

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'1) obchodné meno: AD Properties s. r. o.
sídlo: Poto ná 41/109, 911 01 Tren ín

dátum vzniku: 12.09.2007

- opis hospodárskej inosti:
- realitná innos
- zabezpe ovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- prenájom nehnute ností spojený s inými než základnými službami³
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu vo ných živnostíí
- kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti v rozsahu vo ných živnostíí a kone nému spotrebite ovi (ve koobchod a maloobchod)
- reklamné innosti
- prenájom reklamných plôch
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie úverov a pôži iek nebankovým spôsobom

'3) s. r. o. nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v inej ú tovnej jednotke.

4) právny dôvod na zostavenie ú tovnéj závierky:
riadna ro ná ú tovná závierka v zmysle zákona o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

5) dátum schválenia ú tovnéj závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie d a: 31.03.2013

6) orgánom: valné zhromaždenie

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'1) Konate : Mgr. Katarína Ažaltovi ová
2) JUDr. Dušan Ažaltovi

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia
Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Katarína Ažaltovi ová	3319	50	50	0
JUDr. Dušan Ažaltovi	3319	50	50	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6638	100	100	0

D. ďalšie informácie

'D) Útovné metódy a zásady

Spoločnosť v roku 2013 postupovala podľa týchto zásad:

Dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 # a použiteľnosť dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je 2400 # a menej. Tento majetok je považovaný za služby a je účtovaný priamo do nákladov spoločnosti. - nenakupovaný

Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 # a prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého cena je 1700 # a menej, prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok. Útuje sa priamo do nákladov ako spotreba materiálu. Tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii až do jeho vyradenia.

Pri účtovaní zásob spoločnosť používa spôsob účtovania B. # zásoby netvorí

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

'E) Informácie o účtovných metódach a zásadách

1) Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

2) Ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód v účtovníctve spoločnosti v tomto účtovnom období nedošlo. Útovná závierka za rok 2013 bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve

3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

Spoločnosť v roku 2013 uplatňovala spôsob oceňovania majetku a záväzkov nasledovne:

- a) hmotný majetok # obstarávacou cenou,
- b) nehmotný majetok # obstarávacou cenou,
- c) zásoby # obstarávacou cenou
- d) peňažné prostriedky a ceniny # menovitou hodnotou,
- e) pohľadávky # menovitou hodnotou,
- f) záväzky # menovitou hodnotou.

4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s úctovnými obdobiami.

5) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očkávanej výške záväzku. - netvorené

6) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi úctovnou hodnotou majetku a úctovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. - netvorené

7) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s úctovnými obdobiami.

8) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. - r. 2013 bez fin. leasingu

9) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty. Tiež sú znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

10) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť v roku 2013 postupovala podľa odpisového plánu, používala metódu rovnomerného odpisovania, pričom úctovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Na obstaranie majetku nebola spoločnosti poskytnutá žiadna dotácia.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42560	494297	27449	0	0	0	23020	2731	590057
Prírastky	0	14472	14043	0	0	0	20610	0	49125
Úbytky	0	0	19301	0	0	0	34241	2731	56273
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	42560	508769	22192	0	0	0	9390	0	582911
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74567	2630	0	0	0	0	0	77197
Prírastky	0	25564	22179	0	0	0	0	0	47743
Úbytky	0	0	19300	0	0	0	0	0	19300
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	100131	5510	0	0	0	0	0	105641
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42560	419730	24819	0	0	0	23020	0	510129
Stav na konci účtovného obdobia	42560	408639	5510	0	0	0	9390	0	466099

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42600	494297	47869	0	0	0	21254	2732	608752
Prírastky	0	0	19300	0	0	0	21067	0	40367
Úbytky	0	0	39720	0	0	0	19300	0	59020
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	42600	494297	27449	0	0	0	23020	2732	590098
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	49852	42350	0	0	0	0	0	92202
Prírastky	0	24715	0	0	0	0	0	0	24715
Úbytky	0	0	39720	0	0	0	0	0	39720
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74567	2630	0	0	0	0	0	77197
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42600	444445	5519	0	0	0	21054	2732	516350
Stav na konci účtovného obdobia	42600	419730	27449	0	0	0	23020	2732	515531

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49069	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	49069	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	844	104
Bežné bankové účty	266	112
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1110	216

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
telefóny, poistné	8	302
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka .2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	10065
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	10065
Iné	0
Spolu	10065

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy .3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1250	859
Krátkodobé záväzky spolu	1250	859
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	47030	47030
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	534477	553030
Dlhodobé záväzky spolu	581507	600060

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy .3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájmy		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	19054	27444	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	19054	27444	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy .3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	19054	27444
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	19054	27444

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
ost. služby	1081	1301
opravy a údržba	0	11725
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
DHIM	1293	0
PHM	1558	2287
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-10065	x	x	-5149	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	3167	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	6898	0	0	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	48534	6138	10875	0	53270
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-5149	-10065	-5149	0	-10065
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	39057	9477	0	0	48534
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9477	-5149	-9477	0	-5149
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0