

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

Spoločnosť Hradbyt, spol. s r.o. bola založená 20.07.2000 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom v Žiline bola zapísaná do oddielu Sro, vložka č. 12326/L.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: HRADBYT, spol.s r.o.  
 Sídlo: Radlinského 6, 010 01 Žilina  
 Dátum založenia: 20.07.2000  
 Dátum vzniku: 20.07.2000

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

obstarávanie služieb spojených so správcovstvom bytového a nebytového fondu (od: 20.07.2000)  
 upratovacie práce (od: 20.07.2000)  
 pranie prádla (od: 20.07.2000)  
 predaj pohonných hmôt (od: 20.07.2000)  
 obchodná činnosť v rozsahu voľných živností (od: 20.07.2000)  
 podnikateľské poradenstvo (od: 22.09.2004)  
 skladovanie a uskladňovanie (od: 22.09.2004)  
 prenájom motorových vozidiel (od: 22.09.2004)  
 prenájom stavebných, dopravných strojov a zariadení (od: 22.09.2004)  
 baliace činnosti (od: 22.09.2004)  
 prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 22.09.2004)  
 prenájom hnuiteľných vecí (od: 22.09.2004)  
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 22.09.2004)  
 predaj jedov v maloobchode (od: 22.09.2004)  
 reklamná a inzertná činnosť (od: 22.09.2004)  
 obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín (od: 22.09.2004)  
 sprostredkovanie dopravy (od: 22.09.2004)  
 organizovanie školení a kurzov, spoločenských a kultúrnych podujatí (od: 22.09.2004)  
 výskum trhu a verejnej mienky (od: 22.09.2004)  
 kopírovacie a rozmnožovacie práce (od: 22.09.2004)  
 nákup a predaj ojazdených motorových vozidiel (od: 22.09.2004)  
 nákup a predaj motorových vozidiel (od: 22.09.2004)  
 fotografické služby (od: 22.09.2004)  
 prevádzkovanie športových zariadení (od: 22.09.2004)  
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 22.09.2004)  
 prevádzkovanie solárií (od: 22.09.2004)  
 demolácie, zemné práce a prípravné práce prestavbu (od: 22.09.2004)  
 predaj nápojov na priamu konzumáciu (od: 22.09.2004)  
 kosenie trávy (od: 22.09.2004)  
 tvarovanie stromov a kríkov (od: 22.09.2004)  
 prekladateľské a tlmočnické služby (od: 22.09.2004)  
 hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochrannej dezinfekcie, dezinfekcie, deratizácie (od: 22.09.2004)  
 predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravených mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál (od: 22.09.2004)  
 ubytovacie služby v agroturistike bez poskytovania pohostinských činností (od: 22.09.2004)  
 predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy (od: 22.09.2004)

V roku 2012 zo všetkých horeuvedených činností prevažovali upratovacie práce, ktoré tvorili nosnú časť príjmov spoločnosti.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	35	85
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej ďalšej účtovnej jednotke.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti Hradbyt, spol.s r.o. k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.05.2013

**D. Ďalšie informácie**

- a) rozpracované v časti E.      e) rozpracované v časti I.      i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F.      f) rozpracované v časti J.      j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G.      g) rozpracované v časti K.      k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H.      h) rozpracované v časti L.      l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Účtovná závierka je vypracovaná za predpokladu pokračovania v činnosti spoločnosť, pričom nedošlo k zmenám účtovných zásad.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poisťné  clo

**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, t.j. priame náklady vynaložené na jeho výrobu a nepriame náklady súvisiacich s jeho výrobou.

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:  
 priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

**E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

**E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

**E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

### E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

Splatnú za bežné obdobie ocenil podnik výpočtom vyplývajúcim z platného zákona o dani z príjmov. O odloženej dani spoločnosť v období 2013 neúčtovala.

### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

#### E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
022 Samostatné hnuiteľné veci	6		rovnomerná
021 Budovy, haly a stavby	20		rovnomerná

#### E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

### F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy

#### F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	250 027		250 027
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	250 027		250 027

**F. w) Významné položky krátkodobého finančního majetku – Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 875	1 471
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		47 409
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5 875</b>	<b>48 880</b>

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	58	24
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)****G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Bc.Diana Eliasová	3 984	3 984
-Bc.Alexander Hradský	2 656	2 656
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 640	6 640
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	117
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	117
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>117</b>

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 300	7 527		1 300	7 527
- na nevyčerpanú dovolenku					
- na poisťné a odvody					
- na zostavenie účtovnej závierky	1 300			1 300	

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	21 338	1 300	21 338		1 300
- na nevyčerpanú dovolenku	15 782		15 782		
- na poisťné a odvody	5 556		5 556		
- na zostavenie účtovnej závierky		1 300			1 300

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	199 157	549 862
Záväzky po lehote splatnosti		1 495

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	1 067		1 067	
107 - Záväzky z obchodného styku	196 968	196 968		
109 - Nevyfakturované dodávky	2 756	2 756		
112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	264 227	264 227		
113 - Záväzky voči zamestnancom	136 378	136 378		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	20 044	20 044		
115 - Daňové záväzky a dotácie	11 217	11 217		
116 - Ostatné záväzky	528	528		
Spolu:	633 185	632 118	1 067	

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1 067	1 495
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 067	1 495
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	632 118	549 861
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	632 118	549 861
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. g) Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 495	4 568
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		820
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	893	820
Čerpanie sociálneho fondu	1 321	3 893
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 067	1 495

**H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a služby / v prevažnej miere za uratovacie služby / dosiahli v účtovnom období 2012 výšku 738 020 Eur.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
upratovacie služby	801 383	738 020				
Spolu	801 383	738 020				

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:	3 732	180
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	3 425	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 090	x	x	1 490	x	x
teoretická daň	x	251		x	283	
Daňovo neuznané náklady	546	126		5 735	1 089	
Výnosy nepodliehajúce dani	-10	-2		-78	-15	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 626	374		7 147	1 358	
Splatná daň z príjmov	x	374		x	1 358	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	374		x	1 358	

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

## P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 577	117			5 694
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117	597			714
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 512	4 065			5 577
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 065		3 948		117
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					