

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., so sídlom Predmier 458, IČO 36 389 196 k 31. decembru 2013, ku ktorej som dňa 11. júna 2014 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s. r.o., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve..

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 15 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE A s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. 12. 2013.

Považská Bystrica, 13. júna 2014

Audítor:

Ing. Anna Packová
Licencia SKAU 378

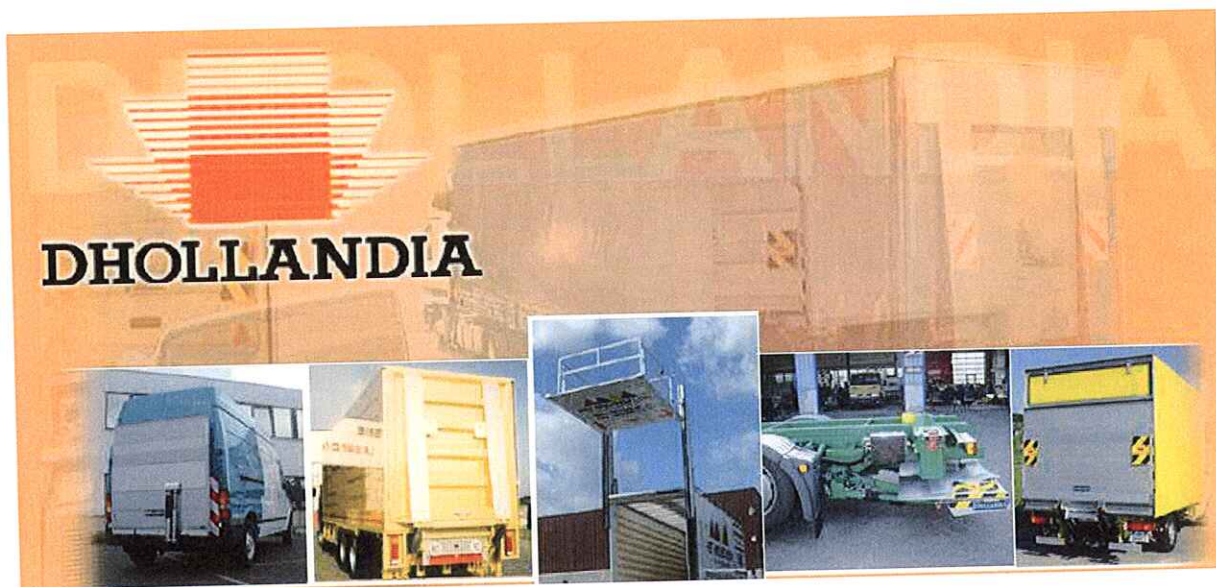


Adresa:
Dedovec 1876/394
01701 Považská Bystrica

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013





Obchodný názov:	DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Predmier 458, 013 51 Predmier
Dátum vzniku :	8.12.1999
Registrácia :	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro, vložka číslo : 11940/L
Základné imanie:	7.494.192,- EUR
IČO:	36389196
IČ DPH:	SK2020104031
DIČ:	2020104031
Vlastníci spoločnosti :	HYDRO SYSTEMS INTERNATIONAL S.A. II Luxemburg / 100 % /

Profil spoločnosti

**Štatutárny orgán spoločnosti
konatelia :**

Nancy Alois Dhollander

Jan Prudence Jozef Dhollander

Prokurista:

Mario Charles De Wilde

Audítor :

Ing. Anna Packová

E-mail:

dhollandia@dhollandia.sk

Web stránka:

www.dhollandia.sk

Vývoj spoločnosti a významné udalosti roku 2013

Spoločnosť Dhollandia Central Europe s.r.o., vstúpila do trinásteho roku svojej existencie. Vznikla v decembri roku 1999 ako obchodná spoločnosť zaoberajúca sa predajom, montážou a servisom hydraulických zdvíhacích plošín pre Strednú a Východnú Európu. V roku 2005 zahájila výstavbu nového výrobného a servisno-montážneho areálu v obci Predmier. V decembri 2005 bola výstavba areálu aj ukončená. V júli 2006 začala vypracovávať projektovú dokumentáciu k „Prístavbe skladovej a výrobnéj haly“. Výstavba trvala aj v priebehu celého roku 2007 a bola dokončená v roku 2008.

Spoločnosť k 1.1.2007 uskutočnila predaj časti podniku do novej spoločnosti PRODCEN, s.r.o. Jedná sa o vyčlenenie úseku výroba. K 7.2.2007 bola táto skutočnosť zaevidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina.

V novembri 2009 bola dokončená prístavba skladových a výrobných priestorov Expanzia a v roku 2010 ďalšia prístavba výrobných a skladových priestorov. V roku 2011 začala spoločnosť s výstavbou novej skladovej a expedičnej haly a haly žiarovej zinkovne. Nová expedičná a skladová hala bola skolaudovaná mesiaci september roku 2012.

V roku 2013 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení v objeme 2.875.398,00 €, keď na hospodársky výsledok mali vplyv hlavne tržby z predaja tovaru do krajín mimo európskeho priestoru, ktoré v porovnaní s r. 2013 vzrástli o 35 %.

Zabezpečenie predaja kompletnej rady zdvíhacích plošín s nosnosťami od 300 do 9000 kg s vysokou kvalitou, zníženými nárokmi na montáž, zvýšenou životnosťou a optimálnou prispôsobivosťou rôznym podvozkom a ich rozmerom aspoň na úrovni r. 2013, spokojnosť zákazníkov so servisom a službami nielen na území Slovenska, ale aj v celej strednej a východnej Európe, ako aj snaha o vytvorenie motivujúceho a perspektívneho pracovného prostredia pre zamestnancov - to je cieľom našej spoločnosti aj v roku 2014.

Jednou z činností spoločnosti je i prenájom výrobných a skladových priestorov, technologickej linky KTL a linky na zinkovanie výrobkov spoločnosti PRODCEN, s.r.o.

Najväčšia konkurencia spoločnosti sú nemecké firmy : MBB PALFINGER, GmbH a BAR Cagolift, GmbH , SORENSEN Hydraulik , GmbH , ktorým úspešne konkurujeme hlavne vďaka kvalite našich produktov a ich cene, o čom svedčí nárast tržieb v posledných dvoch rokoch.

Produkty spoločnosti

Zdvíhacie plošiny pre dodávky



Štandardné zdvíhacie plošiny



Zasúvacie zdvíhacie plošiny



Skladacie zdvíhacie plošiny



Špeciálne zdvíhacie zariadenia zdvíhacie plošiny



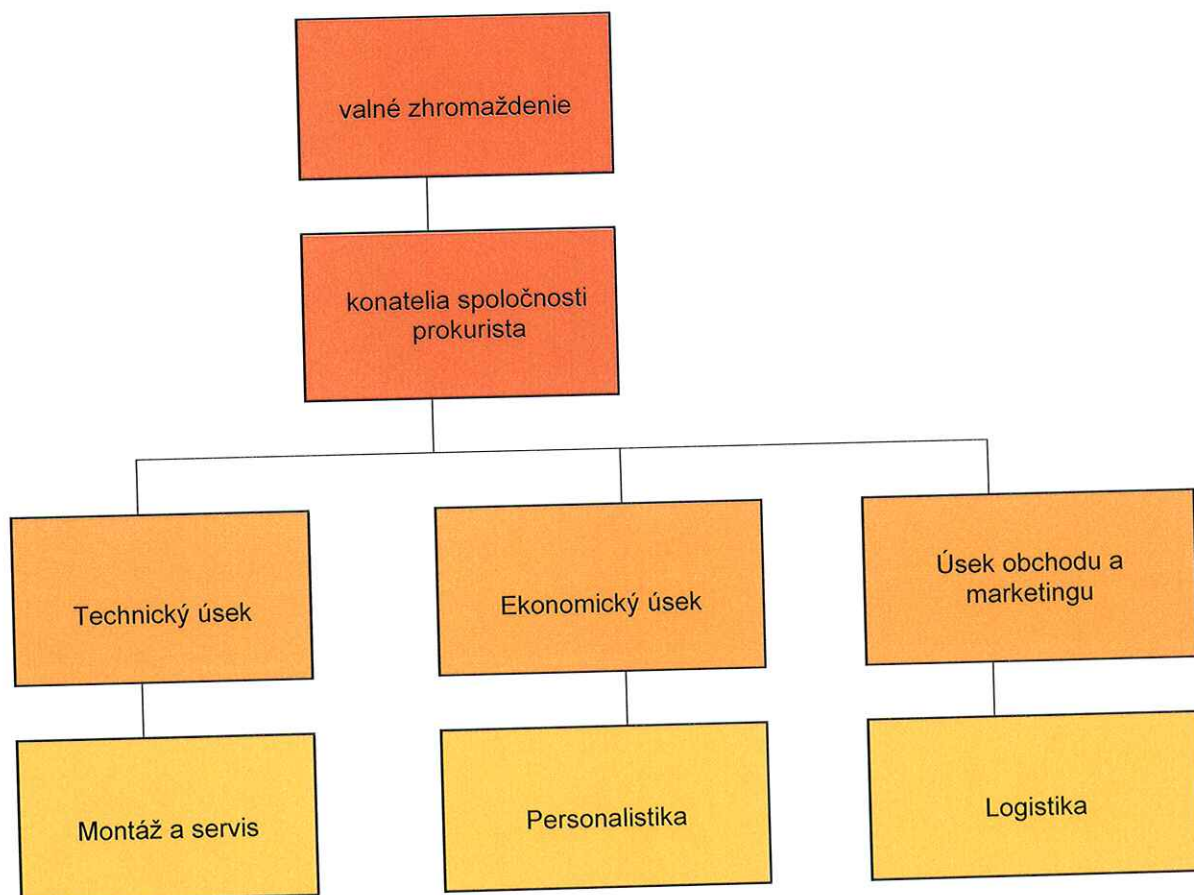
Vertikálne plošiny -stĺpcové



Osobné zdvíhacie zariadenia



Organizačná štruktúra platná k 31. 12. 2013



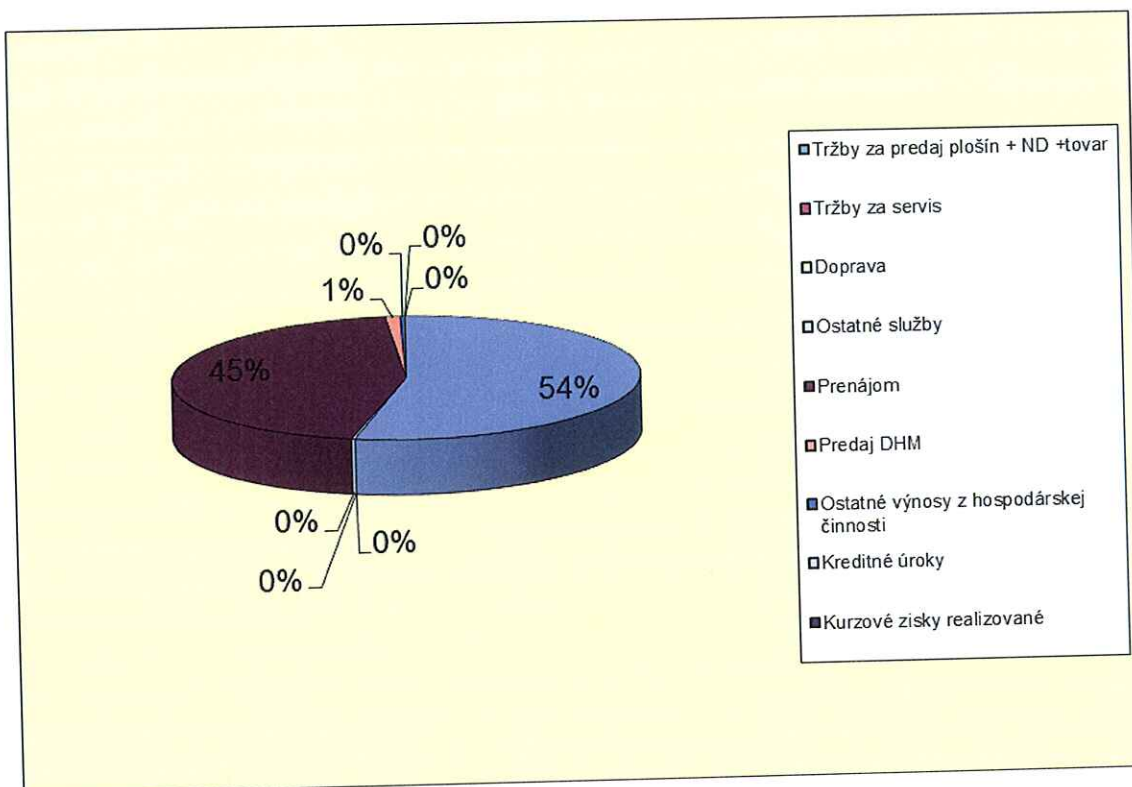
Správa vedenia spoločnosti a analýza situácie

1. Výnosy

V roku 2013 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 15.710.626,- EUR v štruktúre:

Druh výnosu	Suma v EUR
Tržby za predaj plošín + ND +tovar	8 420 872
Tržby za servis	0
Doprava	0
Ostatné služby	38 015
Prenájom	7 040 400
Predaj DHM	163 142
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	48 190
Kreditné úroky	7
Kurzové zisky realizované	0
	15 710 626

Graf štruktúry výnosov za rok 2013

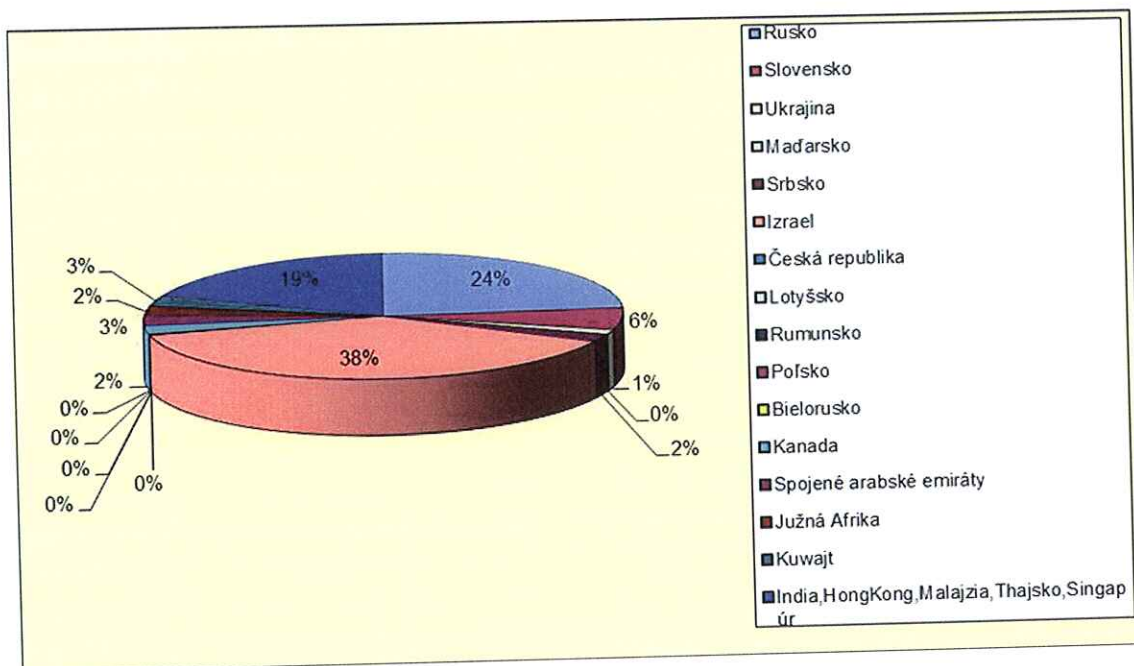


Správa vedenia spoločnosti a analýza situácie

Štruktúra výnosov za predaj plošín a ND podľa teritórií za rok 2013

Krajina	Obrat v EUR
Rusko	2027536
Slovensko	486201
Ukrajina	93143
Maďarsko	17723
Srbsko	151845
Izrael	3227258
Česká republika	153
Lotyšsko	6146
Rumunsko	4962
Poľsko	5635
Bielorusko	11880
Kanada	177463
Spojené arabské emiráty	220020
Južná Afrika	202470
Kuwajt	227355
India, HongKong, Malajzia, Thajsko, Singapúr	1561082
	8 420 872

Graf štruktúry výnosov podľa teritórií za rok 2013



Správa vedenia spoločnosti a analýza situácie

Porovnanie vývoja výnosov v rokoch 2010 - 2013 v EUR :

Druh výnosu	2010	2011	2012	2013
Tržby za predaj tovaru	2 565 342	3 244 935	6 256 980	8 420 872
Tržby za vlast. Výrobky	0	0	0	0
Aktivácia DHM	0	0	0	0
Služby	64 224	58 622	33 075	38 015
Predaj DHM a materialu	9 500	8 583	95 162	163 142
Prenájom	2 508 260	4 465 270	5 256 528	7 040 400
Ostatné vyn.z hosp.čin.	35 968	56 968	56 047	48 190
Finančné výnosy	373	1 305	47	7
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
	5 183 667	7 835 683	11 697 839	15 710 626

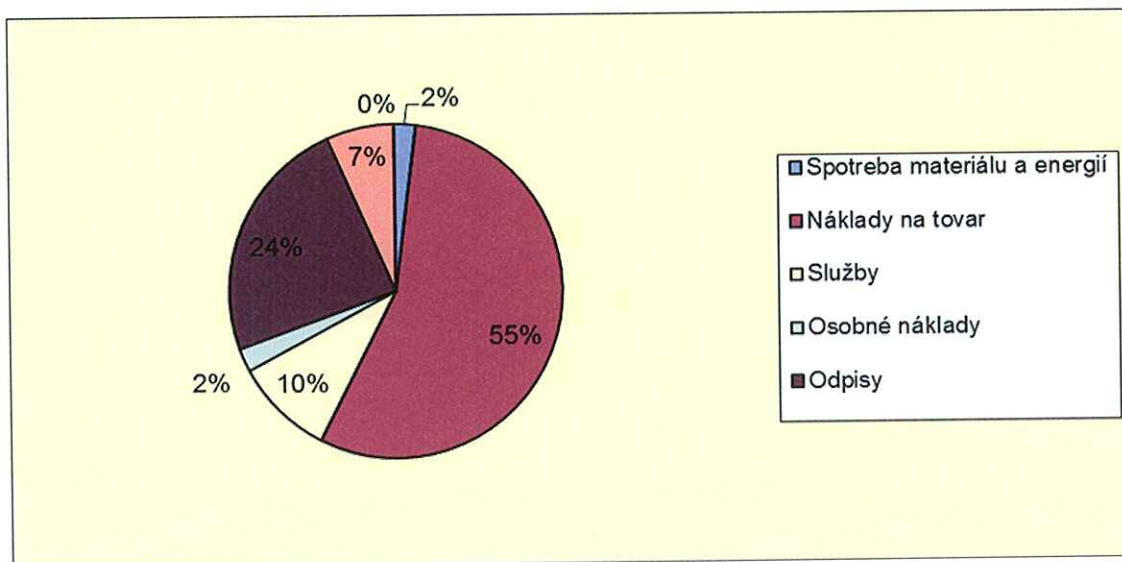
2. Náklady

V roku 2013 predstavovali náklady spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane 11.919.774,- EUR, ktoré boli čerpané v štruktúre:

Druh nákladu	Suma v EUR
Spotreba materiálu a energií	247 455
Náklady na tovar	6 619 866
Služby	1 149 861
Osobné náklady	267 782
Odpisy	2 845 722
Ostatné prevádzkové náklady	784 663
Finančné náklady	4 425
	11 919 774

Správa vedenia spoločnosti a analýza situácie

Graf štruktúry nákladov v roku 2013:



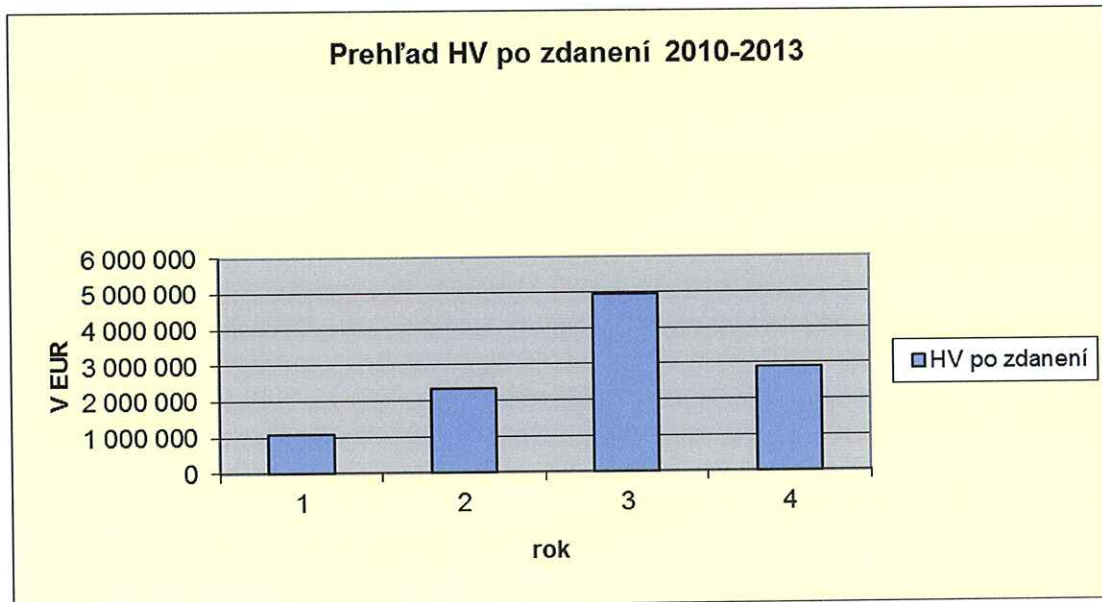
Porovnanie vývoja nákladov v rokoch 2010 - 2013 v EUR

Druh nákladu	2010	2011	2012	2013
Spotreba materiálu a energií	69 208	119 859	214 679	247 455
Náklady na tovar	2 112 328	2 764 210	1 999 267	6 619 866
Služby	164 584	263 427	892 882	1 149 861
Osobné náklady	143 044	226 847	281 289	267 782
Odpisy	1 325 565	1 469 526	1 900 677	2 845 722
Ostatné prevádzkové náklady	77 906	94 768	193 494	784 663
Finančné náklady	1 436	2 295	3 138	4 425
Mimoriadne náklady	0	0	0	
	3 894 071	4 940 932	5 485 426	11 919 774

3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2010	2011	2012	2013
HV pred zdanením	1 289 596	2 894 751	6 212 413	3 790 852
z toho HV z hospodárskej činnosti	1 290 659	2 895 741	6 215 504	3 795 270
HV po zdanení	1 058 769	2 343 991	4 939 834	2 875 398

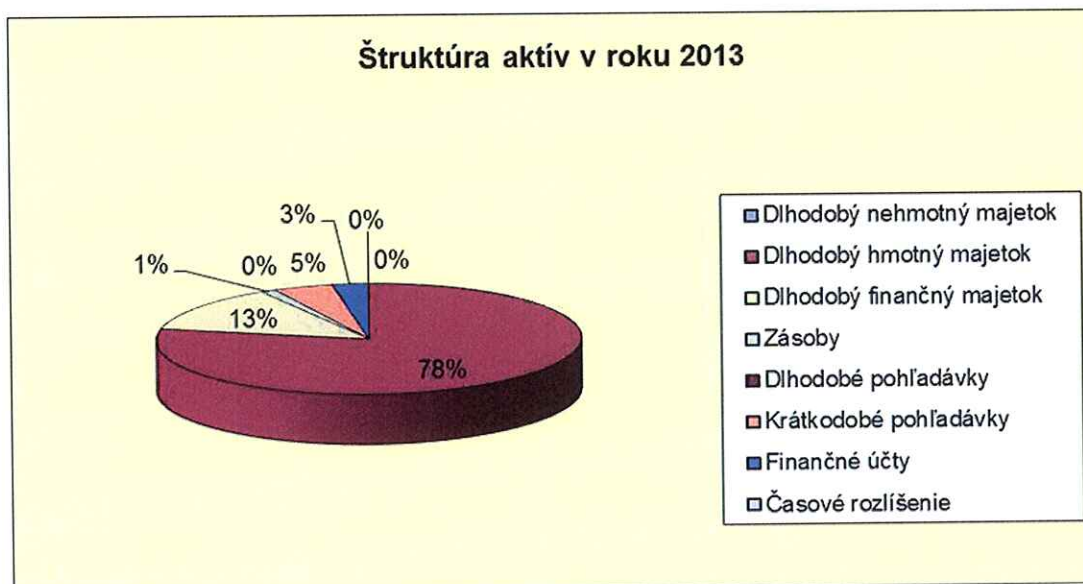
Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2010-2013



4. Aktíva spoločnosti

V roku 2013 nebola podstatná zmena v štruktúre aktív. Zmena v pohľadávkach a finančných účtoch súvisí s vyššími tržbami.

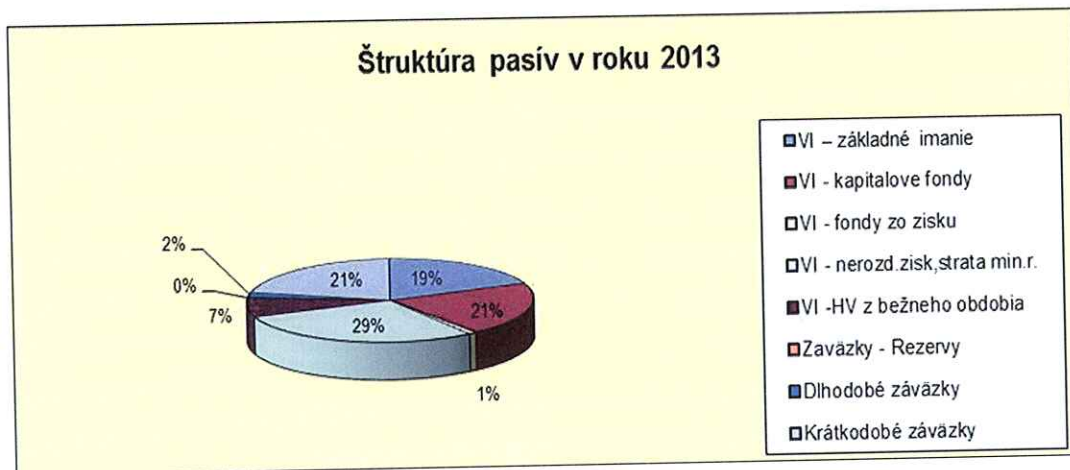
Druh aktíva	2010	2011	2012	2013
Aktíva celkom netto	28 075 759	34 252 755	38 939 774	38 908 172
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	20 922 039	26 851 750	31 156 615	30 540 453
Dlhodobý finančný majetok	4 972 845	4 808 151	5 140 674	5 111 726
Zásoby	576 214	521 181	802 310	421 243
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	812 796	1 317 865	1 160 145	1 765 170
Finančné účty	781 103	741 628	661 936	1 056 417
Časové rozlíšenie	10 762	12 180	18 094	13 163



5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2010-2013:

Druh pasív	2010	2011	2012	2013
Pasíva celkom	28 079 742	34 252 755	38 939 774	38 908 172
Vlastné imanie	19 622 477	21 801 773	27 074 130	29 920 580
z toho – základné imanie	7 494 192	7 494 192	7 494 192	7 494 192
- kapitálové fondy	7 911 821	7 747 126	8 079 649	8 050 701
- fondy zo zisku	166 822	219 761	336 960	336 960
- nerozdelený zisk MR	2 990 873	3 996 703	6 223 495	11 163 329
-HV z bežného obdobia	1 058 769	2 343 991	4 939 834	2 875 398
Závazky celkom	8 453 282	12 450 982	11 865 644	8 987 592
z toho: - Rezervy	30 417	40 826	64 678	95 165
- Dlhodobé záväzky	319 378	396 169	533 701	748 241
-Krátkodobé záväzky	8 103 487	12 013 987	11 267 265	8 144 186
Časové rozlíšenie	3 983	3 983	0	0



6. Finančná analýza

Štruktúra finančné ukazovatele v rokoch 2010-2013

Ukazovateľ	2010	2011	2012	2013
Celková likvidita	0,27	0,21	0,23	0,40
Bežná likvidita	0,20	0,17	0,16	0,35
Celková zadlženosť	30,10%	36,35%	30,47%	23,10%
Stupeň samofinancovania	69,88%	63,65%	69,53%	76,90%
Hospodársky výsledok v EUR	1 058 769	2 343 991	4 939 834	2 875 398
Stupeň odpisovania	12,24%	26,06%	21,96%	27,57%
Rentabilita tržieb	40,12%	70,77%	77,36%	33,35%
Rentabilita celkového kapitálu	3,77%	6,84%	12,69%	7,39%

7. Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť má minimálny vplyv na znečisťovanie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

8. Vplyv na zamestnanosť

Priemerný počet zamestnancov za rok 2013 bol 7 zamestnancov a priemerná mesačná mzda brutto za rok 2013 bola 2.896,- EUR.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti , predpokladaný vývoj na rok 2014

Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2013

V roku 2013 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 2.875.398,- EUR

Návrh na rozdelenie zisku z roku 2013 je nasledovný :

- 143.770,- EUR pridel do zákonného rezervného fondu – 5 %
- 2.731.628,- EUR nerozdelený zisk minulých rokov

Predpokladaný vývoj pre rok 2014

V roku 2014 spoločnosť nepredpokladá zmenu predmetu podnikania, t. j. bude i naďalej pokračovať v hlavnom predmete činnosti, čo je predaj hydraulických plošín, príslušenstva plošín a zabezpečenie servisu plošín. Budeme sa snažiť naďalej rozširovať predaj v krajinách mimo EU, na tuzemskom trhu a zabezpečovať kvalitný servis. V roku 2014 spoločnosť plánuje výstavbu novej haly s rozpočtom cca 5 mil. €. Nepredpokladáme výraznejší nárast predaja, cieľom je udržať predaj minimálne na úrovni roku 2013. Počet zamestnancov by sa nemal meniť a priemerná mzda zamestnancov by sa mala zvýšiť o 5 %.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia roku 2013, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2013, nenastali žiadne udalosti ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a tak isto na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti. Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Prílohy: Účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2013

V Predmieri, dňa 30. 5. 2014



prokurista spoločnosti

Výročná správa 2013