

Výročná správa

spoločnosti

**TPD, s. r.o.
851 01 Bratislava, Farského 26**

2013

Obsah výročnej správy

1. Účtovná závierka za účtovné obdobie roka 2013
2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia spoločnosti za dva bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Audítorská správa

Výročná správa za rok 2013

1) Účtovná závierka za účtovné obdobie roka 2013

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie končiace k 31.12.2013 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je súčasťou výročnej správy.

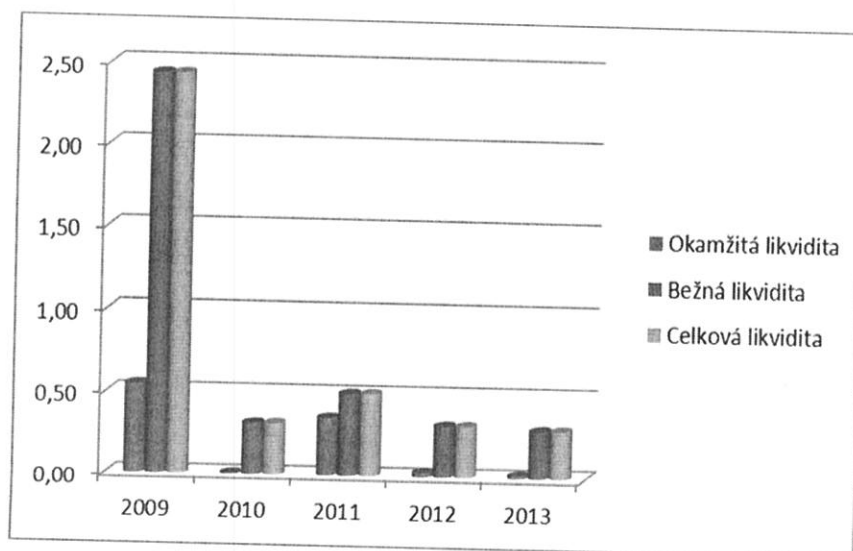
2) Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia spoločnosti za dve bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia

Spoločnosť bola založená notárskou zápisnicou 18.09.1991 a vznikla zápisom do obchodného registra 05.12.1991. Predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľnosti – obchodného centra. Následne je to predaj tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti, sprostredkovateľská činnosť, poradenstvo v obchodovaní – okrem organizačno-ekonomického a účtovného poradenstva.

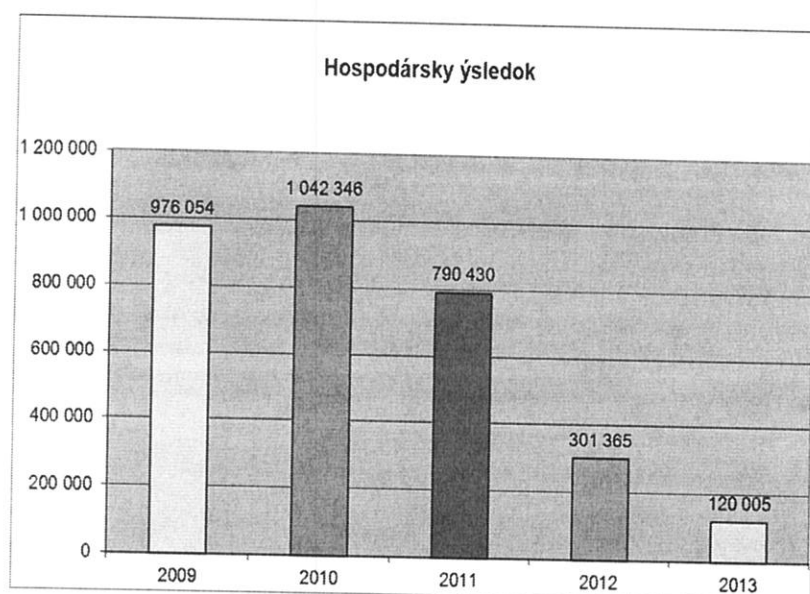
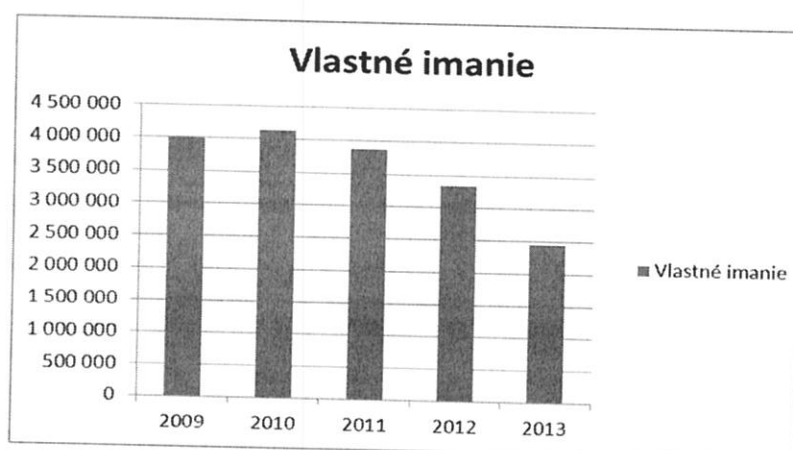
Spoločnosť od svojho založenia nedosahovala významné aktivity až do roku 2001, kedy začala prenajímať vlastný majetok - budovu – obchodné centrum TPD. Na obstaranie majetku spoločnosť dostala úver, ktorý spoločnosť v priebehu roka 2005 splatila v plnej výške. Spoločnosť v súčasnom období zameriava svoju pozornosť na zabezpečenie prenájmu nehnuteľnosti - obchodných priestorov v nákupnom centre vrátane zabezpečenia komplexných služieb súvisiacich so zabezpečením prenájmu.

Vzhľadom na uvedenú aktivitu spoločnosti nie je žiaden negatívny vplyv na životné prostredie. Vzhľadom na spôsob organizácie práce v spoločnosti nie je významný vplyv na zamestnanosť.

Finančná situácia spoločnosti je prezentovaná ukazovateľmi finančnej analýzy, ktoré sú ďalej uvedené v grafoch.



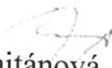
Text položky	2009	2010	2011	2012	2013
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,73	0,78	0,75	0,74	0,56
Ukazovateľ finančnej stability	0,97	0,79	0,75	0,75	0,56
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	0,36	0,27	0,34	0,35	0,78
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	2,8	3,68	2,92	2,87	1,28
Celková zadlženosť	0,26	0,21	0,25	0,26	0,44
Koeficient zadlženosti	3,85	4,7	3,92	3,87	2,28



- 3) **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**
Nie sú žiadne.
- 4) **Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky**
Spoločnosť predpokladá naďalej prenajímať priestory v obchodnom centre TPD.

- 5) **Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
V priebehu účtovného obdobia roka 2013 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- 6) **Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.
- 7) **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**
Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 301 365 EUR bol na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia určený na vyplatenie spoločníkom. O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je vyplatenie hospodárskeho výsledku spoločníkom.
- 8) **Údaje požadované podľa osobitných predpisov**
Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.
- 9) **Organizačná zložka v zahraničí**
Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

v Bratislave, dňa 10.4.2014


Zuzana Majtánová
konateľ spoločnosti