

*FINACO, a.s. Mudroňova 31, 040 01 Košice*

*Výročná správa  
za rok 2013*

*Jún 2014*

*Ing. Marián Gazdík  
člen predstavenstva*

## 1. ÚVOD

### ***Opis spoločnosti:***

Spoločnosť FINACO, a.s. so sídlom Mudroňova 31, Košice, IČO 36 581 569 má právnu formu akciovej spoločnosti. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 15.6.2004 a 29.6.2004 bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I, v oddieli Sa, vložka číslo: 1 294/V.

Základné imanie ku dňu vzniku bolo 1 000 000,- Sk a je splatené v plnej výške. Emitovaných bolo celkovo 10 ks kmeňových akcií na meno, každá akcia v menovitej hodnote 100 000 Sk.

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti zo dňa 27.10.2009 bola v súvislosti so zavedením meny EURO v Slovenskej republike od 1.1.2009 zmenená menovitá hodnota jednej akcie na 3.320,- € a základné imanie na celkovú hodnotu 33.200,- €. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 2.12.2010.

### ***Predmet podnikania:***

Hlavným predmetom podnikania je:

- vedenie účtovníctva
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom

### ***Predstavenstvo spoločnosti:***

V roku 2013 nedošlo k štruktúre členov predstavenstva spoločnosti k zmene. Jediným členom predstavenstva bol Ing. Marián Gazdík.

### ***Dozorná rada:***

Zloženie dozornej rady v roku 2013 bolo nasledovné:

Ing. Peter Hrabovský – člen  
Mária Kisidayová - člen  
Patrik Krasnai - člen

### ***Štruktúra akcionárov:***

K 31.12.2013 bola takáto štruktúra akcionárov:

- Ing. František Tajcnár - výška podielu na ZI – 50 % - 16.600,- €
- Ing. Roman Teťák - výška podielu na ZI – 50 % - 16.600,- €

## 2. Základné ekonomické ukazovatele za roky 2011 – 2013

<i>Súvaha (údaje v EUR)</i>	<i>r.2011</i>	<i>r.2012</i>	<i>r.2013</i>
<b>Aktíva celkom</b>	<b>215.387</b>	<b>302.562</b>	<b>480.241</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>191.266</b>	<b>280.460</b>	<b>468.520</b>
v tom: Dlhodobý hmotný majetok	191.266	280.460	468.520
Pozemky	191.266	280.460	418.520
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>24.121</b>	<b>22.102</b>	<b>11.721</b>
v tom: Dlhodobé pohľadávky	2.724	5.958	0
v tom: Krátkodobé pohľadávky	3.291	2.723	4.205
Pohľadávky z obchodného styku	0	2.723	4.205
Daňové pohľadávky	3.291	0	0
Finančné účty	18.106	13.421	7.516
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>215.387</b>	<b>302.562</b>	<b>480.241</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>23.097</b>	<b>29.490</b>	<b>51.547</b>
v tom: Základné imanie	33.200	33.200	33.200
Kapitálové fondy	- 3.320	- 3.320	- 3.320
Fondy zo zisku	8.339	8.339	3.321
Výsledok hospodárenia min.rokov	0	- 15.122	- 3.711
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	- 15.122	6.393	22.057
<b>B. Záväzky</b>	<b>192.290</b>	<b>273.072</b>	<b>428.694</b>
v tom: Rezervy	0	0	0
Dlhodobé záväzky	1.892	2.290	0
Krátkodobé záväzky	190.398	270.782	428.694
V tom Záväzky voči akcionárom	190.000	270.000	425.000
<b>Výkaz ziskov a strát (údaje v EUR)</b>	<b>r.2011</b>	<b>r.2012</b>	<b>r.2013</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	4.871	8.165
Výrobná spotreba	407	787	792
Pridaná hodnota	- 407	4.084	7.373
Dane a poplatky	13	481	66
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1.401.800	0	2.950
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1.401.800	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>- 418</b>	<b>3.603</b>	<b>28.693</b>
Výnosové úroky	5.802	2	3
Nákladové úroky	20.458	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>- 14.698</b>	<b>- 45</b>	<b>- 56</b>
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 15.116	3.558	28.637
<b>Hospodársky výsledok po zdanení</b>	<b>- 15.122</b>	<b>6.393</b>	<b>22.057</b>

<i>Vybrané finančné ukazovatele</i>	<i>r.2011</i>	<i>r.2012</i>	<i>r.2013</i>
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (v %)	- 7,02	2,11	4,59
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (v %)	- 65,47	21,68	42,79
Výnosnosť (rentabilita) výnosov (ziskovosť) (v %)	- 1,07	131,22	198,41
Celková zadlženosť (v %)	89,28	90,25	89,27
Štruktúra zdrojov (v %)	832,53	925,98	831,66
Celková likvidita (v %)	12,67	8,16	2,73
Ľistý (netto) pracovný kapitál (v EUR)	- 166.277	- 248.680	- 416.973

### 3. Analýza hospodárskej a ekonomickej činnosti za rok 2013

Spoločnosť za rok 2013 dosiahla celkové výnosy 11.117 €, ktoré vo výške 73 % predstavujú výnosy z nájmu pozemkov.

Náklady celkom boli – 10.939 €. Mínusové náklady vznikli zrušením opravných položiek k uhradeným pohľadávkam. Vyjmúc opravné položky sú najväčšími nákladovými položkami daň z príjmov splatná a odložená daň. Hospodárskym výsledkom za rok bol zisk v sume 22.057 €.

V porovnaní s rokom 2012 bol výsledok hospodárenia vyšší z dôvodu zrušenia opravných položiek k pohľadávkam, ktoré boli uhradené a úhrady pohľadávok nad rámec nákladov na ich obstaranie..

Aktíva a pasíva spoločnosti v roku 2013 stúpili oproti roku 2012 najmä z titulu kúpy pozemkov v hodnote cca 138 tisíc € na strane aktív a poskytnutím ďalšej pôžičky od akcionára v sume 155 tisíc € na strane pasív.

Dosiahnutím zisku v hospodárení za rok 2013 sa výnosnosť kapitálová dostala nad úroveň 4 %, čo predstavuje lepšie zhodnotenie vložených finančných prostriedkov ako termínované vklady v bankách, výnosnosť vlastných zdrojov sa zvýšila oproti roku 2012 takmer dvojnásobne – na 43 %. Celková zadlženosť je veľmi vysoká a štruktúra zdrojov by bola veľmi riziková, keby cudzie zdroje nepredstavovali skoro na 100 % pôžičky akcionárov. Pokiaľ by sa tieto pôžičky preklopili na zvýšenie základného imania, celý problém štruktúry pasív by sa vyriešil. Celková likvidita je veľmi nízka a rovnako je na tom aj hodnota čistého pracovného kapitálu, ktorá je záporná, avšak opäť po eliminácii pôžičiek akcionára by tieto ukazovatele nadobudli priaznivý charakter.

Vzhľadom k finančnej oblasti pôsobenia účtovnej jednotky nemá jej činnosť žiadny vplyv na životné prostredie a ani na zamestnanosť, nakoľko v roku 2013 nezamestnávala žiadneho pracovníka.

### 4. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2014

Spoločnosť v roku 2014 plánuje prenájmom pozemkov dosiahnuť výnosy, ktorými bude postupne uhrádzať svoje záväzky a tým znižovať svoju zadlženosť.

Cieľom v roku 2014 je dosiahnuť priaznivejšiu skladbu vlastného a cudzieho kapitálu a vyrovnane hospodáriť so zámerom dosiahnutia mierneho zisku.

## 5. Návrh na rozdelenie zisku

Zisk za rok 2013 v sume 22.056,21 € navrhuje predstavenstvo rozdeliť nasledovne:

- čiastku 3.711,26 € použiť na úhradu straty za rok 2011 - účet 429
- zostávajúcu sumu 18.344,95 € preúčtovať na nerozdelený zisk – účet 428.

## 6. Stanovisko Dozornej rady

Dozorná rada sa stotožňuje so stratégiou vedenia spoločnosti a v priebehu roka 2013 neprišlo k žiadnym rozporom medzi vedením spoločnosti a činnosťou členov dozornej rady.

Dozorná rada konštatuje, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia a účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou.

Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a s návrhom rozdelenia zisku za rok 2013.

## 7. Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladať financie na výskum a vývoj.

V zahraničí nemá FINACO, a.s. žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

**Prílohy:** - ročná účtovná závierka za rok 2013

Správu predkladá: Ing. Marián Gazdík – člen predstavenstva

