



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

EXMONT INVEST, spol. s r.o.

ZA ROK 2013

1. Základné údaje:

Obchodné meno:	EXMONT INVEST, spol. s r.o.
Sídlo:	Domkárska 13, 821 05 Bratislava
IČO:	36 248 215
DIČ:	SK 2020195485
Deň zápisu:	11.3.2002
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	27944/B

Predmet podnikania:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích akcií
- organizačné, ekonomické a obchodné poradenstvo
- obstaráateľská činnosť v investičnej výstavbe v rozsahu voľnej živnosti
- kalkulácia stavieb a rozpočtové práce
- prenájom hnutelných vecí
- faktoring a forfaiting
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- zámočníctvo
- opravy pracovných strojov
- vodoištalarstvo a kúrenárstvo

2. Údaje o základnom imaní:

Základné imanie spoločnosti je 442.612,- EUR,- Sk. K 31.12.2013 základné imanie spoločnosti pozostáva z peňažných vkladov spoločníka , ktoré je splatené v plnom rozsahu a sú nasledovné:

Ing. Jozef Hriňák

442.612,-EUR

K 31.12.2013 sú obchodné podiely spoločníkov nasledovné:

3. Organizácia a riadenie spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré sa koná najmenej raz ročne a to najneskôr do 30. júna príslušného kalendárneho roka.

Spoločnosť zastupuje jeden konateľ, pričom za spoločnosť koná a podpisuje vždy jeden konateľ samostatne. Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

Vedenie spoločnosti zabezpečuje riaditeľ spoločnosti Ing. Jozef Hriňák.

4. Údaje o majetku, záväzkoch, finančnej situácii, zisku a stratách

Spoločnosť v roku 2013 disponovala majetkom v hodnote 1.835.489,- EUR, čo oproti roku 2012 predstavuje nárast 65,98.%. Nevýznamnou mierou sa na danom stave podieľal obežný majetok – 1.519.651,- EUR, pričom neobežný majetok predstavuje 17,21 % z celkového majetku.

Popis	Rok 2012(EUR)	Rok 2013 (EUR)	Koef.
Dlhodobý hmotný majetok	366 380,-	315.838,-	
Nehnutelný majetok	34.164,-	29.040,-	
Dlhodobý finančný majetok			
Peniaze	711,-	892,-	
Zásoby	469,-	4.757,-	
Pohľadávky	665.818,-	1.369.026	
Závazky	773.325,-	1.276.237	
Investície	0	0	

Tržby za poskytnuté služby v roku 2013 dosiahli úroveň 4.035.820,- EUR čo predstavuje pokles oproti roku 2012 629,26 %. Na zníženie tržieb bol zapríčinený nedostatkom práce v našom predmete činnosti.

5. Údaje o činnosti

a/ Zhodnotenie obchodnej činnosti roku 2013

Rok 2010 z hľadiska obchodnej činnosti bol jeden z najťažších rokov v existencii spoločnosti EXMONT. Prvý polrok nebola práca v oblasti investičnej výstavby takmer vôbec a iba malé zákazky nedokázali pokryť potreby spoločnosti a udržiavania svojej pozície na trhu. Vedenie spoločnosti siahlo k nepopulárnym opatreniam a to hlavne :

- Zníženie priamych miezd
- Zníženie cien subdodávateľom
- Zníženie režijných nákladov
- Zastavenie nákupu náradia a nástrojov a zastavenie všetkých investícií
- Prehodnotenie organizačnej štruktúry a zníženie stavu zamestnancov a to najmä nevýrobnej sféry
- Prepustenie všetkých pracovníkov, ktorí pracovali v spoločnosti ako dôchodcovia

Týmto opatreniami sa podarilo stabilizovať spoločnosť. V druhom polroku sa trh čiastočne rozbehol a podarilo sa nám získať niektoré zaujímavé zákazky a to:

- Prefabrikácia potrubia BIS ROB , Belgicko
- pokračovanie montáže primárneho okruhu v JE Mochovce
- Dodávky a montáže súvisiace s zahájením výroby nového modelu VW
- Montáž technologického zariadenia Seetwood Malacky (pre firmu HNP)
- Dodávka a montáž vonkajších potrubných rozvodov v závode Polnopo, a.s. Leopoldov
- Dodávka a montáž potrubia pre umývanie AL karosérií v Hale H4A v závode VW Bratislava pre fy Eisenmann

V prevažnej väčšine to však boli zákazky menšieho rozsahu.

6. Plánované úlohy na rok 2014

Momentálne má spoločnosť uzatvorené zmluvy na niekoľko zaujímavých stavieb.

Por.č.	Názov stavby	Odberateľ	Cena (tis. EUR)	Termín ukončenia
1	Montáž potrubia pre primárny okruh JE Mochovce	Modřany Power, a.s.	2.300.	2015
2.	Intenzifikácia MČ 3 , Duslo , a.s.	Chemoprojekt, a.s.	2.200,-	09/2014
3.	Prefabrikácia a montáž potrubia LDPE 4	INTEGRAL – Rakúsko	1.000,0	05/2015
4.	Rôzne drobné práce vo VW Bratislava	Volkswagen Slovakia, a.s.	400,0	12/2014
5.	Údržba stabilných hasiacich zariadení – Slovnaft, a.s.	Caccialanza	100,0,-	12/2014
6.	Rámcová zmluva pre VW BA	Volkswagen	800,0	01/2015

Tieto zákazky nám dávajú predpoklady pre dobré hospodárske výsledky. Podľa plánu zákazkovej náplne predpokladáme že v roku 2014 budeme mať tržby okolo 5.000,- tis EUR čo by predstavovalo nárast oproti roku 2013 o 20 -23 %.

7. Ľudské zdroje

Spoločnosť mala v priebehu roka 2013 priemerný počet zamestnancov 77 . Počet zamestnancov sa menil s ohľadom na počet, charakter a objem realizovaných zákaziek. Tento počet bol stabilný a okrem toho spoločnosť pracovala priemerne s počtom cca 80 pracovníkmi zo subdodávateľských firiem alebo so živnostníkmi.

Aktivity v rámci ľudských zdrojov boli smerované hlavne do periodických školení vyplývajúcich z legislatívy a do rozvoja odbornej úrovne technických pracovníkov.

V roku 2013 spoločnosť neevidovala žiadny pracovný úraz. Je to odraz politiky spoločnosti v oblasti dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

8. Kvalita

V roku 2013 sme nezaevidovali žiadnu oficiálnu reklamáciu na nami realizované výkony.

9. Investície v roku 2013 a plánované investície na rok 2014.

V roku 2013 sme investície zastavili takmer úplne . V roku 2014 plánujeme s nákupom zväračiek a malej mechanizácie na montážne práce a skvalitnenie úrovne náradia a nástrojov. . Žiadne väčšie investície spoločnosť pre rok 2014 neplánuje

10. Komentár k hospodárskym výsledkom

V roku 2013 spoločnosť svoje hospodárske výsledky oproti roku 2012 nezlepšila avšak ani nezhoršila už vzhľadom na to, že v roku 2012 ako bolo spínené realizovali sa zákazky menšieho rozsahu . V budúcnosti však ešte čaká spoločnosť veľa aktívnej práce a hľadanie rezerv , aby sa podarilo splácať pravidelne pohľadávky . Základom je však dobrá organizácia stavieb, stanovenie jasných podmienok pre zamestnancov, aktívny kontroling a v neposlednej rade aj platobná disciplína hlavných zákazníkov. Táto najmä zo strany nosnej stavby v JE Mochovce bola veľmi zlá.

11. Údaje o obsadení štatutárnych a poradných orgánoch spoločnosti k 31.12.2010

Štatutárny orgán - 1 konateľ

Konateľ: Ing. Jozef Hriňák
Rodné číslo: 520530/217
Bydlisko: Rajčianska 34, 821 07 Bratislava

12. Údaje o osobe zodpovednej za výročnú správu a overenie účtovnej závierky spoločnosti za rok 2010

a/ Osoby zodpovedné za výročnú správu

Prehlasujeme, že údaje uvedené vo výročnej správe zodpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie hospodárskej situácie spoločnosti neboli vynechané a účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 bola overená audítorom a výrok audítora uvedený v jeho správe zodpovedá skutočnosti.

Konateľ: Ing. Jozef Hriňák
Rodné číslo: 520530/217
Bydlisko: Rajčianska 34, 821 07 Bratislava

b/ Osoby zodpovedné za overenie účtovnej závierky

Meno a priezvisko audítora: VENORA AUDIT, s.r.o.
Bydlisko: Saratovská 6E, 841 02 Bratislava
Číslo licencie: SKAU 164

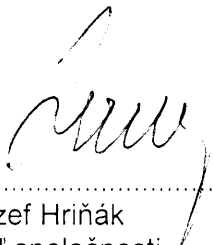
Prílohy:

- Súvaha za rok 2013
- Výkaz ziskov a strát

- Správa audítora

Táto výročná správa bola prerokovaná a schválená na zasadnutí riadneho valného zhromaždenia EXMONT INVEST, spol. s r.o dňa 30.6.2014

V Bratislava, dňa 30.6.2014



.....
Ing. Jozef Hriňák
Konateľ spoločnosti