

Výročná správa firmy

OP – TIM, spol. s r. o. Krupina

za rok **2013**



Sídlo: **Priemyselná 3, 963 01 Krupina**



Obsah výročnej správy

- 1 Úvodná časť
- 2 Vývoj spoločnosti
- 3 Zamestnanosť v spoločnosti
- 4 Významní odberatelia
- 5 Návrh na úhradu straty
- 6 Majetok
- 7 Pohľadávky
- 8 Vlastné imanie spoločnosti
- 9 Záväzky
- 10 Výnosy a náklady
- 11 Štruktúra odbytu
- 12 Iné dôležité informácie
- 13 Účtovná závierka
 - Správa audítora o overení účtovnej závierky
 - Súvaha k 31.12.2013
 - Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
 - Poznámky
14. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

a. Úvodná časť

A. Úvodné slovo riaditeľky spoločnosti

Rok 2013 bol pre našu spoločnosť tak isto zložitý ako rok 2012. Pokles stavebnej produkcie sa prejavil aj na našich hospodárskych výsledkoch. Podarilo sa nám čiastočne zastaviť klesajúci trend, ale to nestačilo na dosiahnutie vyrovnaného rozpočtu.

Ciele, ktoré sme si stanovili sme nespĺnili, ale sme podstatne zastavili klesajúci trend hospodárenia. Dosiahli sme to maximálnym znižovaním nákladov a zvýšenou efektivitou práce. Dobrou prácou sa nám podarilo zvýšiť podiel tržieb z predaja tovarov a stavebných služieb. Citlivou personálnou politikou sme podstatne znížili osobné náklady. Nepodarilo sa nám nájsť náhradu za zníženú produkciu drevocementových dosiek a tak nahradiť pokles tržieb z týchto výrobkov. Podstatný pokles tržieb sme zaznamenali aj v predaji betonárskych výrobkov, čo znovu potvrdzuje celoslovenský klesajúci trend stavebnej produkcie. V snahe o podporu predaja tovarov sme rozšírili skladové priestory a rozšírili sme sortiment tovarov a snažíme sa o zlepšenie technického vybavenia predajne stavebnín.

V roku 2014 chceme zastaviť hospodársky pokles a to zlepšením predaja tovarov a stavebných služieb a rozšírením výroby panelov a ich následným realizovaním do stavieb rodinných domov. Výrobu drevocementových dosiek chceme udržať na úrovni roku 2013 a výrobu betonárskych výrobkov zvýšiť. Naďalej budeme hľadať rezervy v znižovaní nákladov a zvyšovať efektivitu práce. Toto si vyžaduje plné nasadenie síl všetkých zamestnancov spoločnosti a hlavne vedenia spoločnosti.

Na záver chcem poďakovať všetkým zamestnancom našej spoločnosti za dobre odvedenú prácu a spoločníkom spoločnosti za porozumenie a podporu, ktorú dáva vedeniu spoločnosti. Za všetkých chcem spoločníkov ubezpečiť, že budeme hľadať všetky možnosti, ako zastaviť klesajúci trend a zabezpečiť stabilizáciu spoločnosti.

S úctou

Ing. Stanislava Pavlendová
výkonný riaditeľ

B. Hlavné činnosti spoločnosti:

I. Výroba drevo – cementových dosiek

OP-TIM je v súčasnosti jediný výrobca týchto dosiek na Slovensku. Spoločnosť od svojho vzniku v roku 1991 vyrába dosky na báze dreva a cementu. Tieto majú práve v Krupine tradíciu a prinášajú komplexný systém tepelnej, zvukovej ako i protipožiarnej izolácie budov.

Predávajú sa pod názvom Krupinit, skrátene (K). Základný rozmer dosky je 500x2000mm, hrúbka je 15, 20,25,3,35,40 a 50 mm.



II. Výroba kompozitných dosiek

Vznikli spojením drevo – cementovej dosky s inými izolantami:

- Kompozitná doska z drevnej vlny a polystyrénu - Kombidoska
- Kompozitná doska z drevnej vlny a minerálnej vlny - Krupizol

Kombidosky tvoria tri skupiny:

- a) Kombidosky, (KD) sú dvojvrstvé dosky, ktoré majú hrúbky krupinitu 10 a 20 mm
 - KOMBIDOSKA – 25, (KD-25)
 - KOMBIDOSKA – 35, (KD-35)
 - KOMBIDOSKA – 50, (KD-50)
 - KOMBIDOSKA – 75, (KD-75)
 - KOMBIDOSKA – 100, (KD-100)
 - KOMBIDOSKA – 50/30, (KD 50/30)
- b) Kombidosky – 2, (KD-2) sú dvojvrstvé dosky, ktoré majú tenkú hrúbku krupinitu - 5 mm
 - KOMBIDOSKA – 2/25, (KD-2/25)
 - KOMBIDOSKA – 2/35, (KD-2/35)
 - KOMBIDOSKA – 2/50, (KD-2/50)
 - KOMBIDOSKA – 2/75, (KD-2/75)
 - KOMBIDOSKA – 2/100, (KD-2/100)
- c) Kombidosky – 3 (KD-3) sú trojvrstvé dosky s dvoma vrstvami Krupinitu hrúbky 5 mm
 - KOMBIDOSKA – 3/25, (KD-3/25)
 - KOMBIDOSKA – 3/35, (KD-3/35)
 - KOMBIDOSKA – 3/50, (KD-3/50)

KOMBIDOSKA – 3/75, (KD-3/75)
KOMBIDOSKA – 3/100, (KD-3/100)



III. Výroba panelov OPS

Panely OPS 300 sendvičovej konštrukcie sú zložené z expandovaného polystyrénu (EPS) a drevocementovej dosky KRUPINIT, ktorá tvorí vonkajší obal polystyrénového jadra, zabezpečuje pevnosť panelov, ochranu proti ohňu a mechanickému poškodeniu. Jeho pórovitá štruktúra dobre pohlcuje zvuk a poskytuje výborný podklad pre nanášanie omietok.

Jadro panelu z expandovaného polystyrénu hrúbky 200 mm je výborným tepelným izolantom.

Výsledkom je mimoriadne tepelne izolujúci, vysoko mechanicky odolný, zvukovo izolačný a požiarne bezpečný panel. Použitím týchto panelov vytvárame zdravotne a hygienicky nezávadné stavby s dlhou životnosťou.

Panely OPS 300 sa používajú pre stavbu obvodových stien rodinných domov a bytových domov i občianskych stavieb do výšky dvoch podlaží. Dosahujú dvojnásobne väčšie tepelnoizolačné parametre obvodových stien, ako klasické materiály ($R_{\min} = 6,0\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$), sú preto určené pre stavbu nízkoenergetických a pasívnych domov.



IV. Výroba betónových prefabrikátov, hlavne betónových studňových skruží



- a) Studňové skruže TBH
Vyrábajú sa dva druhy:
- s priemerom 1000 mm
 - s priemerom 800 mm

Skruže priemeru 1000 mm sa vyrábajú v troch rozmeroch výšky:

- 1000 mm, typ TBH 2-100
- 500 mm, typ TBH 3-100
- 290 mm, typ TBH 47-100

Skruže priemeru 800 mm sa vyrábajú v troch rozmeroch výšky:

- 1000 mm, typ TBH 2-80
- 500 mm, typ TBH 16-80
- 300 mm, typ TBH 2-80/30

- b) Vstupné šachty

Vyrába sa druh TBS 9-100

.Rozmery: Spodný priemer: 1000 mm, vrchný priemer 590 mm, výška 550 mm,

Výrobky sú certifikované TSÚS v Bratislave, pod číslom 4101/02/0597/1/C/C04



**Betónové
prefabrikáty**

V. Služby

- a) realizujeme izolácie:
- betónových častí stavieb
 - fasád
 - stropov pivničných priestorov
 - podkrovi
 - podláh
- b) realizujeme
- akustické obklady stropov a stien
 - odhlučňovanie výťahových šacht
 - murárske a maliarske práce
 - tesárske práce
 - obkladačské práce
 - dláždenie
 - klampiarske práce
 - vodoinštalačné práce
 - elektroinštalačné práce
 - rekonštrukcie a opravy objektov
 - priemyselná výstavba
 - výstavbu rodinných domov



- výstavba nízkoenergetických domov z panelov vlastnej výroby OPS 300



- c) poskytujeme služby v oblasti nákladnej dopravy, a to prepravu tuhých materiálov vozidlami IVECO

VI. Predaj stavebných materiálov

V predajni stavebnín sú naši predavači pripravení nielen predávať rozličné druhy stavebných materiálov a tovarov, ale i poskytnúť cenné rady zákazníkom. Neustále rozširujeme predajné plochy a sortiment tovarov, čím sa snažíme zlepšiť komfort zákazníkov pri nakupovaní.

C. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti:

konatelia

Ing. [Marián Zigo](#), CSc.

Ing. [Dušan Račko](#)

Ing. [Peter Kamenský](#)

Ing. [Marian Kružliak](#)

Ing. [Stanislava Pavlendová](#)

Konanie menom spoločnosti: Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý z konateľov samostatne.

D. Štruktúra akcionárov:

Spoločnosť má v súčasnosti trinásť spoločníkov, pričom výška podielu na základnom imaní každého zo spoločníkov je 7,692 % a Podiel na hlasovacích právach je takisto je 7,692 %.

2 Vývoj spoločnosti

a. História spoločnosti

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.9.1991.

Od začiatku sa venovala aj výrobe drevocementových dosiek a betonárskych výrobkov. Postupne obohacovala svoju činnosť o ďalšie aktivity, od roku 1993 o služby v oblasti zateplovania. V roku 2004 bola zriadená v areáli firmy aj predajňa stavebnín. Aj tvorba nového systému stavieb nízkoenergetických domov pomocou panelov, vyrábaných vo firme OP-TIM, spol. s r. o priniesla svoje ovocie v roku 2004, keď bol postavený a skolaudovaný prvý dom, postavený týmto spôsobom. Služby boli časom rozšírené o dopravné služby ako i o iné stavebné práce (2005), .

b. Významné skutočnosti roka 2013

OP-TIM, spol. s r. o. je 100% vlastníkom firmy QUERCUS – Krupina, s.r.o. V roku 2013 bol v tejto dcérskej účtovnej jednotke predaný všetok hmotný a nehmotný majetok a v nasledujúcom roku nebude vykonávať činnosť. Podiel v tejto jednotke je evidovaný v cene obstarania.

Na základe uznesenia z VZ spoločnosti, konaného 7.12.2012 je zmena v obchodnom registri dňa 25.2.2013. Spoločníkom sa namiesto Ing. Mariána Zigu, CSc. stáva Zuzana Šályová. Okrem toho namiesto Ing. Jozefa Mikuša sa spoločníkom stáva Mgr. Marek Mikuš a Ľubomír Murín namiesto Ing. Nadi Murínovej

C) Mimoriadne udalosti, ktoré nastali v spoločnosti po skončení účtovného obdobia (po dni zostavenia účtovnej závierky), za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 13.12.2013 odsúhlasilo, že:

- konateľmi prestávajú byť: Ing. Marián Zigo CSc, Ing. Dušan Račko a Ing. Marián Kružliak
- spoločníkmi prestávajú byť: Ing. Dušan Račko, Ing. Marián Kružliak a Ing. Tibor Tuhársky.
Zostáva 10 spoločníkov.

Zápis v OR o týchto skutočnostiach bude uskutočnený v r. 2014.

3 Zamestnanosť v spoločnosti

Firma zamestnávala k 31.12.2013 26 zamestnancov, z toho 4 zamestnancov vo vedúcich funkciách. Vývoj zamestnanosti ukazuje predchádzajúca tabuľka:

Zamestnanosť v spoločnosti OP-TIM, spol. s r. o.

Ukazovateľ	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
Počet zamestnancov k 31.12.spolu	46	36	26
Priemerný počet zamestnancov	40	36	31,8
Mzdové náklady v tis. €	283	235	161
Ostatné osobné náklady v tis. €	106	89	71

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu	2011	2012	2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	195	1 596	35
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 670	1 319	902
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 000	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 670	1 319	902
Čerpanie sociálneho fondu	2 269	2 880	595
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 596	35	342

4 Významní odberatelia

OP TIM, spol. s r.o. chce byť spoľahlivým partnerom pre odberateľské podniky na jednej strane, a pre dodávateľské firmy na strane druhej.

a. významní odberatelia tovaru a výrobkov v roku 2013:

Odberateľ	Tržby v EUR	Podiel na tržbách
DCD IDEAL Dynín	50 856	8%
Woodcote Slovakia Bratislava	39 802	6%
MPL Trading Blava	22 162	3%
L+Z Čech Zvolen	19 893	3%
Hontstav Krupina	17 718	3%
Stavmontáže Kovo-Sklo Ban.Bystrica	15 581	2%
SOAS a.s. Ban.Bystrica	13 797	2%

b. najvýznamnejšie zákazky zatepl'ovacích služieb a stavebných prác v roku 2013:

Názov zákazky	Miesto zákazky	Hodnota zákazky v EUR
Dončova 2004/2-4	Zvolen	92 723
Školská 827/5	Krupina	34 232
PALATINUM s.r.o.	Bratislava	28 854
KCaMAS	Krupina	8 585
ČSA 22,23,34,38	Brezno	6 565

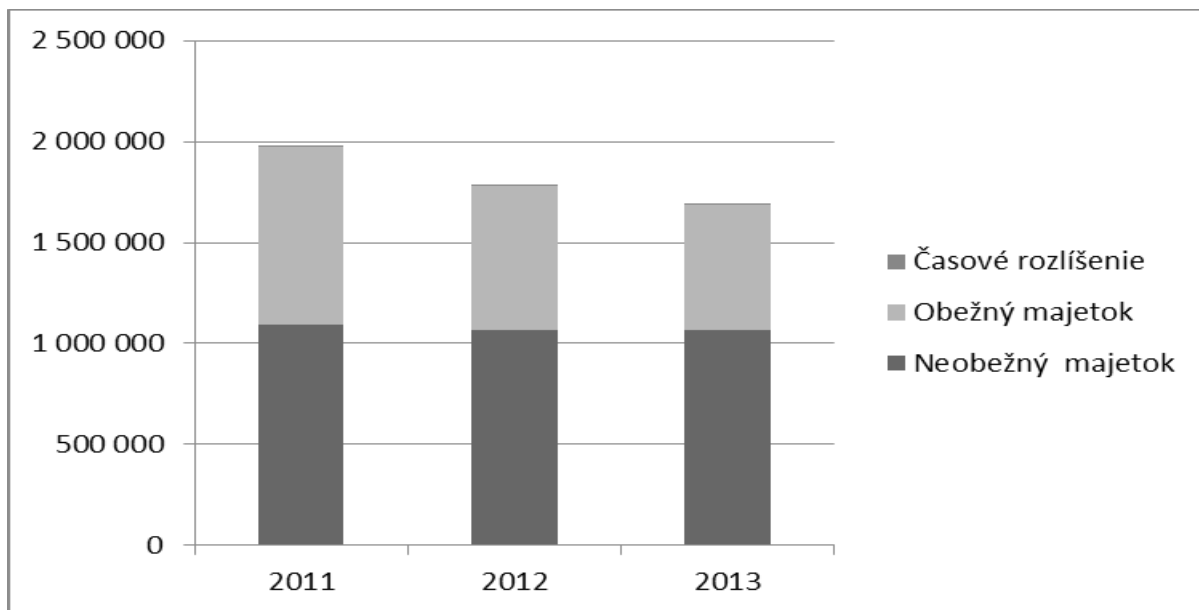
Spolu tržby zo zatepl'ovania a stavebných prác: 196 427 €.

5 Návrh na úhrady straty

- výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené účtovné obdobie: 86 875,96 EUR
- výsledok hospodárenia po zdanení odloženou daňou - čiastka straty určená k úhrade, z výsledku hospodárenia minulých rokov 90 142,80 EUR

6 Majetok

	2011	2012	2013	Nárast 2013 oproti 2012
Neobežný majetok	1 094 594	1 066 120	1 063 014	-0,3%
Obežný majetok	878 715	710 823	626 685	-12%
Časové rozlíšenie	7 136	6 603	5 160	-22%
SPOLU MAJETOK	1 980 445	1 783 546	1 694 859	-5%

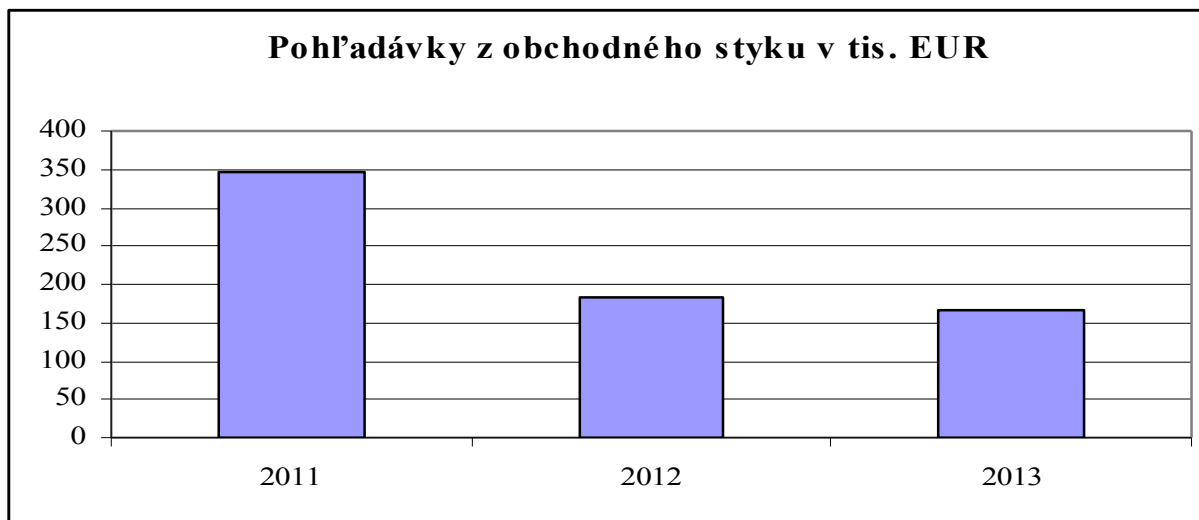


Finančný majetok spoločnosti OP-TIM, spol. s r.o. v EUR

Druh finančného majetku	2011	2012	2013
Pokladnica, ceniny v EUR	6 097	465	7 678
Peniaze na účte v banke v EUR	15 389	1 159	970
Finančný majetok spolu	21 486	1 624	8 648

7 Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky spolu vzrástli o 7%, z toho pohľadávky z obchodného styku klesli o 9%.



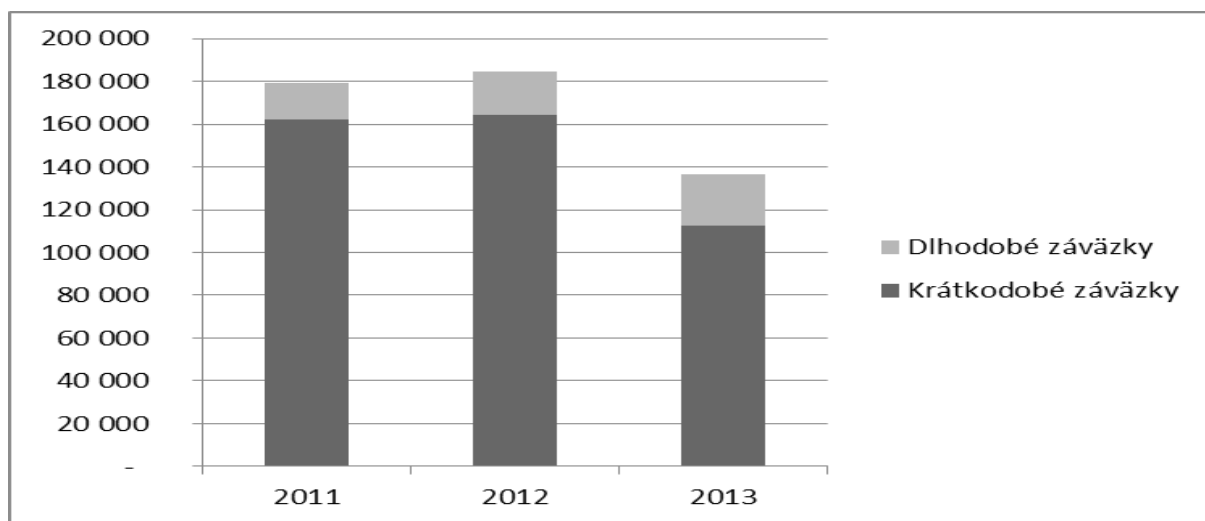
8. Vlastné imanie spoločnosti OP-TIM, spol. s r.o. (v. €)

Položka vlastného imania	2011	2012	2013
Základné imanie	26 026	26 026	26 026
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 286	11 286	11 286
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-94 105	-91 583	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0
Zákonný rezervný fond	9 887	9 887	9 887
Štatutárne fondy a ostatné fondy	26 555	26 555	26 555
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 650 011	1 648 082	1 477 540
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 929	-170 531	-90 143

9. Závazky

	2011	2012	2013
Krátkodobé závazky	162 094	164 398	112 467
Dlhodobé závazky	17 209	20 422	23 996
SPOLU:	179 303	184 820	136 463

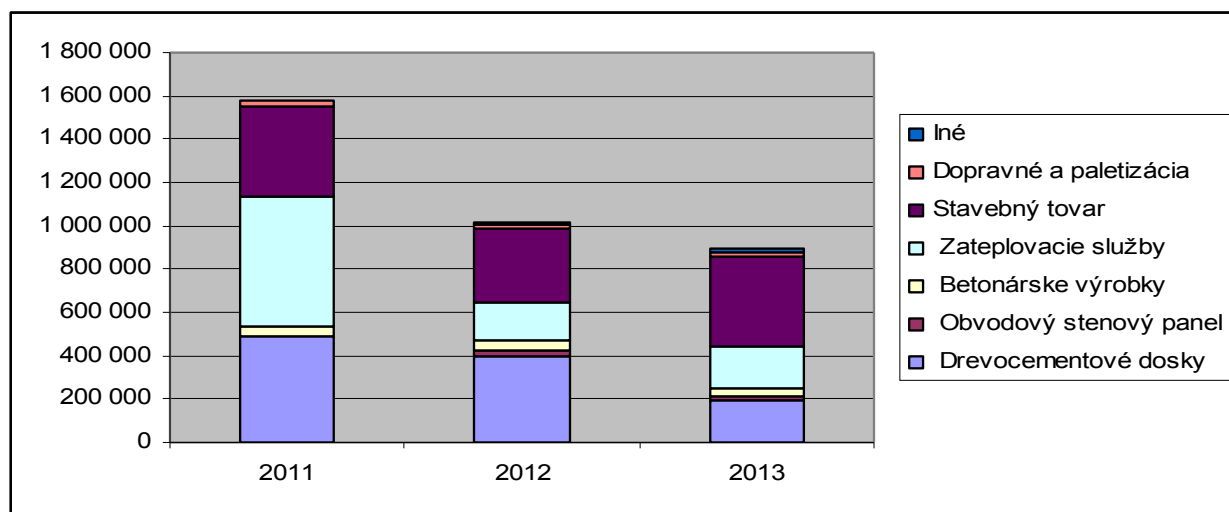
Vývoj závazkov v rokoch 2011 – 2013



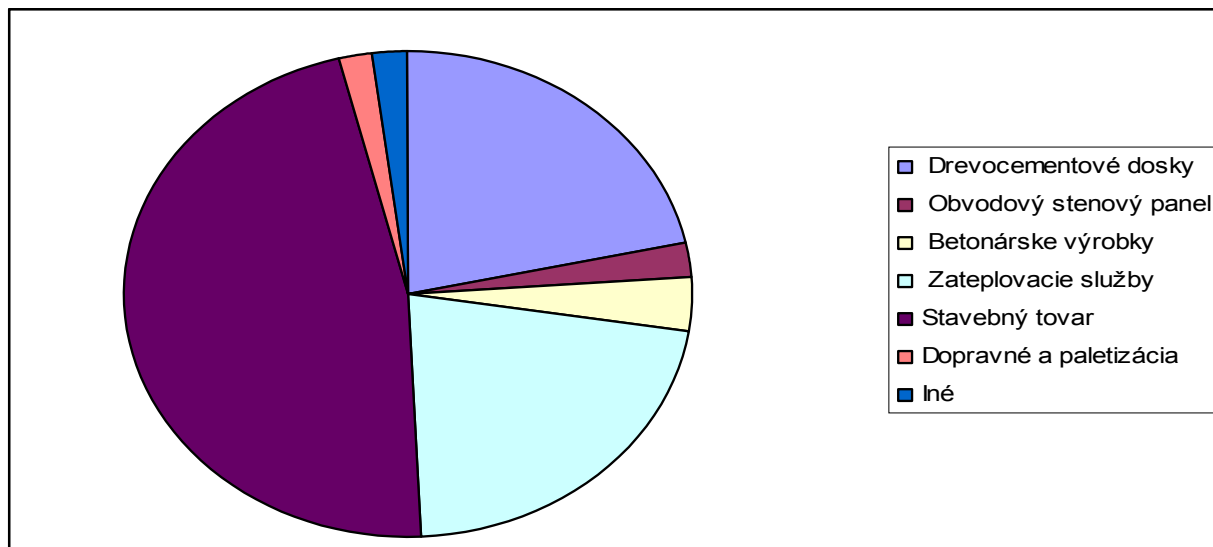
Bankové úvery:	2011	2012	2013
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver banka, limit	162 748	130 064	90 060
Debetný zostatok účtu SLSP	0	12	0
spolu	162 748	130 076	90 060

10 Výnosy a náklady

<i>Čistý obrat</i>	2011	2012	2013
Tržby za vlastné výrobky	536 623	469 975	252 252
Tržby z predaja služieb	31 768	28 426	27 178
Tržby za tovar	416 968	347 144	420 143
Výnosy zo zákazky	594 285	172 089	195 325
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	45 744	14 249	50 251
Čistý obrat celkom	1 625 388	1 031 883	945 149



A) Tržby za vlastné výkony a tovar v EUR:	2011	2012	2013
Drevo cementové dosky	486 145	400 384	194 177
Obvodový stenový panel	5 466	21 443	19 800
Betonárske výrobky	45 012	48 147	31 772
Zateplovacie služby	594 285	172 089	195 325
Stavebný tovar	416 968	347 144	420 143
Dopravné a paletizácia	26 644	20 403	16 436
Iné	5 122	8 023	17 245
Spolu	1 579 642	1 017 633	894 898



Pozitívny vývoj zaznamenal predaj stavebného tovaru – nárast 21%, tržby zo zateplovacích služieb boli vyššie oproti predchádzajúcemu roku o 14 %. Avšak tržby z predaja všetkých vlastných výrobkov klesli, najviac tržby z predaja drevocementových dosiek – 52%, ale klesli aj tržby z predaja betonárskych výrobkov – 34% a z predaja obvodových stenových panelov – 8%.

B) Náklady	2011	2012	2013
Materiál	436 939	354 126	225 481
Elektrina a voda	29 403	30 076	25 717
Náklady na predaný tovar	332 668	276 626	340 741
Služby	310 543	171 374	80 893
Osobné náklady	390 013	324 313	232 713
Dane a poplatky	18 356	19 088	17 951
Ostatné prevádzkové náklady	34 216	58 852	42 808
Odpisy	29 092	33 323	33 715
Finančné náklady	11 153	8 785	6 779
SPOLU NÁKLADY	1 592 383	1 276 563	1 008 811

11 Štruktúra odbytu

Cieľom vedenia spoločnosti je budovanie stabilnej spoločnosti s dlhodobou víziou. Preto usiluje o zaistenie stabilného postavenia predovšetkým na tuzemskom trhu a hľadá možnosti, ako ďalej prenikať na ostatné európske trhy. Napriek nepriaznivej situácii v stavebníctve na Slovensku v oku 2013 bol odbyt na domacom trhu na úrovni predchádzajúceho roka, zaznamenali sme len mierny pokles vo výške 0,2%. Avšak veľký pokles zaznamenal český trh, až 70%, čo je dôsledkom toho, že český odberateľ nakupuje predovšetkým drevocementové dosky, ktorých odbyt celosvetovo prudko klesá. Celkovo tak poklesli tržby o 12%.

Štruktúra odbytu spoločnosti OP-TIM, spol. s. r.o.

Trh	Odbyt v tis. €		
	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Domáci trh	1 376	846	844
Česká republika	204	172	51
SPOLU:	1 580	1 018	895

12 Iné dôležité údaje

- neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom,
- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom,
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej ÚJ.

13 Účtovná závierka

- Správa audítora
- Súvaha k 31.12.2013
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
- Poznámky.

14 Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou