

**Poznámky k účtovnej závierke**

Príloha č. 3 k opatreniu č. MF/17920/2013-74

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013

Podľa novelizovaného opatrenia MF SR číslo 17920/2013-74 sa v poznámkach uvádzajú informácie ustanovené v prílohe č. 3 a v prílohe č. 3a, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. V prílohe č. 3a sa ustanovuje na účely uvádzania číselných údajov v poznámkach tabuľková forma, pričom v nej uvádzané tabuľky sa začlenia do obsahovej náplne zostavovaných poznámok.

Údaje sa uvádzajú v EUR.

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky :** SEMOS, spol. s r. o. Prešov

Sídlo : Budovateľská 48, 080 01 Prešov

Dátum založenia : 21.1.1994

Dátum vzniku : 7.3.1994

**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

stavebná činnosť, predaj stavebných materiálov

**A.****Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 49                    |                                              |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 63                    |                                              |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 10                    |                                              |

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

Nie sú

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Zostavuje sa riadna účtovná závierka v zmysle zákona

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:** 19.07.2013**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                      | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                    | b                                | C   | d                                 | e                                                  |
| Ing. Molčan Miroslav | 33 194                           | 50  | 50                                |                                                    |
| Ing. Peter Sekerák   | 33 194                           | 50  | 50                                |                                                    |
| Spolu                | 66 388                           | 100 | 100                               |                                                    |

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Ďalšie informácie o**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

sú rozpracované v ďalších častiach poznámok.

- l) prehľade peňažných tokov – spoločnosť nemá povinnosť vykazovať prehľad peňažných tokov

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.** ☐

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Nedošlo k žiadnym zmenám v použitých účtovných zásadách alebo metódach.

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
2. Zásoby
3. Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, poistné, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien
4. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.
5. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.
6. Zákazková výroba  
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).  
Táto metóda bola použitá pri zákazkách, kde bol schválený rozpočet a vytvorená kalkulácia

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**7. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**8. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**10. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**11. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**12. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**14. Cudzia mena**

Majetok(okrem valút) a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. V účtovnej závierke sa prepočítavajú ku dňu zostavenia závierky a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Nákup a predaj valút sa prepočítava kurzom komerčnej banky

**15. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje počas doby 2 rokov, pričom ročný odpis je 50% z obstarávacej ceny. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|

|                                  |       |                   |    |
|----------------------------------|-------|-------------------|----|
| Softvér                          | 4     | lineárna          | 25 |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 5     | lineárna          | 20 |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | Rôzna | jednorazový odpis | 50 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok daný do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je od 100 do 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo 50% pri uvedení do používania a 50% v druhom roku používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v<br>rokoch | Metóda<br>Odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20                                           | Lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4                                            | Lineárna              | 25                           |
| Dopravné prostriedky           | 4                                            | Lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | Rôzna                                        | Lineárna              | 50                           |

#### E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Žiadne

E. f) **Opravy významných chýb minulých účtovných období** účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Spoločnosť účtovala voči nerozdelenému zisku minulých rokov opravu zákazkovej výroby a výnosov, týkajúce sa minulých rokov.

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný<br>majetok                  | Bežné účtovné obdobie             |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
|                                               | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstara-<br>vaný DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu  |
| a                                             | b                                 | c       | d                   | E        | f              | g                    | h                                 | i      |
| Prvotné ocenenie                              |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b> |                                   | 7 950   |                     |          | 9463           |                      |                                   | 17412  |
| Prírastky                                     |                                   |         |                     |          | 392            |                      |                                   | 392    |
| Úbytky                                        |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| Presuny                                       |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného obdobia</b>    |                                   | 7 950   |                     |          | 9855           |                      |                                   | 17805  |
| Oprávky                                       |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b> |                                   | 7950    |                     |          | 9158           |                      |                                   | 17107  |
| Prírastky                                     |                                   | 0       |                     |          | 501            |                      |                                   | 501    |
| Úbytky                                        |                                   |         |                     |          |                |                      |                                   |        |
| <b>Stav na konci</b>                          |                                   | 7950    |                     |          | 9659           |                      |                                   | 17 609 |

|                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| účetného obdobia                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku<br>účetného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci<br>účetného obdobia    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku<br>účetného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci<br>účetného obdobia    |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný<br>majetok         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                      | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj            | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstará-<br>vaný DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu              |
| a                                    | b                                            | c       | d                   | e        | f              | g                    | h                                 | i                  |
| Prvotné ocenenie                     |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Stav na začiatku<br>účetného obdobia |                                              | 7950    |                     |          | 8854           |                      |                                   | 16804              |
| Prírastky                            |                                              |         |                     |          | 609            |                      |                                   | 609                |
| Úbytky                               |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Presuny                              |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Stav na konci<br>účetného obdobia    |                                              | 7950    |                     |          | 9463           |                      |                                   | 17413              |
| Oprávky                              |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Stav na začiatku<br>účetného obdobia |                                              | 7800    |                     |          | 8337           |                      |                                   | 16137              |
| Prírastky                            |                                              | 150     |                     |          | 821            |                      |                                   | 971                |
| Úbytky                               |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Stav na konci<br>účetného obdobia    |                                              | 7950    |                     |          | 9158           |                      |                                   | 17108              |
| Opravné položky                      |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   | Opravné<br>položky |
| Stav na začiatku<br>účetného obdobia |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Prírastky                            |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Úbytky                               |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Stav na konci<br>účetného obdobia    |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   |                    |
| Zostatková hodnota                   |                                              |         |                     |          |                |                      |                                   | Zostatková         |

| hodnota                            |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 3

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Prehľad o pohybe, oprávkach, opravných položkách a zostatkovej cene dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke :

Tabuľka č. 4

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľ-<br>ných vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c       | d                                                                       | e                                                   | f                                        | g              | h                       | i                                           | J         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 157 180               | 494 390 | 1 449 287                                                               |                                                     |                                          | 245 252        |                         |                                             | 2 346 109 |
| Prírastky                          |                       |         | 0                                                                       |                                                     |                                          | 9 444          |                         |                                             | 9 444     |
| Úbytky                             |                       |         | 34 495                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                             | 34 495    |
| Presuny                            |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 157 180               | 494 390 | 1 414 792                                                               |                                                     |                                          | 254 696        |                         |                                             | 2 321 058 |
| Oprávky                            |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 221 151 | 1 313 548                                                               |                                                     |                                          | 241 778        |                         |                                             | 1 776 477 |
| Prírastky                          |                       | 20 138  | 41 925                                                                  |                                                     |                                          | 12 058         |                         |                                             | 74 121    |
| Úbytky                             |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 241 289 | 1 352 465                                                               |                                                     |                                          | 253 836        |                         |                                             | 1 850 598 |
| Opravné položky                    |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Prírastky                          |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Úbytky                             |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |
| Stav na konci                      |                       |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                             |           |

|                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| účetného obdobia                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku<br>účetného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci<br>účetného obdobia    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 5

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľ-<br>ných vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté pred-<br>davky<br>na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c       | d                                                                       | e                                                   | f                                        | g              | h                       | i                                        | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 157 180                                      | 494 390 | 1528 103                                                                |                                                     |                                          | 264 312        |                         |                                          | 2 443 985 |
| Prírastky                          |                                              |         | 0                                                                       |                                                     |                                          | 6 949          |                         |                                          | 6 949     |
| Úbytky                             |                                              |         | 78 816                                                                  |                                                     |                                          | 26 009         |                         |                                          | 104 825   |
| Presuny                            |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 157 180                                      | 494 390 | 1 449 287                                                               |                                                     |                                          | 245 252        |                         |                                          | 2 346 109 |
| Oprávky                            |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 201 013 | 1 232 375                                                               |                                                     |                                          | 264 323        |                         |                                          | 1 697 711 |
| Prírastky                          |                                              | 20 138  | 160 389                                                                 |                                                     |                                          | 11 614         |                         |                                          | 192 141   |
| Úbytky                             |                                              |         | 79 217                                                                  |                                                     |                                          | 26 009         |                         |                                          | 105 226   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 221 151 | 1 313 547                                                               |                                                     |                                          | 249 928        |                         |                                          | 1 784 626 |
| Opravné položky                    |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Prírastky                          |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Úbytky                             |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                          |           |

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Majetok nie je poistený priamo, ale cez dodávateľa stavby a cez správcu bytov. Časť projektu vo výstavbe je poistená cez stavebno-montážne poistenie dodávateľa. Odovzdané byty sú poistené cez správcu bytov.

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť má ťarchu na svojom majetku a to administratívna budova a pozemky-ako záruka banke za poskytnutie úveru v prospech UniCreditBank.



Dlhodobý majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky podľa evidencie v účtovníctve, nehnuteľnosti sú poistené podľa reálneho ocenenia poisťovňou. K 31.12.2013 poistná hodnota dlhodobého hmotného majetku je 1 127 538 €

#### 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 313 515                          |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

#### F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy

spoločnosť nemá taký majetok

#### o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

spoločnosť nemá taký majetok

#### F. f) Charakteristika Goodwilu

spoločnosť nemá taký majetok

#### F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k nadobudnutému majetku

#### F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Spoločnosť nemá takúto činnosť

#### F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv, alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou

spoločnosť nemá takýto majetok

#### F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Spoločnosť nemá taký majetok

#### F. k) Opravné položky k dlhodobému finančného majetku podľa položiek súvahy.

Spoločnosť neúčtuje o OP k takému majetku

#### F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá taký majetok

#### F. m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

spoločnosť nemá taký majetok

#### F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

spoločnosť nemá taký majetok

**F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.**

Spoločnosť netvorí OP k zásobám

**F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá také zásoby

**F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe**

Pri účtovaní zákazkovej výroby spoločnosť vychádzala zo stupňa dokončenia zákazkovej výroby. V zmysle platných postupov účtovania účtujeme o zákazkovej výrobe na účte 316xxx Čistá hodnota zákazky.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a          | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 6 149 367                     | 336 964                                              | 14 672 534                                                                     |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 7 039 757                     | 393 166                                              | 15 843 772                                                                     |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | -890 390                      | -56 202                                              | 1 171 238                                                                      |

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby<br>a                                      | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 6 149 367                     | 14 672 534                                                                     |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -301 926                      | 1 136 209                                                                      |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 20 000                        | 20 000                                                                         |
| Suma zadržanej platby                                               | 599 794                       | 706 111                                                                        |

Tabuľka č. 3

| Názov položky<br>a                                            | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |                                                      |                                                                                                                  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |                                                      |                                                                                                                  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                               |                                                      |                                                                                                                  |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |                                                                                                                  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                               |                                                                                                                  |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                               |                                                                                                                  |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                               |                                                                                                                  |

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam neuhradeným, Výška opravnej položky závisí od časovej štruktúry neuhradených pohľadávok, od 10 do 100 % neuhradenej sumy.

K dlhodobým pohľadávkam tvorila spoločnosť opravné položky – diskontovanie pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Dlhodobé pohľadávky                             | 6109                                  | 3770      | 623                                           |                                                        | 9256                               |
| Krátkodobé pohľadávky                           | 56924                                 | 159294    | 1945                                          |                                                        | 214273                             |
| Tovar                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nehnutelnosť na predaj                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Opravné položky spolu</b>                    | 63033                                 | 163064    | 2568                                          |                                                        | 223529                             |

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti****2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | B                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 406 818             |                      | 406 818          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 592 796             |                      | 592 796          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>999 614</b>      |                      | <b>999 614</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 1 670 208           | 105 969              | 1 776 177        |
| Čistá hodnota zákazky                                                    | 1 136 209           |                      | 1 136 209        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     | 302 173              | 864 871          |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 213 353             |                      | 213 353          |
| Iné pohľadávky                                                           | 248 633             |                      | 248 633          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>3 268 403</b>    | <b>408 142</b>       | <b>3 676 545</b> |

## 14Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 408 142               | 537 710                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 268 403             | 3 730 200                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>3 676 545</b>      | <b>4 267 910</b>                             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 406 818               | 212 786                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>406 818</b>        | <b>212 786</b>                               |

## F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá také pohľadávky

**F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá také pohľadávky

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | -56 426               | -66 568                                      |
| Odpočítateľné                                                                         | -134 554              | -249 969                                     |
| Zdaniteľné                                                                            | 78 128                | 183 127                                      |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| Odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| Zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | -582 454              | - 592 893                                    |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>                                                    | 23                    | 19                                           |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | -592 796              | -605 541                                     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | 12 745                | -63 745                                      |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 55 697                | 11 485                                       |
| Bežné bankové účty       | 55 358                | 1 534 535                                    |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>111 055</b>        | <b>1 546 020</b>                             |

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá.

#### F.u) časové rozlíšenie

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 3483                  | 7172                                         |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |

#### F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť netvorila OP ku krátkodobému finančnému majetku

#### F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

spoločnosť nemá taký majetok

#### F. za) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

spoločnosť nemá taký majetok

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

#### G. a. Údaje o vlastnom imaní

##### G.a.1. Opis základného imania

Základné imanie celkom 66 388 EUR

##### G. a.3 Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V predchádzajúcom roku spoločnosť dosiahla účtovnú stratu 812 113 EUR , o vysporiadaní ktorej rozhodla nasledovne:

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                                  | 812 113                                      |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   | 812 113                                      |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |

|              |                |
|--------------|----------------|
| Iné          |                |
| <b>Spolu</b> | <b>812 113</b> |

Spoločníci rozhodli o rozdelení zisku takto : Strata bola zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:**

**zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú**

Prehľad o tvorbe a použití rezerv v roku 2013 a 2012 je v nasledujúcich tabuľkách:

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

| 6. Názov položky                   | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | E        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 50 395                             | 19 686 | 7608     | 33721    | 28 752                          |
| Záručné opravy - U                 | 39 731                             | 13 680 |          | 33 721   | 19 690                          |
| Odstupné pracovníkom - U           | 10 577                             | 6006   | 7608     |          | 8 975                           |
| Fond opráv – správa AT - Z         | 87                                 |        |          |          | 87                              |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 30 171                             | 91 875 | 33 082   |          | 88 964                          |
| Rezerva na dovolenky - Z           | 19 417                             | 25 296 | 19 417   |          | 25 296                          |
| Na spracovanie účt. závierky - Z   | 7 000                              | 10 000 |          |          | 17 000                          |
| Nevyfakturované dodávky - Z        | 0                                  | 22 858 |          |          | 22 858                          |
| Nároky zo súdnych sporov - U       | 0                                  |        |          |          | 0                               |
| Úroky z omeškaných splátok         | 0                                  |        |          |          | 0                               |
| Záručné opravy - U                 | 3 754                              | 33 721 | 13 665   |          | 23 810                          |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                      | Bezostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|--------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia         | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                          | c      | D        | e        | F                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 53 896                                     | 8 214  |          | 11 715   | 50 395                          |
| Záručné opravy - U                 | 44 246                                     | 7 200  |          | 11 715   | 39 731                          |
| Odstupné pracovníkom - U           | 9 650                                      | 927    |          |          | 10 577                          |
| Fond opráv – správa AT - Z         | 0                                          | 87     |          |          | 87                              |
|                                    |                                            |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 34 572                                     | 38 132 | 35 135   |          | 30 171                          |
| Rezerva na dovolenky - Z           | 20 015                                     | 19 417 | 20 015   |          | 19 417                          |

|                                  |       |       |       |      |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|
| Na spracovanie účt. závierky - Z | 7 000 | 7 000 | 7 000 |      | 7 000 |
| Nevyfakturované dodávky - Z      | 300   | 0     | 300   |      | 0     |
| Nároky zo súdnych sporov - U     |       |       |       |      |       |
| Úroky z omeškaných splátok - U   | 87    |       |       | 87   | 0     |
| Záručné opravy - U               | 7170  | 11715 | 7820  | 7170 | 3754  |
|                                  |       |       |       |      |       |

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti****G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Uvedené v tabuľke :

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 2 699 372             | 3 034 668                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 961 297               | 1 452 088                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>3 660 669</b>      | <b>4 486 756</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 510 018               | 655 645                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0                                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>510 018</b>        | <b>655 645</b>                               |

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom****G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | -56 426               | -66 568                                      |
| Odpočítateľné                                                                         | -134 554              | -249 969                                     |
| Zdaniteľné                                                                            | 78 128                | 183 127                                      |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| Odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| Zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | -582 454              | - 592 893                                    |
| <b>Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty</b>                                    |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                           | 23                    | 19                                           |
| Odložená daňová pohľadávka                                                            |                       |                                              |



|                                          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>       |          |          |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov         |          |          |
| Zaúčtovaná do vlastného imania           |          |          |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>           | -592 796 | -605 541 |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b> | 12 745   | -63 745  |
| Zaúčtovaná ako náklad                    |          |          |
| Zaúčtovaná do vlastného imania           |          |          |

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 4 144                 | 3 174                                        |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1 899                 | 2 405                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 1 899                 | 2 405                                        |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 1 065                 | 1 435                                        |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 4 978                 | 4 144                                        |

**G. h) Vydané dlhopisy – žiadne****G. i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť v roku 2013 čerpala úver poskytnutý bankou UniCredit - kontokorent

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                 | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                             | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                               |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                               |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                               |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

| Krátkodobé bankové úvery |      |      |  |         |           |
|--------------------------|------|------|--|---------|-----------|
| Bankový úver KTK         | euro | 3,97 |  | 140 924 | 1 697 465 |
|                          |      |      |  |         |           |
|                          |      |      |  |         |           |

Výška poskytnutého kontokorentu bola v roku 2013 upravená UniCreditBankou na hodnotu 144 100 €.

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Ing. Molčan Miroslav                | EUR  | -              | 31.12.2014       |                                                        | 21 733,53                                     | 8 700                                                                         |
| Ing. Sekerák Peter                  | EUR  | -              | 31.12.2014       |                                                        | 5 000                                         | 0                                                                             |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

7. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0                     |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 72                    | 72                                           |
|                                             |                       |                                              |

G. k) Významné položky derivátov - žiadne

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá taký majetok

G. m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - u nájomcu – žiadny

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb podľa teritórií odbytu sú uvedené v tabuľke :

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb - predaj bytov |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb - stavebné práce |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb - prenájom |                                              |
|---------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                             | c                                            | d                                               | e                                            | f                                         | g                                            |
| Slovensko     | 6296919                                       | 4128013                                      | 92440                                           | 756403                                       | 6389359                                   | 4884416                                      |
|               |                                               |                                              |                                                 |                                              |                                           |                                              |
| <b>Spolu</b>  | 6296919                                       | 4128013                                      | 92440                                           | 756403                                       | 6389359                                   | 4884416                                      |

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

H. d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

H. e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          |                       |                                              |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | 0                     | 26 150                                       |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 50 120                | 124 042                                      |
| úroky                                                                    | 22 848                | 84 713                                       |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | 3 490 936             |                                              |
| Odpis záväzku v rámci reštrukturalizácie                                 | 3 490 936             |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |

H. f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

H.g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 pís. a) druhého bodu zákona je uvedená v tabuľke

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 6515137               | 3850611                                      |
| Tržby za tovar                          | 92440                 | 756403                                       |
| Výnosy zo zákazky                       | -225377               | 293166                                       |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 7158                  | 221172                                       |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>6389359</b>        | <b>5121352</b>                               |

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

I. a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

I. b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

I. e) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Všetky významné položky nákladov sú vykázané v tabuľke :

| Názov položky                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                           | 6666474               | 3407049                                      |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       | 10000                 | 7000                                         |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                    |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                       |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                            |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                     |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                            |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 6656474               | 3074818                                      |
| Cestovné                                                               | 20433                 | 2663                                         |
| Najomné, oprava, údržba                                                | 89525                 | 209228                                       |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                   | 79614                 | 96840                                        |
| Inžinierska činnosť                                                    |                       |                                              |

|                                                                           |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |        |        |
| materiál                                                                  | 314577 | 334228 |
|                                                                           |        |        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | 179848 | 179848 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 0      | 15214  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |        | 3332   |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |        |        |
| úroky                                                                     |        |        |
| poplatky                                                                  |        |        |
|                                                                           |        | 0      |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |        |        |

### J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

J.b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala

J.c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

J.d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

J.e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

J. f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

J.g) Zmena sadzby dane z príjmov

#### 10. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky<br><br>a                       | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 991730                | x        | x            | -875175                                      | x        | x            |
| teoretická daň                               | x                     |          |              | x                                            |          |              |
| Daňovo neuznané náklady                      | 111929                |          |              | 261303                                       |          |              |

|                                                |         |       |    |       |        |    |
|------------------------------------------------|---------|-------|----|-------|--------|----|
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | 139983  |       |    | 111   |        |    |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0       |       |    | 0     |        |    |
| Umorenie daňovej straty                        | -963675 |       |    | 10077 |        |    |
| Zmena sadzby dane                              | x       | 0     | 23 | x     | 0      | 19 |
| Iné (daň z úrokov )                            | x       | 1     |    | x     | 0      |    |
| Spolu                                          | 0       | 1     |    | x     |        | 19 |
| Splatná daň z príjmov                          | x       | 0     |    | x     | 1338   |    |
| Odložená daň z príjmov                         | x       | 12745 |    | x     | -63745 |    |
| Celková daň z príjmov                          | x       | 0     |    | x     | -62407 |    |

### **K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

**K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov a záväzkov z leasingu**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

### **L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

#### **L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia

**L.b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú:**

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,
- ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
- fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
- zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby
- osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,

vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky

### **M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov orgánov spoločnosti**

M. a) suma priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány

M. b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov a to v členení za jednotlivé orgány

M.c) údaje o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

M.d) informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby

M.e) informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

spoločnosť v tomto účtovnom období, ani v prechádzajúcom o takýchto výhodách neúčtovala

### **N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

N.a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

N.b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

. Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami je uvedený v tabuľke:

| Spriaznená osoba           | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                            |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                          | B                 | c                            | d                                            |
| MS-BAU spol. s r.o. Prešov | Služby            | 211 463                      | 162 259                                      |
| MS-Bau Development         | účtovníctvo       | 0                            |                                              |
| Apartmany Torysa s.r.o.    | stavebné práce    | 17 010                       | 218 099                                      |
|                            |                   |                              |                                              |

### **O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účt. závierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien

b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

- d) Prijatie rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f) Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/
- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - živelné pohromy
- j) Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na jej zostavení

## **P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania** sú zohľadnené v tabuľke:

**P. i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend** je uvedené v časti G. a. 3.

### **11. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

#### **6. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 66 388                             |           |        |         | 66 388                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 205 920                            |           |        |         | 205 920                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 6 639                              |           |        |         | 6 639                           |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |



|                                                        |          |         |  |          |          |
|--------------------------------------------------------|----------|---------|--|----------|----------|
| Nerozdelený zisk minulých rokov                        |          |         |  |          |          |
| Neuhradená strata minulých rokov                       | -617 314 |         |  |          | -617 314 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | -812 113 | 978 984 |  | -812 113 | 978 984  |
| Vyplatené dividendy                                    |          |         |  |          |          |
| Ostatné položky vlastného imania                       |          |         |  |          |          |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa |          |         |  |          |          |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | D      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 66388                                        |           |        |         | 66 388                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 116                                          | 205 801   |        |         | 205 920                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 6 639                                        |           |        |         | 6 639                           |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 858 310                                      |           | 99 582 |         | 758 728                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -348 999                                     | -812 113  |        | 348 999 | -812 113                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |                                              |           |        |         |                                 |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa              |                                              |           |        |         |                                 |

**8. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

|                                                                                                         | 2012             | 2013              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>                        | <b>-812 113</b>  | <b>-978 984</b>   |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>                                                                     |                  |                   |
| Odpisy stálych aktív                                                                                    | 178 616          | 101 402           |
| Opravné položky k pohľadávkam                                                                           | -2 105           | -160 497          |
| Rezervy na opravu dlhodobého majetku                                                                    | 0                | 0                 |
| Nerealizované kurzové straty                                                                            | 0                | 0                 |
| Nerealizované kurzové zisky                                                                             | 0                | 0                 |
| Tvorba sociálneho fondu                                                                                 | 2 404            | 835               |
| Ostatné rezervy                                                                                         |                  | 37 150            |
| Strata z predaja dlhodobého majetku                                                                     | 0                | 0                 |
| Manká a škody                                                                                           | 0                | 0                 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                                  | 0                | 0                 |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                        | -633 198         | -1 000 094        |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i>                                                                       |                  |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | 1 673 545        | 557 231           |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                | 64 736           | -4 142            |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                         | 414 659          | -2 526 052        |
|                                                                                                         | 2 152 940        | -1 972 963        |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                         | <b>1 519 742</b> | <b>-2 973 057</b> |

[illegible]

|                              |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>27.6. 2014 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:               |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie