

1.1. Obchodné meno, sídlo a založenie účtovnej jednotky

MERK REALITY a.s.
Sídlo: Gorkého 8-12, 811 09 Bratislava
IČO spoločnosti je 35 787 198

Spoločnosť MERK REALITY a. s .bola založená na základe Notárskej zápisnice N 96/00 zo dňa 12.4.2000 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 2.5.2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa vložka 2426/B.)

2. Predmet činnosti účtovnej jednotky sú:

- Prenájom nebytových priestorov
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamná a propagačná činnosť
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Uskutočnenie stavieb a ich zmien
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Pohostinská činnosť
- Masérské služby
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prevádzkovanie internetovej čítárne

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65,25	65,25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	61	61
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Nie je

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 31.12.2013. Výsledok hospodárenia - strata bola prevedená na účet 429 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Boržík & partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31. decembra 201.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia:

Meno a priezvisko	od dátumu	do dátumu
JUDr. Ľudmila Masariková - predseda predstavenstva	23.6.2010	
Mgr. Eleonóra Fedorová - podpredseda predstavenstva	23.6.2010	
Ing. Jozef Stehlík - člen predstavenstva	23.6.2010	

Dozorná rada:

Meno a priezvisko	od dátumu	do dátumu
Mgr. Marian Masarik	23.6.2010	
Ing. Viera Tarabová	23.6.2010	
Sylvia Ladeinová	23.6.2010	

2. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Dušan Muňko	32868	99,00	99	0
Mgr. Eleonóra Fedorová	332	1,00	1	0
		0,00	0	0
Spolu	33 200	100,00	100	0

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

V súvislosti so zmenou účtovania výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku bola stanovená na základe popis ako bola stanovená.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtuje do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku alebo jeho časti nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok:

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	štyri	rovnomerný	25%
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok:

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	dvadsať	rovnomerný	5%
Stroje, prístroje a zariadenia	štyri	rovnomerný	25%
Dopravné prostriedky	štyri	rovnomerný	25%
Inventár	šesť	rovnomerný	16,66%
Iný dlhodobý hmotný majetok	dvadsať	rovnomerný	5%

(c) Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovené splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú jednou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

(i) Záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(j) Splatné a odložené dane

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov zisteného z účtovníctva upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy a platnej sadzby ustanovenej zákonom o daniach z príjmov.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

- Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenájatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje s možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.
- Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Tento majetok je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

(m) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Cudzia mena

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky 20% základného imania.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ALLIANZ Slovenská poisťovňa a.s.

Poistenie nehmuteľnosti vo výške: 4 034, €

Poistenie motorových vozidiel vo výške: 2 804,- €

Poistenie hnutel'ného majetku a zodpovednosti za škodu je vo výške: 1 721,- €

2. Opravná položka k nadobudnutému majetku

Pri rozdelení SATUR-u a.s. v roku 2000 sa preúčtovala na spoločnosť MERK REALITY a.s. opravná položka k nadobudnutému majetku vo výške 12 130 147,20 SK (402 647,12 €) čo bolo 20% z privatizačného majetku.

Opravná položka sa pravidelne odpisovala vo výške 26 843,14 € ročne a doodpisovala sa v roku 2010.

Tabuľka č. F.1.1./1 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DHM f	Obstaraný DHM g	Poskytnuté preddavky na DHM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. F.1.1./2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
Dlhodobý nehmotný majetok a	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenenie práva d	Goodwill e	Ostatný DHM f	Obstaraný DHM g	Poskytnuté preddavky na DHM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 978	0	0	0	0	0	10 978
Prírastky	0	441	0	0	0	0	0	441
Úbytky	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	441	0	0	0	0	0	441
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

2.1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	374182
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
Spolu	374182

Tabuľka č.F.1.2./1 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	545 687	4 556 292	462 046	0	7 000	11 694	1 354 898	82 786	7 020 403
Prírastky	0	0	20 000	0	0	0	122 396	0	142 396
Úbytky	0	2 493	0	0	7 000	0	20 000	0	29 493
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	545 687	4 553 799	482 046	0	0	11 694	1 457 294	82 786	7 133 306
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 879 429	330 880	0	0	1 008	0	0	2 211 317
Prírastky	0	217 237	33 623	0	0	378	0	0	251 238
Úbytky	0	2 492	0	0	0	0	0	0	2 492
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 094 174	364 503	0	0	1 386	0	0	2 460 063
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	545 687	2 676 863	131 166	0	7 000	10 686	1 354 898	82 786	4 809 086
Stav na konci účtovného obdobia	545 687	2 459 625	117 543	0	0	10 308	1 457 294	82 786	4 673 243

Tabuľka č.F.1.2./2 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	326 951	4 556 292	441 250	0	7 000	11 694	1 160 561	82 786	6 586 534
Prírastky	218 736	0	20 796	0	0	0	0	433 869	673 401
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	239 532	239 532
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	545 687	4 556 292	462 046	0	7 000	11 694	1 160 561	277 123	7 020 403
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 668 874	292 914	0	0	630	0	0	1 962 418
Prírastky	0	210 555	37 966	0	0	378	0	0	248 899
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 879 429	330 880	0	0	1 008	0	0	2 211 317
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	326 951	2 887 418	148 336	0	7 000	11 064	1 160 561	82 786	4 624 116
Stav na konci účtovného obdobia	545 687	2 676 863	131 166	0	7 000	10 686	1 160 561	277 123	4 809 086

2.2. Dlhodobý finančný majetok

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Congres Service Slovakia	100	100	1 033 794	52 274	763 461
PAN REAL	100	100	1 216 068	28 902	1 360 954
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	2 124 415

Tabuľka č.F.1.3./1 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 124 415	0	0	0	0	0	0	0	2 124 415
Prírastky	270 333	0	0	0	0	0	0	0	270 333
Úbytky	144 886	0	0	0	0	0	0	0	144 886
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 249 862	0	0	0	0	0	0	0	2 249 862
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 124 415	0	0	0	0	0	0	0	2 124 415
Stav na konci účtovného obdobia	2 249 862	0	0	0	0	0	0	0	2 249 862

Tabuľka č.F.1.3./2 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 124 412	1 981 046	0	0	0	0	0	0	4 105 458
Prírastky	3	150 000	0	0	0	0	0	0	150 003
Úbytky	0	2 131 046	0	0	0	0	0	0	2 131 046
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 124 415	0	0	0	0	0	0	0	2 124 415
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 124 412	1 981 046	0	0	0	0	0	0	4 105 458
Stav na konci účtovného obdobia	2 124 415	0	0	0	0	0	0	0	2 124 415

3. Zásoby

Štruktúra krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v celých eurách):

Druh zásob a	Stav ku koncu bežného účtovného obdobia k (31.12.2013) b	Stav ku koncu predchádzajúceho účtovného obdobia k (31.12.2012) c
Materiál	26 009	25 101
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	
Výrobky	0	0
Zvieratá		
Tovar	476	926
Nehnutelnosť na predaj	1 475 897	1 475 897
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
Zásoby spolu	1 502 382	1 501 924

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Pohľadávky za bežné obdobie k 31.12.2013 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	268 183	458 173	726 356
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky	1 191 693	0	1 191 693
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 459 876	458 173	1 918 049

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Pohľadávky za predchádzajúce obdobie k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	281 753	0	281 753
Dlhodobé pohľadávky spolu	281 753	0	281 753
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	532 756	180 058	712 814
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 152	0	5 152
Iné pohľadávky	1 404 549	0	1 404 549
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 942 457	180 058	2 122 515

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce obdobie k (31.12.2012)
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	311 354	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	146 819	343 528
Krátkodobé pohľadávky spolu	458 173	343 528
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Finančné účty	Bežné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce obdobie k (31.12.2012)
Pokladnica, ceniny	8 437	3 819
Bežné bankové účty	46 207	23 712
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	54 644	27 531

6. Časové rozlíšenie na strane aktív

Štruktúru časového rozlíšenia tvoria nasledovné položky (v celých eurách):

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 210	2 898
náklady r.2013	3 210	2 898
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 133	0
nevyfakturované služby r.2013	2 133	0
	0	0
	0	0
Spolu	5 343	2 898

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

Účtovná strata za rok 2012 bola rozdelená takto:

Rozdelenie účtovnej straty	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovná strata	2 412 726
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 412 726
Iné	0
Spolu	2 412 726

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2013 vo výške 388 352,21 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

2. Rezervy

Rezervy sú vytvorené z dôvodu: popis každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Druh rezervy a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 219	32 216	29 182	0	32 216
Zákonné rezervy krátkodobé					
nevyčerpané dovolenky	25 872	30 166	25 872	0	30 166
účt.uzávierka	550	550	550	0	550
audit	2 760	1 500	2 760	0	1 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	26 219	32 216	29 182	0	32 216
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Druh rezervy a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 1.1.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 219	29 182	26 219	0	29 182
Zákonné rezervy krátkodobé					
nevyčerpané dovolenky	24 709	25 872	24 709	0	25 872
účt.uzávierka	550	550	550	0	550
audit	960	2 760	960	0	2 760
Zákonné rezervy krátkodobé	26219	29182	26219	0	29182
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená matematicky na základe súčinu dní nevyčerpanej dovolenky a mzdového hodinového priemeru zamestnanca. K nevyčerpanej dovolenke bola vytvorená aj rezerva na poisťné vypočítaná podľa percenta zákonných odvodov.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závazky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Závazky po lehote splatnosti	143 033	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 391 496	6 513 427
Krátkodobé záväzky spolu	6 534 529	6 513 427
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	88 775	6 071
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6 336	84 659
Dlhodobé záväzky spolu	95 111	90 730

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 071	5 880
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 108	1 431
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 108	1 431
Čerpanie sociálneho fondu	843	1 240
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 336	6 071

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedení v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Z.o splátkovom úvereč.4084/2008	EUR	IM EURLIBOR+1,35%p.a.	31.7.2014	62 600	169 400
				0	0
Dlhodobé úvery spolu				62 600	169 400
Krátkodobé bankové úvery					
Krátkodobé úvery spolu				0	0
Spolu				62 600	169 400

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	293 655	293 655
Rozhodnutie najvyššieho súdu	293 655	293 655
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 830	18 830
nájom 2013 fakturovaný v r.2012	0	18 830
nájom 2014 fakturovaný v r.2013	19 830	0
	0	0
	0	0
Spolu	313 485	312 485

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb napr. A - nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb napr. B - tovar (nehnutelnosti)		Typ výrobkov, tovarov, služieb napr. C - tovar		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2012	2011
SR	1 905 785	2 006 936	0	239 040	434	633	1 906 219	2 246 609
Izrael	18 000	0	0	0	0	0	18 000	0
Rakúsko	58 648	0	0	0	0	0	58 648	0
Česká republika	71 000	0	0	0	0	0	71 000	0
Spolu	2 053 433	2 006 936	0	239 040	434	633	2 053 867	2 246 609

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2012)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	7 443	6 269
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	7 443	6 269
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	24 188	150 174
Kurzové zisky, z toho:	0	174
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Výnosové úroky	24 188	0
Ostatné finančné výnosy	0	150 000
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 053 433	2 006 936
Tržby za tovar	434	633
Výnosy zo zákazky		0
Výnosy z nehnuteľností na predaj		239 040
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	2 053 867	2 246 609

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	574 967	620 586
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 600</i>	<i>1 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 600	1 500
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	572 367	619 086
opravy a údržba	95 569	119 898
nájom+služby súvisiace s nájomom	280 395	271 748
telekomunikačné služby	9 247	8 582
cestovné	3 862	2 231
propagačné služby	6 196	305
Ostatné služby	177 098	216 322
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 325	977
Manká a škody	2 325	977
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	8 496	5 637
Bankové poplatky + úroky	8 392	5 637
Kurzové straty, z toho:	104	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	104	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)			Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	389 511	x	x	-2 412 726	x	x
teoretická daň	x	89 588	23,00 %	x	-458 418	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	243 807	56 076	14,40 %	1 987 251	377 578	-15,65 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3	-1	0,00 %	3	1	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-628 278	-144 504	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	5 037	1 159	37,40%	-425 472	-80 839	3,35 %
Splatná daň z príjmov	x	1 159	37,40 %	x	-80 839	3,35 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	0	0,00 %
Celková daň z príjmov	x	1 159	37,40 %	x	-80 839	3,35 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Prehľad o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Prenajatý majetok	0	0
Ušlý zisk	1 239 011	1 069 966
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)	Predchádzajú ce účtovné obdobie k (31.12.2012)
Pohl'adávky z obchodného styku	164 701	109 595
Ostatné pohl'adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	164 701	109 595
Ostatné dlhodobé záväzky	2 572 519	3 433 176
Záväzky z obchodného styku	940	32 845
Spolu pasíva	2 573 459	3 466 021

Vystavené faktúry za služby v r.2013:

Satur Transport a.s.	2 268,-€
PAN REAL a.s.	9 442,-€
Satur Travel a.s.	256 903,-€

Prijaté faktúry za služby v r. 2013:

Satur Travel, a.s.	5 740,-€
Satur Transport, a.s.	9 945,-€
PAN REAL a.s.	32 198,-€

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2013)				
	Stav k 01.01.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f
Základné imanie	33200	0	0	0	33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	358496	125446	0	0	483942
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	331806	0	0	0	331806
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6633	0	0	0	6633
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2281628	21462	0	0	2303090
Neuhradená strata minulých rokov	-277314	-2 412 726	0	0	-2690040
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2412726	2801078	0	0	388352
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	321 723	535 260	0	0	856 983

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2012)				
	Stav k 01.01.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2011 f
Základné imanie	33200	0	0	0	33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	358496	0	0	0	358496
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	331806	0	0	0	331806
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6633	0	0	0	6633
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2281628	0	0	0	2281628
Neuhrazená strata minulých rokov	-140178	-137 136	0	0	-277314
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-144168	-2268558	0	0	-2412726
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 727 417	-2 405 694	0	0	321 723

Pre ostatné povinné prílohy Spoločnosť nemá náplň.