

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) 3. Dátum založenia **11.7.2006**

A.b) Opis hospodárskej činnosti
Prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku

A.c) . Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov	0	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
z toho vedúcich zamestnancov	0	

A.d) *Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách*

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **k poslednému dňu účtovného obdobia - riadna**

A.f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená
 - schvaľujúci orgán **valné zhromaždenie**
 - dátum schválenia **2.5.2013**

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) *Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.*

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach:

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nasledovne:

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

-

2. Podnik netvoril v danom roku nehmotný investičný majetok

-

3. Podnik nakupoval v danom roku hmotný investičný majetok

Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

4. Podnik netvoril v danom roku hmotný investičný majetok

-

5. Podnik nevlastnil v danom roku cenné papiere

-

6. Podnik nenakupoval zásoby

7. Podnik v danom roku netvori zásoby vlastnou výrobou.
8. Podnik nemal zákazkovú výrobu.
9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.
10. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzaní oceňoval obstarávacou cenou.
11. Podnik neprijal darovaný majetok.
12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:
Firma nemala prenajatý majetok
13. Podnik nenadobudol majetok v privatizácii
14. 21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období

Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Účtovná jednotka neobdržala dotácie na na obstaranie majetku

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

F. a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku
3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	73408	200728	0	0	0	0	0	274136
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	73408	200728	0	0	0	0	0	274136
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	6436	59711	0	0	0	0	0	66147
Prírastky	0	2146	32234	0	0	0	0	0	34380
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	8582	91945	0	0	0	0	0	100527
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	66972	141017	0	0	0	0	0	207989
Stav na konci ÚO	0	64826	108783	0	0	0	0	0	173609

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	účetné obdobie 2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	73408	124252	0	0	0	0	0	197660
Prírastky	0	0	76476	0	0	0	0	0	76476
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	73408	200728	0	0	0	0	0	274136
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	4291	29427	0	0	0	0	0	33718
Prírastky	0	2145	30283	0	0	0	0	0	32428
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	6436	59710	0	0	0	0	0	66146
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	69117	94825	0	0	0	0	0	163942
Stav na konci ÚO	0	66972	141018	0	0	0	0	0	207990

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku □

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25550	1350
Bežné bankové účty	53	1594
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	25603	2944

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a,5, Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách
Tabuľka č. 1

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Zav. so zostat. dobou splatnosti do 1 roka	70501	52528
Krátkodobé záväzky spolu	70501	52528
Záv. so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
Záv. so zost. dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb	Typ výrobkov, tovarov, služieb	Typ výrobkov, tovarov, služieb
Oblasť odbytu			
602			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce úo	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce úo	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce úo

a	obdobie	juce ÚO	obdobie	juce ÚO	obdobie	juce ÚO
	b	c	d	e	f	g
Oblasť odbytu						
602	5400	84000				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich ÚO, ku ktorým sa v predchádzajúcich ÚO odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-30088			6675		
Teoretická daň			19%		1268	19%
Daňovo neuznané náklady			19%			19%
Výnosy nepodliehajúce dani			19%			19%
Umorenie daňovej straty			19%			19%
Spolu	-30088	0		6675	1268	
Splatná daň z príjmov			19%		1268	19%
Odložená daň z príjmov			19%			19%
SCelková daň z príjmov		0	19%		1268	19%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

- firma neeviduje podmienené záväzky

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

- firma nevyplácala odmeny štatutárnym orgánom

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH UJ A SPRIAZNENÝCH OSÔB

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
- firma nemala ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVILA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSC – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

P. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100000				100000
Ostatné kapitálové fondy	70650				70650
Nerozdelený zisk minulých rokov	5541	486			6027
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	486	5407	486		5407

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100000				100000
Ostatné kapitálové fondy	70650				70650
Nerozdelený zisk minulých rokov	6026	5407			11433
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	5407		35496		-30089