

## **BBC Five ABC, a.s.**

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora  
za rok končiaci 31. decembra 2013



Building a better  
working world

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Hodžovo námestie 1A  
811 06 Bratislava  
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111  
Fax: +421 2 3333 9222  
ey.com

## Správa nezávislého audítora

Akcionárom spoločnosti BBC Five ABC, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti BBC Five ABC, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

### *Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

30. júna 2014

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Matejička  
Licencia SKAU č. 909



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                                    |                                                                            |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 0 3 4 9 2 7<br>IČO<br>3 5 9 4 5 5 8 3<br>SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0 | Účtovná závierka<br><br>X riadna<br><br>mimoriadna | Účtovná závierka<br><br>X zostavená<br><br>schválená<br><br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 1 3<br>do 1 2 2 0 1 3<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B B C F i v e A B C , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T I E S N P

Číslo

1 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 2 8 0 2 1 1 0 2 / 5 8 2 8 0 2 4 2

E-mailová adresa

|                                       |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>1 7 . 0 2 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválená dňa:<br>. . 2 0             |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                               | 001                  |                       | 7 5 0 5 3 1 1 3   | 5 3 3 1 4 3 5 2                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 2 1 7 3 8 7 6 2   | 5 3 4 0 8 0 9 0                                 |         |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                            | 002                  |                       | 7 3 1 1 5 0 2 7   | 5 1 3 8 3 1 8 2                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 2 1 7 3 1 8 4 5   | 5 2 3 8 1 1 4 2                                 |         |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 004 až<br/>r. 010)</b>             | 003                  |                       | 3 1 3 7 6 9 5     | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 3 1 3 7 6 9 5     | 0                                               |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 005                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 006                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 007                  |                       | 3 1 3 7 6 9 5     | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 3 1 3 7 6 9 5     |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 012 až<br/>r. 020)</b>               | 011                  |                       | 6 9 9 7 7 3 3 2   | 5 1 3 8 3 1 8 2                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 8 5 9 4 1 5 0   | 5 2 3 8 1 1 4 2                                 |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                           | 012                  |                       | 4 5 0 7 4 1 1     | 4 5 0 7 4 1 1                                   |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 4 5 0 7 4 1 1                                   |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 013                  |                       | 6 5 0 1 0 3 1 2   | 4 6 8 6 2 5 9 8                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 8 1 4 7 7 1 4   | 4 7 8 5 6 0 8 9                                 |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  |                       | 3 5 5 0 7 9       | 1 3 1 7 3                                       |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 3 4 1 9 0 5       | 1 6 8 0 3                                       |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  |                       | 1 0 4 5 3 0       | 0                                               |         |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 1 0 4 5 3 0       |                                                 | 8 3 9   |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                       |                   | 0                                               |         |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                       | 0                 | 0                                               |         |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 0                 |                                                 | 0       |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotke<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                       |                   | 0                                               |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                       |                   | 0                                               |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------|
|                |                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3     |
|                |                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |             |
| 8.             | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 029                  |                       |                   | 0                                               |             |
| B.             | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055                                       | 030                  |                       | 1 5 4 6 8 0 3     | 1 5 3 9 8 8 7                                   |             |
|                |                                                                                        |                      |                       | 6 9 1 7           |                                                 | 9 2 1 8 6 9 |
| B.I.           | Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)                                                        | 031                  |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                  | 032                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 033                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 3.             | Výrobky (123) - 194                                                                    | 034                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 4.             | Zvieratá (124) - 195                                                                   | 035                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                | 036                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A                                           | 037                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| B.II.          | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)                                           | 038                  |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 039                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                           | 040                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 3.             | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 042                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                |                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 |             |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |             |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3     |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |             |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                       |                   | 0                                               |             |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  |                       |                   | 0                                               |             |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  |                       |                   | 0                                               |             |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  |                       | 3 6 8 5 9 4       | 3 6 1 6 7 7                                     |             |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | 6 9 1 7           |                                                 | 7 6 0 6 3 8 |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  |                       | 3 5 8 8 0 2       | 3 5 1 8 8 5                                     |             |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | 6 9 1 7           |                                                 | 5 2 7 8 1 8 |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                       |                   | 0                                               |             |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                       |                   | 0                                               |             |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  |                       |                   | 0                                               |             |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                       |                   | 0                                               |             |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                       |                   | 0                                               |             |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  |                       |                   | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 | 1 6 2 8 4 2 |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  |                       | 9 7 9 2           | 9 7 9 2                                         |             |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 | 6 9 9 7 8   |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  |                       | 1 1 7 8 2 0 9     | 1 1 7 8 2 0 9                                   |             |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | 0                 |                                                 | 1 6 1 2 3 1 |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  |                       | 1 5 3 1           | 1 5 3 1                                         |             |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 | 2 5 5 7     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                            | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                      | 1                     | Brutto - časť 1<br>Netto 2 |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       | Korekcia - časť 2          | Netto 3                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  |                       | 1 1 7 6 6 7 8              | 1 1 7 6 6 7 8                                   |
|                     |                                                                             |                      |                       |                            | 1 5 8 6 7 4                                     |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                       |                            | 0                                               |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                       |                            | 0                                               |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                       |                            | 0                                               |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  |                       | 3 9 1 2 8 3                | 3 9 1 2 8 3                                     |
|                     |                                                                             |                      |                       | 0                          | 1 0 5 0 7 9                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                       | 2 7 8 9 5 8                | 2 7 8 9 5 8                                     |
|                     |                                                                             |                      |                       |                            | 4 8 0 0 0                                       |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  |                       | 1 1 2 3 2 5                | 1 1 2 3 2 5                                     |
|                     |                                                                             |                      |                       |                            | 5 5 5 0 0                                       |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                       |                            | 0                                               |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  |                       |                            | 0                                               |
|                     |                                                                             |                      |                       |                            | 1 5 7 9                                         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 5 3 3 1 4 3 5 2            | 5 3 4 0 8 0 9 0                                      |
| A.                  | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | 3 4 2 2 3 5 4              | 4 3 6 4 0 7 6                                        |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 2 7 1 7 9                  | 2 7 1 7 9                                            |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 3 3 2 0 0                  | 3 3 2 0 0                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                                  | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                       | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                                                                      | 072                  | - 6 0 2 1                  | - 6 0 2 1                                            |
| <b>A.II.</b>        | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>                                                                                         | <b>073</b>           | 3 3 1 9                    | 3 3 1 9                                              |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                                     | 074                  | 3 3 1 9                    | 3 3 1 9                                              |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                        | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                         | 076                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                                      | 077                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín<br>(+/- 415)                                                                               | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                        | 079                  |                            |                                                      |
| <b>A.III.</b>       | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>                                                                                        | <b>080</b>           | 6 6 3 3                    | 6 6 3 3                                              |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                           | 081                  | 6 6 3 3                    | 6 6 3 3                                              |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                                | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                                   | 083                  |                            |                                                      |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>                                                                       | <b>084</b>           | 4 3 2 6 9 4 5              | 6 5 7 6 5 8 4                                        |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                 | 085                  | 6 5 7 6 5 8 4              | 6 5 7 6 5 8 4                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                              | 086                  | - 2 2 4 9 6 3 9            |                                                      |
| <b>A.V.</b>         | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | - 9 4 1 7 2 2              | - 2 2 4 9 6 3 9                                      |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>                                                                           | <b>088</b>           | 4 8 6 4 7 7 3 1            | 4 8 0 9 0 8 2 7                                      |
| <b>B.I.</b>         | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>                                                                                               | <b>089</b>           | 3 0 1 0 0                  | 9 7 4 7 3                                            |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                                       | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                            | 091                  | 3 0 1 0 0                  | 2 9 1 0 0                                            |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                                 | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                 | 093                  |                            | 6 8 3 7 3                                            |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>                                                                                  | <b>094</b>           | 4 6 8 1 7 8 1              | 8 5 3 2 1 9 3                                        |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                                   | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                          | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)                                                                                               | 097                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.                  | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            | 3 4 2 8 5 6 9                                        |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  | 9 7 7 2 9 4                | 9 8 9 4 8 1                                          |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  | 3 7 0 4 4 8 7              | 4 1 1 4 1 4 3                                        |
| <b>B.III.</b>       | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>                                    | <b>106</b>           | 4 6 5 3 6 0 5              | 6 1 9 0 7 5                                          |
| B.III.1.            | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 7 9 8 7 9 7                | 3 8 8 1 5 0                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  | 1 2 6 2 6 6                | 1 5 2 7 8 2                                          |
| 4.                  | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  | 3 6 2 0 8 4 5              | .                                                    |
| 5.                  | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 1 0 7 6 9 7                | 7 8 1 4 3                                            |
| 10.                 | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  |                            |                                                      |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>                    | <b>117</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.V.</b>         | <b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>                                                  | <b>118</b>           | 3 9 2 8 2 2 4 5            | 3 8 8 4 2 0 8 6                                      |
| B.V.1.              | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  | 3 9 2 8 2 2 4 5            | 3 8 8 4 2 0 8 6                                      |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>                                     | <b>121</b>           | 1 2 4 4 2 6 7              | 9 5 3 1 8 7                                          |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  | 3 1 0 3 7 3                | 6 1 3 2 6                                            |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 9 3 3 8 9 4                | 8 9 1 8 6 1                                          |

VÝKAZ  
ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                            |                                                                |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 0 3 4 9 2 7<br>IČO<br>3 5 9 4 5 5 8 3<br>SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna | Účtovná závierka<br>X zostavená<br>schválená<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 1 3<br>do 1 2 2 0 1 3<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B B C F i v e A B C , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T I E S N P

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 2

/ 5 8 2 8 0 2 1 1

Číslo faxu

0 2

/ 5 8 2 8 0 2 4 2

E-mailová adresa

Číslo

1 5

Zostavený dňa:

1 7 . 0 2 . 2 0 1 4

Schválený dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva:Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za zostavenie  
účtovnej závierky:Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky alebo fyzickej osoby,  
ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                        |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                                      | 01                   |                            |                                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                                  | 02                   |                            |                                                      |
| +                   | <b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>                                                                                                                    | <b>03</b>            | 0                          | 0                                                    |
| II.                 | <b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>                                                                                                                    | <b>04</b>            | 3 6 4 6 6 0 7              | 3 2 7 0 2 0 8                                        |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                                        | 05                   | 3 6 4 6 6 0 7              | 3 2 7 0 2 0 8                                        |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                          | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | <b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>                                                                                                                  | <b>08</b>            | 9 1 6 2 4 4                | 7 8 3 0 8 7                                          |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                          | 09                   | 6 2 9 6                    | 7 4 5 3                                              |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                             | 10                   | 9 0 9 9 4 8                | 7 7 5 6 3 4                                          |
| +                   | <b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>                                                                                                           | <b>11</b>            | 2 7 3 0 3 6 3              | 2 4 8 7 1 2 1                                        |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                                     | 12                   | 0                          | 0                                                    |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                              | 13                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                                  | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                                       | 15                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                            | 16                   |                            |                                                      |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                                    | 17                   | 5 1 4 8 4                  | 5 1 5 2 8                                            |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                                | 18                   | 1 6 3 2 0 6 4              | 1 7 2 4 0 2 9                                        |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                           | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                                       | 20                   |                            |                                                      |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                                       | 21                   | - 2 2 8 9 7                | 1 4 3 9 9                                            |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                               | 22                   | 8 5 9 5                    | 1 5 2 2 9                                            |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                                     | 23                   | 6 7 0 8 7 1                | 6 6 2 5 8 3                                          |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                                     | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                                     | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br/>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br/>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b> | <b>26</b>            | 4 0 7 4 3 6                | 4 9 8 1 1                                            |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                                   | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   | 0                          | 0                                                    |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            | 1 9 8 8 4 8                                          |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 4 1                        | 2 0 0 3                                              |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 1 0 9 6 1 6 3              | 1 0 6 4 4 9 0                                        |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   | 1 0                        |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   | 8 0 1                      | 2 2                                                  |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 6 6 1 8 9 3                | 6 0 9 0 1 6                                          |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45) | 46                   | - 1 7 5 8 8 0 6            | - 1 8 7 0 3 7 3                                      |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | - 1 3 5 1 3 7 0            | - 1 8 2 0 5 6 2                                      |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | - 4 0 9 6 4 8              | 4 2 9 0 7 7                                          |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 8                          | 3 8 1                                                |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   | - 4 0 9 6 5 6              | 4 2 8 6 9 6                                          |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | - 9 4 1 7 2 2              | - 2 2 4 9 6 3 9                                      |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   | 0                          | 0                                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   | 0                          | 0                                                    |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   | 0                          | 0                                                    |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | - 1 3 5 1 3 7 0            | - 1 8 2 0 5 6 2                                      |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | - 9 4 1 7 2 2              | - 2 2 4 9 6 3 9                                      |

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách \*)

mesiac

rok

mesiac

rok

Za obdobie od

01

2013

do

12

2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

01

2012

do

12

2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka \*) Účtovná závierka \*)

12 07 2005

☒ - riadna  
☐ - mimoriadna  
☐ - priebežná

☒ - zostavená  
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

35945583

2022034927

68 20 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B B C F i v e A B C , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

N Á M E S T I E S N P

15

PSČ

Názov obce

81106

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 58280211

02 / 58280242

|                              |                                                                  |                                                                              |                                                                                                                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>17.02.2014 | Podpisový záznam<br>osoby zodpovednej za<br>vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam<br>osoby zodpovednej za<br>zostavenie účtovnej<br>závierky: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu<br>účtovnej jednotky alebo<br>fyzickej osoby, ktorá je<br>účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:               |                                                                  |                                                                              |                                                                                                                             |

\*) Vyznačuje sa krížikom X

## **1. POPIS SPOLOČNOSTI**

BBC Five ABC, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 12.07.2005. Dňa 14.7.2005 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka 3636/B. Spoločnosť sídli na Námestí SNP 15, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 945 583.

V roku 2013 sa uskutočnili nasledovné zmeny v zápise do Obchodného registra:

- výmaz člena predstavenstva: p. Dale Charles Griffiths
- zápis člena predstavenstva: p. Erik Rijnoudt

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
4. Sprostredkovateľská činnosť

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Akcionár                            | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach<br>v % | Iný podiel na ostatných položkách<br>VI ako na ZI v % |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                     | absolútne                        | v %        |                                      |                                                       |
| HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. | 33 200                           | 100        | 100                                  | 100                                                   |
| <b>Spolu</b>                        | <b>33 200</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                           | <b>100</b>                                            |

Spoločnosť je súčasťou skupiny HCEPP II FCP. Materskou spoločnosťou spoločnosti je HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť HCEPP II FCP. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, 42 rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

### **Predstavenstvo**

Člen: Erik Rijnoudt

### **Dozorná rada**

Predseda: Funkcia nie je obsadená  
Podpredseda: Funkcia nie je obsadená  
Člen: Gordon Cary Black  
Člen: Piotr Andrzejewski  
Člen: Amy Lynn Tonnessen

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.07.2013.

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2012 a 2013 sú nasledovné:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Spoločnosť evidovala od 14.7.2005 do 30.11.2005 záporný goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení spoločností. Od 1.12.2005 spoločnosť eviduje goodwill. Goodwill je výsledkom úhrady za akcie spoločnosti predchádzajúcemu vlastníkovi. Odpisovanie goodwillu bolo ukončené v roku 2011.

#### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|          | Predpokladaná<br>doba používania | Ročná odpisová<br>sadzba | Metóda<br>odpisovania |
|----------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Goodwill | 5 rokov                          | 1/5                      | rovnomerne            |

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Dlhodobý hmotný majetok nebol v roku 2013 obstaraný vlastnou činnosťou a ani získaný bezodplatne.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | <b>Predpokladaná<br/>doba používania</b> | <b>Ročná odpisová<br/>sadzba</b> | <b>Metóda<br/>odpisovania</b> |
|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Stavby                         | 40                                       | 1/40                             | Rovnomerne                    |
| Stavby - nadštandardy          | Po dobu nájmu                            | 1/doba nájmu                     | Rovnomerne                    |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4,12                                     | 1/4, 1/12                        | Rovnomerne                    |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 1                                        | 1/1                              | Odpis pri zaradení            |

Spoločnosť eviduje na majetkových účtoch aj vybavenie kuchyne, ktoré je obstarané finančným leasingom. Odpisy sú vypočítané podľa § 26 ods. 8 zákona o dani z príjmov, rovnomerne na 4 roky. Posledná splátka bola v máji 2008.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### **c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Spoločnosť eviduje len krátkodobý finančný majetok, ktorý tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

#### **d) Zásoby**

Spoločnosť neeviduje zásoby.

#### **e) Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

#### **f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Predstavujú rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Pri posúdení su jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórii A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórii sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A: 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- B: 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- C: 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo

vystavená platná banková záruka),

- D: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),

- E: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka).

#### **g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **h) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### **i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **k) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, hospodárskeho výsledku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené oceňovacím rozdielom z precenenia majetku.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zmysle Obchodného zákonníka. Rezervný fond je vytvorený do výšky 20% základného imania.

#### **l) Transakcie v cudzích menách**

Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Hlavná činnosť spoločnosti je prenájom nebytových priestorov. Nájom sa fakturuje kvartálne, v mesiaci, ktorý predchádza fakturovanému kvartálu. Výnosy sú účtované cez účet výnosov budúcich období a mesačne rozpúšťané.

#### **n) Deriváty**

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty.

Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovú cenu na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

#### **o) Finančný lízing**

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi

finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

**p) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**q) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|
|                                    | Goodwill              | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 137 695             | 3 137 695 |
| Prírastky                          |                       |           |
| Úbytky                             |                       |           |
| Presuny                            |                       |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 3 137 695             | 3 137 695 |
| Oprávky                            |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 137 695             | 3 137 695 |
| Prírastky                          |                       |           |
| Úbytky                             |                       |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 3 137 695             | 3 137 695 |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0         |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
|                                    | Goodwill                                     | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 137 695                                    | 3 137 695 |
| Prírastky                          |                                              |           |
| Úbytky                             |                                              |           |
| Presuny                            |                                              |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 3 137 695                                    | 3 137 695 |
| Oprávky                            |                                              |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 137 695                                    | 3 137 695 |
| Prírastky                          |                                              |           |
| Úbytky                             |                                              |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 3 137 695                                    | 3 137 695 |
| Zostatková hodnota                 |                                              |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0         |

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill ktorý vznikol v roku 2005.

Spoločnosť evidovala od 14.7.2005 do 30.11.2005 záporný goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení spoločnosti. Od 1.12.2005 spoločnosť eviduje goodwill. Goodwill je výsledkom úhrady za akcie spoločnosti predchádzajúcemu vlastníkovi.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bežné účtovné obdobie |            |                                                   |                 |                             |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                 | Pozemky               | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                |                       |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 4 507 411             | 64 375 369 | 355 079                                           | 105 369         | 0                           | 69 343 228 |
| Prírastky                       |                       | 634 943    |                                                   |                 |                             | 634 943    |
| Úbytky                          |                       |            |                                                   | 838             |                             | 838        |
| Presuny                         |                       |            |                                                   |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 4 507 411             | 65 010 312 | 355 079                                           | 104 530         | 0                           | 69 977 332 |
| Oprávky                         |                       |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       | 16 519 280 | 338 276                                           |                 |                             | 16 857 556 |
| Prírastky                       |                       | 1 628 434  | 3 629                                             |                 |                             | 1 632 063  |
| Úbytky                          |                       |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       | 18 147 714 | 341 905                                           |                 |                             | 18 489 619 |
| Opravné položky                 |                       |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |            |                                                   | 104 530         |                             | 104 530    |
| Prírastky                       |                       |            |                                                   |                 |                             |            |
| Úbytky                          |                       |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       |            |                                                   | 104 530         |                             | 104 530    |
| Zostatková hodnota              |                       |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 4 507 411             | 47 856 089 | 16 803                                            | 839             | 0                           | 52 381 142 |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 4 507 411             | 46 862 598 | 13 173                                            | 0               | 0                           | 51 383 182 |

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                                   |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                 | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                |                                              |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 4 507 411                                    | 63 882 323 | 355 079                                           | 109 638         | 50 000                      | 68 904 451 |
| Prírastky                       |                                              | 437 939    |                                                   | 838             |                             | 438 777    |
| Úbytky                          |                                              |            |                                                   |                 |                             |            |
| Presuny                         |                                              | 55 107     |                                                   | -5 107          | -50 000                     | 0          |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 4 507 411                                    | 64 375 369 | 355 079                                           | 105 369         | 0                           | 69 343 228 |
| Oprávky                         |                                              |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                              | 14 903 614 | 334 444                                           |                 |                             | 15 238 058 |
| Prírastky                       |                                              | 1 615 666  | 3 832                                             |                 |                             | 1 619 498  |
| Úbytky                          |                                              |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                              | 16 519 280 | 338 276                                           |                 |                             | 16 857 556 |
| Opravné položky                 |                                              |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                              |            |                                                   | 0               |                             |            |
| Prírastky                       |                                              |            |                                                   | 104 530         |                             | 104 530    |
| Úbytky                          |                                              |            |                                                   | 0               |                             |            |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                              |            |                                                   | 104 530         |                             | 104 530    |
| Zostatková hodnota              |                                              |            |                                                   |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 4 507 411                                    | 48 978 709 | 20 635                                            | 109 638         | 50 000                      | 53 666 393 |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 4 507 411                                    | 47 856 089 | 16 803                                            | 839             | 0                           | 52 381 142 |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 51 383 182                       |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

### **Poistenie majetku**

Dlhodobý majetok bol do 31.07.2013 poistený v poisťovni HDI Versicherung AG

Poistenie majetku pre všetky riziká:

- Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 61 146 208 EUR, parkovací dom: 1 458 642 EUR

Poistenie prerušenia prevádzky na všetky riziká:

- Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 7 500 365 EUR, parkovací dom: 200 114 EUR

Pre prípad zodpovednosti za škodu bola poistná čiastka stanovená na 1 500 000 EUR pre každú poistnú udalosť.

Dlhodobý majetok je od 01.08.2013 poistený v poisťovni HDI Versicherung AG

Poistenie majetku pre všetky riziká :

- Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 61 146 208 EUR, parkovací dom: 1 458 642 EUR

Poistenie prerušenia prevádzky na všetky riziká:

-Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 6 460 276 EUR, parkovací dom: 254 494 EUR

Pre prípad zodpovednosti za škodu bola poistná čiastka stanovená na 1 500 000 EUR pre každú poistnú udalosť.

Prostredníctvom maklérskej spoločnosti MARSH Ltd má spoločnosť uzatvorenú poistnú zmluvu proti terorizmu.

Poistky uzatvorené na poistenie majetku pre všetky riziká boli vinkulované v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.

### **c) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok ani podiely v iných spoločnostiach.

## **5. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                    | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                               | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku | 29 813                                |           | 22 896                                        |                                                        | 6 917                              |
| <b>Pohľadávky spolu</b>       | <b>29 813</b>                         |           | <b>22 896</b>                                 |                                                        | <b>6 917</b>                       |

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky na základe:

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 90 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 25% z hodnoty pohľadávky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 180 dní, tvorí sa opravná položka

vo výške 50% z hodnoty pohľadávky a ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 270 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 75% z hodnoty pohľadávky. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky viac ako 360 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 100% z hodnoty pohľadávky.

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Predstavujú rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A: 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- B: 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- C: 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- D: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- E: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku      | 160 504             | 198 298              | 358 802          |
| Daňové pohľadávky a dotácie        | 0                   |                      | 0                |
| Iné pohľadávky                     | 9 792               |                      | 9 792            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b> | <b>170 296</b>      | <b>198 298</b>       | <b>368 594</b>   |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 198 298               | 284 821                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 170 296               | 505 630                                      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>368 594</b>        | <b>790 451</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |                                              |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | 358 802            |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 1 531                 | 2 557                                        |
| Bežné bankové účty | 1 176 678             | 158 674                                      |
| <b>Spolu</b>       | <b>1 178 209</b>      | <b>161 231</b>                               |

## 7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>112 325</b>        | <b>55 500</b>                                |
| Poistenie HDI Versicherung AG                      | 34 719                | 35 351                                       |
| Poistenie Marsh                                    | 3 081                 | 4 149                                        |
| Finančné príspevky nájomcom                        | 74 525                | 16 000                                       |
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>278 958</b>        | <b>48 000</b>                                |
| Finančné príspevky nájomcom                        | 278 958               | 48 000                                       |
| <b>Príjmy budúcich období, z toho:</b>             | <b>0</b>              | <b>1 579</b>                                 |
| Odhadované výnosy                                  | 0                     | 1 579                                        |

## 8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 10 listinných akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 3 320 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | -2 249 639                                   |
| Rozdelenie účtovnej straty                  | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | - 941 722                                    |
| Spolu                                       | -941 722                                     |

## 9. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                         | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho:             | 97 473                             | 30 100 | 97 473   | .        | 30 100                          |
| CIT 2013                                | 10 500                             | 10 500 | 10 500   |          | 10 500                          |
| AUDIT 2013                              | 15 000                             | 15 000 | 15 000   |          | 15 000                          |
| Valuation                               | 3 600                              | 3 600  | 3 600    |          | 3 600                           |
| Zostavenie účtovnej závierky            | 0                                  | 1 000  | 0        |          | 1 000                           |
| CN – WE vrátenie popl. za podzemné vody | 68 373                             | 0      | 68 373   |          | 0                               |

| Názov položky                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                         | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho:             | 0                                            | 97 473 |          |          | 97 473                          |
| CIT 2012                                | 0                                            | 10 500 |          |          | 10 500                          |
| AUDIT 2012                              | 0                                            | 15 000 |          |          | 15 000                          |
| Valuation                               | 0                                            | 3 600  |          |          | 3 600                           |
| CN – WE vrátenie popl. za podzemné vody | 0                                            | 68 373 |          |          | 68 373                          |

Rezervy boli vytvorené z dôvodu predpokladaných nákladov pripadajúcich na rok 2013. Predpokladaný rok ich použitia je rok 2014.

## 10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 446 575               | 218 309                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 207 028             | 400 766                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>4 653 603</b>      | <b>619 075</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 4 681 781             | 8 532 193                                    |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>4 681 781</b>      | <b>8 532 193</b>                             |

Dlhodobé záväzky tvoria

- prijaté depozity od nájomcov vo výške 977 294 EUR k 31.12.2013 a 989 481 EUR k 31.12.2012 a sú zábezpekou pre prípadné neuhradenie záväzku z nájmu alebo sa zúčtujú ako úhrada posledného nájmu;
- úver poskytnutý materskou spoločnosťou ktorého výška vrátane úrokov je k 31.12.2013 3 620 844 EUR a k 31.12.2012 3 428 569 EUR;
- odložený daňový záväzok vo výške 3 704 487 EUR k 31.12.2013 a 4 114 143 EUR k 31.12.2012.

Informácia o dlhodobom záväzku voči materskej spoločnosti

| Názov položky                                  | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------|------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé úvery od materskej spoločnosti</b> |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.            | EUR  | 8             | 28.6.2014        | 2 403 448                                              | 2 403 448                                                                     |

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka 17).

## **11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a. v %           | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                         |                  |                                                        |                                                                               |
| Úver UniCredit Bank             | EUR  | 1M EURIBOR p.a. + marža | 31.3.2014        | 38 881 547                                             | 38 596 495                                                                    |
| UCB - revolvingový úver         | EUR  | 1M EURIBOR p.a. + marža | 31.12.2013       | 400 698                                                | 0                                                                             |

Spoločnosť čerpala prostredníctvom úveru 4 úverové linky:

- úverová linka A bola vyčerpaná vo výške 28 560 000 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 23 727 659 EUR

- úverová linka B bola vyčerpaná vo výške 13 000 000 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 11 102 399 EUR
- úverová linka C bola vyčerpaná vo výške 12 500 000 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 3 582 571 EUR
- úverová linka D bola vyčerpaná vo výške 471 977 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 468 918 EUR

Bankový úver je splatný k 31. marcu 2014.

V 4/2002 Spoločnosť uzavrela úverovú zmluvu s UniCredit Bank splatnú 2.7.2012. V súlade s Dodatkom č. 13 podpísaného v 6/2013 bol bankový úver splatný 31.12.2013. V 12/2013 Spoločnosť podpísala s UniCredit Bank o predĺžení stabilizačného obdobia do 31.3.2014.

Spoločnosť je v procese rokovaní s UniCredit Bank ohľadne podmienok a požiadaviek na predĺženie a refinancovanie úverovej zmluvy.

Vedenie spoločnosti sa domnieva že rokovania s bankou budú úspešné.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

| (EUR) | Bankové úvery | Revolvingový úver | Finančné výpomoci |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|
| 2014  | 38 881 547    | 400 698           | 0                 |

## 12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2013 do nasledujúcich rokov.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>-9 892 455</b>     | <b>-8 545 374</b>                            |
| odpočítateľné                                                                         | 4 941                 | 29 724                                       |
| zdaniteľné                                                                            | -9 897 396            | -8 575 098                                   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>- 9 702 113</b>    | <b>- 9 754 127</b>                           |
| odpočítateľné                                                                         | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                            | - 9 702 113           | - 9 754 127                                  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>2 754 627</b>      | <b>411 921</b>                               |
| <b>Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>                                                    | <b>22%</b>            | <b>23%</b>                                   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>-3 704 487</b>     | <b>-4 114 143</b>                            |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>409 656</b>        | <b>-466 477</b>                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 409 656               | 428 696                                      |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | 37 781                                       |

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 3 704 487 EUR z titulu rozdielu v daňovej a účtovnej zostatkovej hodnoty majetku, nerealizovaných kurzových rozdielov, daňových strát a opravnej položky k pohľadávkam.

### 13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 310 373               | 61 326                                       |
| Úroky z bankového úveru                     | 310 373               | 61 326                                       |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 933 894               | 891 861                                      |
| Výnosy z nájmu                              | 931 497               | 884 093                                      |
| Výnosy z nadštandardov                      | 2 397                 | 7 768                                        |

### 14. DERIVÁTY

Spoločnosť mala uzavreté zmluvy o derivátoch, ktoré členila na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. K 31.decembru 2011 spoločnosť precenila deriváty na reálnu hodnotu a kladné, resp. záporné reálne hodnoty derivátov boli vykázané v iných pohľadávkach, resp. v iných záväzkoch. K 31.decembru 2013 nemala spoločnosť uzavreté zmluvy o derivátoch.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | Výsledok hospodárenia                    | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia                        | Vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                          |                |                                              |                |
| Nakúpené opcie                           |                                          |                |                                              |                |

Deriváty nespĺňajúce podmienky pre zabezpečenie boli zahrnuté v derivátoch určených na obchodovanie.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka     | Reálna hodnota        |                                              |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Závazok vykázaný v súvahe | 0                     | 0                                            |
| Spolu                     | 0                     | 0                                            |

**15. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2013 podmienené záväzky a aktíva.

Spor so spoločnosťou EKO-MAX bol uzatvorený dňa 1.2.2012 súdnym zmierom. EKO-MAX sa zaviazala zaplatiť spoločnosti čiastku vo výške 2 600 EUR a nahradiť trovy konania. Čiastka k dátumu zostavenie účtovnej závierky uhradená nebola, spor s EKO-MAX pokračuje.

**16. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Nájom                 |                                              | Nadštandardy          |                                              | Ostatné tržby         |                                              |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko     | 3 508 065             | 3 208 194                                    | 5 371                 | 6 985                                        | 138 542               | 55 029                                       |
| <b>Spolu</b>  | <b>3 508 065</b>      | <b>3 208 194</b>                             | <b>5 371</b>          | <b>6 985</b>                                 | <b>138 542</b>        | <b>55 029</b>                                |

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>8 595</b>          | <b>15 229</b>                                |
| Zmluvné pokuty                                                           | 0                     | 9 000                                        |
| Náhrady z poistenia                                                      | 8 595                 | 0                                            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>51</b>             | <b>2 003</b>                                 |
| Bankové úroky                                                            | 41                    | 2 003                                        |
| Kurzové zisky                                                            | 10                    | 0                                            |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb   | 3 646 607             | 3 270 208                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b> | <b>3 646 607</b>      | <b>3 270 208</b>                             |

## Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>909 948</b>        | <b>775 634</b>                               |
| Náklady voči audítorovi, auditorskej činnosti, z toho:                    | 40 475                | 40 580                                       |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 12 500                | 12 500                                       |
| iné uisťovacie auditorské služby                                          | 12 500                | 12 500                                       |
| súvisiace auditorské služby                                               | 375                   | 350                                          |
| daňové poradenstvo                                                        | 15 100                | 15 500                                       |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| Poradenské služby spriaznené osoby                                        | 352 244               | 352 244                                      |
| Ostatné poradenstvo (právne, ekonomické)                                  | 65 245                | 63 482                                       |
| Správa parkovacieho domu                                                  | 60 120                | 60 120                                       |
| Opravy a údržba                                                           | 11 561                | 29 216                                       |
| Účtovné služby                                                            | 19 600                | 17 663                                       |
| Sprostredkovateľské služby                                                | 111 082               | 130 599                                      |
| Ostatné služby                                                            | 249 621               | 96 960                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 331 522</b>      | <b>2 452 539</b>                             |
| Dane a poplatky                                                           | 51 484                | 51 529                                       |
| Nerozúčtované PN nájomcom                                                 | 590 024               | 584 360                                      |
| Neuplatnená DPH                                                           | 0                     | 0                                            |
| Odpisy                                                                    | 1 632 064             | 1 724 029                                    |
| Ostatné náklady na HČ                                                     | -8 830                | 25 821                                       |
| Poistné                                                                   | 66 780                | 66 800                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>1 758 857</b>      | <b>1 872 519</b>                             |
| Úroky z úveru                                                             | 903 887               | 871 687                                      |
| Úroky z pôžičky                                                           | 192 276               | 192 803                                      |
| Úroky z omeškania                                                         | 566 164               | 588 597                                      |
| Náklady na derivátové operácie                                            | 0                     | 198 848                                      |
| Finančný príspevok                                                        | 32 571                | 16 000                                       |
| Ostatné                                                                   | 63 959                | 4 584                                        |

## Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                       | -168 440              | 715 503                                      |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                   |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                               |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                       |                       |                                              |

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|----------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -1 351 370            | x        | x       | -1 820 562                                   | x        | X       |
| Teoretická daň                               | x                     | -310 815 | 23      | x                                            | -345 907 | 19      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 59 927                | 13 783   | 23      | 2 423 914                                    | 460 544  | 19      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 1 051 264             | 241 790  | 23      | 1 015 272                                    | 192 902  | 19      |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |          |         |                                              |          |         |
| Spolu                                        | 0                     | 0        | 23      | 0                                            | 0        | 19      |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 8        | 23      | x                                            | 381      | 19      |
| Odložená daň z príjmov                       |                       | -409 656 | 22      | x                                            | 428 696  | 23      |
| Celková daň z príjmov                        |                       | -409 648 | 22      | x                                            | 429 077  | 23      |

## 17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

V roku 2013 a 2012 sa členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom neposkytli žiadne pôžičky, záruky, zálohy a iné výhody. Taktiež nevlastnia žiadne akcie spoločnosti.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

- BBC Office B.V.
- Heitman International LLC

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba                    | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                     |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l. | Úrok - pôžička    | 192 276                      | 192 803                                      |
| Heitman International LLC           | Poradenské služby | 352 244                      | 352 244                                      |

Závazky voči spriaznenými stranám z obchodného styku:

| Spriaznená osoba                    | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                     |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l. | Pôžička - istina  | 2 403 448                    | 2 403 448                                    |
| HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l. | Pôžička - úrok    | 1 217 396                    | 1 025 120                                    |
| Heitman International LLC           | 3                 | 440 305                      | 264 184                                      |

## 18. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |            |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                   | 33 200                             |           |        |            | 33 200                          |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | -6 021                             |           |        |            | -6 021                          |
| Emisné ážio                                                       | 3 319                              |           |        |            | 3 319                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                                  |           |        |            | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 6 633                              |           |        |            | 6 633                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 6 576 584                          |           |        |            | 6 576 584                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                                  |           |        | -2 249 639 | -2 249 639                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -2 249 639                         | -941 722  |        | 2 249 639  | -941 722                        |

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |         |          |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky   | Úbytky  | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                   | 33 200                                       |             |         |          | 33 200                          |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | -6 021                                       |             |         |          | -6 021                          |
| Emisné ážio                                                       | 3 319                                        |             |         |          | 3 319                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | -161 066                                     |             | 161 066 |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 6 633                                        |             |         |          | 6 633                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 5 584 801                                    |             |         | 991 783  | 6 576 584                       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 991 783                                      | - 2 249 639 |         | -991 783 | -2 249 639                      |

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vznikli z dôvodov precenenia Interest Cap k 31.12.2011.

Emisné ážio vznikol v roku 2004 ako rozdiel medzi menovitou hodnotou vydaných akcií a zaplatenou sumou za akcie.

Fondy zo zisku predstavujú len rezervný fond vo výške 20% základného imania.

Predstavenstvo spoločnosti dňa 30.06.2013 navrhlo jedinému akcionárovi preniesť stratu na účet neuhradených strát z minulých rokov. Rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 31.07.2013 bolo rozhodnuté o prenesení straty na účet nerozdelených strát z minulých rokov.

Štatutárny orgán ku dňu uzávierky nerozhodol o použití výsledku hospodárenia za rok 2013.

Strata na akciu na základnom imaní predstavuje 94 172 EUR za rok 2013. Strata na akciu na základnom imaní predstavuje 224 964 EUR za rok 2012.

#### **19. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

#### **20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**Prehľad o peňažných tokoch**  
**za rok končiaci: 31.12.2013**

(v EUR)

**Názov spoločnosti:** **BBC Five ABC, a.s.**

| Označenie  | Text                                                                                                       | Účtovné obdobie   |                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|            |                                                                                                            | bežné             | predchádzajúce    |
| a          | b                                                                                                          | c                 |                   |
|            |                                                                                                            | 2013              | 2012              |
| <b>Z/S</b> | <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>                               | <b>-1 351 370</b> | <b>-1 820 705</b> |
| A.1.       | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti                                     | 2 643 631         | 3 231 094         |
| A.1.1.     | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku                                         | 1 632 064         | 1 619 499         |
| A.1.2.     | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)     | 839               |                   |
| A.1.3.     | Odpis opravnej položky k nadobutnému majetku                                                               |                   |                   |
| A.1.4.     | Zmena stavu rezerv                                                                                         | - 67 373          | 97 474            |
| A.1.5.     | Zmena stavu opravných položiek                                                                             | - 22 897          | 101 771           |
| A.1.6.     | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov                                                | 4 876             | 151 016           |
| A.1.7.     | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov                                                       |                   |                   |
| A.1.8.     | Úroky účtované do nákladov                                                                                 | 1 096 163         | 1 064 490         |
| A.1.9.     | Úroky účtované do výnosov                                                                                  | -41               | - 2 003           |
| A.1.10.    | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky                |                   |                   |
| A.1.11.    | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky              |                   |                   |
| A.1.12.    | Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent          |                   |                   |
| A.1.13.    | Ostatné položky nepeňažného charakteru                                                                     | 0                 | 198 848           |
| A.2.       | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu                                                                      | 660 513           | 151 864           |
| A.2.1.     | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti                                                             | 259 016           | - 338 936         |
| A.2.2.     | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti                                                               | 401 497           | 490 801           |
| A.2.3.     | Zmena stavu zásob                                                                                          |                   |                   |
| A.2.4.     | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov        |                   |                   |
| A.3.       | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností                                | 41                | 2 003             |
| A.4.       | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností                     |                   |                   |
| A.5.       | Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností  |                   |                   |
| A.6.       | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností |                   |                   |
| A.7.       | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností  | 162 834           | - 298 268         |
| A.8.       | Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                                        |                   |                   |
| A.9.       | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                                       |                   |                   |
| <b>A.</b>  | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                          | <b>3 467 018</b>  | <b>3 086 694</b>  |
| B.1.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku                                                        |                   |                   |
| B.2.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku                                                          | - 634 943         | - 438 777         |
| B.3.       | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách                  |                   |                   |
| B.4.       | Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku                                                             |                   |                   |
| B.5.       | Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku                                                               |                   |                   |
| B.6.       | Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách                       |                   |                   |
| B.7.       | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine                 |                   |                   |
| B.8.       | Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine   |                   |                   |
| B.9.       | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám                                    |                   |                   |
| B.10.      | Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám                      |                   |                   |
| B.11.      | Prijmy z prenájmu súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom            |                   |                   |
| B.12.      | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností                               |                   |                   |
| B.13.      | Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností |                   |                   |
| B.14.      | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie                     |                   |                   |
| B.15.      | Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie                      |                   |                   |
| B.16.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností               |                   |                   |
| B.17.      | Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                         |                   |                   |
| B.18.      | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                        |                   |                   |
| B.19.      | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                         |                   |                   |
| B.20.      | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                        |                   |                   |
| <b>B.</b>  | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                           | <b>- 634 943</b>  | <b>- 438 777</b>  |
| C.1.       | Peňažné toky vo vlastnom imaní                                                                             | 000               | 000               |
| C.1.1.     | Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov                                                             |                   |                   |
| C.1.2.     | Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou                             |                   |                   |
| C.1.3.     | Prijaté peňažné dary                                                                                       |                   |                   |

**BBC Five ABC, a.s.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

|         |                                                                                                             |                  |                   |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
| C.1.4.  | Prijmy z úhrady straty spoločníkmi                                                                          |                  |                   |  |
| C.1.5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov                           |                  |                   |  |
| C.1.6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou                                           |                  |                   |  |
| C.1.7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou             |                  |                   |  |
| C.1.8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania                                         |                  |                   |  |
| C.2.    | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                  | 440 160          | -7 849 664        |  |
| C.2.1.  | Prijmy z emisie dlhodobých cenných papierov                                                                 |                  |                   |  |
| C.2.2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov                                                    |                  |                   |  |
| C.2.3.  | Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť    |                  |                   |  |
| C.2.4.  | Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť                                | - 432 515        | -8 095 255        |  |
| C.2.5.  | Prijmy z prijatých pôžičiek                                                                                 | 872 675          | 245 591           |  |
| C.2.6.  | Výdavky na splácanie pôžičiek                                                                               |                  |                   |  |
| C.2.7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci           |                  |                   |  |
| C.2.8.  | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom  |                  |                   |  |
| C.2.9.  | Prijmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti                    |                  |                   |  |
| C.2.10. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                      |                  |                   |  |
| C.3.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností                   | - 903 887        | - 871 687         |  |
| C.4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti |                  |                   |  |
| C.5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť |                  |                   |  |
| C.6.    | Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť  |                  |                   |  |
| C.7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností                    |                  |                   |  |
| C.8.    | Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť                                            |                  |                   |  |
| C.9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť                                           |                  |                   |  |
| C.      | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                              | <b>- 463 727</b> | <b>-8 721 351</b> |  |
| D.      | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>                                           | <b>1 016 978</b> | <b>-7 894 140</b> |  |
| E.      | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                   | <b>161 231</b>   | <b>8 055 371</b>  |  |
| F.      | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>                      | <b>1 178 209</b> | <b>161 231</b>    |  |
| G.      | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke</b>  |                  |                   |  |
| H.      | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>                  | <b>1 178 209</b> | <b>161 231</b>    |  |



Building a better  
working world

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Hodžovo námestie 1A  
811 06 Bratislava  
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111  
Fax: +421 2 3333 9222  
ey.com

## Independent Auditor's Report

To the Shareholders of BBC Five ABC, a.s.:

We have audited the accompanying financial statements of BBC Five ABC, a.s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, the income statement for the year then ended and the notes, which includes a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### *Management's Responsibility for the Financial Statements*

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Z.z., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### *Auditor's Responsibility*

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

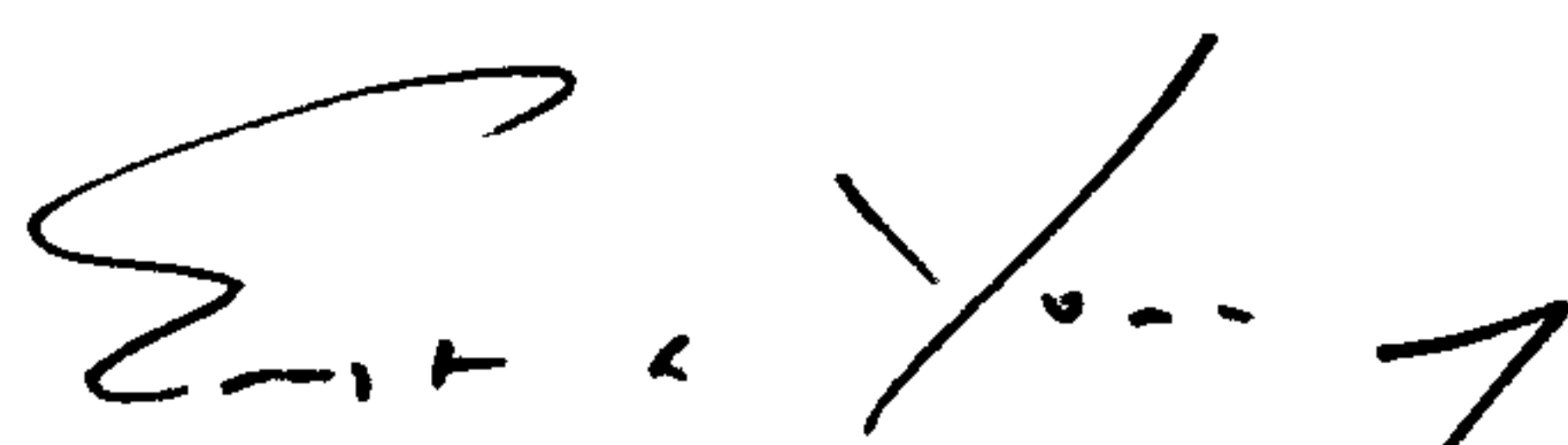
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

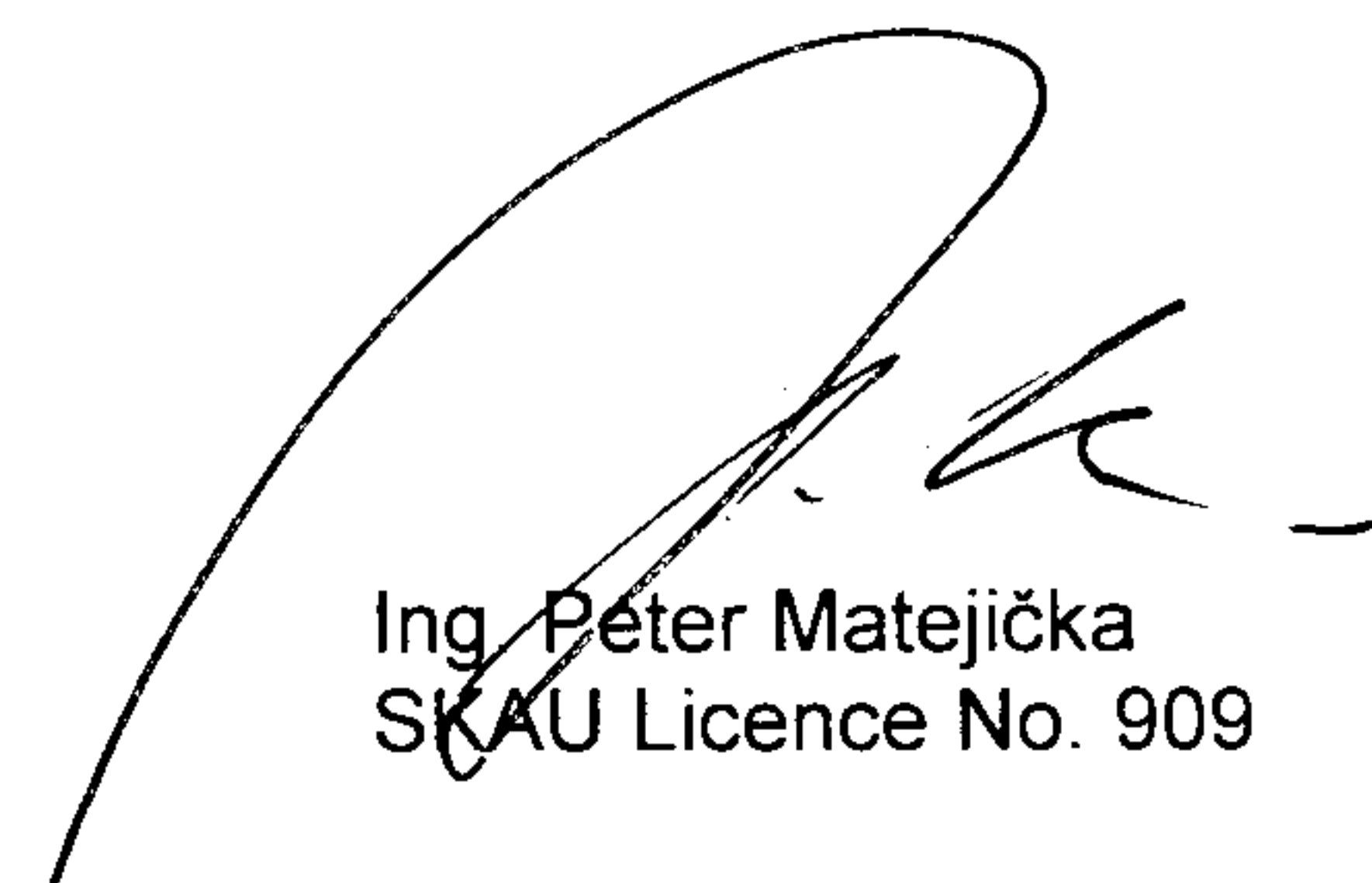
### *Opinion*

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2013, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

30 June 2014  
Bratislava, Slovak Republic



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
SKAU Licence No. 257



Ing. Peter Matejička  
SKAU Licence No. 909

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Balance sheet Úč POD 1 - 01

**BALANCE SHEET**

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 in full EUR

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                  |                                                         |                                                                       |                                         |                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Tax identification number<br>2 0 2 2 0 3 4 9 2 7 | Financial statements<br><br>X Ordinary<br>Extraordinary | Financial statements<br><br>X Prepared<br>Approved<br>(marked with x) | Month<br>0 1<br>1 2                     | Year<br>2 0 1 3<br>2 0 1 3 |
| Identification number<br>3 5 9 4 5 5 8 3         |                                                         |                                                                       | For period<br>from<br>to                |                            |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                         |                                                         |                                                                       | Directly preceding period<br>from<br>to | 0 1 2 0 1 2<br>1 2 2 0 1 2 |

Business name of entity

B B C F i v e A B C , a . s .

Registered seat of entity

Street

N á m e s t i e S N P

ZIP Code

Town

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Phone number

Fax number

0 2 / 5 8 2 8 0 2 1 1 0 2 / 5 8 2 8 0 2 4 2

E-mail

Number

1 5

Prepared on:

1 7 . 0 2 . 2 0 1 4

Approved on:

Signature of the person responsible  
for maintaining the accounting:Signature of the person  
responsible for the preparation  
of the financial statements:Signature of the member of the  
statutory body of the entity or  
physical person who is the  
entity:

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

| Line<br>a | ASSETS<br>b                                                                | Line<br>no.<br>c | Current period |                      | Prior period |             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------|-------------|
|           |                                                                            |                  | 1              | Gross value - part 1 | Net value 2  | Net value 3 |
|           |                                                                            |                  |                | Adjustment - part 2  |              |             |
|           | <b>TOTAL ASSETS</b><br>I. 002 + I. 030<br>+ I. 061                         | 001              |                | 75 053 113           | 53 314 352   |             |
|           |                                                                            |                  |                | 21 738 762           |              | 53 408 090  |
| A.        | <b>Non-current assets</b><br>I. 003 + I. 011<br>+ I. 021                   | 002              |                | 73 115 027           | 51 383 182   |             |
|           |                                                                            |                  |                | 21 731 845           |              | 52 381 142  |
| A.I.      | <b>Non-current intangible<br/>assets total (I. 004 to<br/>010)</b>         | 003              |                | 3 137 695            |              |             |
|           |                                                                            |                  |                | 3 137 695            |              |             |
| A.I.1.    | Capitalized development cost<br>(012) - /072, 091A/                        | 004              |                |                      |              |             |
|           |                                                                            |                  |                |                      |              |             |
| 2.        | Software<br>(013) - /073, 091A/                                            | 005              |                |                      |              |             |
|           |                                                                            |                  |                |                      |              |             |
| 3.        | Valuable rights<br>(014) - /074, 091A/                                     | 006              |                |                      |              |             |
|           |                                                                            |                  |                |                      |              |             |
| 4.        | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                            | 007              |                | 3 137 695            |              |             |
|           |                                                                            |                  |                | 3 137 695            |              |             |
| 5.        | Other non-current intangible<br>assets<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/ | 008              |                |                      |              |             |
|           |                                                                            |                  |                |                      |              |             |
| 6.        | Non-current intangible assets<br>under construction<br>(041) - 093         | 009              |                |                      |              |             |
|           |                                                                            |                  |                |                      |              |             |
| 7.        | Advance payments for non-<br>current intangible assets<br>(051) - 095A     | 010              |                |                      |              |             |
|           |                                                                            |                  |                |                      |              |             |
| A.II.     | <b>Non-current tangible assets<br/>total (I. 012 to 020)</b>               | 011              |                | 69 977 332           | 51 383 182   |             |
|           |                                                                            |                  |                | 18 594 150           |              | 52 381 142  |
| A.II.1.   | Land<br>(031) - 092A                                                       | 012              |                | 4 507 411            | 4 507 411    |             |
|           |                                                                            |                  |                |                      |              | 4 507 411   |
| 2.        | Buildings<br>(021) - /081,092A/                                            | 013              |                | 65 010 312           | 46 862 598   |             |
|           |                                                                            |                  |                | 18 147 714           |              | 47 856 089  |

| Line<br>a | ASSETS<br>b                                                                   | Line<br>no.<br>c | Current period |                      | Prior period |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------|-------------|
|           |                                                                               |                  | 1              | Gross value - part 1 | Net value 2  | Net value 3 |
|           |                                                                               |                  |                | Adjustment - part 2  |              |             |
| 3.        | Plant and equipment<br>(022) - /082, 092A/                                    | 014              |                | 355 079              |              | 13 173      |
|           |                                                                               |                  |                | 341 905              |              | 16 803      |
| 4.        | Perennial crops<br>(025) - /085, 092A/                                        | 015              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 5.        | Livestock and draught<br>animals<br>(026) - /086, 092A/                       | 016              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 6.        | Other non-current tangible<br>assets<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/ | 017              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 7.        | Non-current tangible assets<br>under construction<br>(042) - 094              | 018              |                | 104 530              |              |             |
|           |                                                                               |                  |                | 104 530              |              | 839         |
| 8.        | Advance payments for non-<br>current tangible assets<br>(052) - 095A          | 019              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 9.        | Adjustments for assets<br>acquired<br>(+/- 097) +/- 098                       | 020              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| A.III.    | Non-current financial<br>assets total (I. 022 to 029)                         | 021              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| A.III.1.  | Investment in subsidiaries<br>(061) - 096A                                    | 022              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 2.        | Investment in interest in<br>associates<br>(062) - 096A                       | 023              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 3.        | Other non-current<br>investments<br>(063, 065) - 096A                         | 024              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 4.        | Loans to entities in<br>consolidated group<br>(066A) - 096A                   | 025              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 5.        | Other non-current financial<br>assets<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A          | 026              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |
| 6.        | Loans with maturity up to one<br>year<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A         | 027              |                |                      |              |             |
|           |                                                                               |                  |                |                      |              |             |

| Line<br>a | ASSETS<br>b                                                                          | Line<br>no.<br>c | Current period |                      | Prior period |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------|-------------|
|           |                                                                                      |                  | 1              | Gross value - part 1 | Net value 2  | Net value 3 |
|           |                                                                                      |                  |                | Adjustment - part 2  |              |             |
| 7.        | Non-current financial assets<br>under construction<br>(043) - 096A                   | 28               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 8.        | Advance payments for non-<br>current financial assets<br>(053) - 095A                | 29               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| B.        | Current assets<br>I. 031 + I. 038<br>+ I. 046 + I. 055                               | 30               |                | 1 546 803            | 1 539 887    |             |
|           |                                                                                      |                  |                | 6 917                |              | 921 869     |
| B.I.      | Inventory total (I. 032 to<br>037)                                                   | 31               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| B.I.1.    | Raw material<br>(112, 119, 11X) - /191,19X/                                          | 32               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 2.        | Work in progress and semi-<br>finished goods<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/ | 33               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 3.        | Finished goods<br>(123) - 194                                                        | 34               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 4.        | Livestock<br>(124) - 195                                                             | 35               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 5.        | Merchandise<br>(132, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                       | 36               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 6.        | Advance payments for<br>inventories<br>(314A) - 391A                                 | 37               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| B.II.     | Long-term receivables total<br>(I. 039 to 045)                                       | 38               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| B.II.1.   | Trade receivables<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA)<br>- 391A               | 39               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 2.        | Net value of construction<br>contracts (316A)                                        | 40               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |
| 3.        | Receivables from subsidiary<br>and controlling entity<br>(351A) - 391A               | 41               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                      |                  |                |                      |              |             |

| Line<br>a | ASSETS<br>b                                                                            | Line<br>no.<br>c | Current period |                      | Prior period |             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------|-------------|
|           |                                                                                        |                  | 1              | Gross value - part 1 | Net value 2  | Net value 3 |
|           |                                                                                        |                  |                | Adjustment - part 2  |              |             |
| 4.        | Other receivables within consolidated group (351A) - 391A                              | 42               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 5.        | Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A       | 43               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 6.        | Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A              | 44               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 7.        | Deferred tax asset (481A)                                                              | 45               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| B.III.    | Short-term receivables total (I. 047 to 054)                                           | 46               |                | 368 594              | 361 677      |             |
|           |                                                                                        |                  |                | 6 917                |              | 760 638     |
| B.III.1.  | Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A                          | 47               |                | 358 802              | 351 885      |             |
|           |                                                                                        |                  |                | 6 917                |              | 527 818     |
| 2.        | Net value of construction contracts (316A)                                             | 48               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 3.        | Receivables from subsidiary and controlling enterprise (351A) - 391A                   | 49               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 4.        | Other receivables within consolidated group (351A) - 391A                              | 50               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 5.        | Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A | 51               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 6.        | Social security receivables (336) - 391A                                               | 52               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              |             |
| 7.        | Tax receivables (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A                                  | 53               |                |                      |              |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              | 162 842     |
| 8.        | Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A              | 54               |                | 9 792                | 9 792        |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              | 69 978      |
| B.IV.     | Financial assets total (I. 056 to 060)                                                 | 55               |                | 1 178 209            | 1 178 209    |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              | 161 231     |
| B.IV.1.   | Cash (211, 213, 21X)                                                                   | 56               |                | 1 531                | 1 531        |             |
|           |                                                                                        |                  |                |                      |              | 2 557       |

| Line<br>a | ASSETS<br>b                                                              | Line<br>no.<br>c | Current period |                      | Prior period |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------|-------------|
|           |                                                                          |                  | 1              | Gross value - part 1 | Net value 2  | Net value 3 |
|           |                                                                          |                  |                | Adjustment - part 2  |              |             |
| 2.        | Bank accounts<br>(221A, 22X +/- 261)                                     | 057              |                | 1 176 678            | 1 176 678    |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              | 158 674     |
| 3.        | Term deposits exceeding one<br>year<br>22XA                              | 058              |                |                      |              |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              |             |
| 4.        | Short-term financial assets<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059              |                |                      |              |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              |             |
| 5.        | Short-term financial assets<br>under construction<br>(259, 314A) - 291   | 060              |                |                      |              |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              |             |
| C.        | Accruals and prepayments<br>total<br>I. 062 and 065                      | 061              |                | 391 283              | 391 283      |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              | 105 079     |
| C.1.      | Prepaid expenses<br>long-term<br>(381A, 382A)                            | 062              |                | 278 958              | 278 958      |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              | 48 000      |
| 2.        | Prepaid expenses<br>short-term<br>(381A, 382A)                           | 063              |                | 112 325              | 112 325      |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              | 55 500      |
| 3.        | Accrued revenues<br>long-term<br>(385A)                                  | 064              |                |                      |              |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              |             |
| 4.        | Accrued revenues<br>short-term<br>(385A)                                 | 065              |                |                      |              |             |
|           |                                                                          |                  |                |                      |              | 1 579       |

| Line<br>a     | LIABILITIES AND EQUITY<br>b                                                                    | Line no.<br>c | Current period<br>4 | Prior period<br>5 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|
|               | <b>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL</b><br>I. 067 + 088 + 121                        | <b>066</b>    | 53 314 352          | 53 408 090        |
| <b>A.</b>     | <b>Shareholders' equity</b><br>I. 068+ 073+ 080 + 084+ 087                                     | <b>067</b>    | 3 422 354           | 4 364 076         |
| <b>A.I.</b>   | <b>Registered capital total (I. 069 to 072)</b>                                                | <b>068</b>    | 27 179              | 27 179            |
| A.I.1.        | Share capital (411 alebo +/- 491)                                                              | 069           | 33 200              | 33 200            |
| 2.            | Own shares and interests (I/-252)                                                              | 070           |                     |                   |
| 3.            | Change in share capital +/- 419                                                                | 071           |                     |                   |
| 4.            | Receivables for subscribed share capital (I/-353)                                              | 072           | -6 021              | -6 021            |
| <b>A.II.</b>  | <b>Capital funds total (I. 074 to 079)</b>                                                     | <b>073</b>    | 3 319               | 3 319             |
| A.II.1.       | Share premium (412)                                                                            | 074           | 3 319               | 3 319             |
| 2.            | Other capital funds (413)                                                                      | 075           |                     |                   |
| 3.            | Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions (417, 418)              | 076           |                     |                   |
| 4.            | Asset and liabilities revaluation reserve (+/- 414)                                            | 077           |                     |                   |
| 5.            | Investments revaluation reserve (+/- 415)                                                      | 078           |                     |                   |
| 6.            | Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)                                         | 079           |                     |                   |
| <b>A.III.</b> | <b>Funds created from profit total (I. 081 to 083)</b>                                         | <b>080</b>    | 6 633               | 6 633             |
| A.III.1.      | Legal reserve fund (421)                                                                       | 081           | 6 633               | 6 633             |
| 2.            | Non-distributable fund (422)                                                                   | 082           |                     |                   |
| 3.            | Statutory and other funds (423, 427, 42X)                                                      | 083           |                     |                   |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Retained earnings I. 085 + 086</b>                                                          | <b>084</b>    | 4 326 945           | 6 576 584         |
| A.IV.1.       | Retained profits from previous years (428)                                                     | 085           | 6 576 584           | 6 576 584         |
| 2.            | Accumulated loss carried forward (I/-429)                                                      | 086           | -2 249 639          |                   |
| <b>A.V.</b>   | <b>Profit or loss from current period I+/-</b><br>I. 001 - (068 + 073 + 080 + 084 + 088 + 121) | <b>087</b>    | -941 722            | -2 249 639        |
| <b>B.</b>     | <b>Liabilities I. 89 + 94 + 106 + 117+ 118</b>                                                 | <b>088</b>    | 48 647 731          | 48 090 827        |
| <b>B.I.</b>   | <b>Provisions total (I. 090 to 093)</b>                                                        | <b>089</b>    | 30 100              | 97 473            |
| B.I.1.        | Legal provisions long term (451A)                                                              | 090           |                     |                   |
| 2.            | Legal provisions short term (323A, 451A)                                                       | 091           | 30 100              | 29 100            |
| 3.            | Other long-term provisions (459A, 45XA)                                                        | 092           |                     |                   |
| 4.            | Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)                                       | 093           |                     | 68 373            |
| <b>B.II.</b>  | <b>Non-current liabilities total (I. 095 to 105)</b>                                           | <b>094</b>    | 4 681 781           | 8 532 193         |

| Line<br>a | LIABILITIES AND EQUITY<br>b                                                             | Line no.<br>c | Current period<br>4 | Prior period<br>5 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| B.II.1.   | Long-term trade payables (479A)                                                         | 095           |                     |                   |
| 2.        | Net value of construction contracts (316A)                                              | 096           |                     |                   |
| 3.        | Long-term uninvoiced supplies (476A)                                                    | 097           |                     |                   |
| 4.        | Long-term payables to subsidiary and controlling enterprise (471A)                      | 098           | 0                   | 3 428 569         |
| 5.        | Other long-term liabilities within consolidated group (471A)                            | 099           |                     |                   |
| 6.        | Long-term advance payments received (475A)                                              | 100           | 977 294             | 989 481           |
| 7.        | Long-term bills of exchange payable (478A)                                              | 101           |                     |                   |
| 8.        | Bonds and debentures issued (473A/-/255A)                                               | 102           |                     |                   |
| 9.        | Social fund payable (472)                                                               | 103           |                     |                   |
| 10.       | Other non-current liabilities (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                      | 104           |                     |                   |
| 11.       | Deferred tax liability (481A)                                                           | 105           | 3 704 487           | 4 114 143         |
| B.III.    | Current liabilities total (I. 107 to 116)                                               | 106           | 4 653 605           | 619 075           |
| B.III.1.  | Trade payables (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)                        | 107           | 798 797             | 388 150           |
| 2.        | Net value of construction contracts (316A)                                              | 108           |                     |                   |
| 3.        | Uninvoiced supplies (326, 476A)                                                         | 109           | 126 266             | 152 782           |
| 4.        | Payables to subsidiary and controlling enterprise (361A, 471A)                          | 110           | 3 620 845           |                   |
| 5.        | Other liabilities within consolidated group (361A, 36XA, 471A, 47XA)                    | 111           |                     |                   |
| 6.        | Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 112           |                     |                   |
| 7.        | Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)                                             | 113           |                     |                   |
| 8.        | Social security payables (336, 479A)                                                    | 114           |                     |                   |
| 9.        | Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                       | 115           | 107 697             | 78 143            |
| 10.       | Other short-term liabilities (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                  | 116           |                     |                   |
| B.IV.     | Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)                         | 117           |                     |                   |
| B.V.      | Bank loans (I. 119 to 120)                                                              | 118           | 39 282 245          | 38 842 086        |
| B.V.1.    | Long-term bank loans (461A, 46XA)                                                       | 119           |                     |                   |
| 2.        | Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                    | 120           | 39 282 245          | 38 842 086        |
| C.        | Accruals and deferred income - total (I. 122 to 125)                                    | 121           | 1 244 267           | 953 187           |
| C.1.      | Accruals long term (383A)                                                               | 122           |                     |                   |
| 2.        | Accruals short term (383A)                                                              | 123           | 310 373             | 61 326            |
| 3.        | Deferred income long term (384A)                                                        | 124           |                     |                   |
| 4.        | Deferred income short term (384A)                                                       | 125           | 933 894             | 891 861           |

INCOME STATEMENT

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 in full EUR

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Lines not filled out are left blank.  
The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.  
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                  |                                                             |                                                                               |                                              |                            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Tax identification number<br>2 0 2 2 0 3 4 9 2 7 | Financial statements<br><br>X ordinary<br><br>extraordinary | Financial statements<br><br>X prepared<br><br>approved<br><br>(marked with X) | Month<br>For period from 0 1<br>to 1 2       | Year<br>2 0 1 3<br>2 0 1 3 |
| Identification number<br>3 5 9 4 5 5 8 3         |                                                             |                                                                               | Directly preceding period from 0 1<br>to 1 2 | 2 0 1 2<br>2 0 1 2         |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                         |                                                             |                                                                               |                                              |                            |

Business name of entity  
B B C F i v e A B C , a . s .

Registered seat of entity

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Street<br>N á m e s t i e S N P       | Number<br>1 5                       |
| ZIP Code<br>8 1 1 0 6                 | Town<br>B r a t i s l a v a         |
| Phone number<br>0 2 / 5 8 2 8 0 2 1 1 | Fax number<br>0 2 / 5 8 2 8 0 2 4 2 |
| E-mail                                |                                     |

|                                     |                                                                     |                                                                                      |                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prepared on:<br>1 7 . 0 2 . 2 0 1 4 | Signature of the person responsible for maintaining the accounting: | Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements: | Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity: |
| Approved on:                        |                                                                     |                                                                                      |                                                                                                   |

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID 2 0 2 2 0 3 4 9 2 7

| Line<br>a | Text<br>b                                                                                                | Line no<br>c | Actual result in    |                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
|           |                                                                                                          |              | current period<br>1 | prior period<br>2 |
| I.        | Revenues from merchandise (604)                                                                          | 01           |                     |                   |
| A.        | Costs of merchandise sold<br>(504, 505A)                                                                 | 02           |                     |                   |
| +         | Gross margin I. 01 - r. 02                                                                               | 03           |                     |                   |
| II.       | Production I. 05 + r. 06 + r. 07                                                                         | 04           | 3,646,607           | 3,270,208         |
| II.1.     | Revenues from own products and services (601, 602, 606)                                                  | 05           | 3,646,607           | 3,270,208         |
| 2.        | Change in stock of finished goods and work in progress (+/-<br>acc. group 61)                            | 06           |                     |                   |
| 3.        | Own work capitalised (acc. group 62)                                                                     | 07           |                     |                   |
| B.        | Production costs I. 09 + r. 10                                                                           | 08           | 916,244             | 783,087           |
| B.1.      | Material and energy consumption and other unstorable<br>supplies (501, 502, 503, 505A)                   | 09           | 6,296               | 7,453             |
| 2.        | Services (acc. group 51)                                                                                 | 10           | 909,948             | 775,634           |
| +         | Added value I. 03 + r. 04 - r. 08                                                                        | 11           | 2,730,363           | 2,487,121         |
| C.        | Personnel expenses total (I. 13 až 16)                                                                   | 12           |                     |                   |
| C.1.      | Wages and salaries (521, 522)                                                                            | 13           |                     |                   |
| 2.        | Remuneration of members of the board of companies and co-<br>operatives (523)                            | 14           |                     |                   |
| 3.        | Social insurance costs (524, 525, 526)                                                                   | 15           |                     |                   |
| 4.        | Social security costs (527, 528)                                                                         | 16           |                     |                   |
| D.        | Indirect taxes and charges (acc. group 53)                                                               | 17           | 51,484              | 51,528            |
| E.        | Depreciation of and provisions to non-current tangible and<br>intangible assets (551, 553)               | 18           | 1,632,064           | 1,724,029         |
| III.      | Revenue from sale of non-current assets and material (641,<br>642)                                       | 19           |                     |                   |
| F.        | Net book value of non-current assets and material sold (541,<br>542)                                     | 20           |                     |                   |
| G.        | Creation and release of provisions to receivables (+/-547)                                               | 21           | -22,897             | 14,399            |
| IV.       | Other operating revenues<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                               | 22           | 8,595               | 15,229            |
| H.        | Other operating expenses<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                     | 23           | 670,871             | 662,583           |
| V.        | Reclassification of operating revenues (-)(697)                                                          | 24           |                     |                   |
| I.        | Reclassification of operating expenses (-)(597)                                                          | 25           |                     |                   |
| *         | Profit or loss from operating activities<br>I.11 - 12 - 17- 18 + 19- 20 - 21 + 22 -23<br>+ (-24) - (-25) | 26           | 407,436             | 49,811            |
| VI.       | Revenues from sale of securities and ownership interests<br>(661)                                        | 27           |                     |                   |
| J.        | Book value of securities and ownership interest sold (561)                                               | 28           |                     |                   |
| VII.      | Income from long-term financial assets<br>I.30 + 31 + 32                                                 | 29           |                     |                   |
| VII.1.    | Income from investments in subsidiaries and associates<br>(665A)                                         | 30           |                     |                   |
| 2.        | Income from other long-term securities and ownership interest<br>(665A)                                  | 31           |                     |                   |

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID 2 0 2 2 0 3 4 9 2 7

| Line<br>a | Text<br>b                                                                                                                                   | Line no<br>c | Actual result in    |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
|           |                                                                                                                                             |              | current period<br>1 | prior period<br>2 |
| 3.        | Income from other long-term financial assets (665A)                                                                                         | 32           |                     |                   |
| VIII.     | Income from short-term financial assets (666)                                                                                               | 33           |                     |                   |
| K.        | Costs of short-term financial assets (566)                                                                                                  | 34           |                     |                   |
| IX.       | Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)                                              | 35           |                     |                   |
| L.        | Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)                                            | 36           |                     | 198,848           |
| M.        | Creation and release of provisions to financial assets +/- 565                                                                              | 37           |                     |                   |
| X.        | Interest income (662)                                                                                                                       | 38           | 41                  | 2,003             |
| N.        | Interest expense (562)                                                                                                                      | 39           | 1,096,163           | 1,064,490         |
| XI.       | Foreign exchange gains (663)                                                                                                                | 40           | 10                  |                   |
| O.        | Foreign exchange losses (563)                                                                                                               | 41           | 801                 | 22                |
| XII.      | Other financial revenue (668)                                                                                                               | 42           |                     |                   |
| P.        | Other financial expenses (568, 569)                                                                                                         | 43           | 661,893             | 609,016           |
| XIII.     | Reclassification of financial revenues (-) (698)                                                                                            | 44           |                     |                   |
| R.        | Reclassification of financial expenses (-) (598)                                                                                            | 45           |                     | .                 |
| *         | <b>Profit/(loss) from financial activities</b><br>I. 27 - 28 + 29 + 33 - 34 + 35 - 36 - 37 + 38 - 39<br>+ 40 - 41 + 42 - 43 + (-44) - (-45) | 46           | -1,758,806          | -1,870,373        |
| **        | <b>Net profit from ordinary activities before tax I.26+I.46</b>                                                                             | 47           | -1,351,370          | -1,820,562        |
| S.        | Tax on income from ordinary activities I. 49 + I. 50                                                                                        | 48           | -409,648            | 429,077           |
| S.1.      | - payable (591, 595)                                                                                                                        | 49           | 8                   | 381               |
| 2.        | - deferred (+/- 592)                                                                                                                        | 50           | -409,656            | 428,696           |
| **        | <b>Net profit/(loss) from ordinary activities after tax</b><br>I. 47 - I. 48                                                                | 51           | -941,722            | -2,249,639        |
| XIV.      | Extraordinary revenues (acc. group 68)                                                                                                      | 52           |                     |                   |
| T.        | Extraordinary expenses (acc. group 58)                                                                                                      | 53           |                     |                   |
| *         | <b>Extraordinary profit/(loss) before tax I.52 - I.53</b>                                                                                   | 54           |                     |                   |
| U.        | Tax on income from extraordinary activities I. 56 + I. 57                                                                                   | 55           |                     |                   |
| U.1.      | - payable (593)                                                                                                                             | 56           |                     |                   |
| 2.        | - deferred (+/- 594)                                                                                                                        | 57           |                     |                   |
| *         | <b>Extraordinary profit/(loss) after tax I.54-I.55</b>                                                                                      | 58           |                     |                   |
| ***       | <b>Net profit/(loss) for the period before tax (+/-) I.47+I.54</b>                                                                          | 59           | -1,351,370          | -1,820,562        |
| V.        | Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/-596)                                                                                 | 60           |                     |                   |
| ***       | <b>Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) I.51+I.58-I.60</b>                                                                      | 61           | -941,722            | -2,249,639        |

## NOTES

to the Separate Financial Statements

prepared as at  
December 31, 2013in ☐ - eurocents☒ - in full EUR \*)

Month

Year

Month

Year

For period from

01

2013

to

12

2013

Directly preceding period from

01

2012

to

12

2012

Date of incorporation of entity

12

07

2005

Financial  
statements \*)☒

- ordinary

☐

- extraordinary

☐

- interim

Financial  
statements \*)☒

- prepared

☐

- approved

IČO

35945583

DIČ

2022034927

SK NACE code

68.20.0

Business name of entity

BB C F i v e A B C , a . s .

Registered seat of entity

Street

N A M E S T I E S N P

Number

15

Postal code

81106

Municipality name

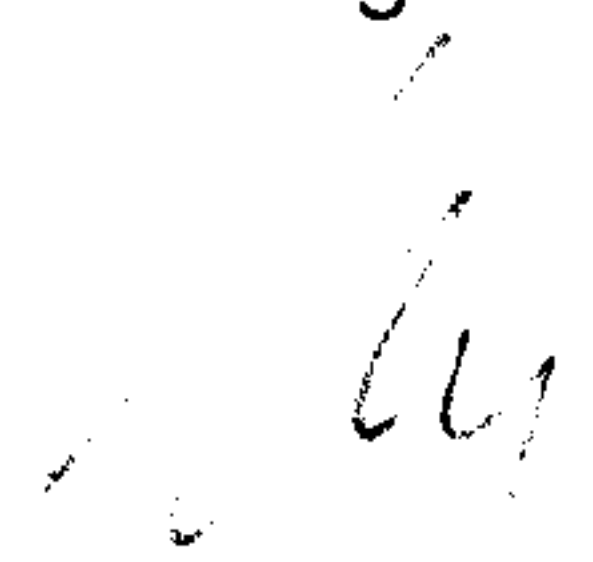
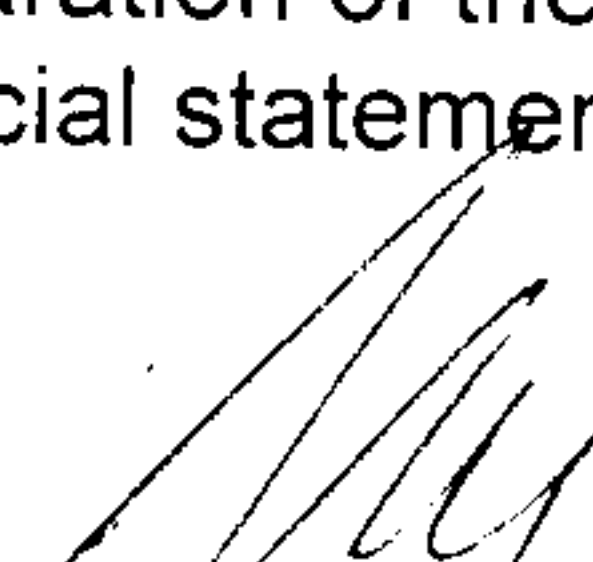
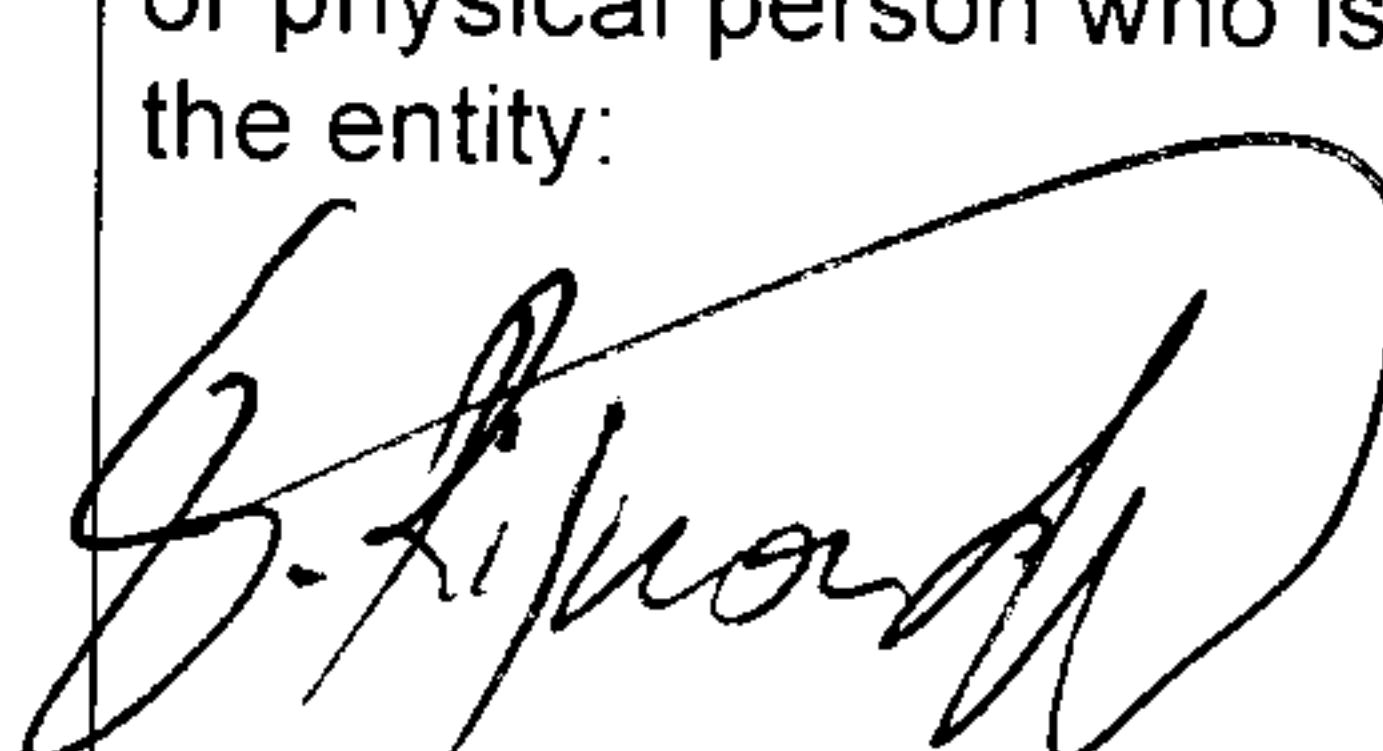
B R A T I S L A V A

Phone number

02 / 58280211

Fax number

02 / 58280242

|                            |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prepared on:<br>17.02.2014 | Signature of person<br>responsible for maintaining<br>the accounting:<br> | Signature of person<br>responsible for<br>preparation of the<br>financial statements:<br> | Signature of member of<br>statutory body of the entity<br>or physical person who is<br>the entity:<br> |
| Approved on:               |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |

\*) mark with a cross (X)

**1. DESCRIPTION OF THE COMPANY**

BBC Five ABC, a.s. ("the Company") is a joint stock company, established on July 12, 2005 and incorporated on July 14, 2005 with the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No. 3636/B. Its registered office is Namestie SNP 15, 811 06 Bratislava, Slovak Republic, and its registration number is 35 945 583.

In 2013 the following changes were made to the entry in the Commercial register:

- removal of a Board member: Mr. Dale Cahrles Griffiths.
- registration of a Board member, Mr. Erik Rijnoudt

Its main activities are as follows:

1. rent of real estate with providing of supplementary services
2. purchase of goods for purpose of further sell to final consumer (retail) within the scope of free sole proprietorship
3. purchase of goods for purpose of further sell to other sole proprietorships (wholesaling) within the scope of free sole proprietorship
4. agency activities

Information on the structure of shareholders as at the balance sheet date:

| Shareholder                         | Share in registered capital |            | Share in voting rights<br>% | Other share in remaining items of equity and RC<br>% |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
|                                     | In absolute terms           | %          |                             |                                                      |
| HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. | 33 200                      | 100        | 100                         | 100                                                  |
| <b>Total</b>                        | <b>33 200</b>               | <b>100</b> | <b>100</b>                  | <b>100</b>                                           |

The Company is a part of HCEPP II FCP (the "Group"). The parent company is HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. Consolidated financial statements for the whole Group are prepared by HCEPP II FCP. These consolidated financial statements are available at 42 rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg.

The Company does not have unlimited liability in any company.

Members of the statutory bodies as at 31 December 2013 were as follows:

**Board of Directors**

Member: Erik Rijnoudt

**Supervisory Board**

Chair: The position is vacate

Vice-chair: The position is vacate

Member: Gordon Cary Black

Member: Piotr Andrzejewski

Member: Amy Lynn Tonnessen

The Company has no foreign branch.

**2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

The financial statements for the year ended 31 December 2012 were approved by the Company's General Meeting on 31 July 2013.

**3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS**

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2012 and 2013 financial statements were as follows:

**a) Non-Current Intangible assets**

Acquired, non-current intangible assets are stated at their acquisition cost, consisting of the purchase price and costs directly related to acquisition.

Internally generated, non-current intangible assets are stated at their own costs, which include direct material and labour costs and production overheads.

Since July 14, 2005 until November 30, 2005 Company registered negative goodwill which occurred when companies consolidate. Company registered goodwill since December 1, 2005. Goodwill is the result of payment for Company's share to previous owner. Goodwill was in 2011 fully depreciated.

***Depreciation***

Non-current intangible assets are depreciated over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current intangible assets are as follows:

|          | Estimated useful<br>life | Annual<br>depreciation rate | Depreciation<br>method |
|----------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Goodwill | 5 years                  | 1/5                         | linear                 |

**b) Non-Current Tangible Assets**

Acquired, non-current tangible fixed assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, freight, customs duty and other related costs.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labour costs and production overheads.

Non-current tangible assets acquired free of charge are stated at their replacement cost and are credited to Other Capital Funds.

Non-current tangible assets acquired during 2013 were nor internally generated nor acquired free of charge.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance expenses are expensed as incurred.

**Depreciation**

Non-current tangible assets are depreciated over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

|                                       | Estimated useful life | Annual depreciation rate | Depreciation method                        |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Buildings                             | 40                    | 1/40                     | Linear                                     |
| Buildings – overstandars              | term of lease         | 1/term of lease          | Linear                                     |
| Machines, tools and equipment         | 4; 12                 | 1/4; 1/12                | Linear                                     |
| Low-value non-current tangible assets | 1                     | 1/1                      | no depreciation (expenses when capitalize) |

Company registers kitchen equipment which was acquired by the finance lease. Linear depreciation during 4 years is calculated in accordance with Income Tax Law, §26, subsection 8, linear. The last instalment was done in May 2008.

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current intangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recorded.

**c) Financial Assets**

Current financial assets consist of stamps and vouchers, cash in hand and in bank, held-for-trading securities, held-to-maturity debt securities falling due within one year, own shares, own bonds and other available-for-sale securities.

Non-current financial assets consist of ownership interests, available-for-sale securities and interests, and held-to-maturity debt securities.

Company registers only short-term financial assets which make cash in hand and cash in banks.

**d) Inventory**

Company does not register any inventory.

**e) Construction Contracts**

Company does not register any construction contracts.

**f) Receivables**

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and receivables acquired through a contribution to registered capital are stated at acquisition cost. The carrying amount of doubtful receivables is reduced to their realizable value.

Bad debt provisions are recognised based on the Company management judgement. It represent a difference between the nominal and current value of receivables. After valuation, individual receivables are divided into categories A/B/C/D/E. After they are included in individual categories, a bad debt provision is recognised for individual categories as follows:

- A: 0 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- B: 25 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- C: 50 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- D: 100 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- E: 100 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued).

**g) Deferred Expenses and Accrued Revenues**

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

**h) Payables**

Long-term and short-term payables are stated at their nominal value. Other payables also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

**i) Provisions**

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

**j) Deferred Revenues and Accrued Expenses**

Deferred revenues and accrued expenses are stated at their nominal value and recognized on an accrual basis.

**k) Equity**

Equity consists of share capital, share premium, revaluation reserve, legal reserve fund, profit/loss of previous years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register with the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to the decision made by the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognised as changes in share capital. Contributions in excess of the share capital are recorded as share premiums. Other capital funds consists assets' valuation differences.

The Company creates a reserve fund in terms of Commercial Code. Reserve fund is created up to the 20% of Company's share capital.

**l) Foreign Currency Transactions**

Since January 1, 2009 (date of Euro-adoption in the Slovak Republic), foreign currency transactions are converted into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are converted using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. The foreign exchange gains and losses are recognised in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are converted into Euro using the foreign exchange rate prevailing when these amounts were purchased or sold.

**m) Revenues**

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognised at the date of delivery of goods or provision of services.

The ordinary activity of the company is rent of non-residential premises. The rent is invoiced quarterly in the month which precedes the quarterly period. Revenues are booked on the accounts of deferred revenues and such revenues are monthly reversed.

**n) Derivatives**

Derivatives are classified as derivatives held for trading and hedging derivatives. Derivatives are included in hedging derivatives when they meet the following conditions:

- They are consistent with the Company's strategy for risk management;
- The hedging relationship is formally documented from its inception;
- Hedging is effective when, over the period of the hedging relationship, any changes in fair values of the hedging instruments correspond to the hedging risk and/or overall changes in fair values of the hedging instruments range between 80% and 125% of the changes in the fair values of the hedging instruments corresponding to the hedging risk; the effectiveness of the hedging is reviewed at the inception of the hedging relationship and at least at the date of the ordinary, extraordinary or interim financial statements.

In other cases, derivatives are recognized as held-for-trading.

Derivatives are initially stated at acquisition cost. In the accompanying balance sheet, they are reflected in other short-/long-term receivables or payables, as appropriate.

Derivatives are revalued to fair value at the balance sheet date. If it is not possible to revalue them to fair value, being the market price on the open market, a qualified estimate is used. In order to determine fair value, a valuation model with demonstrable data (e.g. NBS exchange rates, interbank interest rates, publicly available ratings) should be used. If the Company is unable to make a qualified estimate or the costs of information on the valuation are disproportionate to the

importance of the qualified estimate, then the Company accounts for fair value only if evidence exists of impairment of the derivative.

If the derivative is classified as a derivative held for trading on a domestic or foreign stock exchange or another public market, any change in its fair value supported by public market data is recognized in financial expenses / income at the balance sheet date. Changes in the fair value of derivatives held for trading on a closed market are recognized in equity at the balance sheet date.

Changes in the fair values of hedging derivatives are recognized in equity. If assets and liabilities are hedged and the hedging derivative is traded on the open market and the changes in its fair value can be supported by data from the open market, or the hedging derivative is not traded on the open market but it will be settled under the contract by the end of the next period, any changes both in the fair values of the hedged assets and liabilities and in the hedging derivatives are debited to expenses and credited to income.

**o) Finance Lease**

The Company accounts for finance lease as follows:

For lease contracts signed after 1 January 2004, the assets acquired under finance lease are capitalized on the date of acceptance of the subject of the lease, which is valued at the amount equal to the principal. Lease payments are apportioned between the finance charge and the reduction of the outstanding liability, i.e. principal. The finance charge is expensed on an accrual basis.

**p) Income Tax**

Income tax expense is computed, using the valid tax rate, from accounting profit adjusted for permanent or temporary non-deductible expenses and income. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- Temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities shown on the balance sheet and their tax base,
- Tax losses available for carry-forwards, which can be offset against taxable profits in future periods,
- Unused tax deductions and other tax claims available for carry-forwards, which can be offset against taxable profits in future periods.

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

**q) Corrections of prior periods errors**

The Company did not account for the correction of prior periods material errors in the current period.

**4. NON-CURRENT ASSETS**

**a) Non-current intangible assets**

Information on non-current intangible assets:

| Non-current<br>intangible assets | Current accounting<br>period |           |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|
|                                  | Goodwill                     | Total     |
| Initial valuation                |                              |           |
| Opening balance                  | 3,137,695                    | 3,137,695 |
| Additions                        |                              |           |
| Disposals                        |                              |           |
| Transfers                        |                              |           |
| Closing balance                  | 3,137,695                    | 3,137,695 |
| Accumulated<br>depreciation      |                              |           |
| Opening balance                  | 3,137,695                    | 3,137,695 |
| Additions                        |                              |           |
| Disposals                        |                              |           |
| Closing balance                  | 3,137,695                    | 3,137,695 |
| Net book value                   |                              |           |
| Opening balance                  | 0                            | 0         |
| Closing balance                  | 0                            | 0         |

| Non-current<br>intangible assets | Immediately preceding<br>accounting period |           |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
|                                  | Goodwill                                   | Total     |
| Initial valuation                |                                            |           |
| Opening balance                  | 3,137,695                                  | 3,137,695 |
| Additions                        |                                            |           |
| Disposals                        |                                            |           |
| Transfers                        |                                            |           |
| Closing balance                  | 3,137,695                                  | 3,137,695 |
| Accumulated<br>depreciation      |                                            |           |
| Opening balance                  | 3,137,695                                  | 3,137,695 |
| Additions                        |                                            |           |
| Disposals                        |                                            |           |
| Closing balance                  | 3,137,695                                  | 3,137,695 |
| Net book value                   |                                            |           |
| Opening balance                  | 0                                          | 0         |
| Closing balance                  | 0                                          | 0         |

The Company has goodwill included in assets, which originated in 2005.

Since July 14, 2005 until November 30, 2005 the Company registered negative goodwill which occurred when companies were consolidated. Company registered goodwill since December 1, 2005. Goodwill is the result of payment for Company's share to previous owner.

## b) Non-current tangible assets

Information on non-current tangible assets:

| Non-current tangible assets | Current accounting period |            |           |                        |                          |            |
|-----------------------------|---------------------------|------------|-----------|------------------------|--------------------------|------------|
|                             | Land                      | Buildings  | Other NTA | NTA under construction | Advance payments for NTA | Total      |
| Initial valuation           |                           |            |           |                        |                          |            |
| Opening balance             | 4,507,411                 | 64,375,369 | 355,079   | 105,369                | 0                        | 69,343,228 |
| Additions                   |                           | 634,943    |           |                        |                          | 634,943    |
| Disposals                   |                           |            |           | 838                    |                          | 838        |
| Transfers                   |                           |            |           |                        |                          | 0          |
| Closing balance             | 4,507,411                 | 65,010,312 | 355,079   | 104,530                | 0                        | 69,977,332 |
| Accumulated                 |                           |            |           |                        |                          |            |
| Opening balance             |                           | 16,519,280 | 338,276   |                        |                          | 16,857,556 |
| Additions                   |                           | 1,628,434  | 3,629     |                        |                          | 1,632,063  |
| Disposals                   |                           |            |           |                        |                          |            |
| Closing balance             |                           | 18,147,714 | 341,905   |                        |                          | 18,489,619 |
|                             |                           |            |           |                        |                          |            |
| Opening balance             |                           |            |           | 104,530                |                          | 104,530    |
| Additions                   |                           |            |           |                        |                          |            |
| Disposals                   |                           |            |           |                        |                          |            |
| Closing balance             |                           |            |           | 104,530                |                          | 104,530    |
| Net book value              |                           |            |           |                        |                          |            |
| Opening balance             | 4,507,411                 | 47,856,089 | 16,803    | 839                    | 0                        | 53,381,142 |
| Closing balance             | 4,507,411                 | 46,862,598 | 13,173    | 0                      | 0                        | 51,383,182 |

Information on non-current tangible assets:

| Non-current tangible assets | Immediately preceding accounting period |            |           |                        |                           |            |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------|-----------|------------------------|---------------------------|------------|
|                             | Land                                    | Buildings  | Other NTA | NTA under construction | Advance pay-ments for NTA | Total      |
| Initial valuation           |                                         |            |           |                        |                           |            |
| Opening balance             | 4,507,411                               | 63,882,323 | 355,079   | 109,638                | 50,000                    | 68,904,451 |
| Additions                   |                                         | 437,939    |           | 838                    |                           | 438,777    |
| Disposals                   |                                         |            |           |                        |                           |            |
| Transfers                   |                                         | 55,107     |           | -5,107                 | -50,000                   | 0          |
| Closing balance             | 4,507,411                               | 64,375,369 | 355,079   | 105,369                |                           | 69,343,228 |
| Accumulated depreciation    |                                         |            |           |                        |                           |            |
| Opening balance             |                                         | 14,903,614 | 334,444   |                        |                           | 15,238,058 |
| Additions                   |                                         | 1,615,666  | 3,832     |                        |                           | 1,619,498  |
| Disposals                   |                                         |            |           |                        |                           |            |
| Closing balance             |                                         | 16,519,280 | 338,276   | 0                      |                           | 16,857,556 |
|                             |                                         |            |           |                        |                           |            |
| Opening balance             |                                         |            |           | 0                      |                           |            |
| Additions                   |                                         |            |           | 104,530                |                           | 104,530    |
| Disposals                   |                                         |            |           | 0                      |                           |            |
| Closing balance             |                                         |            |           | 104,530                |                           | 104,530    |
| Net book value              |                                         |            |           |                        |                           |            |
| Opening balance             | 4,507,411                               | 48,978,709 | 20,635    | 109,638                |                           | 53,666,393 |
| Closing balance             | 4,507,411                               | 47,856,089 | 16,803    | 839                    |                           | 52,381,142 |

| Non-current tangible assets                                                       | Value for current accounting period |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Non-current tangible assets with established lien                                 | 51,383,182                          |
| Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal |                                     |

**Property insurance**

Non-current assets were until July 31, 2013 insured with with HDI Versicherung AG insurance company.

Building insurance:

- insured value of building BBC V: 61,146,208 EUR
- insured value of Parking House: 1,458,642 EUR

Loss of rent:

- insured value of building BBC V: 7,500,365 EUR
- insured value of Parking House: 200,114 EUR

Liability insurance:

- insured value of building BBC V and Parking House: 1,500,000 EUR for each insurance event.

Non-current assets are insured with HDI Versicherung AG insurance company from August 1, 2013.

Building insurance:

- insured value of building BBC V: 61,146,208 EUR
- insured value of Parking House: 1,458,642 EUR

Loss of rent:

- insured value of building BBC V: 6,460,276 EUR
- insured value of Parking House: 254,494 EUR

Liability insurance:

- insured value of building BBC V and Parking House: 1,500,000 EUR for each insurance event.

Insurance against terrorism has been concluded through broker's company MARSH Ltd.

Insurance were pledged as security for a loan from UniCredit Bank Slovakia, a. s..

**c) Non-current financial assets**

Company does not register any long-term financial assets nor shares of other companies.

**5. RECEIVABLES**

Information on provisions for receivables:

| Receivables              | Current accounting period     |                        |                                                     |                                                                      |                               |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                          | Opening balance of provisions | Creation of provisions | Release of provisions due to cease of justification | Release of provisions due to disposal of asset from accounting books | Closing balance of provisions |
| Trade receivables        | 29,813                        |                        | 22,896                                              |                                                                      | 6,917                         |
| <b>Total receivables</b> | 29,813                        |                        | 22,896                                              |                                                                      | 6,917                         |

In 2012, the Company made provisions for doubtful debts as follows:

If the remaining maturity of a receivable is greater than 90 days, a provision 25% of value of receivable, representing the difference between the nominal and present value of the receivable, is made.

If the remaining maturity of a receivable is greater than 180 days, a provision 50% of value of receivable, representing the difference between the nominal and present value of the receivable, is made.

If the remaining maturity of a receivable is greater than 270 days, a provision 75% of value of receivable, representing the difference between the nominal and present value of the receivable, is made.

If the remaining maturity of a receivable is greater than 360 days, a provision 100% of value of receivable is made.

Bad debt provisions are recognised based on the Company management judgement in 2013. It represents a difference between the nominal and current value of receivables. After valuation, individual receivables are divided into categories A/B/C/D/E. After they are included in individual categories, a bad debt provision is recognised for individual categories as follows:

- A: 0 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- B: 25 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- C: 50 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- D: 100 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued),
- E: 100 % of the value of receivable after deduction of security (a deposited financial deposit or a valid bank guarantee issued).

Information on ageing structure of receivables:

| Item                                | Due            | Overdue        | Total receivables |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>Short-term receivables</b>       |                |                |                   |
| Trade receivables                   | 160,504        | 198,298        | 358,802           |
| Tax receivables                     | 0              | -              | 0                 |
| Other receivables                   | 9,792          |                | 9,792             |
| <b>Total short-term receivables</b> | <b>170,296</b> | <b>198,298</b> | <b>368,594</b>    |

| Receivables by remaining maturity                        | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Receivables overdue                                      | 198,298                   | 284,821                                 |
| Receivables with remaining maturity of less than 1 year  | 170,296                   | 505,630                                 |
| <b>Total short-term receivables</b>                      | <b>368,594</b>            | <b>790,451</b>                          |
| Receivables with remaining maturity from 1 to 5 years    |                           |                                         |
| Receivables with remaining maturity of more than 5 years |                           |                                         |
| <b>Total long-term receivables</b>                       |                           |                                         |

Information on receivables secured by a lien or other form of security:

| Description of object of pledge                       | Current accounting period |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|                                                       | Value of object           | Value of receivable |
| Receivables secured by lien or other form of security | x                         |                     |
| Value of pledged receivables                          | x                         | 358,802             |
| Value of receivables that are not at full disposal    | x                         |                     |

**6. FINANCIAL ASSETS**

Information on current financial assets:

| Item                              | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Cash in hand, stamps and vouchers | 1,531                     | 2,557                                   |
| Current bank accounts             | 1,176,678                 | 158,674                                 |
| <b>Total</b>                      | <b>1,178,209</b>          | <b>161,231</b>                          |

**7. PREPAYMENTS AND ACCRUALS**

Information on significant items of accruals:

| Description                                      | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|--------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Deferred expenses – short-term, of which:</b> | <b>112,325</b>            | <b>55,500</b>                           |
| Insurance premium – HDI versicherung AG          | 34,719                    | 35,351                                  |
| Insurance premium - Marsh                        | 3,081                     | 4,149                                   |
| Financial contribution to the tenants            | 74,525                    | 16,000                                  |
| <b>Deferred expenses – long-term, of which:</b>  | <b>278,958</b>            | <b>48,000</b>                           |
| Financial contribution to the tenants            | 278,958                   | 48,000                                  |
| <b>Deferred income – of which:</b>               | <b>0</b>                  | <b>1,579</b>                            |
| Estimated income                                 | 0                         | 1,579                                   |

**8. EQUITY**

The share capital of the Company consists of 10 shares fully subscribed and paid, with a nominal value of EUR 3,320.

Information on distribution of accounting profit or on settlement of accounting loss:

| Item                                       | Immediately preceding accounting period |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Accounting profit</b>                   | <b>-2,249,639</b>                       |
| <b>Distribution of accounting profit</b>   | <b>Current accounting period</b>        |
| Transfer to retained loss from prior years | -941,722                                |
| <b>Total</b>                               | <b>-941,722</b>                         |

**9. RESERVES**

Information on reserves:

| Item                                     | Current accounting period |               |               |         |                 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------|-----------------|
|                                          | Opening balance           | Creation      | Use           | Release | Closing balance |
| <b>Short-term reserves, of which:</b>    | <b>97,473</b>             | <b>30,100</b> | <b>97,473</b> |         | <b>30,100</b>   |
| CIT 2013                                 | 10,500                    | 10,500        | 10,500        |         | 10,500          |
| AUDIT 2013                               | 15,000                    | 15,000        | 15,000        |         | 15,000          |
| Valuation                                | 3,600                     | 3,600         | 3,600         |         | 3,600           |
| Final closing 2013                       | 0                         | 1,000         | 0             |         | 1,000           |
| CN – WE return fee for underground water | 68,373                    | 0             | 68,373        |         | 0               |

| Item                                     | Immediately preceding accounting period |               |     |         |                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-----|---------|-----------------|
|                                          | Opening balance                         | Creation      | Use | Release | Closing balance |
| <b>Short-term reserves, of which:</b>    | <b>0</b>                                | <b>97,473</b> |     |         | <b>97,473</b>   |
| CIT 2012                                 | 0                                       | 10,500        |     |         | 10,500          |
| Audit 2012                               | 0                                       | 15,000        |     |         | 15,000          |
| Valuation                                | 0                                       | 3,600         |     |         | 3,600           |
| CN – WE return fee for underground water | 0                                       | 68,373        |     |         | 68,373          |

Reserves were created due to expected expenses related to year 2013. Reserves will be used in 2014.

## 10. LIABILITIES

Information on liabilities:

| Item                                 | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Liabilities overdue                  | 446,575                   | 218,309                                 |
| Liabilities due within 1 year incl.  | 4,207,028                 | 400,766                                 |
| <b>Total current liabilities</b>     | <b>4,653,603</b>          | <b>619,075</b>                          |
| Liabilities due in 1 – 5 years       | 4,681,781                 | 8,532,193                               |
| Liabilities due over 5 years         |                           |                                         |
| <b>Total non-current liabilities</b> | <b>4,681,781</b>          | <b>8,532,193</b>                        |

Non-current liabilities consist of

- advances received from tenants as guarantee (deposits) in the amount of 977,294 EUR as at December 31, 2013 and 989,481 as at December 31, 2012 for possible unpaid liabilities related to rent or settlement of the last rent
- loan provided by parent company in the amount of 3,620,844 EUR including interests as at December 31, 2013 and in amount of 3,428,569 EUR including interests as at December 31, 2012
- and deferred tax liability in amount of 3,704,487 EUR as at December 31, 2013 and 4,114,143 EUR as at December 31, 2013.

Information on liabilities toward the parent company:

| Item                                | Currency | Interest p.a. % | Maturity date | Amount of principal in currency for current accounting period | Amount of principal in currency for immediately preceding accounting |
|-------------------------------------|----------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Long term loans</b>              |          |                 |               |                                                               |                                                                      |
| HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. | EUR      | 8               | 28.6.2014     | 2,403,448                                                     | 2,403,448                                                            |

Liabilities to related parties (Note 17).

**11. BANK LOANS AND BORROWINGS**

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

| Item                         | Currency | Interest p.a.<br>in %      | Maturity date | Amount<br>of principal<br>in currency<br>for current<br>accounting period | Amount<br>of principal<br>in currency<br>for immediately<br>preceding<br>accounting period |
|------------------------------|----------|----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Short-term bank loans</b> |          |                            |               |                                                                           |                                                                                            |
| Loan UniCredit Bank          | EUR      | 1M EURIBOR<br>p.a.+ margin | 31.3.2014     | 38,881,547                                                                | 38,596,495                                                                                 |
| UCB - revolving              | EUR      | 1M EURIBOR<br>p.a.+ margin | 31.12.2013    | 400,698                                                                   | 0                                                                                          |

Company drawn 4 loan tranches:

- tranche A in amount 28,560,000 EUR, the balance to pay as at December 31, 2013 is 23,727,659 EUR
- tranche B in amount 13,000,000 EUR, the balance to pay as at December 31, 2013 is 11,102,399 EUR
- tranche C in amount 12,500,000 EUR, the balance to pay as at December 31, 2013 is 3,582,571 EUR
- tranche D in amount 471,977 EUR, the balance to pay as at December 31, 2013 is 468,918 EUR

The bank loan is due for repayment as of 31 March 2014.

In April 2002 Company concluded loan agreement with UniCredit with maturity date 2 July 2012. According to amendment no.13 signed in June 2013 bank loan was due for repayment as of 31 December 2013. In December 2013 Company signed-off Standstill letter with UniCredit Bank with standstill period until 31 March 2014.

The Company is in the process of negotiations with the UniCredit Bank the terms and conditions for prolongation and refinancing of the loan agreement.

The Management Board believes that the negotiations with the Bank will be successful.

The aggregate maturities of bank loans and borrowings are as follows:

| (EUR) | Bank loans | Overdrafts | Borrowings |
|-------|------------|------------|------------|
| 2014  | 38,881,547 | 400,698    | 0          |

**12. DEFERRED INCOME TAX**

The Company may carry forward tax losses incurred in 2013 to subsequent years in accordance with the Income tax Act.

Information on deferred tax asset or deferred tax liability:

| Item                                                                                              | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:</b>      | <b>-9,892,455</b>         | <b>-8,545,374</b>                       |
| deductible                                                                                        | 4,941                     | 29,724                                  |
| taxable                                                                                           | -9,897,396                | -8,575,098                              |
| <b>Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:</b> | <b>-9,702,113</b>         | <b>-9,754,127</b>                       |
| deductible                                                                                        | 0                         | 0                                       |
| taxable                                                                                           | -9,702,113                | -9,754,127                              |
| <b>Possibility of carrying tax losses forward in the future</b>                                   | <b>2,754,627</b>          | <b>411,921</b>                          |
| <b>Possibility of transferring unused tax charges</b>                                             |                           |                                         |
| <b>Income tax rate (in %)</b>                                                                     | <b>22%</b>                | <b>23%</b>                              |
| <b>Deferred tax asset</b>                                                                         |                           |                                         |
| <b>Deferred tax asset recognized</b>                                                              |                           |                                         |
| Recorded as decrease of expenses                                                                  |                           |                                         |
| Recorded in equity                                                                                |                           |                                         |
| <b>Deferred tax liability</b>                                                                     | <b>-3,704,487</b>         | <b>-4,114,143</b>                       |
| <b>Change in deferred tax liability</b>                                                           | <b>409,656</b>            | <b>466,477</b>                          |
| Recorded as expense                                                                               | 409,656                   | 428,696                                 |
| Recorded in equity                                                                                | 0                         | 37,781                                  |

The Company recorded a deferred tax liability of EUR 3,704,487 due to difference between tax net value and accounting net value of assets, unrealized FEX gains and losses, tax losses and bad debts.

### 13. ACCRUALS AND DEFERRED INCOME

Information on significant items of accrued accounts payable:

| Item                                            | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Accrued expenses – short-term, of which:</b> | <b>310,373</b>            | <b>61,326</b>                           |
| Interest to bank loan                           | 310,373                   | 61,326                                  |
| <b>Deferred income – short-term, of which:</b>  | <b>933,894</b>            | <b>891,861</b>                          |
| Revenue from rent                               | 931,497                   | 884,093                                 |
| Revenue from overstandards                      | 2,397                     | 7,768                                   |

**14. DERIVATIVES**

The Company concluded several derivative contracts and classifies derivatives either as held for trading or as hedging derivatives. As at 31 December 2011, the derivatives were revalued to their fair value, with the positive or negative fair values of derivatives being included in other receivables or other payables. The Company had no derivatives contracts as at 31 December 2013.

Information on significant items of derivatives for the current accounting period:

| Item                                    | Current accounting period                  |        | Immediately preceding accounting period    |        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|
|                                         | Change in fair value (+/-) with impact on: |        | Change in fair value (+/-) with impact on: |        |
|                                         | profit / loss                              | equity | profit / loss                              | equity |
| Derivatives held for trading, of which: |                                            |        |                                            |        |
| Option                                  |                                            |        |                                            |        |

Derivatives that do not qualify as hedging instruments are included in derivatives held for trading.

Information on items hedged by derivatives:

| Hedged item                           | Fair value                |                                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
|                                       | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
| Liability recognized on balance sheet | 0                         | 0                                       |
| Total                                 | 0                         | 0                                       |

**15. CONTINGENT ASSETS AND CONTINGENT LIABILITIES, OFF-BALANCE SHEET ITEMS**

The Company had no contingent assets and liabilities as at December 31, 2012 and 2013.

Litigation with the company EKO-MAX led to the settlement of litigation as at 1 Feb 2012. EKO-MAX undertook to pay EUR 2,600 as the costs of litigation. The settlement amount and cost of litigation were not paid as at date of the preparation of the financial statements. The litigation with EKO-MAX is carrying on.

**16. REVENUES AND EXPENSES****Revenues**

Information on revenues:

| Territory       | Rent                      |                                         | Revenues of fitouts       |                                         | Other revenues            |                                         |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
|                 | Current accounting period | Immediately preceding accounting period | Current accounting period | Immediately preceding accounting period | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
| Slovak republic | 3,508,065                 | 3,208,194                               | 5,371                     | 6,985                                   | 138,542                   | 55,029                                  |
| <b>Total</b>    | <b>3,508,065</b>          | <b>3,208,194</b>                        | <b>5,371</b>              | <b>6,985</b>                            | <b>138,542</b>            | <b>55,029</b>                           |

| Item                                                          | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Other significant items of operating income, of which:</b> | <b>8,595</b>              | <b>15,229</b>                           |
| Contractual penalties                                         | 0                         | 9,000                                   |
| Claim against the suppliers                                   | 8,595                     | 0                                       |
| <b>Financial income, of which:</b>                            | <b>51</b>                 | <b>2,003</b>                            |
| Bank interest                                                 | 41                        | 2,003                                   |
| FEX gains                                                     | 10                        | 0                                       |

Information on net turnover:

| Item                            | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Revenues from services provided | 3,646,607                 | 3,270,208                               |
| <b>Total net turnover</b>       | <b>3,646,607</b>          | <b>3,270,208</b>                        |

## Expenses

Information on expenses:

| Item                                                                    | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Cost of services provided, of which:</b>                             | <b>909,948</b>            | <b>775,634</b>                          |
| Costs related to auditor, audit company, of which:                      | 40,475                    | 40,580                                  |
| Costs related to review of separate financial statements                | 12,500                    | 12,500                                  |
| Other assurance services                                                | 12,500                    | 12,500                                  |
| Related audit services                                                  | 375                       | 350                                     |
| Tax consulting                                                          | 15,100                    | 15,500                                  |
| <i>Other significant items of costs of services provided, of which:</i> |                           |                                         |
| Advisory services (Asset management services) - related parties         | 352,244                   | 352,244                                 |
| Other advisory services (legal, economical)                             | 62,245                    | 63,482                                  |
| Management of Parking House                                             | 60,120                    | 60,120                                  |
| Repairs and maintenance                                                 | 11,561                    | 29,216                                  |
| Bookkeeping services                                                    | 19,600                    | 17,663                                  |
| Leasing commission (agency fee)                                         | 111,082                   | 130,599                                 |
| Other services                                                          | 249,621                   | 96,960                                  |
| <b>Other significant items of operating expenses, of which:</b>         | <b>2,331,522</b>          | <b>2,452,539</b>                        |
| Taxes and fees                                                          | 51,484                    | 51,529                                  |
| Uncharged S/CH to tenants                                               | 590,024                   | 584,360                                 |
| Unrecoverable VAT                                                       | 0                         | 0                                       |
| Depreciation                                                            | 1,632,064                 | 1,724,029                               |
| Other expenses from operating activities                                | -8,830                    | 25,821                                  |
| Insurance premium                                                       | 66,780                    | 66,800                                  |
| <b>Financial expenses, of which:</b>                                    | <b>1,758,857</b>          | <b>1,872,519</b>                        |
| Interests from loans                                                    | 903,887                   | 871,687                                 |
| Interest from loan from related party                                   | 192,276                   | 192,803                                 |
| Late payment interest                                                   | 566,164                   | 588,597                                 |
| Expenses related to derivative transactions                             | 0                         | 198,848                                 |
| Financial contribution                                                  | 32,571                    | 16,000                                  |
| Others                                                                  | 63,959                    | 4,584                                   |

## Income taxes

Information on income tax:

| Item                                                                                                                                                                                                                                                                  | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Total deferred tax asset recorded as income or expense arising from change in income tax rate                                                                                                                                                                         |                           |                                         |
| Total deferred tax liability recorded as income or expense arising from change in income tax rate                                                                                                                                                                     | -168,440                  | 715 503                                 |
| Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax deductions and other tax claims, as well as temporary differences from prior accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the prior accounting periods |                           |                                         |
| Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in prior accounting periods                                                                                              |                           |                                         |
| Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized                                                                                         |                           |                                         |
| Total deferred income tax relating to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense or income accounts                                                                                                                                 |                           |                                         |

| Item                              | Current accounting period |          |          | Immediately preceding accounting period |          |          |
|-----------------------------------|---------------------------|----------|----------|-----------------------------------------|----------|----------|
|                                   | Tax base                  | Tax      | Tax in % | Tax base                                | Tax      | Tax in % |
| Profit/loss before tax, of which: | -1,351,370                | x        | x        | -1,820,562                              | x        | x        |
| Theoretical tax                   | x                         | -310,815 | 23       | x                                       | -345,907 | 19       |
| Tax non-deductible expenses       | 59,927                    | 13,783   | 23       | 2,423,914                               | 460,544  | 19       |
| Income not subject to tax         | 1,051,264                 | 241,790  | 23       | 1,015,272                               | 192,902  | 19       |
| Tax losses carried forward        |                           |          |          |                                         |          |          |
| Total                             | 0                         | 0        | 23       | 0                                       | 0        | 19       |
| Current income tax                |                           | 8        | 23       | x                                       | 381      | 19       |
| Deferred income tax               |                           | -409,656 | 22       | x                                       | 428,696  | 23       |
| Total income tax                  |                           | -409,648 | 22       | x                                       | 429,077  | 23       |

**17. RELATED PARTY INFORMATION**

In 2013 and 2012, members of statutory and supervisory bodies and decision-makers have not provided any loans, advances and other benefits. They also do not hold any shares in the company.

Company held during the financial year the following transactions with related parties:

- BBC Office B.V.
- Heitman International LLC

Information on economic relations between the accounting entity and related parties:

| Related party                       | Transaction type (code) | Transaction value         |                                         |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
|                                     |                         | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
| HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. | Loan – interest         | 192,276                   | 192,803                                 |
| Heitman International LLC           | Advisory services       | 352,244                   | 352,244                                 |

Liabilities to related parties

| Related party                       | Transaction type (code) | Transaction value         |                                         |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
|                                     |                         | Current accounting period | Immediately preceding accounting period |
| HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. | Loan – principal        | 2,403,448                 | 2,403,448                               |
| HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. | Loan – unpaid interest  | 1,217,396                 | 1,025,120                               |
| Heitman International LLC           | 3                       | 440,305                   | 264,184                                 |

**18. INFORMATION ON CHANGES IN EQUITY:**

| Equity item                                    | Current accounting period |           |           |            |                 |
|------------------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|------------|-----------------|
|                                                | Opening balance           | Additions | Disposals | Transfers  | Closing balance |
| Basic equity                                   | 33,200                    |           |           |            | 33,200          |
| Receivables for subscribed share capital       | -6,021                    |           |           |            | -6,021          |
| Share premium                                  | 3,319                     |           |           |            | 3,319           |
| Revaluation reserve for mergers and de-mergers | 0                         |           |           |            | 0               |
| Legal reserve fund                             | 6,633                     |           |           |            | 6,633           |
| Retained earnings from prior years             | 6,576,584                 |           |           |            | 6,576,584       |
| Retained loss from prior years                 | 0                         |           |           | -2,249,639 | -2,249,639      |
| Profit or loss for current accounting period   | -2,249,639                | -941,722  |           | 2,249,639  | -941,722        |

| Equity item                                    | Immediately preceding accounting period |            |           |           |                 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------|
|                                                | Opening balance                         | Additions  | Disposals | Transfers | Closing balance |
| Basic equity                                   | 33,200                                  |            |           |           | 33,200          |
| Receivables for subscribed share capital       | -6,021                                  |            |           |           | -6,021          |
| Share premium                                  | 3,319                                   |            |           |           | 3,319           |
| Revaluation reserve for mergers and de-mergers | -161,066                                |            | 161,066   |           | 0               |
| Legal reserve fund                             | 6,633                                   |            |           |           | 6,633           |
| Retained earnings from prior years             | 5,584,801                               |            |           | 991,783   | 6,576,584       |
| Profit or loss for current accounting period   | 991,783                                 | -2,249,639 |           | -991,783  | -2,249,639      |

Revaluation differences of assets and liabilities occurred due to revaluation of Interest Cap as at December, 31 2011.

Share premium were created in 2004 as different value of nominal value and paid amount for issued shares

Profit funds present reserve fund. Reserve fund is created up to the 20% of Basic equity.

Board of Directors proposed to a single shareholder to transfer 2012 loss to the account of retained losses from previous years on 30 June 2013. The one shareholder decided to transfer 2012 loss to the account of retained losses from previous years on 31 July 2013.

The Management of the Company has not proposed how to settle the 2013 loss yet.

Loss per share in registered capital represent 94,172 EUR in year 2013. Profit per share in registered capital represent 224,964 EUR in year 2012.

**19. CASH FLOW STATEMENT**

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

**20. SUBSEQUENT EVENTS**

No events occurred subsequent to 31 December 2013 as might have a material effect on the fair presentation of the matters disclosed in these financial statements.

## Cash Flow Statement

### for the year ended: 31.12.2013

(in EUR)

**Company name:** **BBC Five ABC, a.s.**

| Sign    | Text                                                                                                            | Accounting period |                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|         |                                                                                                                 | current period    | prior period      |
| a       | b                                                                                                               | c                 |                   |
|         |                                                                                                                 | 2013              | 2012              |
| P/L     | <b>Profit or loss from ordinary income before income taxes</b>                                                  | <b>-1,351,370</b> | <b>-1,820,705</b> |
| A.1.    | Non monetary transactions affecting the operating profit or loss                                                |                   |                   |
| A.1.1.  | Depreciation of fixed assets                                                                                    | 2,643,631         | 3,231,094         |
| A.1.2.  | Net book value of disposed fixed assets (except sale disposal)                                                  | 1,632,064         | 1,619,499         |
| A.1.3.  | Amortisation of adjusting item to acquired assets                                                               | 839               |                   |
| A.1.4.  | Change in long-term reserves                                                                                    |                   |                   |
| A.1.5.  | Change in provisions to assets                                                                                  | -67,373           | 97,474            |
| A.1.6.  | Change in prepayments and accruals                                                                              | -22,897           | 101,771           |
| A.1.7.  | Dividends and other profit shares recorded in revenues                                                          | 4,876             | 151,016           |
| A.1.8.  | Interest expense                                                                                                |                   |                   |
| A.1.9.  | Interest revenues                                                                                               | 1,096,163         | 1,064,490         |
| A.1.10. | Foreign exchange gains from cash and cash equivalents at the balance sheet date                                 | -41               | -2,003            |
| A.1.11. | Foreign exchange losses from cash and cash equivalents at the balance sheet date                                |                   |                   |
| A.1.12. | Net result on disposal of non-current assets, except assets considered as cash equivalents                      |                   |                   |
| A.1.13. | Other non-cash items                                                                                            |                   | 198,848           |
| A.2.    | Change in working capital balance                                                                               | 660,513           | 151,864           |
| A.2.1.  | Change in trade accounts receivables                                                                            | 259,016           | -338,936          |
| A.2.2.  | Change in trade accounts payable                                                                                | 401,497           | 490,801           |
| A.2.3.  | Change in inventories                                                                                           |                   |                   |
| A.2.4.  | Change in short-term financial assets balance except assets which are part of cash equivalents                  |                   |                   |
| A.3.    | Interest received except that included in investment activities                                                 | 41                | 2,003             |
| A.4.    | Interest paid, except that included in financial activities                                                     |                   |                   |
| A.5.    | Dividends and other shares of profit received, except those included in investment activities                   |                   |                   |
| A.6.    | Dividends and shares of profit paid, except those included in financial activities                              |                   |                   |
| A.7.    | Income tax paid, except those included in investment or financial activities                                    | 162,834           | -298,268          |
| A.8.    | Extraordinary proceeds relating to operating activities                                                         |                   |                   |
| A.9.    | Extraordinary payments relating to operating activities                                                         |                   |                   |
| A.      | <b>Net cash flow from operating activities</b>                                                                  | <b>3,467,018</b>  | <b>3,086,694</b>  |
| B.1.    | Acquisition of non-current intangible assets                                                                    |                   |                   |
| B.2.    | Acquisition of non-current tangible assets                                                                      | -634,943          | -438,777          |
| B.3.    | Acquisition of investments in other accounting activities                                                       |                   |                   |
| B.4.    | Proceeds from the sale of non-current intangible assets                                                         |                   |                   |
| B.5.    | Proceeds from the sale of non-current tangible assets                                                           |                   |                   |
| B.6.    | Proceeds from the sale of investments in other accounting entities                                              |                   |                   |
| B.7.    | Long-term loans and borrowings provided to other accounting entities within the group                           |                   |                   |
| B.8.    | Proceeds from repayments of long-term loans and borrowings provided to other accounting entity within the group |                   |                   |
| B.9.    | Repayment of long-term loans and borrowings to third parties                                                    |                   |                   |
| B.10.   | Proceeds from repayments of long-term loans and borrowings provided to third parties                            |                   |                   |
| B.11.   | Proceeds from leasing of a group of movable and immovable assets used and depreciated by the lessee             |                   |                   |
| B.12.   | Interest received, except that included in operating activities                                                 |                   |                   |
| B.13.   | Proceeds from dividends and other shares of profit, except those included in investment activities              |                   |                   |
| B.14.   | Payments relating to derivatives, except those intended for sale or trading                                     |                   |                   |
| B.15.   | Receipts relating to derivatives, except those intended for sale or trading                                     |                   |                   |
| B.16.   | Income tax paid if it can be included in investment activities                                                  |                   |                   |
| B.17.   | Extraordinary proceeds relating to investment activities                                                        |                   |                   |
| B.18.   | Extraordinary payments relating to investment activities                                                        |                   |                   |
| B.19.   | Other proceeds relating to investment activities                                                                |                   |                   |
| B.20.   | Other payments relating to investment activities                                                                |                   |                   |
| B.      | <b>Net cash flow from investing activities</b>                                                                  | <b>-634,943</b>   | <b>-438,777</b>   |
| C.1.    | Cash flow relating to equity                                                                                    |                   |                   |

|         |                                                                                                      |                  |                   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| C.1.1.  | Proceeds from the subscription of shares                                                             |                  |                   |
| C.1.2.  | Proceeds from other contributions to equity by partners or physical persons                          |                  |                   |
| C.1.3.  | Monetary gifts received                                                                              |                  |                   |
| C.1.4.  | Proceeds from the compensation of loss by partners                                                   |                  |                   |
| C.1.5.  | Acquisition or repurchase of own shares                                                              |                  |                   |
| C.1.6.  | Decrease of funds created by the accounting entity                                                   |                  |                   |
| C.1.7.  | Payment of shares on equity by partners and physical persons                                         |                  |                   |
| C.1.8.  | Other payments relating to decrease of equity                                                        |                  |                   |
| C.2.    | Cash flow arising from long-term and short-term liabilities from financial activities                | 440,160          | -7,849,664        |
| C.2.1.  | Proceeds from debentures issued                                                                      |                  |                   |
| C.2.2.  | Repayment of liabilities arising from debentures                                                     |                  |                   |
| C.2.3.  | Proceeds from loans from banks, except loans provided for main business activities                   |                  |                   |
| C.2.4.  | Repayment of loans, except loans provided for main business activities                               | -432,515         | -8,095,255        |
| C.2.5.  | Proceeds from borrowings received                                                                    | 872,675          | 245,591           |
| C.2.6.  | Repayment of borrowings                                                                              |                  |                   |
| C.2.7.  | Repayment of liabilities from using assets that are the subject of a leased assets purchase contract |                  |                   |
| C.2.8.  | Repayment of liabilities from leasing of a group of assets used and depreciated by the lessee        |                  |                   |
| C.2.9.  | Proceeds from other long-term and short-term liabilities arising from financial activities           |                  |                   |
| C.2.10. | Repayment of other long-term and short-term liabilities arising from financial activities            |                  |                   |
| C.3.    | Interests paid, except those when included in operating activities                                   | -903,887         | -871,687          |
| C.4.    | Dividends and shares of profit paid, except those included in operating activities                   |                  |                   |
| C.5.    | Payments relating to derivatives, except when intended for sale of trading or investments activities |                  |                   |
| C.6.    | Proceeds relating to derivatives, except when intended for sale of trading or investment activities  |                  |                   |
| C.7.    | Income tax paid if it can be included in financial activities                                        |                  |                   |
| C.8.    | Extraordinary proceeds to financial activities                                                       |                  |                   |
| C.9.    | Extraordinary payments relating to financial activities                                              |                  |                   |
| C.      | <b>Net cash flow from financing activities</b>                                                       | <b>-463,727</b>  | <b>-8,721,351</b> |
| D.      | <b>Net increase or decrease of cash and cash equivalents</b>                                         | <b>1,016,978</b> | <b>-7,894,140</b> |
| E.      | <b>Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period</b>                           | <b>161,231</b>   | <b>8,055,371</b>  |
| F.      | <b>Cash and cash equivalents at the end of the accounting period</b>                                 | <b>1,178,209</b> | <b>161,231</b>    |
| G.      | Foreign exchange differences from cash and cash equivalents as the balance sheet date                |                  |                   |
| H.      | <b>Balance of cash and cash equivalents at the end of the accounting period</b>                      | <b>1,178,209</b> | <b>161,231</b>    |