

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
zostavenou k 31. decembru 2013
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

spoločnosti

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.

IČO: 44 657 455

**Vysoká 2A
811 06 Bratislava**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. k 31.12.2013, uvedenú na stranách 8 – 53, ku ktorej sme dňa 05.02.2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

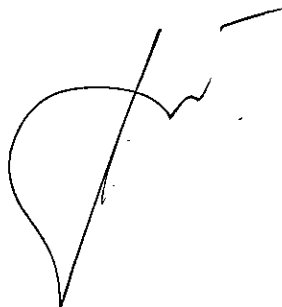
Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 7 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2013.

Bratislava, 17. apríl 2014

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871





AUSTRIA TREND
HOTELS & RESORTS

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013
Austria Trendhotel Management Slovakia, spol. s r. o.

1 ÚVOD

Spoločnosť bola založená v roku 2009 ako Austria Trendhotel Management Slovakia, spol. s r. o. Obchodný podiel spoločníka ATH International GmbH, Viedeň a tomu zodpovedajúci podiel na spoločnosti spoločníka ATH International GmbH, Viedeň činí 99,79 %. Obchodný podiel spoločníka Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Viedeň a tomu zodpovedajúci podiel na spoločnosti spoločníka Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Viedeň činí 0,21 %.

1.1 Činnosť

Spoločnosť prevádzkuje pod značkou „Austria Trend Hotel“ toho času 1 hotel v Bratislave, Slovensko so 199 izbami a 398 posteľami.

1.2 Všeobecné ekonomické prostredie / rozvoj odvetvia

Z dôvodu pretrvávajúcej zložitej hospodárskej situácie bol pre spoločnosť Austria Trendhotel Management Slovakia, spol. s r.o. po ťažkom obchodnom roku 2012 osobitnou výzvou aj obchodný rok 2013.

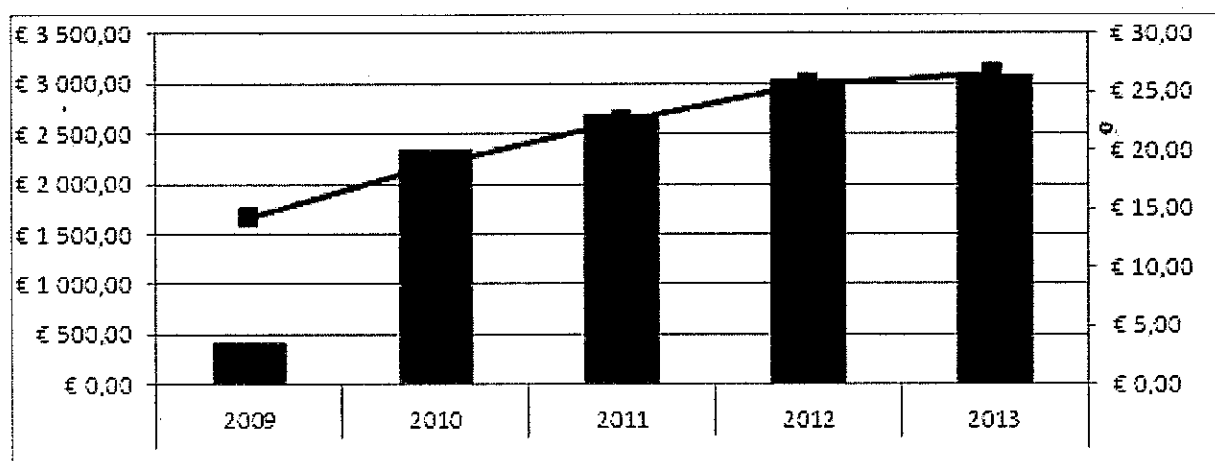
Na základe existujúcich nadmerných kapacít, 3 novo otvorených zariadení v obchodnom roku 2011 s kapacitou 1.170 lôžok, 2 otvorených zariadení v obchodnom roku 2012 s kapacitou 424 lôžok a konferenčných priestorov s viac než 800 m² a 1 novo otvorených zariadení v roku 2013 s ubytovacou kapacitou 452 lôžok so zasadacou miestnosťou pre približne 150 osôb, narastá trend smerujúci ku krátkodobým rezerváciám a narastajúcemu tlaku na priemernú cenu v oblasti mestského turizmu.

Priebežné porovnanie s konkurenciou ukazuje skutočný stav na trhu.

2 PRIEBEH OBCHODNEJ ČINNOSTI

V operatívnom obchode spoločnosti Austria Trendhotel Management Slovakia, spol. s r. o. došlo k nárastu obratu o približne 2 %.

v tis. EUR	2013		2012		Rozdiel	
		%		%		%
Ubytovanie	1.924,26	62,18	1.864,72	61,37	59,55	3,19
Jedlá	567,97	18,35	655,70	21,58	-87,73	-13,38
Nápoje	264,28	8,54	223,53	7,36	40,75	18,23
Ostatné tržby z gastronómie	105,54	3,41	66,62	2,19	38,93	58,43
F&B celkom	937,79	30,30	945,85	31,13	-8,06	-0,85
Ostatné obraty v hoteli	232,67	7,52	228,14	7,51	4,54	1,99
Obrat	3.094,73	100,00	3.038,70	100,00	56,03	1,84
Ø obsadenie izieb (%)	46,41		43,31		3,10	7,16
Ø cena za izbu	57,09		59,11		-2,02	-3,42
REVPAR (Revenue per Available Room)	26,49		25,60		0,89	3,48



Obrat

Obrat / RevPAR

RevPAR

Obrat

RevPAR

Oblasť ubytovania bola uzavretá s nárastom obratu vo výške 59,55 tisíc eur oproti predchádzajúcemu roku.

Rok 2013 bol pozitívne ovplyvnený predovšetkým rastom v segmentoch Corporate a FIT (Foreign Independent Travel).

V obchodnom roku 2013 sa predalo 33.707 izbonocí, čo zodpovedá počtu 45.571 posteľonocí. Z toho vyplýva obsadenosť postelí na 31,37 % a obsadenosť izieb na 46,41 %.

Priemerná cena za izbu je 57,09 EUR (v minulom roku 59,11 EUR). Február 2013 bol s 28,8 % mesiacom s najslabšou obsadenosťou, oproti tomu bol september 2013 so 67,9 % najsilnejšie obsadeným mesiacom.

Pri vecných nákladoch došlo v porovnaní s predchádzajúcim rokom k zvýšeniu o približne 12 % a pri personálnych nákladoch došlo k poklesu o približne 3 %.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

2.1 Stav výnosov

Stav výnosov spoločnosti Austria Trendhotel Management Slovakia, spol. s r. o. nezaznamenáva v obchodnom roku 2013 pozitívny vývoj oproti predchádzajúcemu obchodnému roku 2012 vďaka pretrvávajúcej zložitej hospodárskej situácii a nadmerným kapacitám. Pri zvýšení obsadenosti izieb o približne 7 % došlo na základe výrazného tlaku na ceny, podmieneného nadmernými kapacitami, k poklesu priemernej ceny o približne 3,4 %.

2.2 Zisk / Strata

Strata z roku 2012 vo výške 1.306.781,74 EUR bola preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých období.

V tis. EUR	2013	% obr.	2012	% obr.	zmen. v %
Tržby z obratu	3.095		3.039		1,8%
Hrubý výnos vrátane ostatných prevádzkových výnosov	2.554	82,5%	2.622	86,3 %	-2,6%
EBT – zisk pred zdanením	- 1.648	-53,2%	- 1.307	-43,0 %	26,1%
Net income – čistý príjem	- 1.648	-53,2%	- 1.307	-43,0 %	26,1%
Obratová rentabilita	-53,2%		-43,0 %		
Rentabilita vlastného kapitálu	-124,1%		-132,1 %		
Rentabilita celkového kapitálu	-413,4%		-263,70 %		
Pracovníci (ročný priemer)	50		50		0,0%
Obrat na pracovníka	62		61		1,8%

3 SPRÁVA O PERSONÁLNEJ A SOCIÁLNEJ PRÁCI

Mission Statement a z toho odvodený vzor stanovený v roku 2005 pre všetky podniky skupiny Verkehrsbüro Group, ukazujú jasné hlásenie sa k férovému prístupu k pracovníkom. S ohľadom na to sa v uplynulom obchodnom roku ďalej investovalo do podnikového vzdelávania a ďalšieho vzdelávania tak v oblasti odborných znalostí, ako aj v oblastiach rozvoja osobnosti a vedúcich schopností. Úspešne sa spustil vzdelávací program vyvinutý špeciálne pre vedúcich pracovníkov skupiny Verkehrsbüro Group.

V obchodnom roku 2013 bolo zamestnaných priemerne 50 pracovníkov, čo rovnako ako v obchodnom roku 2012.

4 DODATOČNÁ SPRÁVA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré by boli viedli k inému vyjadreniu alebo posúdeniu ročnej závierky.

5 VÝSKUM A VÝVOJ

V obchodnom roku 2013 neboli vynaložené prostriedky na výskum a vývoj.

6 PRODUKTIVITA

Obrat pripadajúci na jedného pracovníka narástol z približne 61 tisíc eur na 62 tisíc eur. Jednak je to vďaka stálemu zlepšovaniu procesov v predchádzajúcich rokoch – využívanie lepších nástrojov pre vybavovanie rezervácií, atď. – ale v neposlednom rade aj vďaka zvýšeniu obratu.

7 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Každá prevádzka spoločnosti Austria Trend Hotel & Resorts má svoju vlastnú koncepciu odpadového hospodárstva na zabezpečenie ekologickej likvidácie odpadov. Popri triedení odpadu sú pre zohľadňovanie aspektu životného prostredia hlavnými východiskovými bodmi úsporné zaobchádzanie s energiou a vodou.

8 SPRÁVA O RIZIKÁCH A FINANČNÉ NÁSTROJE

Skupina Austria Trend Hotel & Resorts je samozrejme, tak ako každý iný podnik cestovného ruchu, dotknutý nebezpečenstvami medzinárodného terorizmu. Hoci je Bratislava známa ako veľmi bezpečné mesto, všeobecné obmedzenia multinárodných podnikov v cestovnom ruchu sa na základe teroristických útokov týkajú aj lokality Bratislava alebo Slovensko.

Na základe akčného rádiusu spoločnosti Austria Trendhotel Management Slovakia, spol. s r. o. na Slovensku sa toto nebezpečenstvo musí rovnako ako menové riziko hodnotiť ako minimálne.

Riziko zo strany dlžníkov sa minimalizuje aktívnym sledovaním dlžníkov a systémom kontroly bonity medzinárodne renomovanými poskytovateľmi obchodných informácií.

9 VÝHLED 2014/2015

Z dôvodu pretrvávajúcej zložitej hospodárskej situácie a realizácie ďalších hotelových projektov v Bratislave sa bude naďalej vyvíjať maximálne úsilie pri zameriavaní sa na aktivity Sales & Marketing (aj v susedných krajinách), predovšetkým v segmentoch Corporate, MICE, FIT a Leisure Groups.

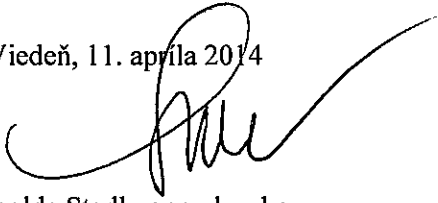
Aktivity, ako o. i. účasť na národných a medzinárodných veľtrhoch, intenzívna starostlivosť o zákazníka, akvizícia nových zákazníkov, plánovanie nových oblastí činnosti v susedných štátoch, ako aj výraznejšie vystupovanie v hospodárskych časopisoch majú pomôcť zosilniť a ďalej zvyšovať stupeň povedomia o značke v Bratislave.

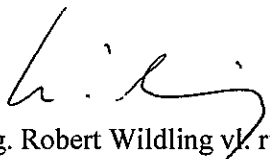
Tieto opatrenia, ako aj cieľový Yield manažment budú odolávať rastúcemu tlaku na priemernú cenu a mali by mať pozitívny vplyv na obchodný rok 2014/2015.

10 PRÍLOHY

Výrok audítora, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky za rok 2013.

Viedeň, 11. apríla 2014


Isolde Stadlmann vl. rukou
konateľka


Mag. Robert Wildling vl. rukou
konateľ



TAX & AUDIT SERVICES

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníkov spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákomom o účtovníctve.

Bratislava, 5. februára 2014

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871





K 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 4 4 6 5 7 4 5 5	X riadna	X zostavená	Za obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Austria Trend Hotel Management Slovakia,
 s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Vysoká

Číslo

2 A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 Bratislava

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 5 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		5 1 8 0 3 3	3 9 8 6 2 3	
				1 1 9 4 1 0		4 9 5 5 0 0
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		1 9 9 7 3 9	8 0 3 2 9	
				1 1 9 4 1 0		9 1 7 5 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		4 1 1 4 2	1 5 0 6 8	
				2 6 0 7 4		1 0 3 8 2
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		4 1 1 4 2	1 5 0 6 8	
				2 6 0 7 4		1 0 3 8 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		1 5 8 5 9 7	6 5 2 6 1	
				9 3 3 3 6		8 1 3 7 7
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		1 5 8 5 9 7	6 5 2 6 1	
				9 3 3 3 6		8 1 3 7 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	3 0 4 4 2 8	3 0 4 4 2 8	3 8 6 3 0 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	2 6 8 4 9	2 6 8 4 9	2 5 6 0 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 6 8 4 9	2 6 8 4 9	2 5 6 0 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	2 6 8 9 3 9	2 6 8 9 3 9	3 3 9 6 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2 0 3 3 8 6	2 0 3 3 8 6	2 9 0 9 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	4 9 9 5	4 9 9 5	3 2 4 7 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	1 4 4 5 1	1 4 4 5 1	1 5 7 1 8
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 6 0 3 5	4 6 0 3 5	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	7 2	7 2	4 3 0
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	8 6 4 0	8 6 4 0	2 1 0 9 2
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	3 0 0 0	3 0 0 0	3 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 6 4 0	5 6 4 0	1 8 0 9 2
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 3 8 6 6	1 3 8 6 6	1 7 4 3 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 3 8 6 6	1 3 8 6 6	1 7 4 3 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 9 8 6 2 3	4 9 5 5 0 0
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 1 3 2 7 3 1 2	- 9 8 9 5 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 5 5 0 0 0	3 5 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 5 5 0 0 0	3 5 5 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riazku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-1252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	4 9 1 0 0 0 0	3 6 0 0 0 0 0
A.II.1.	Emisné ážlo (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	4 9 1 0 0 0 0	3 6 0 0 0 0 0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 4 9 4 4 5 3 5	- 3 6 3 7 7 5 3
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-429)	086	- 4 9 4 4 5 3 5	- 3 6 3 7 7 5 3
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 1 6 4 7 7 7 7	- 1 3 0 6 7 8 2
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 7 2 5 9 3 5	1 4 8 5 0 3 5
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	7 2 1 0 6	1 2 8 2 3 0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	5 6 5 4 4	1 1 7 7 1 4
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 5 5 6 2	1 0 5 1 6
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 2 8	2 1 4
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 2 8	2 1 4
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 6 5 3 6 0 1	1 3 5 6 5 9 1
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 3 3 3 1 6	3 8 7 7 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		1 1 3 9
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		6 8 2 8 7
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 4 4 1 9 6 7	8 1 5 3 8 7
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	4 0 5 7 5	3 9 4 1 2
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 4 8 8 4	2 2 7 5 7
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 2 7 7 0	2 1 8 9 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	8 9	
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 4 4 6 5 7 4 5 5	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Austria Trend Hotel Management Slovakia,
s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Vysoká

Číslo

2 A

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 Bratislava

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 0 5 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 9 8 1 7 0 7	2 9 1 8 4 3 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 9 8 1 7 0 7	2 9 1 8 4 3 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 7 6 3 9 4 0	3 4 2 3 1 0 9
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	5 6 9 8 6 5	5 5 5 3 9 7
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	3 1 9 4 0 7 5	2 8 6 7 7 1 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 7 8 2 2 3 3	- 5 0 4 6 7 8
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	8 2 1 6 0 6	8 4 5 5 8 6
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	5 9 2 1 2 9	6 1 7 1 8 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 0 3 4 7 4	2 0 1 4 1 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	2 6 0 0 3	2 6 9 8 6
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 3 9 4 6	7 7 4 7 7
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 1 5 0 3	2 9 5 7 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 3 6 5 6 4	2 1 7 3 9 9
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 3 5 5 8	3 4 2 0 2
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	- 1 6 0 6 2 8 2	- 1 2 7 4 1 1 4
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (564, 567)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38		
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 0 0 4 9	
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 0	
O.	Kurzové straty (563)	41	1 2	1 3
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 1 4 4 4	3 2 6 5 5
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	- 4 1 4 9 5	- 3 2 6 6 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 6 4 7 7 7 7	- 1 3 0 6 7 8 2
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 6 4 7 7 7 7	- 1 3 0 6 7 8 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 58)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 6 4 7 7 7 7	- 1 3 0 6 7 8 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 6 4 7 7 7 7	- 1 3 0 6 7 8 2

Príloha k opatreniu č. MF/24013/2011-74

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách *)

Za obdobie od

mesiac
0 1rok
2 0 1 3

do

mesiac
1 2rok
2 0 1 3

Bezprostredne predchádz. obdobie od

0 1

2 0 1 2

do

1 2

2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 3 0 3 2 0 0 9

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

4 4 6 5 7 4 5 5

DIČ

2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Kód SK NACE

5 5 . 1 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A U S T R I A T R E N D H O T E L M A N A G E M E N T S L O V A
K I A S P O L . S R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V Y S O K Á

Číslo

2 A

PSČ

8 1 1 0 6

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

5.2.2014

Schválené dňa:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
zostavenie účtovnej
závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:*) Vyznačuje sa ☒

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Austria Trend Hotel Management Slovakia spol. s r.o. Vysoká 2A 811 06 Bratislava
Dátum založenia	4. februára 2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	3. marca 2009
Hospodárska činnosť	- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	50
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	50	50
počet vedúcich zamestnancov	9	9

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola schválená 9.7.2013.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

6. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
ATH International GmbH	354 250	99,79	99,79	0,00
Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft	750	0,21	0,21	0,00
Spolu	355 000	100,00	100,00	0,00

II. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

1. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť sa za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft. Konsolidovanú závierku koncernu zostavuje spoločnosť Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Lassallestraße 3, Viedeň, 1020. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.vecí a súbory hnut.vecí od 400 do 1700 EUR	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.vecí a súbory hnut.vecí	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Lineárna	33,33
	5	Lineárna	20,00

V účtovnom období od 1.1. 2013 do 31.12. 2013 spoločnosť používala rovnomernú metódu odpisovania.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

11. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyb na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstaráva- ný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spoľu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		29 328						29 328
Prírastky		11 814						11 814
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	41 142	0	0	0	0	0	41 142
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 946						18 946
Prírastky		7 128						7 128
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 074	0	0	0	0	0	26 074
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 382	0	0	0	0	0	10 382
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 068	0	0	0	0	0	15 068

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova-né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni-teľ-né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstaráva-ný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		29 328						29 328
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 328	0	0	0	0	0	29 328
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 979						12 979
Prírastky		5 968						5 968
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 947	0	0	0	0	0	18 947
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 349	0	0	0	0	0	16 349
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 381	0	0	0	0	0	10 381

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h		
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			150 337						150 337
Prírastky			8 260						8 260
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	158 597	0	0	0	0	0	158 597
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			68 960			0			68 960
Prírastky			24 376			0			24 376
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	93 336	0	0	0	0	0	93 336
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	81 377	0	0	0	0	0	81 377
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	65 261	0	0	0	0	0	65 261

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			148 158						148 158
Prírastky			2 180						2 180
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	150 338	0	0	0	0	0	150 338
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia			45 358			0			45 358
Prírastky			23 602			0			23 602
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	68 960	0	0	0	0	0	68 960
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	102 800	0	0	0	0	0	102 800
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	81 378	0	0	0	0	0	81 378

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia a	Druh poistenia b	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne E
		2013 c	2012 d	
Dlhodobý majetok- zariadenie a zásoby	poistenie proti požiaru, vlámaniu, a iné	603 055	578 698	

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok spoločnosti nie je zriadené žiadne záložné právo.

2. Obežný majetok

2.1. Zásoby

3.1.1. Členenie zásob materiálu:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál spolu:	26 849	25 609
Materiál na sklade-Jedlo	6 567	5 257
Materiál na sklade-Nealko	3 211	2 868
Materiál na sklade-Teplo napoje	2 104	2 500
Material na sklade - Vratne fľaše	317	239
Materiál na sklade - prepravky pivo	20	3
Materiál na sklade-prepravky nealko	27	43
Materiál na sklade - víno	2 079	3 006
Materiál na sklade - šumivé víno	699	776
Materiál na sklade - Alkohol	1 799	2 603
Materiál na sklade - pivo	1 159	829
Materiál na sklade - tabak	522	44
Materiál na sklade - Kuchyn.potreby	2 125	3 048
Materiál na sklade - Kanc.potreby	3 849	3 141
Materiál na sklade - Servitky,utier	468	692
Materiál na sklade-čist.,hyg.prostr	0	0
Materiál na sklade-prac.oblecie	746	329
Materiál na sklade-spotreba hotel	1 157	231

Spoločnosť počas roka 2010, 2011, 2012, 2013 neúčtovala o opravnej položke k zásobám.
 Zásoby sú poistené vo Wiener Städtische, ako je popísané v časti IV a v bode 1.3.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2.2. Pohľadávky

3.2.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	131 786	71 600	203 386
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 995	0	4 995
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	14 451	0	14 451
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	46 035	0	46 035
Iné pohľadávky	72	0	72
Krátkodobé pohľadávky spolu	197 339	71 600	268 939

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	169 175	121 810	290 985
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	32 472	0	32 472
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	15 718	0	15 718
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	430	0	430
Krátkodobé pohľadávky spolu	217 795	121 810	339 605

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 neboli tvorené žiadne opravné položky.

3. Finančné účty

3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 000	3 000
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	5 640	18 092
Spolu	8 640	21 092

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

4. Časové rozlíšenie

4.1. Spoločnosť má časové rozlíšenie v štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 866	17 435
NBO-mesačný report – údržba, správa	12 212	13 570
NBO-inzercia	0	0
NBO-marketing.služby	351	1 496
NBO-predplatné periodík	0	47
NBO-členský príspevok-dobrovoľný	0	1 850
NBO-telefón	486	472
NBO-popl.sprostredk.ubyt. cez internet	0	0
NBO – autorské odmeny	817	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

V. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Prehľad zmien vlastného imania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	355 000				355 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	3 600 000	1 310 000			4 910 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhrazené strata minulých rokov	-3 637 753			-1 306 782	-4 944 535
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 306 782	-1 647 777		1 306 782	-1 647 777
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	-989 535	-337 777	0	0	-1 327 312

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	355 000				355 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	1 600 000			3 600 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 041 219			-1 596 534	-3 637 753
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 596 534	-1 306 782		1 596 534	-1 306 782
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	-1 282 753	293 218	0	0	-989 535

1.2. Vyrovnanie straty 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 306 782
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-1 306 782
Iné	
Spolu	-1 306 782

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Rezervy

2.1. Spoločnosť tvorila rezervy v nasledovnej štruktúre:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c		e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	128 230	265 126	316 705	4 547	72 105
Zákonné:	117 714	249 565	306 189	4 547	56 544
Rezerva - prémie, bonusy	0	13 500	13 500	0	0
Rezerva - Odvody - prémie, bonusy	0	0	0	0	0
Rezerva - TPA Horwath TAX, k.s.	8 538	60 547	64 093	0	4 992
Rezerva - Audit	3 900	3 900	3 900	0	3 900
Rezerva - Ostatné krátkodobé	1 077	578	1 077	0	578
Rezerva - Nájom budovy	16 000	0	16 000	0	0
Rezerva - Energie, voda	45 300	0	45 300	0	0
Rezerva - Nevýčerpané dovolenky	7 277	8 220	7 277	0	8 220
Rezerva - Odvody k nevyč. Dovolenkám	2 561	2 894	2 561	0	2 894
Rezerva - Sankčný úrok DPH	0	0	0	0	0
Rezerva - Poistenie budovy	0	7 464	7 413	51	0
Rezerva - Nákup DHM	0	0	0	0	0
Rezerva - Nájom garáží	0	116 502	112 007	4 496	0
Rezerva - Prev. Náklady - budova	32 661	35 630	32 661	0	35 630
Rezerva - Popl. za nezamestnávanie postihnutých	0	0	0	0	0
Rezerva - Nákup novin a časopisov	0	0	0	0	0
Rezerva - Refakturácia PHM	400	330	400	0	330
Rezerva - Preprava hostí	0	0	0	0	0
Ostatné:	10 516	15 561	10 516	0	15 561
Rezerva-mzdy, účtovníctvo	5 334	10 661	5 334	0	10 661
Rezerva - Ostatné krátkodobé rezervy - tovar	2 482	4 900	2 482	0	4 900
Rezerva - odstupné	2 700	0	2 700	0	0

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobía f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	345 131	431 401	599 274	49 027	128 230
Zákonné:	339 631	420 885	593 774	49 027	117 714
Rezerva - prémie, bonusy	0	5 000	5 000	0	0
Rezerva - Odvozy - prémie, bonusy	0	0	0	0	0
Rezerva - TPA Horwath TAX, k.s.	10 030	64 841	66 052	281	8 538
Rezerva - Audít	3 900	4 825	3 900	925	3 900
Rezerva - Ostatné krátkodobé	5 312	109 176	90 776	22 635	1 077
Rezerva - Nájom budovy	0	16 000	0	0	16 000
Rezerva - Energie, voda	283 300	45 300	270 468	12 832	45 300
Rezerva - Nevýčerpané dovolenky	2 172	7 277	0	2 172	7 277
Rezerva - Odvozy k nevýc. Dovolenkám	765	2 561	0	765	2 561
Rezerva - Sankčný úrok DPH	0	0	0	0	0
Rezerva - Poistenie budovy	0	7 682	5 888	1 794	0
Rezerva - Nákup DHM	0	0	0	0	0
Rezerva - Nájom garáží	0	116 502	112 007	4 496	0
Rezerva - Prev. Náklady - budova	31 141	32 661	31 141	0	32 661
Rezerva - Popl. za nezamestnávanie postihnutých	1 610	0	0	1 610	0
Rezerva - Nákup novin a časopisov	0	1 180	1 111	69	0
Rezerva - Refakturácia PHM	400	5 180	4 246	934	400
Rezerva - Preprava hostí	1 000	2 700	3 185	515	0
Ostatné:	5 500	10 516	5 500	0	10 516
Rezerva-mzdy, účtovníctvo	4 500	5 334	4 500	0	5 334
Rezerva- pranie, čistenie prádla	1 000	2 482	1 000	0	2 482
Rezerva - odstupne		2 700			2 700

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

3. Závazky

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0		0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Závazky zo sociálneho fondu	228		228
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	228	0	228
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	128 320	4 996	133 316
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 441 967		1 441 967
Závazky voči zamestnancom	40 575		40 575
Závazky zo sociálneho poistenia	24 884		24 884
Daňové záväzky a dotácie	12 770		12 770
Ostatné záväzky	89		89
Krátkodobé záväzky spolu	1 648 605	4 996	1 653 601

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14 dní. Závazky z obchodného styku zahŕňajú najmä záväzky súvisiace s prenájom budovy. Závazky voči spoločníkom predstavujú záväzky z titulu cash poolingu a z dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Daňové záväzky a dotácie zahŕňajú záväzky vyplývajúce z dani z pridanej hodnoty. Ostatné záväzky predstavujú najmä záväzky z preplatku dane z príjmu FO.

K 31.12.2012 bola hodnota záväzkov z obchodného styku 387 718 EUR, daňové záväzky boli vo výške 21 891 EUR, záväzky voči spoločníkom boli vo výške 815 387 EUR.

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

3.1.2. Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	4 996	16 680
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 648 605	1 339 911
Krátkodobé záväzky spolu	1 653 601	1 356 591
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	228	214
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	228	214

3.2. Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	214	489
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 002	3 056
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 002	3 056
Čerpanie sociálneho fondu	2 988	3 330
Konečný zostatok sociálneho fondu	228	214

VI. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu	Ubytovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Výnosy-tuzemsko	2 981 707	2 918 431				
Spolu	2 981 707	2 918 431	0	0	0	0

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	136 563	217 399
City TAX	72 205	68 779
Výnosy-No Show	10 788	8 319
Výnosy Late Cancellation	7 918	0
Výnosy – odpísané pohľadávky	5 729	0
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	39 923	140 301
Finančné výnosy, z toho:	10	0
Kurzové zisky, z toho:	10	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 981 707	2 918 431
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	136 573	217 399
Čistý obrat celkom	3 118 280	3 135 830

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VII. NÁKLADY

1. Náklady na spotrebu materiálu a tovaru

1.1. Prehľad nákladov na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál spolu:	302 871	301 676
Spotreba materiálu-potraviny	141 558	139 246
Spotreba materiálu - nealko nápoje	21 698	23 862
Spotreba materiálu-čistiace,hygien.prostriedky	19 690	19 177
Spotreba materiálu-kuchyňa	3 022	10 956
Spotreba materiálu - čaj,káva	11 171	10 114
Spotreba ostatného materiálu	105 732	98 321
Energie spolu:	266 994	253 721
Spotreba elektrickej energie	172 456	161 464
Spotreba plynu	81 069	79 337
Spotreba vody	13 469	12 920
Spolu	569 865	555 397

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.2. Prehľad nákladov na poskytnuté služby:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 194 075	2 867 712
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 910</i>	<i>3 900</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 910	3 900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 190 165</i>	<i>2 863 812</i>
Nájom budovy	2 418 596	2 211 136
Používanie garáže	156 340	126 518
Prevádzkové náklady	149 187	103 874
Ostatné služby-personálne náklady	0	0
Pranie, čistenie, nájom prádla	109 059	93 214
Ostatné náklady na poskytnuté služby	356 984	329 070
Finančné náklady, z toho:	41 505	32 668
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12	13
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>41 493</i>	<i>32 655</i>
Úroky	10 049	0
Bankové poplatky	31 444	32 655
Cestovné poistenie	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:		

Ďalšie náklady za rok 2013, ktoré nie sú uvedené vyššie, zahŕňajú náklady na mzdy vo výške 592 129 EUR, sociálne zabezpečenie vo výške 203 474 EUR, sociálne náklady vo výške 26 003 EUR, dane a poplatky vo výške 83 946 EUR, odpisy dlhodobého majetku vo výške 31 503 EUR a ostatné náklady na hospodársku činnosť vo výške 23 558 EUR.

Za rok 2012 boli náklady na mzdy vo výške 617 185 EUR, sociálne zabezpečenie vo výške 201 415 EUR, sociálne náklady vo výške 26 986 EUR, dane a poplatky vo výške 77 477 EUR, odpisy dlhodobého majetku vo výške 29 570 EUR a ostatné náklady na hospodársku činnosť vo výške 34 202 EUR.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov za rok 2013 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 647 777	x	x	-1 306 782	x	x
teoretická daň	x	-378 989	-23	x	-248 289	-19
Daňovo neuznané náklady	34 765	7 996	0,49	48 373	9 191	0,70
Výnosy nepodliehajúce dani	-11 003	-2 531	-0,15	-36 531	-6 941	-0,53
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-1 624 015	-373 524	-22,66	-1 294 940	-246 039	-18,83
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	-373 524	-22,66	x	-246 039	-18,83

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

IX. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014. Spoločnosť neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke z princípu opatrnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	18 090	18 166
odpočítateľné	-35 075	-48 450
zdaniteľné	53 165	66 616
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-15 562	-10 516
odpočítateľné	-79 287	-128 230
zdaniteľné	63 725	117 714
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-6 498 815	-4 900 845
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	1 429 076	1 125 435
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		

X. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

1.1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme prevádzkové priestory hotela, osobný automobil a automat na vodu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	13 361 980	2 215 641
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	3 398	
Pohľadávky z leasingu		

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Závazky z leasingu		
Iné položky		

XI. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Konatelia spoločnosti nepoberajú žiadne príjmy za výkon činnosti.

XII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Zoznam spriaznených osôb:

Österreichisches Verkehrsbüro AG	travelXXL GmbH
Verkehrsbüro Hotellerie GmbH	Verkehrsbüro –Ruefa Reisen GmbH
Hotel Management d.o.o	Intertravel Reisebüro GmbH
Verkehrsbüro Business Travel GmbH	Reisebüro Fox Tours GmbH
Verkehrsbüro Touristik GmbH	Ruefa Reisen Direktbuchungen GmbH
Verkehrsbüro Kongress Management GmbH	Cestovná kancelária RUEFA CS spol s r.o.
Eurotours GmbH	RUEFA REISEN Utazási Iroda Kft.
Ecotel Hotel Management GmbH	Escape Travel s.r.l.
Fontana Sporthotel GmbH	Cestovní kancelář RUEFA REISEN s.r.o.
ATH International GmbH	Palais Events Veranstaltungen GmbH
Eurotours Italia	Jumbo Touristik GmbH
Eurotours Polska	AX Travel Management GmbH
Eurotours d.o.o	Verkehrsbüro Hotelleire & Tourismus Consulting GmbH
Verkehrsbüro Ferlenhotellerie GmbH	Verkehrsbüro Kongresshotellerie GmbH
Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o.	Eurotours Deutschland
Verkehrsbüro Finanzmanagement GmbH	

1.1. Prehľad výnosov so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Kód druhu obchodu: 01 – kúpa
03 – poskytnutie služby

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Austria Trend Eventhotel Pyramide	03	96	0
Verkersburo Business Travel GmbH	03	0	3 874
Eurotours Ges.m.b.H.	03	15 535	13 869

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Verkehrsbüro Hotellerie GmbH	03	20 006	116 098
Verkehrsbüro Ruefa Reisen GmbH	03	4 314	52 162
Jumbo Touristik	03	16 508	15 085
Austria Trend Hotel Savoyen Vienna	03	812	974
Austria Trend Hotel Ljubljana	03	0	310
Austria Trend Hotel Favorita	03	70	200
Austropa Interconvention (VB Kongressmanagement)	03	0	40 278
Austria Trend Hotel Park Royal Palace	03	227	300
Palais Events Veranstaltungen	03	220	250
ATH International GmbH	03	26 611	0
Austria Trend Hotel Europa Graz	03	96	0
Österreichisches Verkehrsbüro AG	03	10 385	0
Verkehrsbüro Hotellerie & Tourismus und Consulting	03	22 811	0
Spolu		117 691	243 400

1.2. Prehľad nákladov so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Verkehrsbüro Hotellerie GmbH	01	17 837	14 841
Österreichisches Verkehrsbüro AG	01	15 395	4 636
Jumbo Touristik GmbH	01	0	0
Austria Trend Hotel Savoyen Wien	01	308	608
Austria Trend Hotel Europa Wien	01	192	68
Verkehrsbüro-Ruefa Reisen GmbH	01	42	27
Austria Trend Hotel Park Royal	01	0	76
Austria Trend Parkhotel Schönbrunn	01	361	228
Austria Trend Hotel Park Royal Palace	01	179	144
Austria Trend Hotel Europa Wien	01	0	288
Eurotours Ges.m.b.H.	01	0	250
Austria Trend Eventhotel Pyramide	01	101	0
Austria Trend Hotel Europa Graz	01	76	0
ATH International	01	10 049	0
Austria Trend Hotel Messe Wien	01	76	0
Spolu		44 616	21 165

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.3. Prehľad záväzkov a pohľadávok so spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky - Cash Pooling- Verkehrsbüro Hotellerie GmbH	1 441 967	815 387
Záväzky voči spoločníkom spolu:	1 441 967	815 387

Záväzky z obchodného styku - Verkehrsbüro Hotellerie GmbH	10 414	68 287
Záväzky z obchodného styku - Verkehrsbüro Ruefa Reisen	0	0
Záväzky z obchodného styku - Österreichisches Verkehrsbüro AG	339	950
Záväzky voči VB Kongresshotellerie	250	0
Záväzky voči Managment ATH	76	0
Záväzky z obchodného styku - ATH International	4 399	0
Spolu záväzky	15 478	69 237

Spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky - Cash Pooling- Verkehrsbüro Hotellerie GmbH	0	0
Pohľadávky -Verkehrsbüro Hotellerie GmbH - Travko šeky	3 461	0
Pohľadávky -Verkehrsbüro Hotellerie GmbH - Postúpenie pohľadávok	1 535	0
Pohľadávky voči spoločníkom spolu:	4 996	0

Pohľadávky z obch. styku - ÖVB AG	10 385	8 597
Pohľadávky z obch. styku -Verkehrsbüro Hotellerie GmbH	8 225	7 929
Pohľadávky z obch. styku - Verkehrsbüro Travel	0	978
Pohľadávky z obch. styku - Verkehrsbüro Kongressmanagement	0	40 277
Pohľadávky z obch. styku - Jumbo Touristik GmbH	0	250
Pohľadávky z obch. styku - Verkehrsbüro Ruefa Reisen	0	43 062
Pohľadávky z obch. styku - Palais Events Veranstaltungen	0	250
Pohľadávky z obch. styku - Eurotours Ges.m.b.H	856	3 613
Pohľadávky voči ÖVB AG - zaplatená daň zo mzdy - vyslaná osoba	14 451	5 146
Pohľadávky voči Verkehr, Hotellerie GmbH - zaplatená daň zo mzdy - vyslaná osoba	0	32 472
Pohľadávky voči Management ATH	96	0
Pohľadáv. voči Verkeh. Kongressmana	576	0
Pohľ. voči VB Hotellerie Consult	4 119	0
Pohľadávky voči - ÖVB AG - dobropis Casch pooling	0	10 573
ATH - International	4435	0
Pohľadávky z obchodného styku spolu:	43 143	153 147

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

1.1. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy je uvedený v tabuľke:

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 647 777	- 1 306 782
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-15 057	-195 234
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	31 503	29 570
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-56 124	-216 901
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	3 569	-11 411
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	5 995	3 508

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	360 455	-80 284
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	67 268	1 525
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	297 024	-80 215
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-3 837	-1 594
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-1 302 379	-1 582 300
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-1 302 379	-1 582 300
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	0
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-1 302 379	-1 582 300
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-20 073	-2 181
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	- 20 073	-2 181
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	1 310 000	1 600 000
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	1 310 000	1 600 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-12 452	15 519
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	21 092	5 573
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	8 640	21 092

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách a zostatok účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka a	Účet b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Peniaze	211	3 000	3 000
Ceniny	213		
Účty v bankách a peniaze na ceste	221 (261)	5 640	18 092
Kontokorentný účet	221.X		
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.X		
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.X		
Spolu	x	8 640	21 092

Spoločnosť má zmluvu s bankou o zriadení Zero balancing cash pooling-u. Z tohto dôvodu sa vykazuje konečný stav bankového účtu k 31.12.2013 vo výške 0,00 EUR.