

Obsah výročnej správy za rok 2013

1. Analýza stavu a prognóza vývoja spoločnosti Chemkostav, a.s.
2. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
3. Zamestnanosť a vzdelávanie
4. Zodpovedné podnikanie a ochrana životného prostredia
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Organizačné zložky spoločnosti Chemkostav, a.s. v zahraničí
9. Prílohy
 - Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)
 - Správa audítora o overení účtovnej závierky
 - Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
 - Vyhlásenie spoločnosti Chemkostav, a.s.
 - Mimoriadne Valné zhromaždenie spoločnosti Chemkostav, a.s. zo dňa 23.05.2014
 - Valné zhromaždenie spoločnosti Chemkostav, a.s. zo dňa 30.06.2014

1. Analýza stavu a prognóza vývoja spoločnosti Chemkostav, a.s.

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Keď sme vo výročnej správe za rok 2012 predpokladali, že rok 2013 bude pre spoločnosť Chemkostav, a.s. jeden z najťažších, ani sme netušili ako veľmi sme mali pravdu. V roku 2013 sme zaznamenali pokles výkonov z 54,6 miliónov EUR z roka 2012 na 39,5 miliónov EUR v roku 2013. Pri zachovaní režijných nákladov z roka 2012 to znamenalo pokles výsledku hospodárenia 877.596,22 EUR po zdanení, čo je veľmi ďaleko od predstáv, ktoré sme mali na začiatku roka 2013. Nedostatočný výrobný program bol prvou príčinou neúspech v roku 2013, ďalšou bola realizácia stavieb z nízkou ziskovosťou a zároveň sa nám nepodarilo naštartovať projekty, v ktorých sme už boli víťazmi, ale neboli odobrené riadiacimi orgánmi. To znamenalo aj ústup z postavenia spoločnosti v rámci rebríčka najväčších stavebných spoločnosti na Slovensku, kde sme klesli za rok 2013 na 12. miesto.

Na základe uvedených údajov sme koncom roka 2013 pristúpili k rôznym druhom opatrení na konsolidáciu, optimalizáciu nákladov spoločnosti ako aj k opatreniam, ktoré majú pomôcť s novým naštartovaním spoločnosti. Zamerali sme sa na skvalitnenie a doplnenie hlavného softvéru spoločnosti RSV – riadenie stavebnej výroby, čomu sme aj prispôsobili a zmenili ekonomický softvér spoločnosti, kde sme prešli z Softip Profit na ekonomický softvér Helios. Doplnili sme aj elektronické odsúhlasovanie faktúr prostredníctvom softvéru Workflow pre rýchlejšie odsúhlasovanie faktúr stavbyvedúcimi na stavbách po celom Slovensku.

Predpokladáme, že tieto opatrenia nám pomôžu k návratu na predchádzajúce pozície a nastaveniu systému tak, aby prinášal dostatok profitu pre spoločnosť.

Počas roka 2013 sme pracovali na vyše 27 stavbách, kde medzi najvýznamnejšie stavby patrili predovšetkým : Rezidencia Šafránová záhrada, Južné mesto Bratislava, Kaufland Bardejov a Projekt ochrany vôd v povodí rieky Dyje – II. etapa. Začali sme realizáciu projektu Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli väznice Idrizovo, Skopje prostredníctvom našej organizačnej zložky v Macedónsku.

Predpokladáme, že tieto opatrenia nám pomôžu k návratu na predchádzajúce pozície a nastaveniu systému tak, aby prinášal dostatok profitu pre spoločnosť.

Rok 2014 by mal pre našu spoločnosť znamenať návrat na predchádzajúce pozície. Stav zazmluvnenosti na tento rok predstavuje sumu niečo vyše 46 miliónov EUR, kde medzi najdôležitejšie stavby patria predovšetkým : Panorama City, ČOV Trebišov, SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače, Čistá rieka Bečva II – A, Šafránová záhrada II, Väznica Idrizovo.

Na základe týchto kontraktov sme voči roku 2014 oveľa optimistickejší ako tomu bolo minulý rok. Potešujúca je aj tá skutočnosť, že k dnešnému dňu máme zazmluvnený objem aj na rok 2015 vo výške cca 22 miliónov EUR. Čo sa týka vývoja do budúcnosti, máme v pláne doplniť do nášho portfólia aj realizáciu dopravných stavieb prostredníctvom dcérskej spoločnosti Chemkostav, a.s.. K tomu by sme mali v najbližších dňoch podpísať kontrakt s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. na realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R2 Zvolen východ – Pstruša“, ktorý by sme mali realizovať v združení, kde náš podiel je 20% zo sumy 83 miliónov EUR.

Vzhľadom k charakteru nášho výrobného programu sme boli nútení pristúpiť k optimalizáciám našich interných zamestnancov a zamerať sa na využívanie spoločnosti, ktoré poskytujú prenájom zamestnancov vo väčšej miere.

2. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Medzi udalosťami, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia patria zmeny vo vedení spoločnosti, kde na základe rozhodnutia Mimoriadneho Valného zhromaždenia zo dňa 23.05.2014, došlo k zmene na poste generálneho riaditeľa, odborných riaditeľov ako aj organizačnej štruktúre na výrobnom úseku.

Na pozíciu generálneho riaditeľa spoločnosti bol menovaný Ing. Tibor Mačuga, ktorý následne vymenoval odborných riaditeľov takto :

Výrobný riaditeľ : Ing. Stanislav Janič

Obchodno – technický riaditeľ : Ing. Milan Dunaj

Ekonomický riaditeľ : Ing. Patrik Sabov

Zmena organizačnej štruktúry výrobného úseku je súčasťou organizačnej štruktúry spoločnosti Chemkostav, a.s., ktorá platí od 01.06.2014

3. Zamestnanosť a vzdelávanie

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Významnú pozornosť sme preto aj v minulom roku venovali aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov. Tak ako po minulé roky sme aj v uplynulom roku realizovali aktivity v oblasti vzdelávania s dôrazom na rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní a posilňovaní našej firemnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

4. Zodpovedné podnikanie a ochrana životného prostredia

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej miere aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2008 Systém manažmentu kvality

ISO 14001:2005 Systém environmentálneho manažérstva

ISO 18001:2009 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

ISO 27001:2006 Systém manažérstva bezpečnosti informácií

Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnej kultúry.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2013 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2013 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie

7. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 30.06.2014 rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2013 takto :

Podiel na zisku – dividendy	870.596,22 EUR
Prídel do sociálneho fondu	7.000,00 EUR
Nerozdelený zisk minulých období	3,243.567,00 EUR

8. Organizačné zložky spoločnosti Chemkostav, a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine.

Chemkostav a.s., organizační složka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997. Jej prostredníctvom sa v roku 2013 realizovali zákazky „Projekt ochrany vôd v povodí rieky Dyje – II etapa“ a Čistá rieka Bečva II – A“

Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákazok na tomto trhu.

Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012. V roku 2013 sa prostredníctvom nej realizovala zákazka „Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli väznice Idrizovo, Skopje, Macedónsko“.