

Starland Holding a.s.

SPRÁVA AUDÍTORA

z overenia účtovnej závierky
zostavenej
k 31. decembru 2013

Bratislava
február 2014

Auditor: Ing. Júlia Petrovičová
Trenčianska 17, 821 09 Bratislava
Licencia SKAU 829

Správa nezávislého audítora

pre akcionárov spoločnosti Starland Holding a.s.

Uskutočnila som audit pripojenej účtovnej závierky akciovej spoločnosti Starland Holding a.s., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Starland Holding a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 28. februára 2014

Ing. Júlia Petrovičová
audítorka
Licencia SKAU 829





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 8 6 0 8 2 0 IČO 3 5 6 8 3 0 1 5 SK NACE 6 8 . 1 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
			Za obdobie Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a r l a n d H o l d i n g a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D V O Ř Á K O V O N Á B R E Ž I E

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 2 0 9 2 3 2 1 5 0 /

E-mailová adresa

i n f o @ s t a r l a n d h o l d i n g . s k

Zostavená dňa: 2 4 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		1 5 1 8 0 4 1 5 0	1 5 0 9 4 0 5 1 8	
				8 6 3 6 3 2	1 5 4 0 6 6 7 9 8	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		1 4 5 2 3 5 2 6 0	1 4 4 3 7 1 6 2 8	
				8 6 3 6 3 2	1 4 3 4 5 2 7 0 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		1 8 0 4 7 8 4 6	1 7 2 7 7 1 0 9	
				7 7 0 7 3 7	1 7 2 7 3 1 9 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		1 8 0 4 3 4 1 1	1 7 2 7 3 1 9 1	
				7 7 0 2 2 0	1 7 2 7 3 1 9 1	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		4 4 3 5	3 9 1 8	
				5 1 7		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		1 1 1 0 9 0 9 1 4	1 1 1 0 8 0 8 2 1	
				1 0 0 9 3	1 0 5 8 2 3 6 2 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		1 0 9 7 8 3 3 5 5	1 0 9 7 8 3 3 5 5	
					1 0 1 5 0 1 6 3 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		1 1 0 3 3 3	1 0 8 0 3 4	
				2 2 9 9	2 7 4 8 4 8	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		2 2 6 4 9	1 4 8 5 5	
				7 7 9 4	1 1 6 0 3 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	8 1 5 8 2 8	8 1 5 8 2 8	
				3 5 7 2 3 6 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	3 5 8 7 4 9	3 5 8 7 4 9	
				3 5 8 7 4 9	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	1 6 0 9 6 5 0 0	1 6 0 1 3 6 9 8	
			8 2 8 0 2	2 0 3 5 5 8 9 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	1 6 0 9 6 5 0 0	1 6 0 1 3 6 9 8	
			8 2 8 0 2	2 0 3 5 5 8 9 0	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	6 5 2 6 3 6 5	6 5 2 6 3 6 5	
					1 0 5 7 6 3 2 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	7 6 1 4 0 1	7 6 1 4 0 1	
					9 3 8 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 9	2 9	
					3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	7 6 1 3 7 2	7 6 1 3 7 2	
					9 3 8 0
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	1	1	
					1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	1	1	
					1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		5 5 5 7 8 8 7	5 5 5 7 8 8 7
					1 0 5 2 6 8 2 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		2 7 7 4 4 0 8	2 7 7 4 4 0 8
					1 0 5 2 6 8 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053		1 0 6 5 7 9 6	1 0 6 5 7 9 6
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		1 7 1 7 6 8 3	1 7 1 7 6 8 3
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		2 0 7 0 7 6	2 0 7 0 7 6
					4 0 1 1 2
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		1 0 9 4 2	1 0 9 4 2
					1 7 1 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 9 6 1 3 4	1 9 6 1 3 4	2 2 9 3 6
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	4 2 5 2 5	4 2 5 2 5	3 7 7 7 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	1 2 7 5 3	1 2 7 5 3	9 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	2 9 7 7 2	2 9 7 7 2	3 7 5 6 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			1 1 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 5 0 9 4 0 5 1 8	1 5 4 0 6 6 7 9 8
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 4 8 7 6 7 3 5 8	1 4 9 9 1 9 6 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 5 0 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 5 0 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 8 1 3 8 9	8 7 9 5 2
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 8 1 3 8 9	8 7 9 5 2
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 3 6 1 7 8 3	- 2 1 0 2 7 1 9
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 3 6 1 7 8 3	- 2 1 0 2 7 1 9
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 1 1 5 2 2 4 8	1 9 3 4 3 7 2
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 1 7 3 1 6 0	4 1 4 7 1 9 1
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 0 4 5 5	2 1 8 1 4
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 0 4 5 5	2 1 8 1 4
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 4 4 7 5	3 7 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	5 7 5	3 7 8
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	1 3 9 0 0	
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 1 2 8 2 3 0	4 1 2 4 9 9 9
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 0 7 2 5 0 7	2 7 7 1 4 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	5 6 7 5	2 2 0 1
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	2 5 4 2 4	2 7 2 0 1
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 4 9 9 5	1 3 4 6 4
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	6 9 9 3	1 3 0 5 7 4 9
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 6 3 6	4 9 3 1
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 8 6 0 8 2 0	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 6 8 3 0 1 5	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 1 0 . 0	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a r l a n d H o l d i n g a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE	Číslo 1 0
PSČ 8 1 1 0 2	Obec B R A T I S L A V A
Číslo telefónu 0 2 / 2 0 9 2 3 2 1 5	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa i n f o @ s t a r l a n d h o l d i n g . s k	

Zostavený dňa: 2 4 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 7 9 9 1 6 8	1 7 7 6 7 4
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 0 4 7 3 8 7	2 9 0 3 2
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	5 6 3 0 7 8	9 3 8 0
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 8 7 0 3	1 3 9 2 6 2
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 9 2 3 7 8 9	5 3 4 6 4 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	4 9 9 0	7 6 7 6
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 9 1 8 7 9 9	5 2 6 9 7 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 1 1 2 4 6 2 1	- 3 5 6 9 7 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	6 3 2 9 3 2	2 8 3 9 6 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	4 5 5 9 7 9	1 7 7 9 9 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	3 1 5 0 0	3 9 8 6 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 3 6 4 1 4	5 6 4 6 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	9 0 3 9	9 6 4 9
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	3 2 3 1 3	1 5 4 6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	6 2 4 4 0	8 0 6 3 0 5
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	4 1 8 6 0 3	6 6 1 3 3 9 7
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	3 1 6 4 0 1	4 6 0 7 1 1 1
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 3 3 6 7	3 6 0 5 7 3
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 1 7 6 3 4 7 1	1 9 6 9 2 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	5 7 7 4 4 3	9 6 1 4 0 4
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	5 7 7 4 4 3	9 6 1 4 0 4
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	1 8 3 8 5	- 8 9 0 4
X.	Výnosové úroky (662)	38	5 3 7 2 2	7 7 3 2 3 5
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		2
O.	Kurzové straty (563)	41	4	8 7 7
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 5 4 6	3 5 3 3
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	6 1 1 2 3 0	1 7 3 9 1 3 5
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 1 5 2 2 4 1	1 9 3 6 0 5 5
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	7	1 6 8 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	7	1
2.	- odložená (+/- 592)	50		1 6 8 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 1 5 2 2 4 8	1 9 3 4 3 7 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 1 5 2 2 4 1	1 9 3 6 0 5 5
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 1 5 2 2 4 8	1 9 3 4 3 7 2

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 8 6 0 8 2 0	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 5 6 8 3 0 1 5	priebežná	(vyznačí sa x)	
SK NACE	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
6 8 . 1 0 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a r l a n d H o l d i n g a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE
 PSČ Obec
 8 1 1 0 2 BRATISLAVA 1 - STARÉ MESTO
 Číslo telefónu Číslo faxu
 0 2 / 2 0 9 2 3 2 1 5 0 /
 E-mailová adresa
 I N F O @ S T A R L A N D H O L D I N G . S K

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 4 . 0 2 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie, vznik**

Starland Holding a.s.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Spoločnosť Starland Holding a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 16. januára 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 31. januára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa., vložka 1007/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie úverov.

c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	12
počet vedúcich zamestnancov	2	2

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.06.2013 a spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky bola uložená do Zbierky listín Obchodného registra dňa 28. júna 2013.

Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku vydanom dňa 12. júla 2013.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až R..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) **Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Goodwill (§ 37 ods. 11 postupov účtovania) vznikol pri zlúčení ako rozdiel hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a ich reálnou hodnotou majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný majetok okrem pozemkov sa ku dňu zlúčenia precenil na reálnu hodnotu na základe kvalifikovaného odhadu v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Pozemky sa ku dňu zlúčenia precenili na reálnu hodnotu na základe znaleckého posudku v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacou cenou (vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním), od ktorej je odpočítané zníženie ich hodnoty. Cenné papiere a podiely sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka preceňujú na reálnu hodnotu:

- metódou vlastného imania,
- trhovou hodnotou - kurzom na tuzemskej burze alebo inom verejnom trhu,
- kvalifikovaným odhadom.

Úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

Dlhodobé pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti dlhšia ako jeden rok, sa upravujú opravnou položkou na jej súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované metódou FIFO.

Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľadateľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky, rezervy, úvery

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky.

Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kurzové rozdiely z ocenenia majetku a záväzkov sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Goodwill sa odpisuje nerovnomerne, v závislosti od predaja pozemkov nadobudnutých zlúčením.

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ostatný dlh. nehmotný majetok	5 rokov	lineárna	20,00%
Drobný dlh. nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby-technická infraštruktúra	20 rokov	lineárna	5,00%
Stavby-technické zhodnotenie prenajatej budovy	58 mesiacov - doba nájmu	lineárna	20,69%
Nábytok	6 rokov	lineárna	16,67%
PC technika, ostatný DHM	4 roky	lineárna	25,00%
Ostatný DHM	6,5 roka	zrýchlená	-
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	25,00%
Drobný dlh. hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) f) Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatý DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt- nuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	0	0	0	18 043 411
Prírastky	0	0	0	0	4 435	0	0	4 435
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	770 220	0	0	0	770 220
Prírastky	0	0	0	0	517	0	0	517
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	517	0	0	770 737
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	0	0	0	17 273 191
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 918	0	0	17 277 109

Goodwill vznikol pri zlúčení v roku 2012 rozdielom hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a reálnou hodnotou ich majetku a záväzkov, odpisuje sa nerovnomerne.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatý DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt- nuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	18 043 411	0	0	0	18 043 411
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	0	0	0	18 043 411
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	770 220	0	0	0	770 220
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	0	0	0	770 220
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	0	0	0	17 273 191

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	101 501 631	300 777	126 188	0	0	0	3 572 365	358 749	105 859 710
Prírastky	0	0	0	0	0	0	760 521	6 564 016	7 324 537
Úbytky	0	300 777	103 539	0	0	0	691 948	997 069	2 093 333
Presuny	8 281 724	110 333	0	0	0	0	-2 825 110	-5 566 947	0
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	110 333	22 649	0	0	0	815 828	358 749	111 090 914
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	25 929	10 156	0	0	0	0	0	36 085
Prírastky	0	43 786	18 137	0	0	0	0	0	61 923
Úbytky	0	67 416	20 499	0	0	0	0	0	87 915
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 299	7 794	0	0	0	0	0	10 093
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	101 501 631	274 848	116 032	0	0	0	3 572 365	358 749	105 823 625
Stav na konci účt. obdobia	109 783 355	108 034	14 855	0	0	0	815 828	358 749	111 080 821

Poistenie dlhodobého hmotného majetku je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Poistenie	Spoločnosť	Výška poistenia
Poistenie hnuťelných vecí	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	252 400
Poistenie strojov, elektroniky	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	51 000
Havarijné poistenie motorových vozidiel	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	21 740

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	104 951 915	300 777	126 188	0	0	0	4 975 070	489 289	110 843 239
Úbytky	4 607 111	0	0	0	0	0	354 661	21 757	4 983 529
Presuny	1 156 827	0	0	0	0	0	-1 048 044	-108 783	0
Stav na konci účt. obdobia	101 501 631	300 777	126 188	0	0	0	3 572 365	358 749	105 859 710
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	25 929	10 156	0	0	0	0	0	36 085
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	25 929	10 156	0	0	0	0	0	36 085
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	101 501 631	274 848	116 032	0	0	0	3 572 365	358 749	105 823 625

j) k) Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel.CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	20 420 306	0	0	20 420 306
Prírastky	0	0	0	0	0	1 679 444	0	0	1 679 444
Úbytky	0	0	0	0	0	6 003 250	0	0	6 003 250
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	16 096 500	0	0	16 096 500
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	64 416	0	0	64 416
Prírastky	0	0	0	0	0	18 386	0	0	18 386
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	82 802	0	0	82 802
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	20 355 890	0	0	20 355 890
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	16 013 698	0	0	16 013 698

Spoločnosť upravila úroky k dlhodobému úveru formou opravnej položky na súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel.CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	86 010 000	0	0	0	50 235 902	0	0	0	136 245 902
Prírastky	0	0	0	0	961 404	0	0	0	961 404
Úbytky	86 010 000	0	0	0	30 777 000	0	0	0	116 787 000
Presuny	0	0	0	0	-20 420 306	20 420 306	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	20 420 306	0	0	20 420 306
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	73 320	0	0	0	73 320
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	8 904	0	0	8 904
Presuny	0	0	0	0	-73 320	73 320	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	64 416	0	0	64 416
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	86 010 000	0	0	0	50 162 582	0	0	0	136 172 582
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	20 355 890	0	0	20 355 890

j) l) Prehľad o poskytnutých dlhodobých pôžičkách je v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	20 420 306	1 679 444	6 003 250	0	16 096 500
Dlhodobé pôžičky spolu	20 420 306	1 679 444	6 003 250	0	16 096 500

s) Pohľadávky

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1	0	1
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1	0	1
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	239 238	2 535 170	2 774 408
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 065 796	0	1 065 796
Iné pohľadávky	1 717 683	0	1 717 683
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 022 717	2 535 170	5 557 887

t) u) Prehľad o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	2 605 500	2 535 162
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

v) Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	-1 681
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	-1 681
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	-1 681
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Prevzatie odloženej daňovej pohľadávky pri zlúčení	0	1 681
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

w) Krátkodobý finančný majetok

Prehľad o krátkodobom finančnom majetku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 942	17 176
Bežné účty v banke alebo pobočne zahraničnej banky	196 134	22 936
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	207 076	40 112

Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

zb) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	12 753	94
poistenie	12 753	0
ostatné	0	94
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho	29 772	37 560
nájomné	18 842	34 868
poistenie	9 733	871
ostatné	1 197	1 821
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
-	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho	0	118
poistenie	0	118

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1. Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti tvorí 1.500.000 ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 100,00 EUR. Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

Držitelia kmeňových akcií sú oprávnení dostávať dividendu (vyplácanú nepravidelne) a hlasovať na zasadnutiach v pomere jeden hlas na kmeňovú akciu.

3. Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 934 372
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	193 437
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	1 740 935
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	1 934 372

6. Zisk/strata na akciu

Menovitá hodnota	Počet ks	Zisk/strata 2013 na akciu	Zisk/strata 2012 na akciu
100,00	1 500 000	-0,77	1,29

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 814	30 455	21 814	0	30 455
Audit ÚZ	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Spracovanie ÚZ	0	3 000	0	0	3 000
Zverejnenie ÚZ	260	180	260	0	180
Nevyčerp.dovolenky a poistné	17 554	23 275	17 554	0	23 275

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 437	22 020	13 643	0	21 814
Audit ÚZ	12 360	4 000	12 360	0	4 000
Spracovanie ÚZ	797	0	797	0	0
Zverejnenie ÚZ	280	260	280	0	260
Nevyčerp.dovolenky a poistné	0	17 554	0	0	17 554
Ostatné	0	206	206	0	0

c) d) Štruktúra záväzkov

Štruktúra záväzkov (bez rezerv) je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	14 475	378
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 475	378
Krátkodobé záväzky spolu	2 128 230	4 124 999
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	887 017	3 962 904
Záväzky po lehote splatnosti	1 241 213	162 095

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	378	0
Prevzatie sociálneho fondu pri zlúčení	0	335
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 485	906
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 485	1 241
Čerpanie sociálneho fondu	2 288	863
Konečný zostatok sociálneho fondu	575	378

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Štruktúra výnosov z predaja vlastných výrobkov a služieb je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Projektová činnosť		Nájomné		Poradenstvo		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd.
Slovenská republika	962 767	0	84 579	1 532	0	27 500	41	0
Spolu	962 767	0	84 579	1 532	0	27 500	41	0

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokon. výroba a polotovary vl.výroby	761 372	9 380	0	751 992	9 380
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	761 372	9 380	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	563 078	9 380

c) - f) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	188 703	139 262
Aktivácia miezd projektových pracovníkov	188 703	139 262
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	418 603	6 612 393
Tržby z predaja pozemkov	0	6 612 393
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	418 603	0
Finančné výnosy, z toho:	631 166	1 734 641
Kurzové zisky, z toho:	0	2
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	631 166	1 734 639
úroky z poskytnutých krátkodobých úverov	53 683	773 227
úroky z bankových účtov	39	8
úroky z poskytnutých dlhodobých úverov	577 444	961 404
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

g) Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	1 047 387	29 032
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 049 769	8 348 038
Čistý obrat celkom	2 097 156	8 377 070

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) - e) Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 918 909	526 972
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	7 548	4 455
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	4 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	2 548	455
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 911 361	522 517
štúdie, poradenstvo, inž. činnosť	1 136 286	9 380
nájomné	1 684 211	420 982
právne služby	40 560	10 500
telefónne, internetové a IT poplatky a služby	16 533	10 484
účtovníctvo, poradenstvo	7 230	33 547
ostatné služby	26 541	37 624
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	12 999	359 412
Zmarená investícia - Mediálne centrum	0	354 661
Rozdiel z pomerného odpočítania DPH	0	4 202
Poistenie majetku, zodpovednosti za škodu	7 563	549
Zmluvné úroky z omeškania	5 436	0
Finančné náklady, z toho:	19 935	-4 493
Kurzové straty, z toho:	4	877
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	7
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	19 931	-5 371
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	18 385	-8 904
poplatky CDCP, PB, Burza	1 546	3 533
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) - d) Prehľad o informáciách o daniach z príjmov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 599 102	4 444 714
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť neúčtovala odloženú daň z titulu budúceho umorenia daňových strát, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich zdaňovacích obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z príjmov, ktorý umožní vyrovnať odloženú daňovú pohľadávku.

f) g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 152 241	x	x	1 936 055	x	x
teoretická daň	x	-265 015	23,00%	x	367 850	19,00%
Daňovo neuznané náklady	78 301	18 009	1,56%	4 818 501	915 515	47,29%
Výnosy nepodliehajúce dani	80 448	18 503	1,61%	8 910	1 693	0,09%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	6 745 646	1 281 673	66,20%
Spolu	-1 154 388	-265 509	22,95%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	7	0,00%	x	1	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00%	x	1 682	0,09%
Celková daň z príjmov	x	7	0,00%	x	1 683	0,09%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	18 631 661	22 977 419

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávky z poskytnutého dlhodobého úveru biancozmenkou vo výške zostatku istiny a úrokov k 31.12.2013 vo výške 16.096.500 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávok z postúpených pohľadávok rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, vo výške nominálnej hodnoty postúpených pohľadávok, t.j. 2.535.161 EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o hrubých príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutár- nych	dozor- ných	iných	štatutár- nych	dozor- ných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
výška priznaných odmien za účtovné obdobie z dôvodu výkonu ich funkcie	18 000	12 000	1 500	0	0	0
	18 952	14 161	6 750	0	0	0
výška jedlotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
výška pôžičiek	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	0	0	150 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	87 952	0	0	193 437	281 389
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 102 719	0	0	1 740 935	-361 783
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 934 372	-1 152 248	0	-1 934 372	-1 152 248
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	0	0	150 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	87 952	87 952
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 894 281	0	0	791 562	-2 102 719
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	879 514	1 934 372	0	-879 514	1 934 372
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 152 241	1 936 055
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	136 612	2 373 144
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	62 440	806 305
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	354 661
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	18 385	-8 904
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-4 755	-37 740
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-53 722	-773 236
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	-2
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	3	7
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	102 202	2 006 285
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	12 059	25 768
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenie rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	2 242 888	-6 092 664
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	4 968 937	-10 099 388
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 974 031	4 016 107
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-752 018	-9 383
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	1 227 259	-1 783 465

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	53 722	773 236
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1 280 981	-1 010 229
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-101 964	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 179 017	-1 010 229
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-4 435	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-6 327 468	-1 211 195
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	418 603	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	-28 772 500
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	15 000
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-1 102 000	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	6 003 250	30 777 000
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-1 012 050	808 305
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	173 787
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	0	173 787
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	166 967	-28 137
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	40 112	68 244
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	207 079	40 117
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-3	5
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	207 076	40 112