

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a, *Dátum založenia* : 1.9.2008

A.b, *Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :*
a, uskutočňovanie stavieb a ich zmien

A.c, 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	4
počet vedúcich zamestnancov	0	1

A. d, *Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.*

A. e, *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, *Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie*

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením zo dňa 28.6.2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 30.7.2013

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

-spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

E.a, *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

E.b, *Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené*

E.c, *Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov*

- Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný: ÚJ neeviduje*
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: ÚJ neeviduje*
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený: ÚJ neeviduje*
- Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné provízie, skonto a pod.).*
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou : ÚJ neeviduje*
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom : ÚJ neeviduje*
- Dlhodobý finančný majetok: ÚJ neeviduje*
- Zásoby obstarané kúpou:*

1. Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahrňovala cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: ÚJ neeviduje

10. Zásoby obstarané iným spôsobom : ÚJ neeviduje

11. Zákazková výroba: ÚJ neeviduje

12. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

13. Krátkodobý finančný majetok

1. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Rezervy, tzn. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a vytvárali sa :

- na nevyčerpanú dovolenku

➤ Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

17. Deriváty: ÚJ neeviduje

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: ÚJ neeviduje

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: ÚJ neeviduje

20. Majetok obstaraný v privatizácii: ÚJ neeviduje

21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. .

22. Cudzia mena: ÚJ neeviduje

E.d, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpis. skupina	Druh majetku	Doba odpisovania	Sadby odpisov	Odpisová metóda
001	Osobné auta	4 roky	25 %	Rovnomerné - mesačne účtované odpisy

1. Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €

2. Novozaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8.298,48						8.298,48
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			8.298,48						8.298,48
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8.298,48						8.298,48
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			8.298,48						8.298,48
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8.298,48						8.298,48
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			8.298,48						8.298,48
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6.400,91						6.400,91
Prírastky			1.897,57						1.897,57
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			8.298,48						8.298,48
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.897,57						1.897,57
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Seat Cordoba-PZP		

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5.695,68	5.902,20	11.597,88
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3.230,04		3.230,04
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8.925,72	5.902,20	14.827,92

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5.902,20	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8.925,72	3.582,55
Krátkodobé pohľadávky spolu	14.827,92	3.582,55

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w, a x, Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6.459,10	14.306,29
Bežné bankové účty	6.357,42	7.567,80
Bankové účty termínované	11.040,09	11.006,69
Peniaze na ceste		
Spolu	23.856,61	32.880,78

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie AUS	73,90	73,90
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	6.638,78	6.638,78
Splatené základné imanie	6.638,78	6.638,78
Upísané vlastné imanie		
Zisk na akciu alebo na 1 podiel		

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia**22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11.067,04
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	663,88
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10.403,16
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	11.067,04

23. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	653,41	351,90	653,41		351,90
Nevyčerpané dovolenky	653,41	351,90	653,41		351,90

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	162,57	653,41	162,57		653,41
Nevyčerpané dovolenky	162,57	653,41	162,57		653,41

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	523,95	412,29
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	138,23	111,66
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	138,23	111,66
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	662,18	523,95

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH**H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Stavebné práce	41.145,10	47.611,87				
Spolu	41.145,10	47.611,87				

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	41.145,10	47.611,87
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	41.145,10	47.611,87

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1.613,12	1.738,44
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		

Nakúpené stavebné práce	0	0
Nájom	1.602,12	1.602,12
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	171,99	172,02
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	90	90
Poistné	81,99	82,02
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2.098,94	x	x	14.164,79	x	x
teoretická daň	x	482,75	23	x	2.691,30	19
Daňovo neuznané náklady	194,64	44,77	23	2.141,36	406,86	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-41,04	-9,44	23	-9,89	-1,88	19
Umorenie daňovej straty			23			19
Spolu	2.252,54	518,08		16.296,26	3.096,28	
Splatná daň z príjmov	x	518,08		x	3.096,28	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	518,08	23	x	3.096,28	19

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.638,78				6.638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		663,88			663,88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10.506,94	10.403,16			20.910,10
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		1.572,13			1.572,13
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f

Základné imanie	6.638,78				6.638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	891,65	9.615,29			10.506,94
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		11.066,54			11.066,54
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01 kúpa

02 predaj

03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie