

Poznámky k ú tovej z ávierke zostavenej k 31.12.2013

A/ Všeobecné údaje: informácie o ú tovej jednotke

1. Obchodné meno ú tovej jednotky:

FINAL – REALITY s.r.o.

2. Sídlo ú tovej jednotky:

Pod kostolom 374/23, 951 48 Jarok

3. Dátum založenia: 20.06.2007

4. Dátum vzniku : 10.07.2007

5. Opis hospodárskej innosti: Kúpa tovaru za ú elom jeho predaja,
sprostredkovanie obchodu
prenájom nehnute nosti

Kód SK NACE 68200

Vyhláška Štatistického úradu SR . 306/2007 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická
klasifikácia ekonomických inností. Kód SK NACE nahrádza kód OKE .

6. Priemerný počet zamestnancov: 0

B/ Informácie o lenoch štatutárnych orgánov spoločnosti

lenovia orgánu spoločnosti:

a/ štatutárny orgán: Bédi Gabriel

b/ spoločník : Bédi Gabriel

c/ štruktúra spoločníkov:

Por. ís.	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní (€)	Výška podielu na základnom imaní (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)
1	Bédi Gabriel	6 639	100	100

E/ Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku podľa § 17 ods. 6 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Majetok spoločnosti sa oceňuje v súlade so zákonom č. 431 / 2002 Z.z. o účtovníctve § 24, § 25. Nakupovaný majetok hmotný a nehmotný sa oceňuje obstarávacou cenou. Nakupované zásoby sú oceňované v obstarávacej cene. Pohľadávky a záväzky sú oceňované pri vzniku menovitou hodnotou. Finančný majetok je oceňovaný menovitou hodnotou.

Spoločnosť má vypracovaný odpisový plán pre dlhodobý majetok podľa jednotlivých druhov odpisovaného dlhodobého hmotného majetku. Obsahuje dobu odpisovania, odpisovú sadzbu a metódu odpisovania.

F/ Doplnujúce údaje na strane aktív súvahy

1/ Dlhodobý hmotný majetok

Opis položky	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Bytovka stavba	737 568,18		193 249,78	544 318,40
Kolektor, chodník	37 759,04			37 759,04
Pozemky	12 781,26			12 781,26

Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku : 484 457,43

2/ Zásoby

Firma nemá žiadne zásoby

3/ Pohľadávky

Text	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti		

G/ Doplnujúce údaje na strane pasív súvahy

1/ Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a/ Opis základného imania

Text	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Základné imanie celkom	6 639,00	6 639,00
Základné imanie splatené	6 639,00	6 639,00
Základné imanie nesplatené		
Vlastné imanie	-256 597,00	-386 049,00

1b/ Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota
Účtovný zisk:	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy	
Iné rozdelenie zisku	

1c/ Vysporiadanie účtovnej straty vykázananej v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Pred.obdobie	Bežné obdobie
Účtovná strata:	63 677,83	263 128,28
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
Iná úhrada straty - neuhradená strata		

2/ Závazky

2a/ Závazky podľa splatnosti

Text	Pred. obdobie	Bežné obdobie
Závazky do lehoty splatnosti	3 600,00	
Závazky po lehote splatnosti	6 722,00	9 675,00

2b/ Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobé návratné finančné výpomoci od spoločníka

Opis položky	Stav na začiatku tohto obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci tohto obdobia
pôžičky	172 700,00		13 700,00	159 000,00

Túto pôžičku poskytol konateľ firmy.

2c/ Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok)

Opis záväzku	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Bankové úvery SZRB	455 774,86	389 421,14
Pôžička od firmy Final – B s.r.o.	263 128,28	263 128,28
Dúžda z pridanej hodnoty	58 446,81	58 595,84

H/ Informácie o výnosoch

Druh výnosov	Opis	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Tržby za vlastné výkony a tovar	Predaj bytov		130 780,00
	Prenájom bytov	28 864,58	17 453,00
	Prenájom skladu	1 550,00	
	Výkon kuriéra	132,00	
Ostatné výnosy z hospodárskosti			
Finančné výnosy	úrok		
Mimoriadne výnosy			

I/ Informácie o nákladoch

Druh nákladov	Opis	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	Spotreba materiálu	375,88	7,17
	Služby	13 372,41	23595,46
	Energia	408,84	228,25
	Zost.cena pred. HM		
	Odpisy	42 260,00	32 595,00
	Úrok	37 412,01	47 023,91
Ostatné náklady z hosp. inosti			
Finančné náklady	Bankové poplatky	103,70	132,25
Mimoriadne náklady			

V Jarku, 30.06.2014