

6. Hodnotenie vývoja uplynulých období, predpokladaný budúci vývoj

V období roka 2013 vedenie spoločnosti DITURIA, a.s. sústredilo svoju činnosť predovšetkým na rekonštrukciu obchodného domu DITURIA v Leviciach. V súvislosti s touto rekonštrukciou sa museli ukončiť existujúce nájomné zmluvy za prenájom uvedenej nehnuteľnosti k júnu 2013.

Z uvedených skutočností spoločnosti DITURIA, a.s. klesli tržby z prenájmu v porovnaní s rokom 2012 o 354 037 eur. Zároveň však spoločnosť uzatvára nové nájomné zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve a vykazuje k 31.12.2013 na účte výnosy budúcich období hodnotu 450 000 eur.

Spoločnosť DITURIA, a.s. vynaložila náklady na rekonštrukčné práce uvedenej nehnuteľnosti v roku 2013 v celkovej hodnote: 3 630 792 eur, celkový stav na prestavbu predstavuje k 31.12.2013 hodnotu: 6 078 671 eur. Budúci vývoj spoločnosti bude značne závislý od rýchleho ukončenia prestavby obchodného domu DITURIA v Leviciach, kde je predpoklad ukončenia prác k augustu 2014. Spoločnosť si zabezpečuje na základe zmlúv o budúcich zmluvách využiteľnosť obchodného centra v čiastke 80%.

7. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2013

V súlade s § 20 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov uvádzame nasledovné údaje: štruktúra základného imania spoločnosti sa skladá z 801 kusov kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote: 3 319,391888 eur.

Účtovné výkazy

Súčasťou tejto časti Výročnej správy sú:

- ✓ Súvaha k 31.12.2013,
- ✓ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013,
- ✓ Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2013,
- ✓ Prehľad peňažných tokov – cash flow za rok 2013

Správa nezávislého audítora

Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti DITURIA, a.s. ku dňu 31.12.2013, overovala audítorská spoločnosť Ing. Mária Gajdošová, zodpovedný audítor Ing. Mária Gajdošová, licencia SKAU č. 041. Úplné znenie správy nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky spoločnosti DITURIA, a.s. za rok 2013 tvorí súčasť Výročnej správy za rok 2013.

8. Vyhlásenie o správe a riadení, doplňujúce informácie

Základnými riadiacimi normami spoločnosti DITURIA, a.s. sú Stanovy spoločnosti. V uvedených dokumentoch sú na podmienky spoločnosti rozpracované základné princípy riadenia všeobecne platných zákonov.