

ÚVOD

Povinnosť vypracovať Výročnú správu za rok 2013 vyplynula z § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

NÁZOV A SÍDLO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZOSTAVUJÚCEJ VÝROČNÚ SPRÁVU

Obchodné meno: SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s.,

Sídlo: Roveň 215, 033 01 Podtureň

Hlavné činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z obchodného registra:

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
2. sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb
3. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. správa nehnuteľností a bytového fondu
5. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
6. inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
7. prenájom hnutel'nych vecí
8. sprostredkovateľská a zastupiteľská činnosť v oblasti obchodu
9. ekonomické a organizačné poradenstvo
10. operatívny a finančný leasing
11. organizovanie školení, seminárov, výstav, kongresov, konferencií a vzdelávacích podujatí
12. marketingová činnosť a prieskum trhu
13. výroba reklamy a reklamná činnosť
14. inzertná a propagačná činnosť
15. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi
16. faktoring a forfaiting
17. poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
18. záložňa
19. prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
20. prenájom motorových vozidiel
21. organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí
22. ubytovacie služby
23. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
24. demolácie, búracie a zemné práce, terénne úpravy, príprava staveniska
25. záhradnicke a sadové úpravy, úprava terénu

Štatutárny orgán:

Predseda predstavenstva:

Martin Štric, Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dozorná rada:

Richard Hulín, Farská 48/5, 911 01 Trenčín

Ján Geško, Žiar 184, 032 05 Žiar

Dušan Štric, Vrbická 1944, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zapísané základné imanie

Zapísané základné imanie v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina je vo výške 33 200 Eur, splatené v plnej výške.

VÝVOJ ČINNOSTI A INFORMÁCIA O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA FINANČNÉ UKAZOVATELE, VPLYV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZAMESTNANOSŤ.

Vývoj činnosti

Spoločnosť SLOVAK PROPERTY GROUP, s.r.o. pokračuje v zámere vytvorenia nadregionálnej spoločnosti, ktorá bude v budúcom období realizovať investičnú činnosť v oblasti nákupu a developmentu nehnuteľností a v činnostiach v oblastiach energetiky.

Základné ekonomické ukazovatele

Súvaha	K 31.12.2012 (v celých EUR)	K 31.12.2013 (v celých EUR)
Spolu majetok	5 799 391	4 558 676
Neobežný majetok	886 253	1 205 228
Obežný majetok	4 912 885	3 352 550
- Zásoby	153	139
- Dlhodobé pohľadávky	0	0
- Krátkodobé pohľadávky	4 809 737	3 261 296
- Finančné účty	102 995	91 115
Časové rozlíšenie	253	898
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 799 391	4 558 676
Vlastné imanie	2 884 783	2 884 783
- Základné imanie	33 194	33 194
- Kapitálové fondy	2 466 069	2 466 065
- Fondy zo zisku	4153	4 153
- Výsledok hospodárenia min. rokov	168 975	381 367
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	212 392	176 296
Záväzky	2 914 597	1 417 601
- Rezervy	2 429	4 439
- Dlhodobé záväzky	133 509	72 439
- Krátkodobé záväzky	2 778 659	1 340 723
- Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	11	80 000

Majetok:

Spoločnosť k 31. 12. 2013 eviduje dlhodobý finančný majetok – podiel na základom imaní v dcérskych spoločnosti vo výške 91 842,- Eur, opravnú položku na dlhodobý finančný majetok vo výške 32 887,- Eur a ostatný dlhodobý finančný majetok – kapitálový fond v dcérskej spoločnosti vo výške 1 107 980,- Eur. Spoločnosť k 31. 12. 2013 eviduje dlhodobý hmotný majetok – osobné vozidlá, vo výške 47 074,- Eur, multifunkčné zariadenie- 2 550,- Eur, opravnú položku na dlhodobý hmotný majetok vo výške 38 293,- Eur a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok, osobné vozidlo, vo výške 18 325,- Eur.

Pohľadávky

Z pohľadávok spoločnosť eviduje k 31. 12. 2013 pohľadávky voči odberateľom vo výške 1 106 233,- Eur. Ďalšími pohľadávkami sú poskytnuté pôžičky v rámci skupiny vo výške 2 153 475,- Eur splatné 31. 12. 2014.

Finančné účty

K 31.12.2013 spoločnosť eviduje hotovosť vo výške 90 260,- Eur a na bankovom účte čiastku 855 Eur.

Závazky

Spoločnosť eviduje záväzok voči Martinovi Štricovi z prijatej pôžičky vo výške 668 624,- Eur, ktorý je splatný 31.12.2014. Ďalšími záväzkom sú prijaté služby od dodávateľov vo výške 652 706,- Eur, splatné v roku 2014, splátka dane z príjmu PO vo výške 13 150,- Eur. Záväzky voči zamestnancom a orgánom sociálneho zabezpečenia vo výške 5 280,- Eur.

Výkaz ziskov a strát	K 31.12.2012 (v celých EUR)	K 31.12.2013 (v celých EUR)
Tržby z predaja tovaru	0	0
Náklady vynalož. Na predaj tovaru	0	0
Obchodná marža	0	0
Výroba	335 000	394 801
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	335 000	394 801
Výrobná spotreba	344 403	180 383
Spotreba materiálu, energie	4 914	17 623
Služby	339 489	162 760
Pridaná hodnota	- 9 403	214 418
Osobné náklady	3 530	81 329
Dane a poplatky	140	566
Odpisy DHIM	146	11 184
Tržby z predaja Hmotného majetku	0	
Zostatková cena hmotného majetku	0	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	
Ostatné výnosy z HČ	1 888	25 889
Ostatné náklady na HČ	1 093	5 635
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-12 424	141 593
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	5 000	23
Predané cenné papiere a podiely	5 000	23
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	-49 892	9 360
Výnosové úroky	218 944	2
Nákladové úroky	5 545	923
Ostatné náklady z FČ	299	1 203
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	262 992	68 286
Daň z príjmov	38 176	33 583
Výsledok hospodárenia z bež. činnosti	223 104	209 879
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	212 392	176 296

Výnosy:

Firma v roku 2013 dosiahla výnosy vo výške 500 500,- EUR.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s. svojou činnosťou nevyplýva negatívne na životné prostredie.

Zamestnanosť

V roku 2013 spoločnosť zamestnávala 5 zamestnancov.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA.

Po skončení roku 2013, za ktorý sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

INFORMÁCIA O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJ.

SPG plánuje rozvíjať obchodné vzťahy s doterajšími obchodnými partnermi a posilniť svoju pozíciu v zahraničí.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA.

Spoločnosť SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s., od svojho vzniku nemala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

NADOBÚDANIE OBCHODNÝCH PODIELOV, AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Naša účtovná jednotka vlastní k 31.12.2013 obchodné podiely v spoločnostiach:

- TATRA SPC11, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 459 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC12, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 556 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 6 638,78 Eur,
- TATRA SPC13, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 912 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC14, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 554 028 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC15, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 554 371 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC16, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 663 650 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC17, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 664 168 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC20, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 363 803 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC21, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 363 901 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC22, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 363 994 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC23, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 364 869 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- TATRA SPC24, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 365 407 vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur,
- CAMELOT, s.r.o. so sídlom 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovská Mikuláš, IČO: 44 657 846, vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur.
- SPG ENERGY, s.r.o. so sídlom Roveň 215, 033 01 Podtureň, IČO: 46 817 417, vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur.

- SPG RO, s.r.o. so sídlom Roveň 215, 033 01 Podtureň, IČO: 46 817 379, vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur.
- GEO POWER, s.r.o. so sídlom Roveň 215, 033 01 Podtureň, IČO: 46 969 411, vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur.
- TERMAL LIPTOV, s.r.o. so sídlom Roveň 215, 033 01 Podtureň, IČO: 46 969 462, vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur.
- GEO LM, s.r.o. so sídlom Roveň 215, 033 01 Podtureň, IČO: 46 969 306, vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá splatený vklad vo výške 5 000,- Eur.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISTKU

Predseda predstavenstva na valnom zhromaždení navrhuje, aby sa zisk za rok 2013 vo výške 176 296,- Eur ponechal ako nerozdelený zisk minulých rokov.

INFORMÁCIA O TOM, ČI MÁ ÚČTOVNÁ JEDNOTKA ORGANIZAČNÚ ZLOŽKU V ZAHRANIČÍ

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Podturni, dňa 30.6. 2014



Martin Štric
predseda predstavenstva