

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RECORD TK spol. s r.o.

Bojnická 16/A

831 04 Bratislava

IČO: 31 391 915

2013

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2013 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Výkony
 - Náklady
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2014
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHY

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013
- Súvaha k 31.12.2013
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
- Poznámky k účtovnej závierke s výkazom cash flow k 31.12.2013

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**

Sídlo: **Bojnická 16/A
831 04 Bratislava**

IČO: **31 391 915**
DIČ: **2020334525**
Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2013 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR		
Ing. Ivan Klečka	3.319,391888	50	50
Mgr. Róbert Turanský	3.319,391888	50	50

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

Ladislav Turanský
Stavbárska 54
Bratislava

Ing. Ivan Klečka
Havelková 44
Bratislava

Mgr. Róbert Turanský
Hradská 5/B
Bratislava 821 07
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

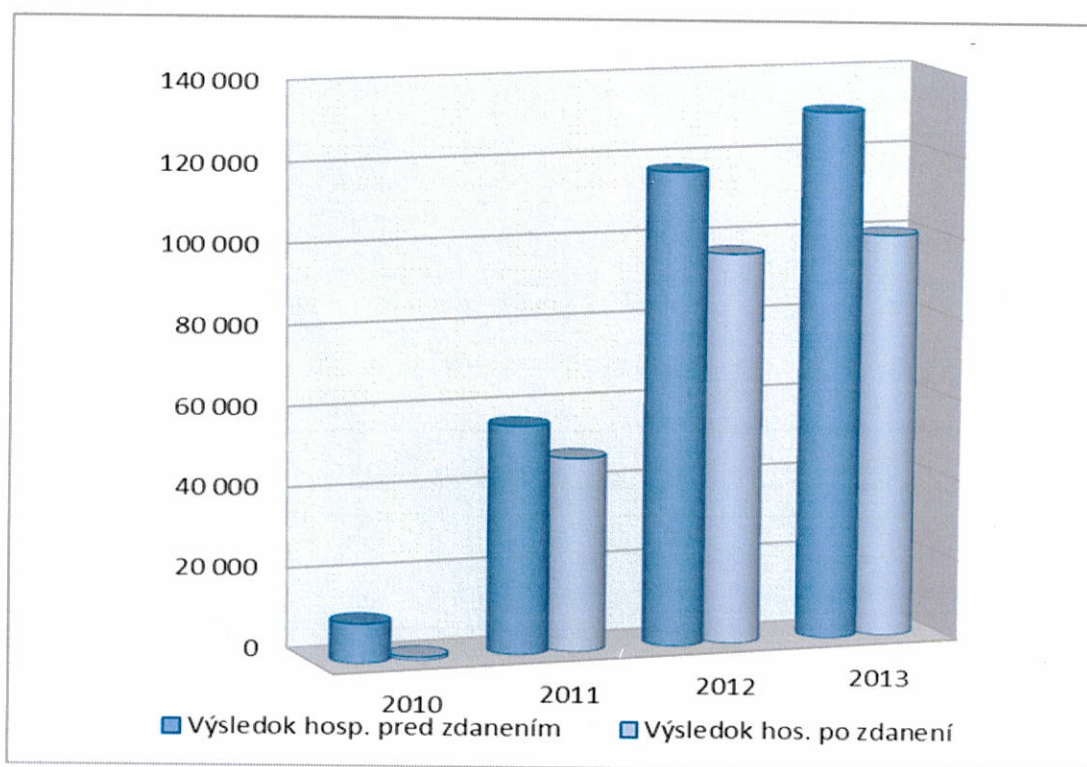
III.
INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2013,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,
KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDKO HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

tabuľka č. 2

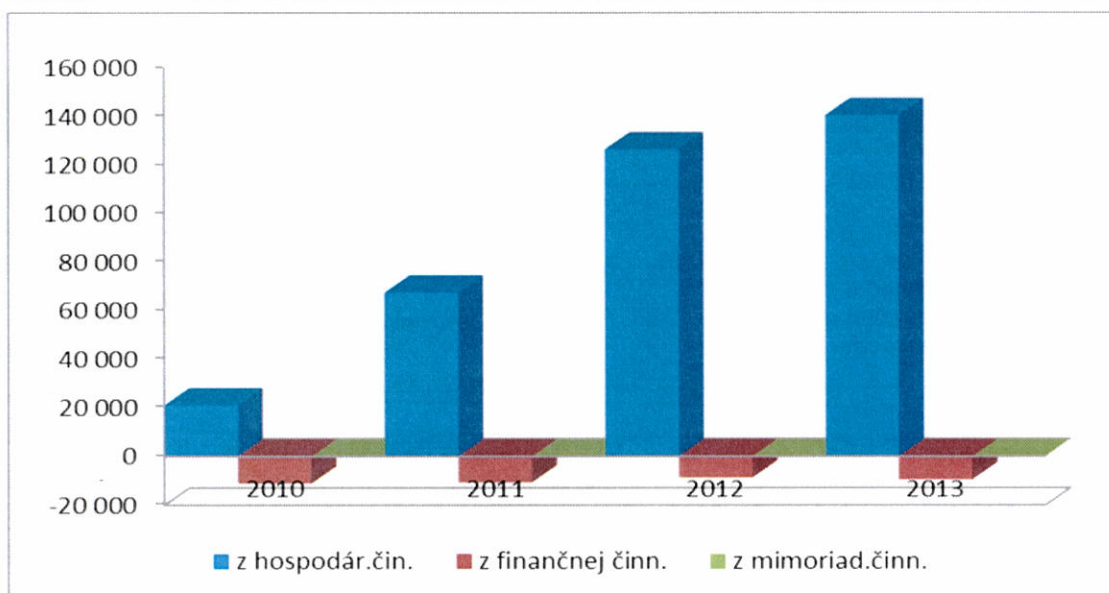
	2010 v celých EUR	2011 v celých EUR	2012 v celých EUR	2013 v celých EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	9 838	56 604	117 570	130 883
Výsledok hos. po zdanení	784	47 989	96 836	100 053



Štruktúra výsledku hospodárenia

tabuľka č. 3

	2010 v celých EUR	2011 v celých EUR	2012 v celých EUR	2013 v celých EUR
z hospodár.činn.	20 949	67 225	126 296	140 333
z finančnej činn.	-11 039	-10 622	-8 725	-9 450
z mimoriad.činn.	0	0	0	0



3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2013 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške 2.059 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2012 pokles o 54,06 % v hodnotovom vyjadrení o 2.423 tis. EUR. Stav je najnižší za posledných 6 rokov.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 pokračovala s výstavbou polyfunkčného centra SOLAR v Petržalke, ktorého ukončenie sa predpokladalo v septembri 2013, ale z dôvodu nepredvídaných okolností sa predĺžilo na leto 2014. Realizovala rôzne stavebné práce, ktoré pozostávajú z výstavby, opráv a rekonštrukcií najmä rodinných domov a bytov.

V roku 2013 naša spoločnosť vyhrala vo výberovom konaní na zateplenie fasády Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, zároveň pokračovala výstavba rodinného domu Hrachová ul. Bratislava, ktorej predpoklad ukončenia a odovzdania stavby je v lete 2014.

V máji 2013 spoločnosť vstúpila do združenia pod názvom INGSTEEL & RECROD & TECHTEAM – združenie za účelom výstavby objektu „AQUA ARÉNA, Wellness a Asanácia objektov“.

V priebehu roka 2007 spoločnosť zaradila do užívania Administratívnu budovu na Bojníckej ulici č. 16/A v Bratislave, ktorej časť prenajíma. Tržby z prenájmu týchto priestorov predstavujú v roku 2013 celkovú sumu 29.446 EUR, čo predstavuje pokles v porovnaní s rokom 2012 o 7,26% v hodnotovom vyjadrení o 2.307 EUR.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2010	2011	2012	2013
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Náklady z prevádzkovej činnosti	2 616 427	5 091 131	3 982 645	2 392 854
Náklady z finančnej činnosti	11 044	10 635	8 773	8 451
Náklady z mimoriadnej činnosti	-	-	-	-
Daň z príjmov (splatná i odložená)	9 126	8 615	20 735	30 830

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2010	2011	2012	2013
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Spotreba materiálu a energie	1 151 726	2 393 327	1 908 270	1 066 963
Služby	1 054 728	1 802 472	1 582 463	870 799
Osobné náklady	295 343	352 721	357 251	334 591
Dane a poplatky	9 240	6 738	7 525	8 032
Odpisy dlhodobého majetku	78 731	87 512	88 704	68 606
Zostatková cena predaného majetku	-	412 786	2 020	-
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	26 659	35 575	38 432	12 825

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2013 nakúpila výpočtovú techniku vo výške 4.470 EUR, pracovné stroje a prístroje v celkovej výške 2.705, zároveň si dala postaviť novú prípojku nízkeho napätia vo výške 1.959 EUR.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť k 31.12.2013 zamestnávala 19 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom, stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2014 nie je plánovaný nárast počtu zamestnancov, nakoľko je počet zamestnancov postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť je v súčasnosti stabilizovaná, svoje záväzky sa snaží plniť včasne, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas svoje záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania a samotné podpísanie zmluvy.

IV.
UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA
VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Nie sú žiadne takéto udalosti.

V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu účtovného obdobia roka 2013 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV
A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2013 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY**

tabuľka č. 6

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2013	710.353		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2013	-166.076		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2013	2.317		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2013		100.053	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov		100.053	
Nerozdelený zisk min. rokov vysporiadaní VH za rok 2013			810.406
Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2013			-166.078
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2013			2.317

**VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2014**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2014 zvýšiť úroveň tržieb a zamestnanosti v porovnaní s rokom 2013, s cieľom dosiahnuť udržanie kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyť na rok 2014):

- dostavba polyfunkčného centra SOLAR, Bratislava - Petržalka v sume 395.000 EUR,
- predaj bytov v Lozorne sume cca 545.000 EUR, ktoré spoločnosť nakúpila rozostavané a dokončila ešte v roku 2012,
- výstavba AQUAARÉNA, Wellness a Asanácia objektov v Šamoríne vo výške 1,710.500 EUR
- práce formou výberového konania, vo výške 300.000 EUR
- ostatné drobné rekonštrukcie a modernizácie v celkovej výške 200.000 EUR.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

**IX.
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, výkaz cash-flow i poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 30.05.2014