

LA PARTNERS



Donau farm Padáň, s.r.o.

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013**

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013 uvedenú na stranách 13 – 62, ku ktorej sme dňa 28. februára 2014 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku k účtovnej závierke, v ktorej sa uvádza nasledovná skutočnosť:

Ako sa uvádza v bode B1.2 poznámok k účtovným výkazom, k 31. decembru 2013 krátkodobé záväzky spoločnosti vrátane krátkodobých úverov (riadok 106, 089 a 120 súvahy) sú väčšie než jej obežný majetok (riadok 030 súvahy) o 2 660 685 EUR. Táto účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by sa mohli vyžadovať v prípade, že by spoločnosť nebola schopná pokračovať vo svojej činnosti. Jediný vlastník spoločnosti sa zaviazal finančne podporovať spoločnosť tak, aby táto bola schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 2 - 8 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Bratislave, 03. júla 2014



ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o.
ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348



Ing. Slávka Klabníková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 1010

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



**Výročná správa
za rok 2013**

Výročná správa za rok 2013

Donau farm Padáň, s.r.o. so sídlom Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín - Mliečno, IČO: 34147519, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.7.1996. Spoločnosť vznikla 26.9.1996, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vl. Č. 2303/T. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave na základe rozhodnutia manažmentu.

Štruktúra spoločnosti

Štruktúra spoločnosti k 31. decembru 2013 bola takáto:

Spoločnosť – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	6 639	100,00	100,00	
Spolu	6 639	100,00	100,00	

Zapísované základné imanie (v EUR).....6 639 (v plnej výške splatené)

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárska, živočíšna a rastlinná výroba
- obchodná činnosť – veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodná činnosť s agrochemikáliami
- agrotechnické služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby
- textilná výroba
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a sušenie obilia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- skladovanie
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2013 obhospodaruje takmer 1530 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmarit' jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2013

Spoločnosť v roku 2013 obhospodarovala 1 530,26 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	141,77	844,49	5,96
Jačmeň ozimný	47,97	326,66	6,81
Kukurica	735,60	4 148,54	5,64
Slnečnica	140,19	604,50	4,31
Repka	464,73	1 601,84	3,45

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla „dobrú“ úrodu v pestovaní pšenice a repky; „veľmi dobrú“ v pestovaní jačmeňa ozimného; priemernú úrodu v pestovaní kukurice a nadpriemernú úrodu v pestovaní slnečnice.

Celková produkcia spoločnosti za rok 2013 v úhrne predstavovala 7 526,03 t. V roku 2012 bola celková produkcia spoločnosti 4 887,67 t a plocha, ktorú spoločnosti obhospodarovala v roku 2012 bola 975,44 ha (v roku 2013 zvýšenie plochy o 554,82 ha). Celkový výnos na hektár (5,01 ton v roku 2012) klesol na 4,92 ton v roku 2013. Celkový pokles tak predstavuje 1,83 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

Ukazovateľ	2012	2013
Výmera /ha/	975,44	1 530,26
Celková produkcia /t/	4 887,67	7 526,03
Výnos na ha	5,01	4,92

Finančné ukazovatele**Posúdenie financovania obežného majetku
za sledované obdobie (EUR)**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2011	2012	2013	12-11	13-11	13-12	12/11	13/11	13/12
Obežný majetok- dlh.pohľadávky	2 881 962	1 952 460	1 445 645	-929502	-1436317	-506815	0,6775	0,5016	0,7404
Krátkodobý cudzí kapitál	5 371 840	4 193 669	4 107 877	-1178171	-1263963	-85792	0,7807	0,7647	0,9795
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-2 489 878	-2 241 209	-2 662 232	x	x	x	x	x	x

Spoločnosť v roku 2013 ako aj minulé roky na financovanie obežného majetku využívala hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh. Negatívne je aj konštatovanie, že vytváranie nekrytého dlhu dosiahlo najvyššiu hodnotu počas posledných troch rokov.

Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2011	2012	2013	12-11	13-11	13-12	12/11	13/11	13/12
Celková likvidita	0,5365	0,4656	0,3519	-0,0709	-0,1846	-0,1137	0,868	0,656	0,756
Bežná likvidita	0,3164	0,3757	0,2509	0,0593	-0,0655	-0,1248	1,188	0,793	0,668
Pohotová likvidita	0,0789	0,1077	0,0177	0,0288	-0,0612	-0,0899	1,365	0,225	0,165
Prevádzková celková likvidita	0,5365	0,4656	0,3519	-0,0709	-0,1846	-0,1137	0,868	0,656	0,765
Prevádzková bežná likvidita	0,3164	0,3757	0,2509	0,0593	-0,0655	-0,1248	1,188	0,793	0,668
Prevádzková pohotová likvidita	0,0789	0,1077	0,0177	0,0288	-0,0612	-0,0899	1,365	0,225	0,165
Korigovaná celková likvidita	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korigovaná celková likvidita	3,3771	-0,3259	-0,1947	3,0511	3,1824	0,1313	0,097	0,058	0,597
Korigovaná bežná likvidita	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korigovaná bežná likvidita	2,1986	-0,2785	-0,1508	1,9201	2,0478	0,1277	0,127	0,069	0,541
Korigovaná pohotová likvidita	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korigovaná pohotová likvidita	0,6287	-0,1062	-0,0161	0,5225	0,6126	0,0901	0,169	0,026	0,152

Celková likvidita v roku 2012 bola 0,47; v roku 2013 je táto hodnota 0,35.

Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2011	2012	2013	12-11	13-11	13-12	12/11	13/11	13/12
Rentabilita celkového kapitálu	0,266	0,014	0,000	-0,252	-0,266	-0,014	0,051	-0,002	-0,032
Rentabilita vlastného kapitálu	1,306	-0,037	-0,087	-1,343	-1,393	-0,051	-0,028	-0,067	2,379
Rentabilita základného imania	245,360	-6,611	-14,461	-251,972	-259,821	-7,850	-0,027	-0,059	2,187
Rentabilita celkových tržieb	0,217	-0,014	-0,036	-0,231	-0,254	-0,023	-0,063	-0,168	2,681
Rentabilita celkových výnosov	0,202	-0,012	-0,027	-0,214	-0,229	-0,015	-0,059	-0,135	2,283
Rentabilita pridanej hodnoty	0,594	-0,039	-0,128	-0,634	-0,722	-0,088	-0,066	-0,215	3,248
Rentabilita osobných nákladov	2,606	-0,072	-0,166	-2,678	-2,772	-0,094	-0,028	-0,064	2,311
Rentabilita celkových nákladov	0,253	-0,012	-0,026	-0,265	-0,279	-0,015	-0,047	-0,105	2,248
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	1,192	0,672	0,668	-0,520	-0,524	-0,004	0,563	0,560	0,995

Rentabilita tržieb v roku 2012 bola na úrovni -1,40 %. V roku 2013 bola rentabilita na úrovni -3,60 %. Spoločnosť v roku 2013 dosiahla stratu.

Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2011	2012	2013	12-11	13-11	13-12	12/11	13/11	13/12
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	58	43	58	-15	0	15	0,741	0,999	1,349
vo vzťahu k nákladom	90	66	77	-24	-13	11	0,730	0,857	1,173
Doba inkasa pohľadávok	62	127	132	65	70	5	2,048	2,132	1,041
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	262	475	548	213	287	74	1,814	2,096	1,156
vo vzťahu k nákladom	411	735	738	324	327	3	1,789	1,797	1,004
Doba obratu celkového majetku	330	622	734	292	404	112	1,885	2,226	1,181
Obrat celkového majetku	1,106	0,587	0,497	-0,519	-0,609	-0,090	0,531	0,449	0,847

Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2013 bola 132 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 548 dní, vo vzťahu k nákladom 738 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokmi má doba inkasa pohľadávok ako aj doba splácania stúpajúcu tendenciu, čo považujeme za negatívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou voči „matke“ a dlhodobá neschopnosť ju splácať.

Ukazovatele zadliženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2011	2012	2013	12-11	13-11	13-12	12/11	13/11	13/12
Stupeň samofinancovania	0,184	0,217	0,207	0,033	0,023	-0,010	1,179	1,126	0,954
Celková zadliženosť	0,803	0,772	0,785	-0,031	-0,018	0,013	0,961	0,977	1,016
Finančná páka	5,429	4,603	4,823	-0,826	-0,606	0,220	0,848	0,888	1,048
Úverová zaťaženosť	0,000	0,000	0,029	0	0,0291	0,029103	0	0	0,000
Úrokové krytie	8,610	0,664	0,042	-7,946	-8,568	-0,62259	0,0771	0,004837	0,063
Úrokové krytie vrátane odpisov	10,993	5,533	5,208	-5,460	-5,785	-0,32503	0,5033	0,473773	0,941
Platobná neschopnosť	4,211	3,731	4,128	-0,480	-0,083	0,397	0,886	0,980	1,106

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou voči „matke“, na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2013 bola strata vo výške 96 007,08 EUR. Strata sa preúčtuje na účet: Neuhradená strata minulých rokov.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2013 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2013.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2013 – 31.12.2013.

Spoločnosť nevyňaložila v roku 2013 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2013 zamestnávala 26 zamestnancov, k 31.12.2012: 29 zamestnancov.

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedná audítorka Ing. Slávka Klabníková, č.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



licencie UDVA č. 1010. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2013 je nepodmienený so zdôraznením skutočnosti v audítorskej správe.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2013 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



**Príloha: Správa audítora a
účtovná závierka k 31. decembru 2013**