

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: MED HOUSE, s.r.o.
 Sídlo: Makovického 15, 010 01 Žilina
 Dátum založenia: 01.03.2004
 Dátum vzniku: 12.03.2004

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Obchodná spoločnosť v zdaňovacom období 2013 vykonávala stavebnú činnosť.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

Spoločnosť nie je v žiadnom inom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Schvaľujúci orgán účtovnej jednotky : Valné zhromaždenie

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒

riadna

☐

mimoriadna

☐

priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2013

D. Ďalšie informácie

Ďalšie informácie sú uvedené v nižšie uvedených častiach.

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|
| a) rozpracované v časti I. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a N. |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O. |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P. |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov) |

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Účtovná jednotka v účtovnom období nemenila účtovné zásady a metódy, tieto boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒

áno

☐

nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Firma bezodplatným prevodom obchodného podielu spoločníka JUDr., Mgr. Portašik Vladimír, ako jediného spoločníka spoločnosti REAL HOUSE REALITY, s.r.o. získala podiely v ovládanej - dcérskej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou - spoločnosť REAL HOUSE REALITY. Dcérskej spoločnosti bol poskytnutý bezodplatne finančný príspevok vo výške 20.500 € bez vplyvu na hodnotu základného imania, t.j. iba na výšku jej vlastného imania.

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Cenou obstarania

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

☐

spôsobom A účtovania zásob

☒

spôsobom B účtovania zásob

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala zásoby. Zásoby pri vyskladnení boli ocenené metódou FIFO.

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo
☐ iné

- ☐ Náklady súvisiace s obstaraním zásob
 pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
☐ inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☒ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

E. c) (11.) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj oceňoval podnik:

metóda stupňa dokončenia zákazkovej výroby

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

nominálnou hodnotou

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

Nominálnou hodnotou

Daň z príjmov splatná za bežné zdaňovacie obdobie je 3798,17 €.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby - byt	240 mesiacov		UO=DO s posunom
Dopravné prostriedky	48 mesiacov		UO=DO s posunom
Nábytok	72 mesiacov		UO=DO s posunom
Spotrebná elektronika	48 mesiacov		UO=DO s posunom
Kancelársky nábytok	84 mesiacov	15%	lineárny

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- ☒ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.
- ☐ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			267 183						267 183
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			267 183						267 183
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			73 015						73 015
Prírastky			30 965						30 965
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			103 980						103 980
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			194 168						194 168
Stav na konci účtovného obdobia			163 203						163 203

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			265 129						265 129
Prírastky			62 564				62 564		125 127
Úbytky			60 509				62 564		123 073
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			267 184						267 183
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			43 948						43 948
Prírastky			89 576						89 576
Úbytky			60 509						60 509
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			73 015						73 015
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			221 181						221 181
Stav na konci účtovného obdobia			194 168						194 168

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Havar.poistenie lížingu - lak.a suš.kabína	119	18.1.2008 doba neurčitá
Havar.poistenie vozidla ZA 393	508	21.10.2011 doba neurčitá
Havar.poistenie vozidla ZA 313	604	29.11.2011 doba neurčitá

Podiel na obchodnom majetku v spoločnosti REAL HOUSE REALITY, s.r.o. obstaraný bozodplatným prevodom bol odpredaný spoločnosti Slovak Sun Power, s.r.o. v hodnote 1.403.000,- € z dôvodu postúpenia všetkých práv na vybudovanie fotovoltaičných elektrární v obci Dolné Plachtince.

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	42 332	5 007	47 339
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	42 332	5 007	47 339

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	891	1 171
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13 326	9 332
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	14 217	10 503

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Na strane aktív časovo sa rozlišovali zákonné a havarijné poistenia motorových vozidiel a poistenie majetku - lakovňa. Na strane pasív vykonané stavebné práce faktúrované v nasledujúcom kalendárnom roku.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 185	1 372
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 575	

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)**

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	7 000	7 000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- JUDr. Mgr. Portašík Vladimír	3 000	3 000
- Portašík Ján	4 000	4 000
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	7 000	7 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	43 086
Iné	
Spolu	43 086

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	16 768	80 249
Záväzky po lehote splatnosti	177	340

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	24		24	
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	230 000			230 000
107 - Záväzky z obchodného styku	16 944	16 944		
112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	13 000	13 000		
113 - Záväzky voči zamestnancom	176	176		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	99	99		
115 - Daňové záväzky a dotácie	2 678	2 678		
Spolu:	262 921	32 897	24	230 000

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	17 395	80 589
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 944	78 692
Záväzky po lehote splatnosti	451	1 897

G. g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10	7
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	13	13
Čerpanie sociálneho fondu		10
Konečný zostatok sociálneho fondu	23	10

G. i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
poskytnutý úver	EUR			133 890	133 890	150 000
splatený úver				21 480	21 480	16 110
Krátkodobé bankové úvery						

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Portašík Ján	EUR			230 000	230 000	230 000
Krátkodobé pôžičky						
Portašík Ján	EUR		2014	8 000	8 000	0
JUDr. Mgr. Portašík Vladimír	EUR		2014	5 000	5 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

A - stavebná činnosť

B - predaj HM

C _ ostatné tržby

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slov.rep.	154 414	133 201		59 373	18 829	1 643
Spolu	154 414	133 201		59 373	18 829	1 643

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Subdodávky - stavebná činnosť	106 098	
Práce na nehnuteľnosti	22 105	
Opravy mot. vozidiel	1 545	
Nájom	4 215	
Telefon, internet	1 312	

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Spotreba materiálu na stavebnú činnosť	46 436	
Spotreba ostatného materiálu	4 196	20 700
PHM	4 550	3 821
Spotreba energií	1 365	

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	16 976	
úroky z úveru	13 705	
úroky z pôžičiek	600	
poplatky za úver	2 578	
bankové poplatky	93	

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	
	a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000					7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy	5 000					5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond						
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 277					11 277
Neuhrazená strata minulých rokov	-69 249		43 087			-112 336
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-43 087		12 396			-55 483
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	
	a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000					7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy	5 000					5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond						
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 277					11 277
Neuhrazená strata minulých rokov				69 249		-69 249
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-69 249	26 162				-43 087
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).