majetku a zodpovednosti podnikateľa vo výške 995,80 EUR.

(c) Záložné práva k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosti, ktorý je uvedený v nasledovnej tabuľke je registrované záložné právo v prospech Tatra Banka, a.s. Záložné právo je zriadené k pozemkom a stavbám v majetku Spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie EUR
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	906 280
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účt.jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

(d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala žiadny dlhodobý finančný majetok.

(e) Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Materiál	Zásoby vlastnej výroby	Tovar	Spolu
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	45	45
Prírastky	0	0	178	178
Úbytky	0	0	107	107
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	116	116

Zásoby	Bezprostredne predchádzajúce obdobie			
	Materiál	Zásoby vlastnej výroby	Tovar	Spolu
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	181	181
Prírastky	0	0	777	777
Úbytky	0	0	913	913
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	45	45

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k zásobám.
K zásobám nie je zriadené žiadne záložné právo.

(f) Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Pohľadávky spolu EUR
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 369	14 504	15 873
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	486		486
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 855	14 504	16 359

Pohľadávky k 30.11.2013	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Pohľadávky spolu EUR
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 156	12 242	13 398
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	321		321
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 477	12 242	13 719

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	k 31.12.2013 EUR	k 30.11.2013 EUR
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 504	12 242
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 855	1 477
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 359	13 719
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti > 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

K pohľadávkam Spoločnosti nie je zriadené žiadne záložné právo.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účt.obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	2 722				2 722
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	2 722	0	0	0	2 722

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účt.obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	5 837	2 722	162	5 675	2 722
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	5 837	2 722	162	5 675	2 722

(g) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Finančné účty	k 31. 12. 2013	k 30. 11. 2013
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	176	728
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr.banky	12 411	18 437
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr.banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	12 587	19 165

(h) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevidovala žiadny krátkodobý finančný majetok.

(i) Položky časové rozlišení na strane aktív

Opis položky časového rozlišení na strane aktív	k 31.12.2013	k 30.11.2013
	EUR	EUR
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 041	17 373
- náklady na reklamu	0	15 000
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	31	0
	0	0
Spolu	1 072	17 373

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

(a) Vlastné imanie

Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní je uvedený v časti B. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a prehľad o rozdelení účtovného zisku je uvedený v časti P.

(b) Rezervy

Prehľad o rezervách	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 873	1 216	1 873	0	1 216
- náhrada mzdy a odvody za nevyčerpané dovolenky	1 873	1 216	1 873		1 216
					0

Prehľad o rezervách	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 873	0	0	1 873
		1 873			1 873

(c) Závazky

Informácie o vekovej štruktúre záväzkov (okrem bankových úverov):

Závazky k 31.12.2013	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Závazky spolu EUR
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	35 084		35 084
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné záväzky	771		771
Dlhodobé záväzky spolu	35 855	0	35 855
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	4 054		4 054
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	184 229		184 229
Závazky voči zamestnancom	2 636		2 636
Závazky zo sociálneho poistenia	1 460		1 460
Daňové záväzky a dotácie	3 112		3 112
Iné záväzky	118		118
Krátkodobé záväzky spolu	195 609	0	195 609

Závazky k 30.11.2013	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Závazky spolu EUR
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	39 608		39 608
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné záväzky	768		768
Dlhodobé záväzky spolu	40 376	0	40 376
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	7 926	17 900	25 826
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	183 997		183 997
Závazky voči zamestnancom	3 329		3 329
Závazky zo sociálneho poistenia	1 945		1 945
Daňové záväzky a dotácie	2 622		2 622
Iné záväzky	177		177
Krátkodobé záväzky spolu	199 996	17 900	217 896

Žiadne záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá žiadne záväzky z finančného prenájmu majetku.

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	k 31.12.2013	k 30.11.2013
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	17 900
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	195 609	199 996
Krátkodobé záväzky spolu	195 609	217 896
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	35 855	40 376
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti > 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	35 855	40 376

Závazky zo sociálneho fondu

Závazky zo sociálneho fondu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	768	388
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	18	451
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	18	451
Čerpanie sociálneho fondu	15	71
Konečný stav sociálneho fondu	771	768

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

(d) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Istina v prísl.mene k 31.12.2013	Istina v EUR k 31.12.2013	Istina v prísl.mene k 31.12.2012
Dlhodobé bankové úvery						
Tatra Banka - splátkový úver	EUR	3M BRIBOR + 1,80% p.a	30.11.2016	131 979	131 979	139 912
Krátkodobé úvery spolu						
Tatra Banka - splátkový úver	EUR	3M BRIBOR + 0,99% p.a	30.11.2016	65 990	65 990	143 398

Na zabezpečenie bankového úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo k hmotnému majetku spoločnosti (pozemky a budova).

(e) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia na strane pasív	k 31.12.2013	k 30.11.2013
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 273	5 470
- fakturácia nájomného vopred	5 273	5 470
Spolu	5 273	5 470

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**(a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	28 267	334 477
Tržby z predaja tovaru	124	1 095
Spolu	28 391	335 572

(b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vlastnej výroby v bežnom účtovnom období, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

(c) Aktivácia

Spoločnosť neúčtovala o aktivácii v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období. Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu vlastnej výroby.

(d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Zmluvné pokuty a penále	0	364
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Ostatné	6 126	1 142
Spolu	6 126	1 506

(e) Finančné výnosy

Finančné výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Výnosové úroky v bankách	0	15
Kurzové zisky	0	1
Ostatné	0	0
Spolu	0	16

(f) Mimoriadne výnosy

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych mimoriadnych výnosov v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

(g) Čistý obrat

Čistý obrat podľa § 19 ods.1 písm.a) zákona o účtovníctve	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	28 267	334 477
Tržby za tovar	124	1 095
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 162	1 506
Spolu	34 553	337 078

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**(a) Náklady na poskytnuté služby**

Náklady na poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Spotreba materiálu	578	10 834
Spotreba energií	411	9 124
Opravy a udržiavanie	356	8 939
Cestovné	0	0
Náklady na reprezentáciu	0	22
Ostatné služby	19 034	39 752
Osobné náklady	3 719	87 742
Dane a poplatky	1 087	13 230
Spolu	25 185	169 643

(b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady na hospodársku činnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Poistenie majetku	121	1 426
Odpisy dlhodobého majetku	4 901	58 347
Zost.cena predaného majetku	0	0
Odpisy pohľadávok	0	684
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	2 560
Pokuty a penále	0	123
Manká a škody	0	0
Ostatné náklady na hosp.činnosť	560	8 852
Spolu	5 582	71 993

(c) Finančné náklady

Finančné náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Nákladové úroky	230	5 877
Bankové poplatky	78	1 377
Kurzové straty	0	14
Ostatné	0	0
Spolu	308	7 268

(d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych mimoriadnych nákladoch v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádz. účt.obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň	Základ dane	Daň	Daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Výsledok hospod. pred zdanením	3 370			87 186		
z toho teoretická daň		775	23%		20 053	23%
Daňovo neuznané náklady	9	2	0%	3 540	814	24%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0%	-15	-3	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Zmena sadzby dane	0	0	0%	0	0	0%
Iné	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	3 379	777	23%	90 711	20 561	610%
Splatná daň z príjmov		777	23%		20 561	610%
Odložená daň z príjmov			0%			0%
Celková daň z príjmov		777	23%		20 561	610%

Spoločnosť nerobí kalkuláciu odloženej dane z príjmov, keďže nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť neeviduje žiadne podsúvahové položky v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**(a) Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Na zabezpečenie bankového úveru bolo v prospech Tatra Banky zriadené záložné právo k hmotnému majetku spoločnosti (pozemky a budova).

(b) Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

(c) Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila členom orgánov spoločnosti žiadne odmeny za výkon ich funkcie v bežnom účtovnom období.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

(a) Spoločnosť nemala v priebehu účtovného obdobia neobvyklé transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke Spoločnosti k 31.12.2013. Od 1.1.2014 dochádza k zmene hospodárskeho roku – novým hospodárskym rokom bude obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 t.j. kalendárny rok.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

(a) Prehľad o pohybe vlastného imania Spoločnosti:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	368 600				368 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	7 090			3 331	10 421
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			63 291	63 291
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	66 622	2 593		-66 622	2 593
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlasné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	442 312	2 593	0	0	444 905

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	368 600				368 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	3 537			3 553	7 090
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	150 722		218 232	67 510	0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	71 063	66 622		-71 063	66 622
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlasné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	593 922	66 622	218 232	0	442 312

(b) Informácia o rozdelení zisku / vysporiadaní straty z minulého účtovného obdobia:

O rozdelení výsledku hospodárenia za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie valné zhromaždenie dňa 13.3.2014.

Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobia
	EUR
Účtovný zisk	66 622
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 331
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrady straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	63 291
Iné	
Spolu	66 622

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nezostavuje prehľad o peňažných tokoch, nakoľko nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.