

RMX, akciová spoločnosť, Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava

IČO: 35 74 74 55, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.: 1764/B

Výročná správa
zostavená ku dňu 31.12.2013

Bratislava, apríl 2014

1.Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť RMX, Stará Vajnorská 37, Bratislava bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 218/98, Nz 217/98 zo dňa 30.4.1998, zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 269/98 zo dňa 25.5.1998 v súlade s ustanoveniami par.154-220 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zakladateľom Remkomplex, a.s., Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava dňom zápisu do Obchodného registra, t.j. 9.júna 1998. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo :1764/B

Základné imanie spoločnosti 1 327 760,- EUR je vytvorené nepenažným vkladom zakladateľa, ktorý pozostáva :

- z obchodného podielu v obchodnej spoločnosti HOTEL REMY,
- vkladom nehnuteľností a časti hnutel'ného majetku zakladateľa.

Je rozdelené na 4 ks akcií znejúcich na meno v listinnej podobe, pričom jedna akcia má hodnotu 331 940,- EUR.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

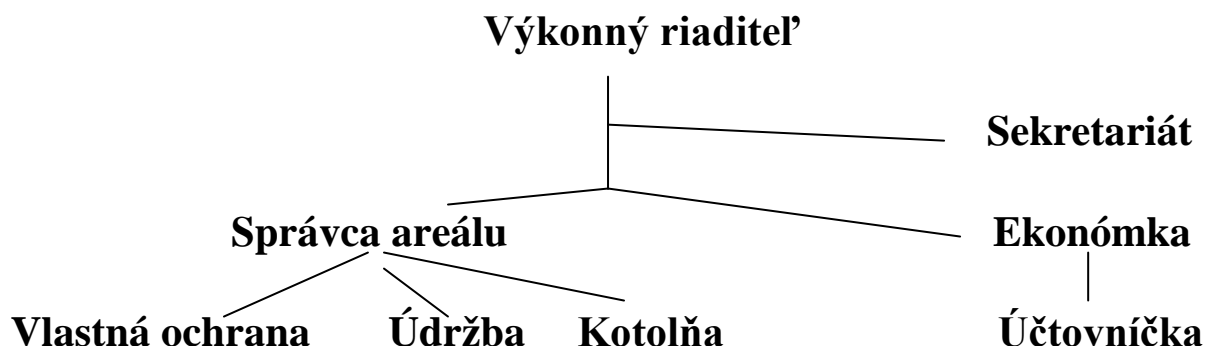
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod /,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov,
- reklamné činnosti,
- rozširovanie periodickej a neperiodickej tlače,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce
- murárstvo,
- zámočníctvo,
- stolárstvo,
- poskytovanie ubytovania – hotel,
- prenájom nehnuteľností,
- poskytovanie aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Hlavným zameraním podnikateľských aktivít akciovej spoločnosti zostala oblasť prenájmu nehnuteľností a s tým spojené poskytovanie služieb iným právnym subjektom, ako aj fyzickým osobám. V roku 2013 spoločnosť dosiahla takmer 69,6 % využitie svojho nehnuteľného majetku formou prenájmov. Okrem skladových priestorov a výrobných hál sa prenajali aj kancelárske priestory v administratívnej budove. Na celkovom objeme dosiahnutých tržieb za vlastné výkony a služby sa podieľalo cca 80 obchodných partnerov, z ktorých najväčší podiel dosiahli : MEBA, s.r.o. – 19,7 %, Schuller Eh Klar – 9,6 %, FRIEB – 6,0 %, CIAO SK - 6,9 %, MADAL BAL – 5,9 % .

2. Prehľad finančných ukazovateľov

| EUR | 2012 | 2013 |
|----------------------------------------------|-----------|------------|
| Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb | 1 851 534 | 1 524 908 |
| Tržby z predaja CP | - | 852 246 |
| ostatné výnosy | 56 379 | 55 788 |
| výnosy spolu | 1 907 913 | 2 432 942 |
| hospodársky výsledok | - 50 067 | 5 747 |
| základné imanie | 1 327 760 | 1 327 760 |
| vlastné imanie | 2 443 015 | 10 967 763 |

3. Organizačná štruktúra RMX a.s.



4. Zloženie vedenia spoločnosti

V roku 2013 pracovalo predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti v tomto zložení:

Predstavenstvo

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Ing. Ivan Majerčák | - predseda predstavenstva |
| Ing. Ján Oravec | - člen predstavenstva |
| Ing. Mária Klorusová | - člen predstavenstva |

Dozorná rada

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Ing. Mária Kuricová | - predseda dozornej rady |
| Jozef Kubelák | - člen dozornej rady |
| Marek Majerčák | - člen dozornej rady |

| <i>Štruktúra akcionárov RMX, a.s.</i> | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|
| <i>akcionár</i> | <i>podiel na základnom imaní</i> | | <i>hlasovacie práva</i> |
| | <i>v EUR</i> | <i>v %</i> | <i>v %</i> |
| Ing. Ivan Majerčák | 995 820 | 75 | 75 |
| Marek Majerčák | 331 940 | 25 | 25 |
| Spolu | 1 327 760 | 100 | 100 |

5. Správa vedenia spoločnosti

Hospodársky výsledok

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2013

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| hospodársky výsledok pred zdanením | 5 907,53 EUR |
| položky zvyšujúce hospod.výsledok | 5 377,14 EUR |
| položky znižujúce hospod. výsledok | 844,88 EUR |
| základ dane | 10 439,79 EUR |
| odpočet daňovej straty z roku 2012 | 10 439,79 EUR |
| hospodársky výsledok- zisk po zdanení | 5 747,10 EUR |

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje zisk v čiastke 5 747,10 EUR zaúčtovať :

- 10 % na tvorbu rezervného fondu : 574,71 EUR
- Sociálny fond : 5 172,39 EUR

Audit účtovnej závierky k 31.12.2013 uskutočnila audítorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti RMX, a.s. k 31. decembru 2013, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve.

Výnosy spoločnosti

V roku 2013 podstatnú časť výnosov tvorili:

- výnosy za prenájom nehnuteľností a služby poskytnuté v súvislosti s prenájomom v čiastke 1 491 367,- EUR
- tržby z predaja CP 852 246,- EUR

Investície a zdroje

V apríli 2013 na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam nadobudla spoločnosť nehnuteľnosti vo výške 8 520 000,- EUR. Objekt č. 12 (AB), objekt Soc.prev. budova III a objekt sklad Priest.Pre ZK (H2) , objekt Soc.prev.budova IV (H3).

Od 1.1.2013 bol zaradený a uvedený do používania drobný majetok v hodnote 2 277,- EUR. Uvedené nehnuteľnosti boli v 04/2013 uvedené do používania.

Základné imanie

sa v porovnaní s rokom 2012 nezmenilo.

Vývoj spoločnosti v r. 2013

Akciová spoločnosť v r. 2013 dosiahla zisk po zdanení 5 747,10 EUR. K 31.12.2012 bola strata - 50 066,53 EUR. Nárast hospodárskeho výsledku k 31.12.2013 je o 55 813,63 EUR, tvoria ho hlavne:

1. Tržby z predaja služieb sú v roku 2013 nižšie o 326 626,- EUR.
2. Výrobná spotreba v roku 2013 je nižšia o 680 502,- EUR,
 - z toho služby sa znížili o 602 883,- EUR
 - spotreba energií a materiálu sa znížila o 77 619,-EUR
3. Taktiež odpisy dlhodobého majetku v roku 2013 sa navýšili o 335 960,- EUR z dôvodu degresívnych odpisov a zaradenia do používania nehnuteľností „AB,H2,H3“.
4. Rozdiel medzi tržbami z predaja CP a predanými CP je 51 609,- EUR. Na základe týchto štyroch hlavných položiek vznikol nárast hospodárskeho výsledku za rok 2013.

Majetok spoločnosť ďalej prenajíma na základe zmlúv o prenájme, uzatvorených podľa Občianskeho zákonníka.

Na realizované práce a služby vznikli spoločnosti v r. 2013 tieto náklady:

| | 2012 | 2013 |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Spotreba materiálu a energie | 382 098,- EUR | 304 479,- EUR |
| Služby | 896 439,- EUR | 293 556,- EUR |
| z toho: náklady na overenie účt.záv.a výroč.správy | 3 150,- EUR | 3 150,- EUR |
| Osobné náklady | 266 639,- EUR | 274 947,- EUR |
| Odpisy dlhodobého hmotného majetku | 253 885,- EUR | 589 845,- EUR |
| Dane a poplatky | 136 866,- EUR | 121 271,- EUR |

Financie

Na svoju hospodársku činnosť spoločnosť v priebehu roka použila vlastné zdroje. Avšak v roku 2013 sa energie refakturovali cez účet „315“, a to vo výške 56 769,- EUR tak v tržbách ako aj v službách a energiách.

Závazky vyplývajúce z bežnej činnosti spoločnosť hradila v lehote splatnosti. Krátkodobé finančné výpomoci sa navýšili o 2 844 953,- EUR, ostatné dlhodobé záväzky sa znížili o 482 000,- EUR a ostatné záväzky sa znížili o 28 332,- EUR. Kapitálový fond sa navýšil o 8 520 000,- EUR.

Zamestnanosť

Akciová spoločnosť k 1.1.2013 zamestnávala 13 zamestnancov a k 31.12.2013 14 zamestnancov. Pozornosť venovala odbornému rastu svojich zamestnancov vysielaním na odborné kurzy a školenia.

| Ukazovateľ | k 31.12.2011 | k 31.12.2012 | k 31.12.2013 |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet zamestnancov | 14 | 13 | 14 |
| Priemerný počet zamestnancov | 18 | 13 | 14 |
| Mzdové náklady v EUR | 194 758 | 205 498 | 201 186 |
| Ostatné osobné náklady v EUR | 62 042 | 61 141 | 73 761 |

Výhľad na rok 2014

Prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností zostáva hlavným predmetom podnikania spoločnosti aj v roku 2014. Zámerom spoločnosti je dosiahnuť zisk.

To si vyžaduje obsadzovať uvoľňované priestory novými nájomcami, existujúce nehnuteľnosti udržiavať v dobrom technickom a prevádzkyschopnom stave.

V roku 2014 bude spoločnosť investovať hlavne do opráv z havárií na majetku, bežných opráv a údržby, tento úsporný režim je nastavený z dôvodu nepriaznivej situácie na trhu.

Valné zhromaždenie poverilo predsedu predstavenstva RMX, a.s. o prehodnotenie nesplatenej poskytnutej pôžičky Hotelu Remy (k 31.12.2013 je zostatok z pôžičky 382 808,55 EUR) a výšky nehnuteľnosti, ktoré Hotel Remy vlastní. Jedná sa o prehodnotenie započítania zostatku pôžičky s nehnuteľnosťou.

Iné informácie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť v r. 2013 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v r. 2013 nakúpila cenné papiere v hodnote 2 498 861 EUR a predala cenné papiere v hodnote 800 637,- EUR. Na stave ostali CP vo výške 1 698 223,- EUR.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

6. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2013 (v EUR)

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 751278 | 3323757 | 488385 | | | | - | 2077 | 4565497 |
| Prírastky | - | 8520000 | 2277 | | | | 2277 | 10369 | 8534923 |
| Úbytky | - | 984 | 1976 | | | | 2277 | 2077 | 7314 |
| Presuny | - | | - | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 751278 | 11842773 | 488686 | | | | - | 10369 | 13093106 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 1475559 | 363148 | | | | | | 1838707 |
| Prírastky | - | 535670 | 54175 | | | | | | 589845 |
| Úbytky | - | 984 | 1976 | | | | | | 2960 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 2010245 | 415347 | | | | | | 2425592 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 751278 | 1848198 | 125237 | | | | - | 2077 | 2726790 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 751278 | 9832528 | 73339 | | | | - | 10369 | 10667514 |

Finančný majetok (EUR)

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 8 331 | 7 549 |
| Bežné bankové účty | 167 224 | 157 530 |
| Numerický na obchod s CP | 554 998 | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 730 553 | 165 079 |

Vlastné imanie (EUR)

| | Základné imanie | Fondy zo zisku | Ostatné kapit.fondy | Nerozd. zisk m.r. | Dividendy tantiemy | VH bež. obd. | Celkom |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| Stav k 31.12.2012 | 1 327 760 | 146 383 | | 1 018 939 | - | -50 067 | 2 443 015 |
| Výsledok hosp. strata r. 2012 | | | | | | -50 067 | |
| Vytvorenie osobit. kap.fondu „A2,H2,H3“ | | | 8 520 000 | | | | |
| Prídel do RF | | | | | | | |
| Vysporiadanie straty 2012 | | | | | | +50 067 | |
| Dividendy, tantiemy | | | | | | | |
| Nerozd. zisk min. rokov | | | | - 51 066 | | | |
| Výsledok hosp. r. 2013 | | | | | | 5 747 | |
| Stav k 31.12.2013 | 1 327 760 | 146 383 | 8 520 000 | 967 873 | - | 5 747 | 10 967 763 |

Majetok a záväzky

| | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2012 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Majetok spolu | 6 092 475 | 5 067 210 | 4 345 746 | 15 209 053 |
| <i>A.. Neobežný majetok</i> | <i>3 499 259</i> | <i>3 498 520</i> | <i>3 276 017</i> | <i>12 902 964</i> |
| A.I. Dlhodobý nehmotný majetok | | | | |
| A.II. Dlhodobý hmotný majetok | 2 901 640 | 2 936 293 | 2 726 790 | 10 667 514 |
| A.III. dlhodobý finančný majetok | 597 619 | 562 227 | 549 227 | 2 235 450 |
| | | | | |
| <i>B. Obežný majetok</i> | <i>1 148 952</i> | <i>789 385</i> | <i>958 341</i> | <i>2 301 436</i> |
| B.I. Zásoby | 176 | 204 | 67 | - |
| B.II. Dlhodobé pohľadávky | 284 050 | - | - | - |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky | 823 571 | 727 052 | 793 195 | 1 570 883 |
| B.IV. Finančné účty | 41 155 | 62 129 | 165 079 | 730 553 |
| <i>C. Časové rozlíšenie</i> | <i>1 444 264</i> | <i>779 305</i> | <i>111 388</i> | <i>4 653</i> |
| | | | | |
| Vlastné imanie a záväzky celkom | 6 092 475 | 5 067 210 | 4 345 746 | 15 209 053 |
| <i>A. Vlastné imanie</i> | <i>2 506 430</i> | <i>2 494 581</i> | <i>2 443 015</i> | <i>10 967 763</i> |
| A.I. Základné imanie | 1 327 760 | 1 327 760 | 1 327 760 | 1 327 760 |
| AII. Kapitálové fondy | | | | 8 520 000 |
| A.III. Fondy zo zisku | 132 473 | 140 917 | 146 383 | 146 383 |
| A.IV. Výsledok hosp. min. rokov +/- | 961 755 | 971 253 | 1 018 939 | 967 873 |
| A.V. Výsledok hospod. za účtov. obdobie | 84 442 | 54 651 | -50 067 | 5 747 |
| <i>B. Záväzky</i> | <i>3 545 203</i> | <i>2 545 000</i> | <i>1 901 939</i> | <i>4 236 560</i> |
| B.I.1. Zákonné rezervy dlhodobé | | | | |
| B.I.2. Zákonné rezervy krátkodobé | 10 555 | 8 924 | 10 456 | 10 557 |
| B.I.3. Ostatné dlhodobé rezervy | | | | |
| B.II. Dlhodobé záväzky | 2 553 938 | 2 026 255 | 1 627 314 | 1 145 406 |
| B.III. Krátkodobé záväzky | 322 478 | 420 197 | 174 545 | 146 020 |
| B.IV. Krátkodobé finančné výpomoci | 658 232 | 89 624 | 89 624 | 2 934 577 |
| B.V. Bankové úvery | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>C. Časové rozlíšenie</i> | <i>40 842</i> | <i>27 629</i> | <i>792</i> | <i>4 730</i> |
| | | | | |

Výnosy a náklady

| | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2012 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tržby z predaja tovaru | | | | |
| Náklady na obstar. predaného tovaru | | | | |
| Obchodná marža | | | | |
| Výroba | 1 973 562 | 1 919 392 | 1 851 534 | 1 524 908 |
| Tržby z predaja vlast. výrob. a služieb | 1 973 562 | 1 919 392 | 1 851 534 | 1 524 908 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | | | | |
| Aktivácia | | | | |
| Výrobná spotreba | 1 290 284 | 1 240 689 | 1 278 537 | 598 035 |
| Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dod. | 376 842 | 341 084 | 382 098 | 304 479 |
| Služby | 913 442 | 899 605 | 896 439 | 293 556 |
| Pridaná hodnota | 683 278 | 678 703 | 572 997 | 926 873 |
| Osobné náklady | 302 446 | 256 800 | 266 639 | 274 947 |
| Dane a poplatky | 124 322 | 131 966 | 136 866 | 121 271 |
| Odpisy dlhodob. nehmot. hmot. majetku | 168 020 | 208 376 | 253 885 | 589 845 |
| Tržby z predaja dlhodobého majet. a mat. | | 2 | 1 | - |
| Zost. cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | | | | - |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | | 45 444 | | - |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 860 | 2 627 | 29 111 | 33 618 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 20 828 | 5 449 | 21 764 | 36 602 |
| Prevod výnosov z hospodárskej činnosti | | | | |
| Prevod nákladov na hospod. činnosť | | | | |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 68 522 | 33 297 | -77 045 | -62 174 |
| Tržby z predaja cenných papierov a vkladov | | | | 852 246 |
| Predané cenné papiere a podiely | | | | 800 637 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku | | | | 15 117 |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v ovladanej osobe a v spoloč. s podstatným vplyvom | | | | |
| Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov | | | | 15 117 |
| Výnosy z ostat. dlhodobého finančného majetku | | | | |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku | | | | |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok | | | | |
| Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií | | | | |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady za derivátové operácie | | | | |
| Výnosové úroky | 66 543 | 62 604 | 26 811 | 6 954 |
| Nákladové úroky | 892 | 4 485 | | |
| Kurzové zisky | | | | |
| Kurzové straty | | | | |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | | | 456 | 100 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 24 437 | 22 908 | 287 | 5 699 |
| použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti | | | | |
| Tvorba rezerv na finančnú činnosť | | | | |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
| Zúčtovanie zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť | | | | |
| Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť | | | | |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | 41 214 | 35 211 | 26 980 | 68 081 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením | 109 736 | 68 508 | -50 065 | 5 907 |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti | 25 294 | 13 857 | 2 | 160 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení | 84 442 | 54 651 | -50 067 | 5 747 |
| Mimoriadne výnosy | | | | |
| Mimoriadne náklady | | | | |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti | | | | |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 109 736 | 68 508 | -50065 | 5 907 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 84 442 | 54 651 | -50067 | 5 747 |

7. Účtovná závierka

je súčasťou správy auditora, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

Ing. Ivan Majerčák
predseda predstavenstva

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

RMX, a.s.

Stará Vajnorská 37

832 18 Bratislava

IČO: 35 747 455

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.1764/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 6

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti RMX, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti *RMX, a.s.*, (ďalej „spoločnosť“) ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti *RMX, a.s.* k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, dňa 09. mája 2014

FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89



Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 0 2 5 6 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná závierka X zostavená | Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 |
| IČO 3 5 7 4 7 4 5 5 | mimoriadna | schválená | do 1 2 2 0 1 3 |
| SK NACE 6 8 . 2 0 . 0 | | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R M X , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S T A R Á V A J N O R S K Á

Číslo

3 7

PSČ

Obec

8 3 2 1 8 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 4 2 5 7 0 9 1 0 /

E-mailová adresa

R M X @ R M X . S K

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválená dňa: . . 2 0 | | | |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | účtovné obdobie |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| | SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061 | 001 | 1 7 6 8 0 0 8 9 | 1 5 2 0 9 0 5 3 | | |
| | | | 2 4 7 1 0 3 6 | | 4 3 4 5 7 4 6 | |
| A. | Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021 | 002 | 1 5 3 2 8 5 5 6 | 1 2 9 0 2 9 6 4 | | |
| | | | 2 4 2 5 5 9 2 | | 3 2 7 6 0 1 7 | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010) | 003 | | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 004 | | | | |
| | 2. Softvér (013) - /073, 091A/ | 005 | | | | |
| | 3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 006 | | | | |
| | 4. Goodwill (015) - /075, 091A/ | 007 | | | | |
| | 5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 008 | | | | |
| | 6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093 | 009 | | | | |
| | 7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A | 010 | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020) | 011 | 1 3 0 9 3 1 0 6 | 1 0 6 6 7 5 1 4 | | |
| | | | 2 4 2 5 5 9 2 | | 2 7 2 6 7 9 0 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - 092A | 012 | 7 5 1 2 7 8 | 7 5 1 2 7 8 | | |
| | | | | | 7 5 1 2 7 8 | |
| | 2. Stavby (021) - /081, 092A/ | 013 | 1 1 8 4 2 7 7 3 | 9 8 3 2 5 2 8 | | |
| | | | 2 0 1 0 2 4 5 | | 1 8 4 8 1 9 8 | |
| | 3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 014 | 4 8 8 6 8 6 | 7 3 3 3 9 | | |
| | | | 4 1 5 3 4 7 | | 1 2 5 2 3 7 | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|
| | | | 1 | Netto 2 | úctovné obdobie |
| | | | | | Netto 3 |
| | | | Brutto - časť 1 | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 015 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 016 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 017 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094 | 018 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A | 019 | 1 0 3 6 9 | 1 0 3 6 9 | 2 0 7 7 |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 020 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029) | 021 | 2 2 3 5 4 5 0 | 2 2 3 5 4 5 0 | 5 4 9 2 2 7 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A | 022 | 1 5 4 4 1 8 | 1 5 4 4 1 8 | 1 5 4 4 1 8 |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A | 023 | | | |
| 3. | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A | 024 | 1 6 9 8 2 2 3 | 1 6 9 8 2 2 3 | |
| 4. | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A | 025 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A | 026 | 3 8 2 8 0 9 | 3 8 2 8 0 9 | 3 9 4 8 0 9 |
| 6. | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A | 027 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A | 028 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| | | | 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A | 029 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055 | 030 | 2 3 4 6 8 8 0 | 2 3 0 1 4 3 6 | |
| | | | 4 5 4 4 4 | | 9 5 8 3 4 1 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 032 až r. 037) | 031 | | | 6 7 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 032 | | | 6 7 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 033 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - 194 | 034 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - 195 | 035 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 036 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A | 037 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045) | 038 | | | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 039 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 040 | | | |
| 3. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 042 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A | 043 | | | |
| 6. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 044 | | | |
| 7. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 045 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054) | 046 | 1 6 1 6 3 2 7 | 1 5 7 0 8 8 3 | |
| | | | 4 5 4 4 4 | | 7 9 3 1 9 5 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 047 | 1 6 1 2 1 3 6 | 1 5 6 6 6 9 2 | |
| | | | 4 5 4 4 4 | | 7 7 9 3 4 7 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 048 | | | |
| 3. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 049 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 050 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A | 051 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336) - 391A | 052 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A | 053 | 4 1 9 1 | 4 1 9 1 | |
| | | | | | 1 3 8 4 8 |
| 8. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 054 | | | |
| B.IV. | Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060) | 055 | 7 3 0 5 5 3 | 7 3 0 5 5 3 | |
| | | | | | 1 6 5 0 7 9 |
| B.IV.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 056 | 8 3 3 1 | 8 3 3 1 | |
| | | | | | 7 5 4 9 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X +/- 261) | 057 | 7 2 2 2 2 2 | 7 2 2 2 2 2 | 1 5 7 5 3 0 |
| 3. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA | 058 | | | |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/ | 059 | | | |
| 5. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291 | 060 | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065) | 061 | 4 6 5 3 | 4 6 5 3 | 1 1 1 3 8 8 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 062 | 1 5 | 1 5 | 3 5 4 |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 063 | 4 6 3 8 | 4 6 3 8 | 1 1 1 0 2 7 |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 064 | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 065 | | | 7 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121 | 066 | 1 5 2 0 9 0 5 3 | 4 3 4 5 7 4 6 |
| A. | Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067 | 1 0 9 6 7 7 6 3 | 2 4 4 3 0 1 5 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 069 až 072) | 068 | 1 3 2 7 7 6 0 | 1 3 2 7 7 6 0 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 069 | 1 3 2 7 7 6 0 | 1 3 2 7 7 6 0 |



| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252) | 070 | | |
| 3. | Zmena základného imania +/- 419 | 071 | | |
| 4. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 072 | | |
| A.II. | Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079) | 073 | 8 5 2 0 0 0 0 | |
| A.II.1. | Emisné ážio (412) | 074 | | |
| 2. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 075 | 8 5 2 0 0 0 0 | |
| 3. | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418) | 076 | | |
| 4. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 077 | | |
| 5. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 078 | | |
| 6. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 079 | | |
| A.III. | Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083) | 080 | 1 4 6 3 8 3 | 1 4 6 3 8 3 |
| A.III.1. | Zákonný rezervný fond (421) | 081 | 1 4 6 3 8 3 | 1 4 6 3 8 3 |
| 2. | Nedeliteľný fond (422) | 082 | | |
| 3. | Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X) | 083 | | |
| A.IV. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086 | 084 | 9 6 7 8 7 3 | 1 0 1 8 9 3 9 |
| A.IV.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 085 | 9 6 7 8 7 3 | 1 0 1 8 9 3 9 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 086 | | |
| A.V. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121) | 087 | 5 7 4 7 | - 5 0 0 6 7 |
| B. | Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118 | 088 | 4 2 3 6 5 6 0 | 1 9 0 1 9 3 9 |
| B.I. | Rezervy súčet (r. 090 až r. 093) | 089 | 1 0 5 5 7 | 1 0 4 5 6 |
| B.I.1. | Rezervy zákonné dlhodobé (451A) | 090 | | |
| 2. | Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A) | 091 | 1 0 5 5 7 | 1 0 4 5 6 |
| 3. | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA) | 092 | | |
| 4. | Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 093 | | |
| B.II. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105) | 094 | 1 1 4 5 4 0 6 | 1 6 2 7 3 1 4 |
| B.II.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A) | 095 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 096 | | |
| 3. | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A) | 097 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4. | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A) | 099 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 100 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 101 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 102 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 103 | 2 5 6 0 | 2 4 6 8 |
| 10. | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A) | 104 | 1 1 4 2 8 4 6 | 1 6 2 4 8 4 6 |
| 11. | Odložený daňový záväzok (481A) | 105 | | |
| B.III. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116) | 106 | 1 4 6 0 2 0 | 1 7 4 5 4 5 |
| B.III.1. | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA) | 107 | 1 0 6 9 7 2 | 1 1 4 6 4 8 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 108 | | |
| 3. | Nevyfakturované dodávky (326, 476A) | 109 | | |
| 4. | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A) | 110 | | |
| 5. | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 111 | | |
| 6. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 112 | | |
| 7. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 113 | 1 3 3 2 7 | 1 4 3 2 7 |
| 8. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A) | 114 | 7 2 1 5 | 6 5 8 4 |
| 9. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 115 | 1 8 5 0 6 | 2 5 9 2 7 |
| 10. | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X) | 116 | | 1 3 0 5 9 |
| B.IV. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 117 | 2 9 3 4 5 7 7 | 8 9 6 2 4 |
| B.V. | Bankové úvery r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.V.1. | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA) | 119 | | |
| 2. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 120 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125) | 121 | 4 7 3 0 | 7 9 2 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 122 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 123 | 4 7 3 0 | 7 9 2 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 124 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 125 | | |

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 0 2 5 6 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná závierka X zostavená | Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 |
| IČO 3 5 7 4 7 4 5 5 | mimoriadna | schválená | do 1 2 2 0 1 3 |
| SK NACE 6 8 . 2 0 . 0 | | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RMX , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

STARÁ VAJNORSKÁ

Číslo

3 7

PSČ

Obec

8 3 2 1 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 4 2 5 7 0 9 1 0 /

E-mailová adresa

RMX@RMX . SK

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválený dňa: . . 2 0 | | | |

RMX Stará Vajnorská cesta 37
832 18 Bratislava -3-

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 01 | | |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507) | 02 | | |
| + | Obchodná marža r. 01 - r. 02 | 03 | | |
| II. | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07 | 04 | 1 5 2 4 9 0 8 | 1 8 5 1 5 3 4 |
| II.1. | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606) | 05 | 1 5 2 4 9 0 8 | 1 8 5 1 5 3 4 |
| 2. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61) | 06 | | |
| 3. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| B. | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10 | 08 | 5 9 8 0 3 5 | 1 2 7 8 5 3 7 |
| B.1. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A) | 09 | 3 0 4 4 7 9 | 3 8 2 0 9 8 |
| 2. | Služby (účtová skupina 51) | 10 | 2 9 3 5 5 6 | 8 9 6 4 3 9 |
| + | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08 | 11 | 9 2 6 8 7 3 | 5 7 2 9 9 7 |
| C. | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16) | 12 | 2 7 4 9 4 7 | 2 6 6 6 3 9 |
| C.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 13 | 2 0 1 1 8 6 | 2 0 5 4 9 8 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 14 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 15 | 6 3 4 0 8 | 5 2 6 2 8 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 16 | 1 0 3 5 3 | 8 5 1 3 |
| D. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 17 | 1 2 1 2 7 1 | 1 3 6 8 6 6 |
| E. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553) | 18 | 5 8 9 8 4 5 | 2 5 3 8 8 5 |
| III. | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642) | 19 | | 1 |
| F. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 20 | | |
| G. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547) | 21 | | |
| IV. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 22 | 3 3 6 1 8 | 2 9 1 1 1 |
| H. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 23 | 3 6 6 0 2 | 2 1 7 6 4 |
| V. | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697) | 24 | | |
| I. | Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597) | 25 | | |
| * | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (-r. 24) - (-r.25) | 26 | - 6 2 1 7 4 | - 7 7 0 4 5 |
| VI. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 27 | 8 5 2 2 4 6 | |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| J. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 28 | 8 0 0 6 3 7 | |
| VII. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32 | 29 | 1 5 1 1 7 | |
| VII.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A) | 30 | | |
| 2. | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A) | 31 | 1 5 1 1 7 | |
| 3. | Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A) | 32 | | |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666) | 33 | | |
| K. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 34 | | |
| IX. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 35 | | |
| L. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 36 | | |
| M. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565 | 37 | | |
| X. | Výnosové úroky (662) | 38 | 6 9 5 4 | 2 6 8 1 1 |
| N. | Nákladové úroky (562) | 39 | | |
| XI. | Kurzové zisky (663) | 40 | | |
| O. | Kurzové straty (563) | 41 | | |
| XII. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 42 | 1 0 0 | 4 5 6 |
| P. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 43 | 5 6 9 9 | 2 8 7 |
| XIII. | Prevod finančných výnosov (-) (698) | 44 | | |
| R. | Prevod finančných nákladov (-) (598) | 45 | | |
| * | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45) | 46 | 6 8 0 8 1 | 2 6 9 8 0 |
| ** | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46 | 47 | 5 9 0 7 | - 5 0 0 6 5 |
| S. | Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50 | 48 | 1 6 0 | 2 |
| S.1. | - splatná (591, 595) | 49 | 1 6 0 | 2 |
| 2. | - odložená (+/- 592) | 50 | | |
| ** | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48 | 51 | 5 7 4 7 | - 5 0 0 6 7 |
| XIV. | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68) | 52 | | |
| T. | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58) | 53 | | |
| * | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53 | 54 | | |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| U. | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57 | 55 | | |
| U.1. | - splatná (593) | 56 | | |
| 2. | - odložená (+/- 594) | 57 | | |
| * | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55 | 58 | | |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54] | 59 | 5 9 0 7 | - 5 0 0 6 5 |
| V. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61 | 5 7 4 7 | - 5 0 0 6 7 |

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 0 2 5 6 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná závierka X zostavená | Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 |
| IČO 3 5 7 4 7 4 5 5 | mimoriadna | schválená | Za obdobie do 1 2 2 0 1 3 |
| SK NACE 6 8 . 2 0 . 0 | priebežná (vyznačí sa x) | | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| | v eurocentoch | | od 1 2 0 1 2 |
| | X v celých eurách (vyznačí sa x) | | do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RMX , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

STARÁ VAJNORSKÁ

Číslo

3 7

PSČ

Obec

8 3 2 1 8 BRATISLAVA 3 - NOVÉ MESTO

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 4 2 5 7 0 9 1 0 /

E-mailová adresa

RMX@RMX . SK

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa: . . 2 0 | | | |

RMX, s.r.o.
Stará Vajnorská cesta 37
832 18 Bratislava -3.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

OBSAH:

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. | Informácie o účtovnej jednotke..... | 1 |
| B. | Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánoch účtovnej jednotky..... | 2 |
| C. | Informácie o konsolidovanom celku..... | 2 |
| D. | Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach..... | 2 |
| E. | Informácie o údajoch na strane aktív súvahy..... | 7 |
| F. | Informácie o údajoch na strane pasív súvahy..... | 19 |
| G. | Informácie o výnosoch..... | 26 |
| H. | Informácie o nákladoch..... | 28 |
| I. | Informácie o daniach z príjmov..... | 29 |
| J. | Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch..... | 31 |
| K. | Informácie o iných aktívach a iných pasívach..... | 30 |
| L. | Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb..... | 34 |
| M. | Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky..... | 34 |
| N. | Informácie o vlastnom imaní..... | 34 |
| O. | Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2013..... | 36 |

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

RMX, a.s.
Stará Vajnorská 37
832 18 Bratislava
IČO: 35 74 74 55
DIČ: 2020230256

Obchodná spoločnosť RMX, a.s., bola založená dňa 30.4. 1998. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 9.6.1998 - oddiel Sa, vložka 1764/B.

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:

- prenájom nehnuteľností, poskytovanie služieb aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- vodoinštalatérsstvo,
- kúrenárske práce
- murárstvo,
- zámočníctvo,
- stolárstvo,

c) Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 14 | 13 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 14 | 13 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením akcionárov účtovnej jednotky dňa 26. apríla 2013.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 bola spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 20.05.2013. Súvaha, výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2012 boli zverejnené v Obchodnom vestníku č.100/2013 vydanom 27.5.2013 pod Z001341.

h) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 26.04.2013 schválilo spoločnosť FINECO, spol. s.r.o. licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. Decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štatutárne orgány

Predstavenstvo:

| | | | |
|----------------------|----------|-----|------------|
| Ing. Ivan Majerčák | predseda | od: | 9. 6. 1998 |
| Ing. Ján Oravec | člen | od: | 9. 6. 1998 |
| Ing. Mária Klorusová | člen | od: | 5. 8. 2011 |

Dozorná rada:

| | | | |
|---------------------|----------|-----|-------------|
| Ing. Mária Kuricová | predseda | od: | 4. 11. 2003 |
| Marek Majerčák | člen | od: | 4. 11. 2003 |
| Jozef Kubelák | člen | od: | 28.05. 2003 |

b) Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ing. Ivan Majerčák | 995820 | 75 | 75 | - |
| Marek Majerčák | 331940 | 25 | 25 | - |
| Spolu | 1327760 | 100 | 100 | |

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti - majiteľmi sú fyzické osoby.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku - v zmysle zákona o účtovníctve je spoločnosť od zostavenia KUZ oslobodená, nakoľko nespĺňa kritéria na zostavenie KUZ.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne

Aplikované okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania .

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

7. Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- nie sú vytvárané, ani evidované.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú k 31.12.2013 evidované
- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou

11. Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu

12. Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
- dlhopisy účtovná jednotka vlastní od 11.9.2013
- pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

16. Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

17. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

18. Deriváty

- sa oceňujú reálnou hodnotou, v účtovnom období neboli realizované.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka neeviduje

20. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

prenajatý majetok ako svoj majetok vykazuje jeho vlastník, nie nájomca. Takýto majetok eviduje účtovná jednotka v operatívnej evidencii (na podsúvahových účtoch), k 31.12.2013 účtovná jednotka neeviduje.

21. Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje

22. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.
- o odloženej dani sa účtuje v prípade dočasných rozdielov v dani a daňovej základni vypočítanej podľa zákona o dani z príjmov a z rozdielu medzi účtovnou hodnotou

majetku a záväzkov vypočítanou podľa zákona o účtovníctve v zmysle §10 postupov účtovania.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 518 - Nehmotný majetok do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

| zložka majetku | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| softvér | 4 | lineárna | 25 |
| oceniteľné práva (licencie a i.) | 5 | lineárna | 20 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba (v súlade s daňovými odpismi)

| zložka majetku | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| stavby | 20 | zrýchlená + lineárna |
| stroje, prístroje, zariadenia | 4-6 až 12 | zrýchlená |
| dopravné prostriedky | 4 | zrýchlená |

b) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia
- neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy..) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Aktivovacie náklady na vývoj b | Softvér c | Ocenené práva d | Goodwill e | Ostatný DNM f | Obstarávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Aktivovacie náklady na vývoj b | Softvér c | Oceniteľné práva d | Goodwill e | Ostatný DNM f | Obstarávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obd. | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Dlhodobý nehmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddávky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 751278 | 3323757 | 488385 | | | | - | 2077 | 4565497 |
| Prírastky | - | 8520000 | 2277 | | | | 2277 | 10369 | 8534923 |
| Úbytky | - | 984 | 1976 | | | | 2277 | 2077 | 7314 |
| Presuny | - | | - | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 751278 | 11842773 | 488686 | | | | - | 10369 | 13093106 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 1475559 | 363148 | | | | | | 1838707 |
| Prírastky | - | 535670 | 54175 | | | | | | 589845 |
| Úbytky | - | 984 | 1976 | | | | | | 2960 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 2010245 | 415347 | | | | | | 2425592 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|--------|---------|--------|--|--|--|---|-------|----------|
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 751278 | 1848198 | 125237 | | | | - | 2077 | 2726790 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 751278 | 9832528 | 73339 | | | | - | 10369 | 10667514 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľ. celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 751278 | 3012475 | 457915 | - | - | - | 315065 | 2077 | 4538810 |
| Prírastky | | 311282 | 48165 | | | | 44382 | | 403829 |
| Úbytky | | - | 17695 | | | | 359447 | | 377142 |
| Presuny | | - | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 751278 | 3323757 | 488385 | - | - | - | - | 2077 | 4565497 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 1266602 | 335915 | | | | | | 1602517 |
| Prírastky | - | 208957 | 44928 | | | | | | 253885 |
| Úbytky | - | - | 17695 | | | | | | 17695 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 1475559 | 363148 | | | | | | 1838707 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|--------|---------|--------|--|--|--|--------|------|---------|
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 751278 | 1745873 | 122000 | | | | 315065 | 2077 | 2936293 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 751278 | 1848198 | 125237 | | | | - | 2077 | 2726790 |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | - |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | - |

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou, škôd spôsobených krádežou a zodpovednosti za škodu PO v Slovenskej poisťovni Alianz, PZ č. 7461000756 a dodatkov 1-3.

Automobily sú poistené zákonným poistením (Flotila vo Wústenrot) a havarijným poistením (v Alianz, Komunálnej poisťovni a Generali Slovensko.)

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddávky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 154418 | - | - | - | 394809 | - | - | - | 549227 |
| Prírastky | - | | 2498861 | | | | | | 2498861 |
| Úbytky | - | | 800638 | | 12000 | | | | 812638 |
| Presuny | - | | | | | | | | |
| Stav na kon | 154418 | | 1698223 | | 382809 | | | | 2235450 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|--|---------|--|--|--------|--|--|---------|
| ci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na zač.účet.obd. | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtov. obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účt.obd. | 154418 | | | | | 394809 | | | 549227 |
| Stav na konci účt.obd. | 154418 | | 1698223 | | | 382809 | | | 2235450 |

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok | Obst a-ráva ný DFM | Poskyt -nuté predda v-ky na DF M | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 154418 | | | | | 407809 | | | 562227 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | - | | | | | 13000 | | | 13000 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účt. obdobia | 154418 | | | | | 394809 | | | 549227 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného | | | | | | | | | |

| obdobia | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|--|--|--|--------|--|--|--|--------|
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účtovného obdobia | 154418 | | | | 407809 | | | | 562227 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 154418 | | | | 394809 | | | | 549227 |

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | - |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | - |

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a | b | c | d | e | f |
| Dcérske účtovné jednotky | | | | | |
| Hotel REMY | 95 | 95 | | | 154418 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dlhodobý finančný | x | x | x | x | 154418 |

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ , v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a | b | c | d | e | f |
| Dcérske účtovné jednotky | | | | | |
| Hotel REMY | 95 | 95 | 297004 | 2426 | 154418 |
| | | | | | |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dlhodobý finančný | x | x | x | x | 154418 |

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti | Druh CP | Stav na začiatku účtovné ho obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Do splatnosti viac ako päť rokov | podiel.list | | 470687 | | | 470687 |
| | certifikát | | 200040 | | | 200040 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | dlhopis | | 207690 | | | 207690 |
| | certifikát | | 350660 | 300120 | 300120 | 50540 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane | certifikát | | 802707 | 300427 | 300427 | 502280 |
| | | | | | | |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | certifikát | | 301177 | 200091 | 200091 | 101086 |
| | dlhopis Rufin | | 165900 | | | 165900 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu | x | | 2498861 | 800638 | 800638 | 1698223 |

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Do splatnosti viac ako päť rokov | 394809 | - | 12000 | - | 382809 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | | | | | |
| Dlhodobé pôžičky spolu | 394809 | | 12000 | | 382809 |

Dlhodobé pôžičky nie sú kryté záložným právom.

Informácie o opravných položkách k zásobám

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Zásoby | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Materiál | | | | | |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Tovar | | | | | |
| Nehnutelnosť na predaj | | | | | |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | | | | | |
| Zásoby spolu | | | | | |

| Nehnutelnosť na predaj | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | |

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | |

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Pre danú oblasť účtovná jednotka nemá náplň, z uvedeného dôvodu tabuľku neuvádzame.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | - | 45444 | - | - | 45444 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | | 45444 | | | 45444 |

Opravná položka ku pohľadávkam bola tvorená len ku pohľadávkam evidovaným po lehote splatnosti, pri ktorých sa predpokladá že nedôjde ku ich úhrade.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej úctovnej jednotke a materskej úctovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 1517220 | 94916 | 1612136 |
| Pohľadávky voči dcérskej úctovnej jednotke a materskej úctovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 4191 | | 4191 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | 1521411 | 94916 | 1616327 |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 94916 | 96586 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 1521411 | 742053 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 1616327 | 838639 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

| Pohľadávky (pôžičky) k 31.12.2013 | | | | | | |
|-------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------|---------------------|------------------------|-----------|
| P.č. | Účet | Názov | Dátum vzniku | Suma v € | Dátum splatnosti | Poznámka |
| 1. | 315/30 | Pôžička Scope s.r.o. | 5.11.2013 | 50 000 | Na výzvu | úrok 0 % |
| 2. | 315/35 | Pôžička ITB Devel. s.r.o. | 1.12.2013 | 500 000 | 30.11.2016 | úrok 8 % |
| 3. | 315/36 | Pôžička Compass Group | 9.12.2013 | 300 000 | Po realizácii projektu | úrok 15 % |
| 4. | 315/60 315/66 | Pôžička Bartolčíč+ úroky | 6.12.2007 | 694 773,49 | 31.12.2014 | úrok 0 % |
| | | Spolu | | 1 544 773,49 | | |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | | |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x | |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Termínovaný vklad ku dňu závierky nie je zriadený.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 8331 | 7549 |
| Bežné bankové účty | 722222 | 157530 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 730553 | 165079 |

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Krátkodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e |
| | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Majetkové CP na obchodovanie | | | | |
| Dlhové CP na obchodovanie | | | | |
| Emisné kvóty | | | | |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | | | | |
| Ostatné realizovateľné CP | | | | |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | | |

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

V účtovnom období sa nenachádza, nevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Krátkodobý finančný majetok | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Ostatné realizovateľné CP | | | | | |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | | | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | | | |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

V účtovnom období sa nenachádza, nevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | |

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Krátkodobý finančný majetok A | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c | Vplyv ocenenia na vlastné imanie d |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie | | | |
| Dlhové CP na obchodovanie | | | |
| Emisné kvóty (komodity) | | | |
| Ostatné realizovateľné CP | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | |

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 15 | 354 |
| Predĺžená záruka, antivírus | 15 | 354 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 4638 | 111027 |
| Nájomné | - | 107385 |
| Zák. a hav.poistenie, telefón... | 4638 | 3642 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | 7 |
| Za Telekom služby | | 7 |
| | | |

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Pre danú oblasť účtovná jednotka nemá náplň, z uvedeného dôvodu tabuľku neuvádzame.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predch. účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Účtovný zisk | |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídela do zákonného rezervného fondu | |
| Prídela do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídela do sociálneho fondu | |
| Prídela na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | |

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata | -50067 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov na účet 428 | -50067 |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | -50067 |

Informácie o rezervách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|-------|---|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 10456 | 10557 | 10456 | | 10557 |
| Mzdy za nevyč. dov. | 5356 | 4859 | 5356 | | 4859 |
| Zák. poist. ku nevyč.dov. | 1850 | 1672 | 1850 | | 1672 |
| Audít a zverej. závierky | 3250 | 3150 | 3250 | - | 3150 |
| Služby (Skalka) | | 876 | | | 876 |
| | | | | | |

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 8924 | 10456 | 8817 | 107 | 10456 |
| Mzdy za nevyč.dov. | 4197 | 5356 | 4121 | 76 | 5356 |
| Zák.poist.ku nevyč.dov. | 1477 | 1850 | 1446 | 31 | 1850 |
| Audít a zverej.závierky | 3250 | 3250 | 3250 | - | 3250 |
| Krátk.rez. na dodáv. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti | 23899 | 25733 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 122121 | 148812 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Krátkodobé záväzky spolu | 146020 | 174545 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 1145406 | 1627314 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | - | - |
| Dlhodobé záväzky spolu | 1145406 | 1627314 |

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

V účtovnom období sa nenachádza, nevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 2468 | 1404 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 839 | 806 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | - | 1500 |
| Prídel zo zisku z roku 2011 | 1000 | - |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 1839 | 2306 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 1747 | 1242 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 2560 | 2468 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Informácie o vydaných dlhopisoch

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |

| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
|-----------------------------------|------------|--|------------|----------------|-------|
| Fin.výpomoc od BIOBA a.s. | EUR | | 31.12.2014 | 89624 | 89624 |
| Pôžička na nákup invest.produktov | EUR | | 31.12.2015 | 101000 | - |
| Pôžička pre ITB Residence | EUR | | 31.12.2016 | 499000 | - |
| Pôžička na investič.zámer | EUR | | 30.04.2015 | 300000 | - |
| Závazok z kúpy CP | EUR | | 31.12.2014 | 1779053 | - |
| Závazok z kúpy dlhopisu Rufin | EUR | | 31.12.2015 | 165900 | - |
| Krátk.fin.výpomoci spolu | EUR | | | 2934577 | |

Žiadne finančné výpomoci nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 4730 | 792 |
| Vodné,stočné, telefón | 533 | 792 |
| Služby | 4197 | |

| | | |
|---------------------------------------------------|--|--|
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov položky a | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja d |
|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|
| | pohľadávky b | záväzku c | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | |
| | výsledok hospodárenia b | vlastné imanie c | výsledok hospodárenia d | vlastné imanie e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Zabezpečovaná položka a | Reálna hodnota | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
| Majetok vykázaný v súvahe | | |
| Závazok vykázaný v súvahe | | |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch | | |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | | |
| Spolu | | |

Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane b | od jedného roka do piatich rokov vrátane c | viac ako päť rokov d | do jedného roka vrátane e | od jedného roka do piatich rokov vrátane f | viac ako päť rokov g |
| Istina | | | | 13059 | | |
| Finančný náklad | | | | | | |
| Spolu | | | | 13059 | | |

Spoločnosť evidovala na leasing len osobný automobil do 30.11.2013.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu a | Typ služieb | | Typ služieb | | Typ služieb | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c | Bežné účtovné obdobie d | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e | Bežné účtovné obdobie f | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g |
| z nájmu | 1491367 | 1666232 | | | | |
| voda,plyn,el. | 1393 | 56180 | | | | |
| telef.,internet | - | 7840 | | | | |
| ost.slужby | 32148 | 121282 | | | | |
| Spolu | 1524908 | 1851534 | | | | |

Všetky tržby sú realizované v rámci SR, fakturácia mimo územia SR nie je realizovaná. Energie, internet, telef.slужby, popl. za odpad mestu boli refakturované na základe zmluvy o prenájme a účtované na účet D 315.

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Pre danú oblasť účtovná jednotka nemá náplň, z uvedeného dôvodu tabuľku neuvádzame.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 33618 | 29111 |
| Zmluvné pokuty | - | 22252 |
| Za práce na úpravách v skladoch | 30057 | 6834 |
| Ostatné (náhr.škody od poisť) | 3561 | 25 |
| Finančné výnosy, z toho: | 874417 | 27267 |
| Tržby z predaja CP | 852246 | |
| Kupónový zisk z CP | 15117 | |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | | |
| Výnosové úroky | 6954 | 26811 |
| Ost.fin.výnosy – VŠZP – vrát. za rok 2011, vrát. súd. popl 2013 | 100 | 456 |
| | | |
| Mimoriadne výnosy, z toho: | - | - |
| | | |
| | | |

Informácie o čistom obrate

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 1524908 | 1851534 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 1524908 | 1851534 |

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 293556 | 896439 |
| <i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | <i>3150</i> | <i>3150</i> |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 3150 | 3150 |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>225560</i> | <i>775004</i> |
| Nájom | 107385 | 664329 |
| Opravy | 87034 | 121435 |
| Stočné a zrážk.voda | 31141 | 35941 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 36602 | 21764 |
| Oprav. položky ku pohľadávkam | - | - |
| Odpis pohľadávky | 13107 | - |
| Dary zamestnancom | 600 | - |
| Poistenie majetku, vozidiel | 20282 | 21412 |
| Finančné náklady, z toho: | 806336 | 287 |

| | | |
|------------------|--------|-----|
| Predané CP | 800637 | |
| Bankové poplatky | 5699 | 287 |

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | | |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 5907 | x | x | -50065 | x | x |
| teoretická daň | x | 1359 | 23 | x | - | 19 |
| Daňovo neuznané náklady | 5377 | | | 2201 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 845 | | | -10 | | |
| Umorenie daňovej straty | 10439 | | | - | | |
| Spolu | 0 | | | -47874 | | 19 |
| Splatná daň z príjmov | x | 0 | | x | 0 | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 0 | | x | 0 | 19 |

Zostatok zo straty na umorovanie na 4 roky je : – 37 435 €, t.j. na 1 rok : – 9 358,75 €

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť mala v nájme (operatívny prenájom) nehnuteľnosti – administratívnu budovu, a budovu hotela (sociálno prevádzkové budovy č. 2,3,4), stavba na parcele č. 23056/5,6,4 do 28.2.2013.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma podstatnú časť svojho areálu (nehnuteľného majetku), vrátane najatého majetku- administratívnej budovy a hotela. Nájomné zmluvy sú uzatvárané na dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou a to v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Informácie o podmienených záväzkoch

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

| Druh podmieneného záväzku | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

Informácie o podmienenom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa, preto v tabuľke nie sú uvedené žiadne údaje.

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv | | |
| Práva z poisťných zmlúv | | |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| Práva z licenčných zmlúv | | |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| Práva z privatizácie | | |
| Práva zo súdnych sporov | | |
| Iné práva | | |

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody a | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie | | | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie | | |
| | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| Peňažné príjmy | - | | - | | | |
| | 256054 | | 1250 | | | |
| Nepeňažné príjmy | | | | | | |
| Peňažné preddavky | | | | | | |
| Nepeňažné preddavky | | | | | | |
| Poskytnuté úvery | | | | | | |
| Poskytnuté záruky | | | | | | |
| Iné | | | | | | |

Poznámka:

Spriaznenými osobami sú

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke osobami ovládanými, alebo ovládajúcimi*
- právnické osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke podstatný vplyv, alebo je v nich účtovnou jednotkou vykonávaný podstatný vplyv*
- fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv*
- zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby, a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby*
- právnické osoby, v ktorých osoby podľa bodu 3. a 4. vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane*
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek*
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou*
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje také objemy obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá*
- účtovné jednotky konsolidovaného celku najvyššej konsolidujúcej účtovnej jednotky pričom vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.*

a) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

- Účtovná jednotka neeviduje,
- Účtovná jednotka neručí za bankový úver,
- Účtovnej jednotky nehrozí súdny proces s konkurenčnou spoločnosťou
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba a | Kód druhu obchodu b | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie c | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d |
| Hotel REMY (refaktur. spotreb.el.energie a vody) | 03 | 20446 | 19952 |

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- a) pokles, zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia s uvedením dôvodu
-
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
-
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
-
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
-
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
-
- f) začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napr. organizačnej zložky, odštepného závodu alebo prevádzkárne
-
- g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
-
- h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky
-
- i) mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie účtovnej jednotky

N. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 1327760 | - | - | - | 1327760 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | - | 8520000 | | | 8520000 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 146383 | | | | 146383 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1018939 | | 1000 | -50067 | 967873 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -50067 | 5747 | | 50067 | 5747 |
| Vyplatené dividendy v | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| r. 116 súvahy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 1327760 | | | | 1327760 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapit.vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 140917 | 5466 | | | 146383 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 971253 | 47686 | | | 1018939 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------|--------|--|--------|--------|--------|
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 54651 | | 50067 | -54651 | -50067 |
| Vyplatené dividendy v r.116 súvahy | 257304 | | 257304 | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

Vysporiadanie straty za rok 2012 v roku 2013 vo výške - 50 066,53 EUR.

| položka | Hodnota € | | |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|
| | Účet | Zisk: strana Dal | Strata : strana Dal |
| časť straty zúčtované oproti nerozdelenému zisku za rok 1998 | 428/30 | 2 107,08 | - 2 107,08 |
| časť straty zúčtované oproti nerozdelenému zisku za rok 1999 | 428/31 | 8 803,09 | - 8 803,09 |
| časť straty zúčtované oproti nerozdelenému zisku za rok 2000 | 428/32 | 22 356,72 | - 22 356,72 |
| zostatok straty zúčtované oproti nerozdelenému zisku za rok 2011 | 428/04 | 47 685,91 | - 16 799,64 |
| spolu | | | - 50 066,53 |

T.z., obraty na účtoch 428/30,428/31 a 428/32 sú nulové.

Za rok 2013 je výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk 5 747,10 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 5 747,10 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu : 1 000,- EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov : 4 172,39 EUR
- výplata tantiém : 0
- výplata dividend : 0
- tvorba zákonného rezervného fondu 10 % : 574,71 EUR

O. Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 5907 | -50065 |
| A. 1. | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia</i> | 589845 | 253885 |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| | <i>z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i> | | |
| A. 1. 1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | 589845 | 253885 |
| A. 1. 2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+) | | |
| A. 1. 3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A. 1. 4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-) | | |
| A. 1. 5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | | |
| A. 1. 6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | | |
| A. 1. 7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | | |
| A. 1. 8. | Úroky účtované do nákladov (+) | | |
| A. 1. 9. | Úroky účtované do výnosov (-) | | |
| A.1. 10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | | |
| A. 1. 11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | | |
| A. 1. 12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | | |
| A. 1. 13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) | | |
| A. 2. | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | | |
| A. 2. 1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | | |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| A. 2. 2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | | |
| A. 2. 3. | Zmena stavu zásob (-/+) | | |
| A. 2. 4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.) | 595752 | 203820 |
| A. 3. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | 6954 | 26811 |
| A. 4. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| A. 5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | | |
| A. 6. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.) | 602706 | 230631 |
| A. 7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+) | | |
| A. 8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |
| A. 9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.) | 602706 | 230631 |
| | Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| B. 1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | |
| B. 2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | 12646 | 44382 |
| B. 3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných | | |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| | papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B. 4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B. 5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | | 1 |
| B. 6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| B. 7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B. 8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B. 9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B. 10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B. 11. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B. 12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B. 13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B. 14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+) | | |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| B. 15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-) | | |
| B. 16. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B. 17. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. 18. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B. 19. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.) | 12646 | 44383 |
| | Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| C. 1. | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i> | | |
| C. 1. 1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | | |
| C. 1. 2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C. 1. 3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C. 1. 4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C. 1. 5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C. 1. 6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C. 1. 7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1. 8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | | |
| C. 2. | <i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i> | <i>-13059</i> | <i>-27273</i> |
| C. 2. 1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| C. 2. 2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-) | | |
| C. 2. 3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) | | |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| C. 2. 4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) | | |
| C. 2. 5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | | |
| C. 2. 6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | | |
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) | -13059 | -27273 |
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+) | | |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | |
| C. 3. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C. 4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C. 5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C. 6. | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C. 7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-) | | |
| C. 8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | 100 | 456 |
| C. 9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | 5699 | 287 |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.) | -7260 | -26530 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C) | 608093 | 248484 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 161717 | 59143 |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| | na začiatku účtovného obdobia (+/-) | | |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 724541 | 161717 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | | |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 724541 | 161717 |

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy za rok 2013 s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č.540/2007 Z. z. §23 odsek 5**

Akcionárom spoločnosti *RMX, a.s.*

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti *RMX, a.s.* k 31. decembru 2013, uvedenú na stránkach 14 - 70, ku ktorej sme dňa 09. mája 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti *RMX, a.s.* k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3-11, sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti *RMX, a.s.* poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2013 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, dňa 12. mája 2014



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č.36,
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637