

**Leier Baustoffe SK, s.r.o.
Pribylinská 3
831 04 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2013

Obsah:

- 1. Príhovor konateľov**
- 2. Finančná situácia**
- 3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty 2013**
- 4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2013**
- 5. Predpokladaný vývoj na rok 2014**

1. Príhovor konateľov

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 18.04.2005, Oddiel: Sro, Vl. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je:

Leier Baustoffe Holding GmbH
Johannesgasse 46
Horitschon A- 7312
Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Arpád Előd Bertalan
Anton Viazanko
Slavomíra Figurová

Predmetom činnosti spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriadenie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriadenie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej Spoločnosti, ktorá je výhradne zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobu alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávka importovaného materiálu so sesterských

spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku. V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárnicami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE. Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti. Riešenie je vypracované za aktívnej účasti zákazníka.

Naša spoločnosť je registrovaná na Daňovom úrade Bratislava pod daňovým identifikačným Číslom 2021839072, pre daň z príjmov právnických osôb. Pre daň z pridanej hodnoty je spoločnosť Zaregistrovaná pod číslom SK2021839072.

V roku 2013 spoločnosť pokračovala vo svojej činnosti.

Spoločnosť nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach.

Od skončenia účtovného obdobia za rok 2013 do vypracovania výročnej správy nenastali významné zmeny :

Spoločnosť nefinancuje výskum ani vývoj a neobstarávala žiadne obchodné podiely ani akcie.

2. Finančná situácia

Spoločnosť aj v roku 2013 uzatvorila výsledok hospodárenia so stratou . Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy a silného poklesu stavebnej výroby na Slovensku. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Na uvedenej strate má podiel jednak vysoká investícia tehelne Petrovany v minulých obdobiach a z toho vyplývajúce odpisy hmotného investičného majetku a taktiež i úrokov.

Výška odloženej dane je ovplyvnená najmä stratou, ktorú mala spoločnosť v roku 2013.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2013 stabilizovaná.

Majetok spoločnosti oproti roku 2012 nebol významne menený.

Spoločnosť v roku 2013 zdokonaľovala organizáciu práce v novom ekonomický softvéri, ktorý umožňuje dokonalejšiu kontrolu vnútropodnikového riadenia a jej harmonizáciu.

Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy. Vývoj hospodárskeho výsledku bol nasledovný:

v EUR			
Ukazovateľ	rok 2012	rok 2013	index 2013/2012
Výnosy	8.498.418	8.487.617	99,87
Náklady	11.436.024	10.604.461	92,73
HV pred zdanením	-2.937.605	-2.116.841	72,06
HV po zdanení	-2.707.399	-2.295.591	84,79

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty za rok 2013

Jediný spoločník svojím rozhodnutím zo dňa 09.04.2014 schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2013. Zároveň jediný spoločník rozhodol, že strata vo výške **2 295.591,06 EUR** sa prevedie na účet 429 – strata minulých období.

4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2013

SÚVAHA

v E R

		2013	2012
STRANA AKTÍV			
Spolu majetok		23.061.945	24.564.446
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok		19.444.056	21.166.833
z toho:	Dlhodobý nehmotný majetok	22.506	48.426
	Dlhodobý hmotný majetok	19.421.550	21.118.407
	Dlhodobý finančný majetok		
Obežný majetok		3.587.346	3.381.880
z toho:	Zásoby	2.548.220	2.060.681
	Dlhodobé pohľadávky	486.355	665.102
	Krátkodobé pohľadávky	426.196	519.326
	Finančné účty	126.575	136.861
Časové rozlíšenie		30.543	15.733
STRANA PASÍV			
Spolu vlastné imanie a záväzky		23.061.945	24.564.446
Vlastné imanie		1.309.974	3.605.556
z toho:	Základné imanie	7.242.316	7.242.316
	Kapitálové fondy		
	Fondy zo zisku	1.431.207	1.431.207
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5.586.666	-2.879.266
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2.295.591	-2.707.399
Záväzky		21.749.943	20.953.874
z toho:	Rezervy	397.240	384.247
	Dlhodobé záväzky	7.556.944	3.961.387
	Krátkodobé záväzky	7.345.627	9.332.381
	Bankové úvery a výpomoci	6.450.132	7.275.859
Časové rozlíšenie		2.028	5.006

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR

	2013	2012
Tržby z predaja tovaru	4.324.597	4.318.717
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3.905.928	3.529.013
Obchodná marža	418.669	789.704
Výroba	3.872.258	2.775.254
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3.394.559	3.909.042
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	432.642	-1.136.147
Aktivácia	45.057	2.359
Výrobná spotreba	3.024.400	3.325.845
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2.598.264	2.437.010
Služby	426.136	888.835
Pridaná hodnota	1.266.527	239.113
Osobné náklady súčet	1.471.219	1.478.955
Mzdové náklady	1.042.900	1.047.729
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne zabezpečenie	371.561	368.048
Sociálne náklady	56.758	63.178
Dane a poplatky	53.075	49.892
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1.669.055	1.920.166
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	220.336	129.167
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	117.226	37.545
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	54.899	747.856
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23.683	164.306
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1.792.496	-2.534.013
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	15.048	526.907
Predané cenné papiere a podiely	62.090	682.421
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Výnosové úroky	12	16
Nákladové úroky	273.986	243.421
Kurzové zisky	467	501
Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3.796	5.174
Prevod finančných výnosov		

Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-324.345	-403.592
Daň z príjmov z bežnej činnosti	178.750	-230.206
- splatná	2	3
- odložená	178.748	-230.209
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2.295.591	-2.707.399
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2.116.841	-2.937.605
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2.295.591	-2.707.399

5. Predpokladaný vývoj na rok 2014

V roku 2014 predpokladáme nárast tržieb napriek stagnácii v oblasti stavebníctva. Základom je zefektívnenie práce obchodno-technických pracovníkov a zvýšenie kontroly nákladov. Nižšie tržby najmä v zimných mesiacoch sú spôsobené sezónnosťou stavebnej produkcie. Financovanie nákladov a výdavkov spoločnosti bude riešené cez kontokorentný úver v Oberbank Slovensko. V prípade potreby bude tento úver po dohode s bankou navýšený.

Pozitívny vývoj očakávame najmä u stredných a malých investorov. Na rok 2014 sú uzavreté zmluvy na protihlukové steny z durisolových tvaroviek čo pozitívne ovplyvní predpokladaný hospodársky výsledok. Pozitívny vývoj očakávame ďalším budovaním dobrých Obchodných vzťahov s obchodnými partnermi, správnym nasadením produktového mixu a flexibilným reagovaním na vývoj trhu a aktívnou proexportnou politikou na trh Ukrajiny a Poľska predpokladáme cca 20 percentný nárast tržieb. Vzhľadom na prepád cien na trhu so stavebným materiálom sa podľa nášho názoru v roku 2014 podarí dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok spoločnosti, prípadne s miernym ziskom.

Bratislava, 26.06.2014

Ing. Anton Viazanko
konateľ

Leier Baustoffe SK s.r.o.
Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
IČO: 35 890 509
IČ DPH: SK2021839072
-2-

