

**TriGranit Centrum, a.s.**

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA  
O OVERENÍ SÚLADU  
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU  
ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA  
Č. 540/2007 Z.Z. § -U 23 ODSEK 5**

**31. DECEMBER 2013**

## **DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TriGranit Centrum, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TriGranit Centrum, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 14. marca 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TriGranit Centrum, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TriGranit Centrum, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti TriGranit Centrum, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

### **Zdôraznenie skutočnosti**

Upozorňujeme na poznámku D a) k účtovnej závierke, v ktorej sa uvádza, že spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2013 záporné vlastné imanie v hodnote 7 856 tisíc EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať v nepretržitej činnosti závisí od jej schopnosti vytvoriť dostatočné zisky v budúcnosti, od trvalej finančnej pomoci od jej konečnej materskej spoločnosti a od veriteľov. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy vznikajúce v dôsledku tejto neistoty. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013.

Bratislava 11. júna 2014



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Zuzana Letková, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 865

**Výročná správa TriGranit Centrum, a.s.,**  
**k 31. decembru 2013**

**Profil spoločnosti**

Spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., je súčasťou skupiny TriGranit Corporation, založenej v roku 1997, ktorá patrí medzi vedúce spoločnosti pre výstavbu, prevádzku a obchod s nehnuteľnosťami v strednej a východnej Európe. Akcionármi spoločnosti TriGranit Centrum, a.s., boli ku koncu roka 2013 spoločnosť TriGranit Holding Limited so sídlom na Cypre (75 %) a IMMOEAST Projekt ARBACES Holding GmbH so sídlom v Rakúsku (25 %).

Spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., bola zapísaná do Obchodného registra v roku 2004 a vlastní a prenajíma kancelárske priestory v budove Lakeside Park I.

Celková hodnota majetku k 31. decembru 2013 v zostatkovej cene 40 044 232 EUR (2012: 42 396 688 EUR) predstavuje najmä pozemky vo výške 7 650 600 EUR (2012: 7 650 600 EUR) a budovy (administratívnu budovu určenú na prenájom), netto, vo výške 28 684 373 EUR (2012: 30 766 374 EUR). Obežný majetok predstavuje k 31. decembru 2013 v zostatkovej cene 3 009 141 EUR (2012: 2 949 351 EUR), z čoho 1 902 899 EUR (2012: 1 776 265 EUR) predstavujú finančné účty.

Základné imanie spoločnosti predstavuje 20 akcií v nominálnej hodnote 1 659,69 EUR (2012: 20 akcií v nominálnej hodnote 1 659,69 EUR). Výsledok hospodárenia za rok 2013 predstavuje stratu vo výške 176 392 EUR (2012: 890 318 EUR).

Akcionári v súvislosti so záporným vlastným imaním spoločnosti k 31.12.2013 deklarovali úmysel poskytnutia finančnej podpory tak, aby bola spoločnosť schopná plniť všetky svoje záväzky voči tretím stranám a aby bola schopná splniť v dohľadnej budúcnosti predpoklad neobmedzeného trvania účtovnej jednotky.

Dlhodobé záväzky k 31. decembru 2013 predstavovali najmä pôžičky prijaté od väčšinového akcionára vo výške 9 363 183 EUR (2012: 10 094 670 EUR) a od menšinového akcionára vo výške 3 010 452 EUR (2012: 3 265 142 EUR). Bankové úvery vo výške 33 701 984 EUR (2012: 34 476 241 EUR) predstavujú úver od Erste Bank, AG, Rakúsko, ktorý je zabezpečený záložným právom k položkám majetku, bankovým účtom spoločnosti a k jej akciám. Krátkodobé záväzky k 31. decembru 2013 predstavovali najmä záväzky z obchodného styku vo výške 408 023 EUR (2010: 972 014 EUR).

Spoločnosť v súčasnosti nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, okrem tých, ktoré su spomenuté vyššie, prípadne v prílohe k účtovnej závierke.

V období od zostavenia účtovnej závierky do dátumu prípravy výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá, že strata vo výške 176 392 EUR bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

Spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., nevykonáva žiadny výskum a vývoj, neplánuje nákup vlastných akcií a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť vlastní administratívnu budovu Lakeside Park, ktorá má energetický certifikát vydaný podľa Zákona 555/2005 Zb. o energetickej hospodárnosti budov. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov. V prípade úspešnosti pripravovaného projektu výstavby bude spoločnosť postupovať podľa pravidiel skupiny TriGranit vo vzťahu k životnému prostrediu a perspektívne vytvorí nové pracovné miesta.

## Obsah:

### 1. Účtovné výkazy

Správa nezávislého audítora Deloitte Audit s.r.o.

Súvaha v plnom rozsahu

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu

Poznámky k účtovnej závierke

**TriGranit Centrum, a.s.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**31. DECEMBER 2013**

## TriGranit Centrum, a.s.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TriGranit Centrum, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TriGranit Centrum, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti TriGranit Centrum, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

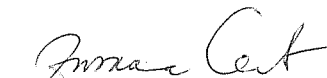
#### **Zdôraznenie skutočností**

Upozorňujeme na poznámku D a) k účtovnej závierke, v ktorej sa uvádza, že spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2013 záporné vlastné imanie v hodnote 7 856 tisíc EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať v nepretržitej činnosti závisí od jej schopnosti vytvoriť dostatočné zisky v budúcnosti, od trvalej finančnej pomoci od jej konečnej materskej spoločnosti a od veriteľov. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy vznikajúce v dôsledku tejto neistoty. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Bratislava 14. marca 2014



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Zuzana Letková, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 865

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zovrhávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), pisacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

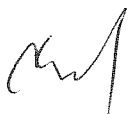

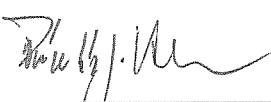
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 3 6 5 9 7	Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna	Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Za obdobie od 0 1 do 1 2	Mesiac 0 1 1 2	Rok 2 0 1 3 2 0 1 3
IČO 3 5 8 8 9 0 6 3			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 do 1 2	0 1 1 2	2 0 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0					

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T r i G r a n i t C e n t r u m , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
T o m á š i k o v a Číslo  
6 4PSČ  
8 3 1 0 4 Obec  
B r a t i s l a v aČíslo telefónu  
0 2 / 4 9 1 1 2 2 0 0 Číslo Faxu  
0 2 /E-mailová adresa  
a m o r v a @ s k . t r i g r a n i t . c o m

Zostavená dňa: 2 9 0 1 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: / /			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

					Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	52 180 679		40 044 232	42 396 688
			12 136 447			
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	48 557 407		36 420 960	38 781 154
			12 136 447			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003				
	2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	3. Softvér (013) - /073, 091A/	005				
	4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
	5. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	48 557 407		36 420 960	38 781 154
			12 136 447			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	7 650 600		7 650 600	7 650 600
	2. Stavby (021) - /081,092A/	013	40 797 759		28 684 373	30 776 374
			12 113 386			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		21 257	1 668	4 171
				19 589		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017		10 000	6 528	8 195
				3 472		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		77 791	77 791	341 814
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055</b>	<b>030</b>	<b>3 009 141</b>	<b>3 009 141</b>	<b>2 949 351</b>	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) -/191,19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výrovy (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
4.	Výrobky (123) - 194	034				
5.	Zvieratá (124) - 195	035				
6.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)</b>	<b>046</b>	<b>1 106 242</b>	<b>1 106 242</b>	<b>1 172 616</b>
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 082 600	1 082 600	1 164 440
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	8 176	8 176	8 176
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	15 466	15 466	
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)</b>	<b>055</b>	<b>1 902 899</b>	<b>1 902 899</b>	<b>1 776 735</b>
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	207	207	470

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		1 902 692	1 902 692	1 776 265
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie (r. 062 až r. 065)	061		614 131	614 131	666 183
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		8 175	8 175	8 175
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065		605 956	605 956	658 008

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 067 + r. 088 + r. 121	066	<b>40 044 232</b>	<b>42 396 688</b>
A.	<b>Vlastné imanie r. 068+r. 073+r. 080+r. 084+r. 087</b>	067	<b>-7 856 191</b>	<b>-7 679 799</b>
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 069 až 072)</b>	068	<b>33 194</b>	<b>33 194</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	33 194	33 194
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
	3. Zmena základného imania +/- 419	071		
	4. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	073	<b>1 393 839</b>	<b>1 393 839</b>
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1 393 839	1 393 839
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416)	079		
A.III.	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	080	<b>85 165</b>	<b>85 165</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	85 165	85 165
	2. Nedeliteľný fond (422)	082		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	084	<b>-9 191 997</b>	<b>-8 301 679</b>
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	404 241	404 241
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	-9 596 238	-8 705 920
A.V.	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- / r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	087	<b>-176 392</b>	<b>-890 318</b>
B.	<b>Závazky</b> r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	<b>47 235 356</b>	<b>49 529 281</b>
B.I.	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	089	<b>267 284</b>	<b>361 424</b>
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
	2. Rezervy zákonné krátkodobé (323A)	091	5 000	5 000
	3. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
	4. Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X,)	093	262 284	356 424
B.II.	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r.105)</b>	094	<b>12 711 697</b>	<b>13 580 776</b>

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	9 363 183	10 094 670
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	338 062	229 964
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy(473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	3 010 452	3 256 142
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	<b>106</b>	<b>554 391</b>	<b>1 110 840</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	408 023	972 014
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	5 454	43 074
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	133 505	87 152
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	7 409	8 600
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)</b>	<b>117</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>33 701 984</b>	<b>34 476 241</b>
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	32 879 523	33 701 975
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	822 461	774 266
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	<b>121</b>	<b>665 067</b>	<b>547 206</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		12 628
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	665 067	534 578

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

**Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 8 3 6 5 9 7			0 1	2 0 1 3
IČO	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> zostavená	Za obdobie od	do
3 5 8 8 9 0 6 3	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> schválená	0 1	2 0 1 3
SK NACE	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce	obdobie
6 8 . 2 0 . 0			0 1	2 0 1 2
			1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T r i G r a n i t C e n t r u m , a . s .



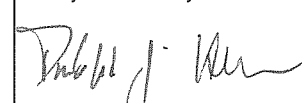
Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: T o m á š i k o v a Číslo: 6 4

PSČ: 8 3 1 0 4 Obec: B r a t i s l a v a

Číslo telefónu: 0 2 / 4 9 1 1 2 2 0 0 Číslo Faxu: 0 2 /

E-mailová adresa: a m o r v a @ s k . t r i g r a n i t . c o m

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 9 0 1 2 0 1 4			
Schválená dňa:			
<input type="text"/>			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

			Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A,507)	02		
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	03		
II.	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	04	<b>5 738 297</b>	<b>5 323 790</b>
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,606)	05	5 738 297	5 323 790
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	08	<b>2 286 734</b>	<b>2 547 746</b>
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	678 950	670 624
2.	Služby (účtovná skupina 51)	10	1 607 784	1 877 122
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	11	<b>3 451 563</b>	<b>2 776 044</b>
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	26 215	
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 707 308	2 500 141
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	33 853	52 209
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	33 853	52 209
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648,655, 657)	22	27 280	1
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549,555, 557)	23	202 004	327 405
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17- r. 18 + r. 19- r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (- r. 24) - (- r. 25)</b>	26	<b>543 316</b>	<b>-51 501</b>

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	675	793
N.	Nákladové úroky (562)	39	710 932	989 440
XI.	Kurzové zisky (663)	40	5	18
O.	Kurzové straty (563)	41	84	58
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	9 244	10 062
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	-719 580	-998 749
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	-176 264	-1 050 250
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	128	-159 932
S.1.	- splatná (591, 595)	49	128	149
2.	- odložená (+/- 592)	50		-160 081
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	-176 392	-890 318
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	-176 264	-1 050 250
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	-176 392	-890 318

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2013v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od      mesiac      rok      do      mesiac      rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od      mesiac      rok      do      mesiac      rok

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

 - zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

  .   . 

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T r i G r a n i t      C e n t r u m ,      a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T O M Á Š I K O V A

Číslo

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu



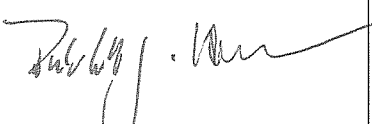
  /        

Číslo faxu

  / 

E-mailová adresa

A M O R V A @ S K . T R I G R A N I T . C O M

Zostavené dňa: 29.01.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

TriGranit Centrum, a.s.  
Tomášiková 64  
831 04 Bratislava

Spoločnosť TriGranit Centrum, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. júna 2003 a do Obchodného registra bola zapísaná 9. júna 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3349/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2013 ani v roku 2012 žiadnych zamestnancov.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. júna 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

## B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Konatelia:	-	-
Predstavenstvo:	JUDr. Gábor Zászlós, predseda predstavenstva Ing. Juraj Holka, člen predstavenstva Ján Bogár, člen predstavenstva Stefan Frömmel, člen predstavenstva	JUDr. Gábor Zászlós Ing. Juraj Holka Ján Bogár Stefan Frömmel
Dozorná rada:	Sándor Nyúl György Kézdy Arpád Török Gyula Ágházi Gerold Hellmich	Sándor Nyúl György Kézdy Todd Andrew Cowan Simon Charles Bayley Dr. Eduard Zehetner

Konať menom Spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zastupujú najmenej dvaja členovia predstavenstva.

### 2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2013 a 2012:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
TriGranit Holding Limited, Cyprus	24 895	75,00%	75,00%	75%
IMMOEAST Projekt ARBACES Holding, Vienna, Austria	8 299	25,00%	25,00%	25%
<b>Spolu</b>	<b>33 194</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100%</b>

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TriGranit Holding Limited, 1 Lambousa Street Nicosia, Cyprus (za najväčšiu i za najmenšiu skupinu podnikov). Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2013 záporné vlastné imanie vo výške 7 856 tis. EUR. Materská spoločnosť v súvislosti so záporným vlastným imaním k 31. decembru 2013 a 2012 deklarovala úmysel poskytnutia finančnej podpory Spoločnosti tak, aby bola schopná plniť všetky splatné záväzky voči tretím stranám a aby bola schopná splniť vo finančnom roku 2014 a dohľadnej budúcnosti predpoklad neobmedzeného trvania účtovnej jednotky.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	1	jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby:			
Budovy – základná budova	30	rovnomerná	3
Budovy - technológie	15	rovnomerná	7
Budovy – vnútorné vybavenia pre nájomcov	podľa dĺžky trvania najomnej zmluvy	rovnomerná	-
Samostatný hmotný majetok:			
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerná	17
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	rovnomerná	17
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	1	jednorázový odpis	100

Pozemky a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok sa neodpisujú.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervu na audit účtovnej závierky, služby a poplatky v súvislosti s vybavením nájomcov.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmov v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Odložená daň z príjmov**

Odložená daň z príjmu vzniká z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V rokoch 2013 a 2012 Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu neistoty, či budúce zisky Spoločnosti budú dostatočne vysoké na jej využitie.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria tržby za prenájom kancelárskych priestorov v administratívnej budove Lakeside Park 01.

V súlade s obvyklou praxou v realitnom odvetví Spoločnosť poskytuje nájomcom pri podpise záväzných dlhodobých zmlúv o prenájme priestorov možnosť využívať tieto priestory na začiatku prenájmu niekoľko mesiacov za znížené alebo symbolické nájomné. Nájomné zmluvy tiež obe strany zaväzujú k ich pravidelnej indexácii. Spoločnosť od 1. januára 2011 zmenila metódu účtovania o výnosoch z nájomného a účtuje tieto výnosy na rovnomernej báze počas trvania príslušnej zmluvy. Vedenie Spoločnosti sa domnieva, že takéto účtovanie vernejšie zobrazuje podstatu účtovných prípadov. Spoločnosť v súvislosti so zmenou metódy zaúčtovala v roku 2011 na účet časového rozlíšenia súvisiaci nárok voči nájomcom z predchádzajúcich období vo výške 404 241 EUR so súvzťažným zápisom v prospech účtu nerozdeleného zisku minulých období.

**n) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**E. AKTÍVA****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 650 600	40 186 621	21 257	0	0	10 000	341 814	0	48 210 292	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	380 968	0	380 968	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	33 853	0	33 853	
Presuny	0	611 138	0	0	0	0	-611 138	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>7 650 600</b>	<b>40 797 759</b>	<b>21 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>77 791</b>	<b>0</b>	<b>48 557 407</b>	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 410 247	17 086	0	0	1 805	0	0	9 429 138	
Prírastky	0	2 703 139	2 503	0	0	1 667	0	0	2 707 309	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>12 113 386</b>	<b>19 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 136 447</b>	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 650 600	30 776 374	4 171	0	0	8 195	341 814	0	38 781 154	
Stav na konci účtovného obdobia	7 650 600	28 684 373	1 668	0	0	6 528	77 791	0	36 420 960	

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Samostatné hnuteľné										Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	hnutelné veci d	Súbory hnuteľných vecí e	Pestovateľské celky trvalých porastov f	Základné stádo a ťažné zvieratá g	Ostatný DHM h	Obstarávaný DHM i	Poskytnuté preddavky na DHM j		
<b>Prvotné ocenenie</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 650 600	39 570 041	21 257	0	0	10 000	36 650	0	0	47 288 548	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	979 469	0	0	979 469	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	57 725	0	0	57 725	
Presuny	0	616 580	0	0	0	0	-616 580	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>7 650 600</b>	<b>40 186 621</b>	<b>21 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>341 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 210 292</b>	
<b>Oprávky</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 914 276	14 583	0	0	139	0	0	0	6 928 998	
Prírastky	0	2 495 971	2 503	0	0	1 666	0	0	0	2 500 140	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>9 410 247</b>	<b>17 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 429 138</b>	
<b>Opravné položky</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Zostatková hodnota</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 650 600	32 655 765	6 674	0	0	9 861	36 650	0	0	40 359 550	
Stav na konci účtovného obdobia	7 650 600	30 776 374	4 171	0	0	8 195	341 814	0	0	38 781 154	

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	48 448 359
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

K 31. decembru 2013 je na pozemok v hodnote 7 650 600 EUR a administratívnu budovu v obstarávacej cene hodnote 40 797 759 EUR zriadené záložné právo v prospech Erste Bank AG a Slovenskej sporiteľne a.s., v súvislosti s poskytnutým dlhodobým bankovým úverom.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených prerušením prevádzky až do výšky 50 mil.

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	948 056	134 544	<b>1 082 600</b>
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	<b>0</b>
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	<b>0</b>
Sociálne poistenie	0	0	<b>0</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	8 176	0	<b>8 176</b>
Iné pohľadávky	15 466	0	<b>15 466</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>971 698</b>	<b>134 544</b>	<b>1 106 242</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	134 544	251 697
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	971 698	920 919
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 106 242</b>	<b>1 172 616</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	207	470
Bežné bankové účty	1 902 692	1 776 265
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 902 899</b>	<b>1 776 735</b>

Na účty Spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech Erste Bank AG, z titulu poskytnutého bankového úveru na vybudovanie prvej administratívnej budovy komplexu Lakeside Park. Časť peňažných prostriedkov na bežných bankových účtoch vo výške 488 409 EUR (2012: 488 080 EUR) je viazaná ako zábezpeka k bankovému úveru a Spoločnosť ňou nemôže voľne disponovať.

#### 4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 175</b>	<b>8 175</b>
Poplatok za správu úveru Erste Bank	8 000	8 000
Poistenie zodpovednosti za škodu	175	175
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>605 956</b>	<b>658 008</b>
Rovnomerné výnosy - rent free	600 502	658 008
Odhad vyúčtovania spoločných prevádzkových nákladov so správcom budovy	5 454	0
<b>Spolu</b>	<b>614 131</b>	<b>666 183</b>

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	1 393 839	0	0	0	1 393 839	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	85 165	0	0	0	85 165	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	404 241	0	0	0	404 241	
Neuhradená strata minulých rokov	-8 705 920	0	0	-890 318	-9 596 238	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-890 318	-176 392	0	890 318	-176 392	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-7 679 799</b>	<b>-176 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 856 191</b>	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	1 393 839				1 393 839
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	85 165				85 165
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	404 241				404 241
Neuhradená strata minulých rokov	-6 881 445			-1 824 475	-8 705 920
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 824 475	-890 318		1 824 475	-890 318
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-6 789 481</b>	<b>-890 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 679 799</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 20 akcií v nominálnej hodnote 1 659,69 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. Strata na akciu v roku 2013 predstavovala 8 819,60 EUR (2012 : 44 515,90 EUR). Základné imanie spoločnosti bolo celé upísané a splatené.

Všetky akcie Spoločnosti sú predmetom záložného práva v súvislosti s bankovým úverom od Erste Bank AG.

Materská spoločnosť v súvislosti so záporným vlastným imaním k 31. decembru 2013 a 2012 deklarovala úmysel poskytnutia finančnej podpory Spoločnosti tak, aby bola schopná plniť všetky splatné záväzky voči tretím stranám a aby bola schopná splniť vo finančnom roku 2014 a dohľadnej budúcnosti predpoklad neobmedzeného trvania účtovnej jednotky.

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 890 318 EUR bola vysporiadaná takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>-890 318</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-890 318
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-890 318</b>

Spoločnosť predpokladá, že strata za rok 2013 bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rezervy spolu	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>361 424</b>	<b>42 323</b>	<b>136 463</b>	<b>0</b>	<b>267 284</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
<i>toho:</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	<i>0</i>	<i>5 000</i>
Audit účtovnej závierky	5 000	5 000	5 000	0	5 000
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>356 424</i>	<i>37 323</i>	<i>131 463</i>	<i>0</i>	<i>262 284</i>
Poplatok v súvislosti s vnútorným vybavením nájomcov	324 594	25 000	99 633	0	249 961
Spotreba vody	26 630	0	26 630	0	0
Ostatné služby	5 200	12 323	5 200	0	12 323
<b>Rezervy spolu</b>	<b>361 424</b>	<b>42 323</b>	<b>136 463</b>	<b>0</b>	<b>267 284</b>

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>228 830</b>	<b>354 424</b>	<b>221 830</b>	<b>0</b>	<b>361 424</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
<i>Audit účtovnej závierky</i>	3 825	5 000	3 825	0	5 000
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
<i>Poplatok v súvislosti s vnútorným vybavením nájomcov</i>	225 005	349 424	218 005	0	356 424
<i>Spotreba vody</i>	210 005	324 594	210 005	0	324 594
<i>Ostatné služby</i>	7 000	19 630	0	0	26 630
<b>Rezervy spolu</b>	<b>228 830</b>	<b>354 424</b>	<b>221 830</b>	<b>0</b>	<b>361 424</b>

Všetky krátkodobé rezervy budú použité do roka.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	3 860	266 884
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	550 531	843 956
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>554 391</b>	<b>1 110 840</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 711 697	13 580 776
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 711 697</b>	<b>13 580 776</b>

Hodnota dlhodobých záväzkov, ktoré sú vykázané v súvahe v menovitej hodnote, sa nelíši od ich súčasnej hodnoty.

#### 4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>6 040 664</b>	<b>4 009 709</b>
odpočítateľné	6 040 664	4 009 709
zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>1 904 225</b>	<b>4 446 342</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22%</b>	<b>23%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 747 876</b>	<b>1 944 892</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako náklad	0	-160 081
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

#### 5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>				<b>32 879 523</b>	<b>33 701 975</b>
		3 mesačný EURIBOR + 1,2% marža p.a.			
Erste Bank AG, Rakúsko	EUR		31.12.2034	32 879 523	33 701 975
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>				<b>822 461</b>	<b>774 266</b>
		3 mesačný EURIBOR + 1,2% marža p.a.			
Erste Bank AG, Rakúsko	EUR		31.12.2014	822 461	774 266
<b>Spolu</b>				<b>33 701 984</b>	<b>34 476 241</b>

V septembri 2006 podpísala Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí bankového úveru so spoločnosťou Erste Bank AG, Rakúsko v celkovej výške 51 mil. EUR. Úver bol poskytnutý za účelom financovania prvej fázy projektu Lakeside Park (administratívna budova). Uvedeným úverom sa zároveň prefinancoval bankový úver poskytnutý rovnakou spoločnosťou v roku 2004 (v objeme 5 mil. EUR) za účelom kúpy pozemku.

Úver je zabezpečený záložným právom na pozemok v obstarávacej hodnote 7 650 600 EUR a na administratívnu budovu v obstarávacej cene 40 797 759 EUR, záložným právom na akcie Spoločnosti a záložným právom na bankové účty Spoločnosti.

## 6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>12 373 635</b>	<b>13 350 812</b>
TriGranit Holding Limited, Nicosia, Cyprus	EUR	3 mesačný EURIBOR + 1,5% marža p.a.	31.12.2015	9 363 183	10 094 670
IMMOEAST Projekt ARBACES Holding, Viedeň, Rakúsko	EUR	3 mesačný EURIBOR + 1,5% marža p.a.	31.12.2015	3 010 452	3 256 142
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>12 373 635</b>	<b>13 350 812</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>12 628</b>
Vyúčtovanie spoločných prevádzkových nákladov voči správcovi budovy	0	12 628
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>665 067</b>	<b>534 578</b>
Časovo rozlíšený výnos za nájomné, spoločné prevádzkové náklady, energie a iné služby	648 867	513 378
Časovo rozlíšený výnos - ostatné nájomné	16 200	21 200
<b>Spolu</b>	<b>665 067</b>	<b>547 206</b>

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spolu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Oblasť odbytu	a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	3 608 436	3 274 965	2 124 783	2 040 002	5 078	8 823	
<b>Spolu</b>	<b>3 608 436</b>	<b>3 274 965</b>	<b>2 124 783</b>	<b>2 040 002</b>	<b>5 078</b>	<b>8 823</b>	

Spoločnosť zaradila do užívania prvú administratívnu budovu komplexu Lakeside Park v júni 2008. Prví nájomcovia sa do administratívnej budovy nasťahovali v júni 2008. Medzi nájomcov administratívnej budovy k 31. decembru 2013 patria spoločnosti: DuPont Slovakia, NIKE Slovakia, KONE SSC, PDI Slovensko, Davinci software, IKB Leasing SR, Fresenius Kabi, IDO Hutný Projekt, Central Sport Management, Nokia Solutions and Networks Slovakia, newps.sk, Sitno Holding, AT&T Global Network Services Slovakia, GLENMARK PHARMACEUTICALS, Trigranit Development Slovakia, UFA Sports Slovakia, X-NET, Zymestic Solutions, TIZIA, Istroenergo Group a Alison Slovakia.

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>61 133</b>	<b>52 210</b>
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	33 853	52 209
Ostatné	27 280	1
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>680</b>	<b>811</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	5	18
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	675	793
Výnosové úroky	675	793
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 738 297	5 323 790
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	61 813	53 021
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5 800 110</b>	<b>5 376 811</b>

### H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 607 784</b>	<b>1 877 122</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>8 673</i>	<i>9 321</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 673	9 321
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 599 111</i>	<i>1 867 801</i>
Nájomné	16 036	55 965
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	64 850	90 354
Náklady na IT	16 674	18 179
Náklady na telekomunikačné služby	4 262	7 941
Opravy a udržiavanie	19 298	12 279
Cestovné	517	754
Náklady na reprezentáciu	3 839	9 545
Sprostredkovanie prenájmu	43 720	69 933
Refakturované osobné náklady za vyhľadávanie nájomcov, design, právnych, účtovných a konzultantských prác	65 533	140 037
Náklady na prevádzku budovy	1 202 648	1 280 355
Náklady na správu budovy	146 638	135 756
Ostatné	15 096	46 703
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>235 857</b>	<b>379 614</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	33 853	52 209
Tvorba rezervy na poplatok platený nájomcom	164 399	324 594
Ostatné	37 605	2 811
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>720 260</b>	<b>999 560</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>84</i>	<i>58</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	84	58
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>720 176</i>	<i>999 502</i>
Nákladové úroky - bankový úver	487 738	696 905
Nákladové úroky - akcionársky úver	222 824	292 535
Ostatné finančné náklady	9 614	10 062
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. DAŇ Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	584 687	277 676
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-176 264</b>	x	x	<b>-1 050 250</b>	x	x
teoretická daň	x	-40 541	23%	x	-199 548	19%
Daňovo neuznané náklady	50 100	11 523	7%	12 355	2 347	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	2 668 280	613 704	-348%	1 656 818	314 795	-30%
Umorenie daňovej straty	-2 542 116	-584 687	332%	-1 461 454	-277 676	26%
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	557	128	0%	784	149	0%
<b>Spolu</b>	<b>557</b>	<b>128</b>	<b>0%</b>	<b>-841 747</b>	<b>-159 932</b>	<b>15%</b>
Splatná daň z príjmov	x	128	0%	x	149	0%
Odložená daň z príjmov	x	0		x	-160 081	15%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>128</b>	<b>0%</b>		<b>-159 932</b>	<b>15%</b>

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neevviduje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia orgánov spoločnosti nepoberajú z titulu svojej funkcie žiadne príjmy ani výhody.

## M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>TriGranit Bratislava /Management/, s.r.o.</b>			
<b>Náklady</b>			
Sprostredkovanie prenájmu	3	0	24 798
Správa budovy	3	146 638	135 756
Spoločné prevádzkové náklady	3	614 235	1 280 355
<b>Výnosy</b>			
Prenájom priestorov a súvisiace služby	3	3 750	3 659
<b>TriGranit Development Slovakia, s.r.o.</b>			
<b>Náklady</b>			
Sprostredkovanie prenájmu		43 720	45 135
Refakturácia nájomného	3	16 036	55 965
Refakturácia osobných nákladov a služieb	3	65 533	247 082
<b>Výnosy</b>			
Prenájom priestorov a súvisiace služby	3	64 144	60 669
<b>IMMOEAST Projekt ARBACES Holding, Viedeň, Rakúsko</b>			
<b>Náklady</b>			
Nákladové úroky - akcionársky úver	8	54 311	59 730

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Nákladové úroky - akcionársky úver	8	168 513	232 805

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	64 631	123 131
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Náklady budúcich období	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0
<b>Aktíva spolu</b>	<b>64 631</b>	<b>123 131</b>
Závazky z obchodného styku	113 875	442 310
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Rezervy	0	0
Výnosy budúcich období	0	0
Výdavky budúcich období	0	0
Prijaté pôžičky	12 373 635	13 350 812
<b>Pasíva spolu</b>	<b>12 487 510</b>	<b>13 793 122</b>

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

## O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky predstavujú:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	207	470
Ceniny	0	0
Účty v bankách	1 414 283	1 288 185
Kontokorentný účet	0	0
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>	<b>1 414 490</b>	<b>1 288 655</b>
<b>Finančné účty spolu</b>	<b>1 902 899</b>	<b>1 776 735</b>
<b>Rozdiel</b>	<b>488 409</b>	<b>488 080</b>

Rozdiel medzi peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi a finančnými účtami, spolu, predstavuje zostatok na bankovom účte, s ktorým spoločnosť nemôže voľne disponovať. Vid' pozn. E3.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2013 EUR	2012 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-176 264</b>	<b>-1 050 250</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	2 707 308	2 500 141
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-94 140	132 594
Úrokové náklady (netto)	710 257	988 647
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>3 147 161</b>	<b>2 571 132</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	118 426	456 485
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	74 933	302 026
Iné	0	0
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>3 340 520</b>	<b>3 329 643</b>

	2013 EUR	2012 EUR
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	3 340 520	3 329 643
Zaplatené úroky	-496 687	-696 905
Prijaté úroky	675	793
Zaplatená daň z príjmov	-128	-149
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2 844 380</b>	<b>2 633 382</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-777 812	-1 294 691
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	33 853	52 209
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-743 959</b>	<b>-1 242 482</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-774 257	-723 123
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-1 200 000	472 500
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-1 974 257</b>	<b>-250 623</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>126 164</b>	<b>1 140 277</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 776 735	636 458
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 902 899</b>	<b>1 776 735</b>