

Hotel METROPOL a. s., Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013

Štatutárne orgány a vedenie spoločnosti

PREDSTAVENSTVO

PREDSEDA Ing. Zuzana Kniesnerová

ČLENOVIA Jozef Farkaš
Ing. Alfonz Satmár

DOZORNÁ RADA

PREDSEDA Ing. Marián Boga – predseda

ČLENOVIA Ing. Ladislav Piga - člen
Ing. Ladislav Hreha - člen

AUDITOR

HURINES, s.r.o.
ul. Zámorského 41
064 01 Stará Ľubovňa
Licencia SKAU 193

Obsah:

1. Úvod
 - 1.1. Investície, majetok, pohľadávky, záväzky
 - 1.2. Hospodársky výsledok
 - 1.3. Stav zamestnancov
2. Vývoj činnosti
 - 2.1. Štruktúra výnosov a nákladov
 - 2.1.1. Náklady na hospodársku činnosť
 - 2.1.2. Finančné náklady
 - 2.1.3. Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti
 - 2.2. Hospodársky výsledok a jeho rozdelenie
 - 2.3. Výhľad na rok 2014
3. Účtovná závierka
 - 3.1. Súvaha
 - 3.2. Výkaz ziskov a strát
 - 3.3. Správa audítora o overení účtovnej závierky

1 Úvod

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: Hotel METROPOL a. s.

Sídlo spoločnosti: Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31673074

DIČ: 2020503364

IČ DPH: SK2020503364

Spoločnosť zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V

Predmetom činnosti spoločnosti sú ubytovacie služby, služby verejného stravovania, zmenárenská činnosť, wellness a ostatné doplnkové hotelové služby.

Zakladateľmi akciovej spoločnosti Hotel METROPOL a. s., Spišská Nová Ves sú Slovenská poisťovňa a. s. Bratislava a Mesto Spišská Nová Ves. Spoločnosť začala svoju činnosť zápisom v obchodnom registri ku dňu 28. 5. 1993 a nadviazala na vyše dvadsaťročnú históriu hotela. Rozsiahlou rekonštrukciou v rokoch 1995 – 1996 skvalitnila a podstatne zvýšila úroveň poskytovaných služieb. V novembri 2013 bola skolaudovaná a zrekonštruovaná kongresová sála, ktorá spĺňa podmienky aj tých najnáročnejších zákazníkov resp. klientov hotela, je to multifunkčný priestor na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia.

Akciová spoločnosť Hotel METROPOL nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Základné imanie spoločnosti: 3 651 329,00 Eur

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

počet akcií tvorí 900 verejne obchodovateľných akcií do 16.7.2010 na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 3 319,39 Eur, s účinnosťou od 16.7.2010 bolo obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB z dôvodu rozhodnutia valného zhromaždenia, konaného 2.6.2010, skončené a 200 nie verejne obchodovateľných akcií na meno s menovitou hodnotou 3 319,39 Eur za akciu. Akcie sú vydané v dvoch samostatných emisiách:

ISIN SK 1110001635

IČE 880010000433

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 tvorí 1100 akcií na meno s menovitou hodnotou 3 319,39 Eur za akciu:

- 1 100 akcií spoločnosti KATIS s.r.o., Košice.

Podiel akcionárov na základnom imaní: KATIS s.r.o. Košice 100 %

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2013 predstavuje hodnota 535 384 Eur.

Štruktúra vlastného imania:

- základné imanie spoločnosti	3 651 329 Eur
- kapitálové fondy	37 359 Eur
- fondy zo zisku	273 Eur
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 947 791 Eur
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 205 786 Eur.

1. 1. Investície, majetok, pohľadávky, záväzky

Stav *neobežného majetku* ku koncu účtovného obdobia (dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v zostatkovej hodnote) predstavuje čiastku 2 400 586 Eur. V priebehu roka 2013 spoločnosť pokračovala v postupnom obnovovaní kongresovej sály a interiéru hotela. Kongresová sála bola v novembri 2013 skolaudovaná a zaradená do používania.

Na vybudovanie tejto investície boli použité finančné prostriedky poskytnuté akcionárom formou pôžičiek - spoločnosťou KATIS s.r.o., Košice a spriaznených osôb.

Spoločnosť vykazuje netto *obežný majetok* v celkovej výške 99 372 Eur. Z toho:

- *materiál a tovar* na sklade vo výške 19 599 Eur,
- *krátkodobé pohľadávky* vo výške 51 427 Eur, pozostávajúce z:
 - pohľadávok z obchodného styku vo výške 48 707 Eur
 - opravné položky k pohľadávkam vo výške 4 522 Eur
- *finančné účty* spoločnosti v sume 28 346 Eur tvoria peňažné prostriedky pokladničnej hotovosti a ceniny vo výške 4 406 Eur a prostriedky na bankových účtoch vo výške 23 940 Eur.

Záväzky spoločnosti, predstavujú 1 839 184 Eur a tvoria ich:

- zákonné *krátkodobé rezervy* vo výške 13 745 Eur. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky roka 2013 a na zákonné sociálne poistenie k týmto nevyčerpaným dovolenkám, ďalej na náklady spojené s výkonom auditu za rok 2013,
- *záväzky zo sociálneho fondu* vo výške 264 Eur,
- *odložený daňový záväzok* v sume 119 516 Eur,
- *krátkodobé záväzky* vo výške 1 455 659 Eur, z toho záväzky z obchodného styku 233 941 Eur, záväzky voči spoločníkom 1 182 013 Eur, záväzky voči zamestnancom 17 885 Eur, záväzky inštitúciám sociálneho poistenia 10 913 Eur, daňové záväzky 10 907 Eur
- *krátk. finančné výpomoci* 250 000 Eur.

1. 2. Hospodársky výsledok

Spoločnosť za hodnotené obdobie dosiahla hospodársky výsledok – stratu vo výške - 205 786 Eur, ktorá sa skladá z:

- | | |
|---|---------------|
| - výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti | - 131 998 Eur |
| - výsledku hospodárenia z finančnej činnosti | - 61 527 Eur |
| - odloženého daňového záväzku | 12 261 Eur. |

1. 3. Stav zamestnancov

Priemerný prepočítaný stav pracovníkov hotela k 31.12.2013 bol 33 pracovníkov, čo je o 4 viac oproti roku 2012. Konečný stav pracovníkov k 31.12.2013 je 37, pričom 2 pracovníci sú na rodičovskom príspevku a 1 na materskej dovolenke. Svoju činnosť zabezpečovala spoločnosť počas roka i pracovníkmi formou 22 dohôd, čo je o 5 menej ako v minulom roku.

Celková priemerná mesačná mzda v roku 2013 bez ostatných osobných nákladov na jedného pracovníka predstavuje sumu 607 Eur, čo je v celkovom priemere oproti predchádzajúcemu roku je to zníženie o 10,- Eur. Priemerná mesačná mzda pracovníkov mimo manažmentu (riaditeľ, manager a ekonóm) je 563,- Eur, t.j. zníženie oproti minulému roku o 12,- Eur. V celkovom objeme predstavovali mzdové náklady spoločnosti v roku 2013 čiastku 256 328,- Eur, čo je v celkovom porovnaní oproti roku 2012 o 41 990,- Eur viac. Zvýšením počtu pracovníkov v rámci dotácie z UPSVar „Projekt XXIX“ o 5 pracovníkov, zvýšili sa aj náklady oproti roku 2012, ale zároveň refundácia mzdových nákladov v celkovej výške 16 874,24 € u 5 pracovníkov do výšky 90 % mzdových nákladov na 1 pracovníka maximálne do výšky 456,54 €, nám pomohla pri ďalšom napredovaní firmy.

2 Vývoj činnosti

2.1 Štruktúra nákladov a výnosov

2.1.1 Náklady na hospodársku činnosť

Náklady – výrobná spotreba

Rok 2013

Hospodárske náklady, výrobná spotreba

Text	Objem v Eur
Náklady na tovar	14 664
Náklady na suroviny	132 966
Náklady na čistiace prostriedky, kancelárske potreby, OPP	7346
Náklady na materiál na opravy a údržbu	2452
Náklady na PHM	3021
Náklady na nákup pomocného materiálu	18179
Spolu spotreba materiálu	163964
Náklady na elektrickú energiu a vodné	61039
Náklady na plyn	37825
Spolu média	98 864
Náklady na pravidelné revízie el. zar. a plynu a tlakových zariadení	1196
Bežné opravy	14190
Spolu náklady na opravy a údržbu	15387
Cestovné náklady	143
Náklady na reprezentáciu	1642
Náklady na poštovné a telekomunikácie	5929
Náklady na ochranu majetku - strážnu službu	1495
Provízie z obsadzovania ubytovania	1280
Náklady na pracovné lekárstvo	964
Náklady na reklamu	509
Náklady na servis PC, softvér a jeho údržbu (vrátane nového softvéru)	5702
Náklady na služby audítora	2000
Náklady na školenia	245
Náklady na stočné	10390
Náklady požiarného technika	360
Provízia bankám z kreditných kariet	2270
Ostatné drobné nakupované služby	6009
Ostatné náklady	34714
Spolu nakupované služby	89039
Spolu náklady na výrobnú spotrebu	351 867

Mzdové náklady

Celkový objem mzdových nákladov za rok 2013 predstavuje čiastku 256 328 Eur. Z toho mzdy zamestnancov priem. prepočítaný stav 33 tvoria 239 069 Eur, mzdy na základe dohôd (22) – brigádnici 17 259 Eur.

Čerpanie mzdových prostriedkov počas roka bolo nasledovné:

- základné platy	191 484
- mesačné prémie a odmeny	6 220
- náhrady PN	525
- príplatky celkom	20 125
<i>z toho soboty a nedele</i>	4 964
<i>delené zmeny</i>	0
<i>nočné zmeny</i>	1 181
<i>sviatky</i>	3 432
<i>nadčasy a zastupovanie</i>	10 548
- náhrady (dovolenky, platené voľná, sviatky)	19 670
- dohody	17 259
- ročné odmeny	0
- preplatené dovolenky	545
- odchodné a odstupné	500

Priemerný mzdový náklad na jedného pracovníka tvorí čiastka 7 284 Eur/rok, t.j. 607 Eur/mesiac, t.j. priemerná mzda v r. 2013.

Dane a poplatky, ostatné náklady na hospodársku činnosť

Text	Objem v Eur
Daň z motorových vozidiel	270
Daň z nehnuteľností	8 251
Ostatné dane a poplatky	2 704
Spolu dane a poplatky	11 225
Dary	0
Poplatky a penále	1 963
Náklady na pracovné oblečenie	0
Príspevky združeniam	1 270
Neuplatnená DPH	1 408
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 642
Spolu náklady na hospodársku činnosť	23 867

Náklady na odpisy sú vo výške 130 505 Eur.

2.1.2 Finančné náklady

Finančné náklady spoločnosti vo výške 61 527 Eur tvoria:

- úroky z krátkodobých finančných výpomocí v sume 60 299 Eur, ktoré tvoria najpodstatnejšiu časť finančných nákladov,
- poplatky 1 410 Eur

2.1.3 Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2013 spoločnosť poskytovala v obnovennej časti interiérov i naďalej štandard služieb na úrovni ***. Prevádzkovala Wellness centrum ako svoju ďalšiu doplnkovú službu.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a predaj tovaru za rok 2013 predstavujú čiastku 724 998,- Eur. Z toho tržby za:

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
• ubytovanie	24 %	26 %	29 %	32 %	30 %	32 %
• verejné stravovanie	51 %	53 %	52 %	31 %	46 %	63 %
• ostatné služby pre hostí	21 %	16 %	15 %	31 %	24 %	3 %
• wellness	4 %	5 %	4 %	6 %		

Vyt'áženosť hotela v roku 2013 s porovnaním roku 2012:

	2012	2013	rozdiel
1 počet izieb	39	39	0,00
2 počet stálych lôžok	72	72	0,00
3 počet prísieliek	52	52	0,00
4 obsadených izieb	5872	5352	-520,00
5 obsadených lôžok	8 755	7752	-1003,00
6 obsadených prísteliek	0	0	0,00
7 počet prenocovaní	8 755	7752	-1003,00
8 z toho domáci	5 323	5378	55,00
9 z toho zahraniční	3 432	2374	-1058,00
10 počet hostí	4 711	5052	341,00
11 z toho domáci	3 438	3934	496,00
12 z toho zahraniční	1 273	1118	-155,00
13 priemerná doba pobytu	1,80	1,52	-0,28
14 priem. cena za lôžko v € bez DPH:	20,13	20,97	0,84
15 priem. cena za izbu v € bez DPH:	26,5	30,16	3,66
16 Vyt'áženosť v %	40,3	37,00	-3,3

Štruktúra tržieb

Text	Objem v Eur
Tržby za ubytovanie	172 855
Tržby zo stravovania	363 713
Tržby za telefónne hovory hostí	32
Tržby z prenájmu miestností a garáží	93 432
Tržby za ostatné hotelové služby	51 048
Tržby z wellness centra	29 264
Spolu tržby za služby	710 344
Tržby za tovar	14 664
Ostatné	19057
Spolu tržby z hospodárskej činnosti	19057
Kurzové zisky	0
Výnosové úroky	1
Provízie za zmenu valút	181
Finančné výnosy	182
Spolu výnosy	744 247

2.2 Hospodársky výsledok a jeho rozdelenie

Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2013 a to stratu vo výške 205 786 Eur, zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

2.3 Výhľad na rok 2014

Predpoklad pre rozvoj cestovného ruchu a využitie jeho potenciálu v podmienkach Slovenska predstavujú aj jeho ubytovacie kapacity a s nimi spojené podnikateľské subjekty. Po rokoch stagnácie môžeme konštatovať, že na Slovensku máme mnohé ubytovacie i stravovacie zariadenia, ako aj zariadenia najrôznejších služieb, v ktorých je kvalita už na medzinárodnej úrovni. Stále pribúdajú nové a zrekonštruované hotely, kvalitné reštaurácie, nové strediská zábavy, športu, oddychu a relaxu – aquaparky, termálne kúpaliská a mnohé ďalšie. V zásade ide o pozitívny vývoj v súlade s vývojom na domacom i medzinárodnom trhu cestovného ruchu.

Na Slovensku v oblasti cestovného ruchu máme stále čo zlepšovať, ale kvalitu hotela nerobí len budova a prostredie, v ktorom sa nachádza, ale hlavne jeho vybavenosť, kvalitný marketing a propagácia. Významnú úlohu zohráva aj kvalita ľudského faktora, jeho pripravenosť na výkon profesie, ktorá prináša ľuďom naplnenie ich snov a očakávaní. Každý človek si chce počas svojej dovolenky naplniť svoje očakávania, svoj sen kvôli ktorému cestuje, a my hoteliéri máme šancu sa podieľať na tomto sne.

V roku 2013 sme ukončili stavebné práce zamerané na opravu a zmodernizovanie kongresovej sály a zároveň prebehla kolaudácia, ktorá bola dokončená v mesiaci november 2013. Spustením kongresovej sály je záujem hlavne o kongresovú, firemnú klientelu, ktorá je pre nás dôležitým pilierom. Priestory kongresovej sály sú využívané na organizovanie klasických školení, motivačnej turistiky či veľkých kongresov, ale aj ako multifunkčný priestor pre kultúrno-spoločenské podujatia, o ktoré je čoraz väčší záujem.

Výhľadom na rok 2014 pre manažment hotela je aktívne podieľanie sa na projektoch oblastnej organizácie cestovného ruchu SPIŠ a zároveň budovanie nových atrakcií, tvorba ponuky, ktorá osloví domáceho a zahraničného návštevníka, zlepšovanie vybavenosti, kvality poskytovaných služieb a jeho propagácie.

Vzhľadom k tomu, že aktuálne trendy v cestovnom ruchu sú hlavne rast záujmu o kvalitu, luxus, pohodlie a bezpečie, záujem o relax, uvoľnenie, aktívnu dovolenku, pobyty wellnes, ktoré ovplyvňujú aj našu vyťaženosť hotela. Poukazujeme tým na jedinečný prírodný potenciál Spiša, pričom sa naďalej budeme snažiť o využitie týchto silných stránok regiónu, pritiahnúť našich i zahraničných návštevníkov, a to najmä kvalitou poskytovaných služieb, zlepšovaním vybavenosti a propagáciou nášho hotela.

3 Účtovná zvierka

3.1 SÚVAHA k 31. 12. 2013 v Eur

(príloha 1)

3.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31.12.2013 v Eur

(príloha 2)

3.3 Správa audítora o overení účtovnej zvierky

Správa audítora o overení účtovnej zvierky spoločnosti za rok 2013 bola vypracovaná obchodnou spoločnosťou HURINES, s.r.o., ul. Zámoyského 41, 064 01 Stará Lubovňa, Obch. register OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 10571/P, licencia SKAU 193.(príloha 3)

Ing. Zuzana Kniesnerová
Predseda Predstavenstva
Hotel METROPOL a.s.

Člen Predstavenstva
Hotel METROPOL a.s.

Vypracoval: Ing. Zuzana Jedináková
V Spišskej Novej Vsi, dňa 10. apríla 2014