

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkom spoločnosti BBC Five ABC, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti BBC Five ABC, a.s.: („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 25. júna 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionárom spoločnosti BBC Five ABC, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti BBC Five ABC, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

*30. júna 2014
Bratislava, Slovenská republika*

*Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257*

*Ing. Peter Matejička
Licencia SKAU č. 909^a*



Building a better
working world

II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

30. júna 2014

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Matejička
Licencia SKAU č. 909

**Výročná správa spoločnosti
BBC Five ABC, a.s.
za rok 2013**

**Bratislava
Jún 2014**

Výročná správa spoločnosti BBC Five ABC, a.s. za rok 2013

Obsah

1. Základné údaje
2. Správa predstavenstva o hospodárskej činnosti a stave majetku k 31.12.2013
3. Návrh na vysporiadanie straty za rok 2013
4. Overená účtovná závierka k 31.12.2013
(Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke) a správa audítora

Bratislava
Jún 2014

1. Základné údaje

Obchodné meno:	BBC Five ABC, a.s.
Sídlo:	Námestie SNP 15 811 06 Bratislava
IČO:	35 945 583
Hlavný predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovateľská činnosť
Konateľ:	Erik Rijnoudt
Akcionár:	HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l. Rue de la Vallée 42 Luxembourg L-2661

História spoločnosti

BBC Five ABC, a.s. („BBC Five ABC, a.s.“ alebo „Spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou v Slovenskej republike a bola založená 12. júla 2005 a následne zaregistrovaná do obchodného registra 14. júla 2005. Spoločnosť vznikla splynutím spoločnosti AGEMO, a.s. so sídlom na Vansovej 2, Bratislava so spoločnosťou BBC Five, a.s. so sídlom Námestie SNP 15, Bratislava. Spoločnosti AGEMO, a.s. a BBC Five, a.s. boli zrušené bez likvidácie a nástupnícka spoločnosť BBC Five ABC, a.s. vstúpila do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmlúv uzatvorených týmito spoločnosťami.

2. Správa predstavenstva o hospodárskej činnosti a stave majetku k 31.12.2013

Majetok spoločnosti

Spoločnosť BBC Five ABC, a.s. je vlastníkom budov „Bratislava Business Center V“ a „Parkovací dom“ na Plynárenskej ulici, ktorých celková obstarávacía hodnota dosahuje 69 517 723 EUR.

Úvery

Výstavba budov bola financovaná dlhodobým bankovým úverom od UniCredit Bank Slovakia a.s.. Úver splatný v štvrtročných splátkach od 31. marca 2006 a bol splatný 30. júna 2012. Zostatok istiny úveru k 31.12.2013 bol vo výške 38 881 547 EUR + nezaplatené úroky vo výške 310 373 EUR.

Dňa 26.06.2013 Spoločnosť podpísala s UniCredit Bank Dodatok č. 13, ktorým sa predĺžilo obdobie splácania úveru do 31.12.2013.

Dňa 23.06.2014 Spoločnosť podpísala s UniCredit Bank novú úverovú zmluvu, ktorou po splnení odkladacích podmienok bude refinancovaný pôvodný bankový úver.

Spoločnosti bol v roku 2013 poskytnutý revolvingový úver s úverovým rámcom vo výške 750 000 EUR splatný 31.12.2013, nesplatený zostatok istiny k 31.12.2013 predstavuje sumu 400 698 EUR.

Dňa 23.06.2014 Spoločnosť podpísala s UniCredit Bank Dodatok č. 1 k revolvingovej úverovej zmluve. Dodatkom bolo dohodnuté predĺženie splácania už splatnej, ale k dátumu podpisu nezaplatenej istiny a podmienky čerpania nového úverového rámca. Novočerpané prostriedky majú byť splatené do 31.12.2015.

V prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam, pozemkom, pohľadávkam na zaplatenie nájomného vrátane príslušenstva vyplývajúceho z nájomných zmlúv, cenným papierom a na vinkuláciu poisťného plnenia.

Úver od materskej spoločnosti HCEPP II Luxembourg Master S.ar.L., je splatný 29.6.2014. Zostatok istiny k 31.12.2013 predstavuje sumu 2 403 448 EUR + nezaplatené úroky vo výške 1 217 396 EUR.

Hospodárska činnosť

Budovy boli skolaudované v roku 2003 a od februára 2004 sa začala budova „Bratislava Business Center V“ obsadzovať nájomníkmi. Ku koncu roka 2005 bola budova už plne obsadená. Bratislava Business Center V – Absolute Business Center – je jedna z najlepšie vybavených administratívnych budov v Bratislave, ktorá ponúka 35 656 m² kancelárskych

priestorov špičkovej kvality v štandarde „A+“ (top class). V súčasnosti má uzavreté nájomné zmluvy s viac ako 30 spoločnosťami.

K 31.12.2013 bola budova obsadená na 78,30%. Spoločnosť plánuje zvýšenie obsadenosti v priebehu roka 2014 na viac ako 80%, vychádzajúc z doterajších rokovaní s aktuálnymi nájomníkmi, ktorí prejavili záujem o rozšírenie prenajatých plôch a taktiež z rokovaní s potenciálnymi novými nájomníkmi.

3. Návrh na vysporiadanie straty za rok 2013

Spoločnosť za rok 2013 dosiahla účtovnú stratu vo výške 941 722 EUR.

Pre valné zhromaždenie Spoločnosti sa predkladá návrh, aby vyššie uvedená strata bola zúčtovaná voči účtu „Neuhradená strata minulých rokov“.

BBC Five ABC, a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2013

Správa nezávislého audítora

Akcionárom spoločnosti BBC Five ABC, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti BBC Five ABC, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

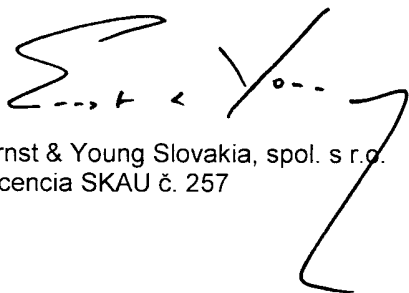
Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

30. júna 2014

Bratislava, Slovenská republika



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Matejička
Licencia SKAU č. 909

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 4 9 2 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 9 4 5 5 8 3	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B B C F i v e A B C , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T I E S N P

Číslo

1 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 2 8 0 2 1 1 0 2 / 5 8 2 8 0 2 4 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		7 5 0 5 3 1 1 3	5 3 3 1 4 3 5 2	
				2 1 7 3 8 7 6 2		5 3 4 0 8 0 9 0
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		7 3 1 1 5 0 2 7	5 1 3 8 3 1 8 2	
				2 1 7 3 1 8 4 5		5 2 3 8 1 1 4 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		3 1 3 7 6 9 5	0	
				3 1 3 7 6 9 5		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		3 1 3 7 6 9 5	0	
				3 1 3 7 6 9 5		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		6 9 9 7 7 3 3 2	5 1 3 8 3 1 8 2	
				1 8 5 9 4 1 5 0		5 2 3 8 1 1 4 2
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		4 5 0 7 4 1 1	4 5 0 7 4 1 1	
						4 5 0 7 4 1 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		6 5 0 1 0 3 1 2	4 6 8 6 2 5 9 8	
				1 8 1 4 7 7 1 4		4 7 8 5 6 0 8 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		3 5 5 0 7 9	1 3 1 7 3	
				3 4 1 9 0 5		1 6 8 0 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 0 4 5 3 0	0	
			1 0 4 5 3 0		8 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	0	0	
			0		0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			0
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			0
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			0
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029		0	
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 5 4 6 8 0 3	1 5 3 9 8 8 7	
			6 9 1 7		9 2 1 8 6 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	0	0	
			0		0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033		0	
3.	Výrobky (123) - 194	034		0	
4.	Zvieratá (124) - 195	035		0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036		0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037		0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	0	0	
			0		0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039		0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040		0	
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042		0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			0	
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			0	
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		3 6 8 5 9 4	3 6 1 6 7 7	
				6 9 1 7		7 6 0 6 3 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		3 5 8 8 0 2	3 5 1 8 8 5	
				6 9 1 7		5 2 7 8 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			0	
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			0	
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			0	
						1 6 2 8 4 2
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		9 7 9 2	9 7 9 2	
						6 9 9 7 8
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		1 1 7 8 2 0 9	1 1 7 8 2 0 9	
				0		1 6 1 2 3 1
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		1 5 3 1	1 5 3 1	
						2 5 5 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 1 7 6 6 7 8	1 1 7 6 6 7 8	
					1 5 8 6 7 4
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058		0	
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059		0	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060		0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 9 1 2 8 3	3 9 1 2 8 3	
			0		1 0 5 0 7 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	2 7 8 9 5 8	2 7 8 9 5 8	
					4 8 0 0 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 1 2 3 2 5	1 1 2 3 2 5	
					5 5 5 0 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065		0	
					1 5 7 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	5 3 3 1 4 3 5 2	5 3 4 0 8 0 9 0
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 4 2 2 3 5 4	4 3 6 4 0 7 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 7 1 7 9	2 7 1 7 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072	- 6 0 2 1	- 6 0 2 1
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 3 1 9	3 3 1 9
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	3 3 1 9	3 3 1 9
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	6 6 3 3	6 6 3 3
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	6 6 3 3	6 6 3 3
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	4 3 2 6 9 4 5	6 5 7 6 5 8 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	6 5 7 6 5 8 4	6 5 7 6 5 8 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	086	- 2 2 4 9 6 3 9	
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 9 4 1 7 2 2	- 2 2 4 9 6 3 9
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 8 6 4 7 7 3 1	4 8 0 9 0 8 2 7
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 0 1 0 0	9 7 4 7 3
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 0 1 0 0	2 9 1 0 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		6 8 3 7 3
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 6 8 1 7 8 1	8 5 3 2 1 9 3
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		3 4 2 8 5 6 9
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	9 7 7 2 9 4	9 8 9 4 8 1
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 7 0 4 4 8 7	4 1 1 4 1 4 3
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	4 6 5 3 6 0 5	6 1 9 0 7 5
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	7 9 8 7 9 7	3 8 8 1 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 2 6 2 6 6	1 5 2 7 8 2
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	3 6 2 0 8 4 5	.
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 0 7 6 9 7	7 8 1 4 3
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	3 9 2 8 2 2 4 5	3 8 8 4 2 0 8 6
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	3 9 2 8 2 2 4 5	3 8 8 4 2 0 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 2 4 4 2 6 7	9 5 3 1 8 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	3 1 0 3 7 3	6 1 3 2 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	9 3 3 8 9 4	8 9 1 8 6 1

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 4 9 2 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 9 4 5 5 8 3	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BBC Five ABC, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

1 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 2 8 0 2 1 1 0 2 / 5 8 2 8 0 2 4 2

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 1 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 6 4 6 6 0 7	3 2 7 0 2 0 8
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 6 4 6 6 0 7	3 2 7 0 2 0 8
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	9 1 6 2 4 4	7 8 3 0 8 7
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	6 2 9 6	7 4 5 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	9 0 9 9 4 8	7 7 5 6 3 4
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 7 3 0 3 6 3	2 4 8 7 1 2 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	0	0
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	5 1 4 8 4	5 1 5 2 8
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 6 3 2 0 6 4	1 7 2 4 0 2 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 2 2 8 9 7	1 4 3 9 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	8 5 9 5	1 5 2 2 9
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	6 7 0 8 7 1	6 6 2 5 8 3
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	4 0 7 4 3 6	4 9 8 1 1
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	0	0
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		1 9 8 8 4 8
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	4 1	2 0 0 3
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 0 9 6 1 6 3	1 0 6 4 4 9 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 0	
O.	Kurzové straty (563)	41	8 0 1	2 2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	6 6 1 8 9 3	6 0 9 0 1 6
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 7 5 8 8 0 6	- 1 8 7 0 3 7 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 3 5 1 3 7 0	- 1 8 2 0 5 6 2
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 4 0 9 6 4 8	4 2 9 0 7 7
S.1.	- splatná (591, 595)	49	8	3 8 1
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 4 0 9 6 5 6	4 2 8 6 9 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 9 4 1 7 2 2	- 2 2 4 9 6 3 9
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	0	0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55	0	0
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 3 5 1 3 7 0	- 1 8 2 0 5 6 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 9 4 1 7 2 2	- 2 2 4 9 6 3 9

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách *)

mesiac rok

mesiac rok

Za obdobie od

01

2013

do

12

2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

01

2012

do

12

2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

12 07 2005

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

35945583

2022034927

68.20.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B B C F i v e A B C , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

N Á M E S T I E S N P

15

PSČ

Názov obce

81106

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 58280211

02 / 58280242

Zostavené dňa: 17.02.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X

1. POPIS SPOLOČNOSTI

BBC Five ABC, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 12.07.2005. Dňa 14.7.2005 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka 3636/B. Spoločnosť sídli na Námestí SNP 15, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 945 583.

V roku 2013 sa uskutočnili nasledovné zmeny v zápise do Obchodného registra:

- výmaz člena predstavenstva: p. Dale Charles Griffiths
- zápis člena predstavenstva: p. Erik Rijnoudt

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
4. Sprostredkovateľská činnosť

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l.	33 200	100	100	100
Spolu	33 200	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny HCEPP II FCP. Materskou spoločnosťou spoločnosti je HCEPP II Luxembourg Master S.à.r.l. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť HCEPP II FCP. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, 42 rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Predstavenstvo

Člen: Erik Rijnoudt

Dozorná rada

Predseda: Funkcia nie je obsadená
Podpredseda: Funkcia nie je obsadená
Člen: Gordon Cary Black
Člen: Piotr Andrzejewski
Člen: Amy Lynn Tonnessen

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.07.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2012 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Spoločnosť evidovala od 14.7.2005 do 30.11.2005 záporný goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení spoločností. Od 1.12.2005 spoločnosť eviduje goodwill. Goodwill je výsledkom úhrady za akcie spoločnosti predchádzajúcemu vlastníkovi. Odpisovanie goodwillu bolo ukončené v roku 2011.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Goodwill	5 rokov	1/5	rovnomerne

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Dlhodobý hmotný majetok nebol v roku 2013 obstaraný vlastnou činnosťou a ani získaný bezodplatne.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	1/40	Rovnomerne
Stavby - nadštandardy	Po dobu nájmu	1/doba nájmu	Rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4,12	1/4, 1/12	Rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1	1/1	Odpis pri zaradení

Spoločnosť eviduje na majetkových účtoch aj vybavenie kuchyne, ktoré je obstarané finančným leasingom. Odpisy sú vypočítané podľa § 26 ods. 8 zákona o dani z príjmov, rovnomerne na 4 roky. Posledná splátka bola v máji 2008.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Spoločnosť eviduje len krátkodobý finančný majetok, ktorý tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

d) Zásoby

Spoločnosť neeviduje zásoby.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Predstavujú rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A: 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- B: 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- C: 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo

vystavená platná banková záruka),

- D: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),

- E: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka).

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, hospodárskeho výsledku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené oceňovacím rozdielom z precenenia majetku.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zmysle Obchodného zákonníka. Rezervný fond je vytvorený do výšky 20% základného imania.

l) Transakcie v cudzích menách

Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Hlavná činnosť spoločnosti je prenájom nebytových priestorov. Nájom sa fakturuje kvartálne, v mesiaci, ktorý predchádza fakturovanému kvartálu. Výnosy sú účtované cez účet výnosov budúcich období a mesačne rozpúšťané.

n) Deriváty

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty.

Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhová cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zjavné, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

o) Finančný lízing

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi

finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

p) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

q) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	
	Goodwill	Spolu
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Prírastky		
Úbytky		
Presuny		
Stav na konci účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Oprávky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Prírastky		
Úbytky		
Stav na konci účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Zostatková hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Goodwill	Spolu
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Prírastky		
Úbytky		
Presuny		
Stav na konci účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Oprávky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Prírastky		
Úbytky		
Stav na konci účtovného obdobia	3 137 695	3 137 695
Zostatková hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill ktorý vznikol v roku 2005.

Spoločnosť evidovala od 14.7.2005 do 30.11.2005 záporný goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení spoločnosti. Od 1.12.2005 spoločnosť eviduje goodwill. Goodwill je výsledkom úhrady za akcie spoločnosti predchádzajúcemu vlastníkovi.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	4 507 411	64 375 369	355 079	105 369	0	69 343 228
Prírastky		634 943				634 943
Úbytky				838		838
Presuny						0
Stav na konci účtov. obdobia	4 507 411	65 010 312	355 079	104 530	0	69 977 332
Oprávky						
Stav na začiatku účtov. obdobia		16 519 280	338 276			16 857 556
Prírastky		1 628 434	3 629			1 632 063
Úbytky						
Stav na konci účtov. obdobia		18 147 714	341 905			18 489 619
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia				104 530		104 530
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtov. obdobia				104 530		104 530
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	4 507 411	47 856 089	16 803	839	0	52 381 142
Stav na konci účtov. obdobia	4 507 411	46 862 598	13 173	0	0	51 383 182

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	4 507 411	63 882 323	355 079	109 638	50 000	68 904 451
Prírastky		437 939		838		438 777
Úbytky						
Presuny		55 107		-5 107	-50 000	0
Stav na konci účtov. obdobia	4 507 411	64 375 369	355 079	105 369	0	69 343 228
Oprávky						
Stav na začiatku účtov. obdobia		14 903 614	334 444			15 238 058
Prírastky		1 615 666	3 832			1 619 498
Úbytky						
Stav na konci účtov. obdobia		16 519 280	338 276			16 857 556
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia				0		
Prírastky				104 530		104 530
Úbytky				0		
Stav na konci účtov. obdobia				104 530		104 530
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	4 507 411	48 978 709	20 635	109 638	50 000	53 666 393
Stav na konci účtov. obdobia	4 507 411	47 856 089	16 803	839	0	52 381 142

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	51 383 182
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok bol do 31.07.2013 poistený v poisťovni HDI Versicherung AG

Poistenie majetku pre všetky riziká:

- Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 61 146 208 EUR, parkovací dom: 1 458 642 EUR

Poistenie prerušenia prevádzky na všetky riziká:

- Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 7 500 365 EUR, parkovací dom: 200 114 EUR

Pre prípad zodpovednosti za škodu bola poistná čiastka stanovená na 1 500 000 EUR pre každú poistnú udalosť.

Dlhodobý majetok je od 01.08.2013 poistený v poisťovni HDI Versicherung AG

Poistenie majetku pre všetky riziká :

- Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 61 146 208 EUR, parkovací dom: 1 458 642 EUR

Poistenie prerušenia prevádzky na všetky riziká:

-Poistná čiastka – budova BBC V a zariadenie: 6 460 276 EUR, parkovací dom: 254 494 EUR

Pre prípad zodpovednosti za škodu bola poistná čiastka stanovená na 1 500 000 EUR pre každú poistnú udalosť.

Prostredníctvom maklérskej spoločnosti MARSH Ltd má spoločnosť uzatvorenú poistnú zmluvu proti terorizmu.

Poistky uzatvorené na poistenie majetku pre všetky riziká boli vinkulované v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok ani podiely v iných spoločnostiach.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	29 813		22 896		6 917
Pohľadávky spolu	29 813		22 896		6 917

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky na základe:

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 90 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 25% z hodnoty pohľadávky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 180 dní, tvorí sa opravná položka

vo výške 50% z hodnoty pohľadávky a ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 270 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 75% z hodnoty pohľadávky. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky viac ako 360 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 100% z hodnoty pohľadávky.

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Predstavujú rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A: 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- B: 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- C: 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- D: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- E: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	160 504	198 298	358 802
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	9 792		9 792
Krátkodobé pohľadávky spolu	170 296	198 298	368 594

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	198 298	284 821
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	170 296	505 630
Krátkodobé pohľadávky spolu	368 594	790 451
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	358 802
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 531	2 557
Bežné bankové účty	1 176 678	158 674
Spolu	1 178 209	161 231

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	112 325	55 500
Poistenie HDI Versicherung AG	34 719	35 351
Poistenie Marsh	3 081	4 149
Finančné príspevky nájomcom	74 525	16 000
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	278 958	48 000
Finančné príspevky nájomcom	278 958	48 000
Príjmy budúcich období, z toho:	0	1 579
Odhadované výnosy	0	1 579

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 10 listinných akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 3 320 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-2 249 639
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 941 722
Spolu	-941 722

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	97 473	30 100	97 473	-	30 100
CIT 2013	10 500	10 500	10 500		10 500
AUDIT 2013	15 000	15 000	15 000		15 000
Valuation	3 600	3 600	3 600		3 600
Zostavenie účtovnej závierky	0	1 000	0		1 000
CN – WE vrátenie popl. za podzemné vody	68 373	0	68 373		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	97 473			97 473
CIT 2012	0	10 500			10 500
AUDIT 2012	0	15 000			15 000
Valuation	0	3 600			3 600
CN – WE vrátenie popl. za podzemné vody	0	68 373			68 373

Rezervy boli vytvorené z dôvodu predpokladaných nákladov pripadajúcich na rok 2013. Predpokladaný rok ich použitia je rok 2014.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	446 575	218 309
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 207 028	400 766
Krátkodobé záväzky spolu	4 653 603	619 075
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 681 781	8 532 193
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 681 781	8 532 193

Dlhodobé záväzky tvoria

- prijaté depozity od nájomcov vo výške 977 294 EUR k 31.12.2013 a 989 481 EUR k 31.12.2012 a sú zábezpekou pre prípadné neuhradenie záväzku z nájmu alebo sa zúčtujú ako úhrada posledného nájmu;
- úver poskytnutý materskou spoločnosťou ktorého výška vrátane úrokov je k 31.12.2013 3 620 844 EUR a k 31.12.2012 3 428 569 EUR;
- odložený daňový záväzok vo výške 3 704 487 EUR k 31.12.2013 a 4 114 143 EUR k 31.12.2012.

Informácia o dlhodobom záväzku voči materskej spoločnosti

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery od materskej spoločnosti					
HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.	EUR	8	28.6.2014	2 403 448	2 403 448

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka 17).

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Úver UniCredit Bank	EUR	1M EURIBOR p.a. + marža	31.3.2014	38 881 547	38 596 495
UCB - revolvingový úver	EUR	1M EURIBOR p.a. + marža	31.12.2013	400 698	0

Spoločnosť čerpala prostredníctvom úveru 4 úverové linky:

- úverová linka A bola vyčerpaná vo výške 28 560 000 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 23 727 659 EUR

- úverová linka B bola vyčerpaná vo výške 13 000 000 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 11 102 399 EUR
- úverová linka C bola vyčerpaná vo výške 12 500 000 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 3 582 571 EUR
- úverová linka D bola vyčerpaná vo výške 471 977 EUR, k 31.12.2013 zostáva splatiť 468 918 EUR

Bankový úver je splatný k 31. marcu 2014.

V 4/2002 Spoločnosť uzavrela úverovú zmluvu s UniCredit Bank splatnú 2.7.2012. V súlade s Dodatkom č. 13 podpísaného v 6/2013 bol bankový úver splatný 31.12.2013. V 12/2013 Spoločnosť podpísala s UniCredit Bank o predĺžení stabilizačného obdobia do 31.3.2014.

Spoločnosť je v procese rokovaní s UniCredit Bank ohľadne podmienok a požiadaviek na predĺženie a refinancovanie úverovej zmluvy.

Vedenie spoločnosti sa domnieva že rokovania s bankou budú úspešné.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery	Revolvingový úver	Finančné výpomoci
2014	38 881 547	400 698	-
			0

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2013 do nasledujúcich rokov.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-9 892 455	-8 545 374
odpočítateľné	4 941	29 724
zdaniteľné	-9 897 396	-8 575 098
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 9 702 113	- 9 754 127
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	- 9 702 113	- 9 754 127
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	2 754 627	411 921
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-3 704 487	-4 114 143
Zmena odloženého daňového záväzku	409 656	-466 477
Zaúčtovaná ako náklad	409 656	428 696
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	37 781

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 3 704 487 EUR z titulu rozdielu v daňovej a účtovnej zostatkovej hodnoty majetku, nerealizovaných kurzových rozdielov, daňových strát opravej položky k pohľadávkam.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	310 373	61 326
Úroky z bankového úveru	310 373	61 326
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	933 894	891 861
Výnosy z nájmu	931 497	884 093
Výnosy z nadštandardov	2 397	7 768

14. DERIVÁTY

Spoločnosť mala uzavreté zmluvy o derivátoch, ktoré členila na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. K 31.decembru 2011 spoločnosť precenila deriváty na reálnu hodnotu a kladné, resp. záporné reálne hodnoty derivátov boli vykázané v iných pohľadávkach, resp. v iných záväzkoch. K 31.decembru 2013 nemala spoločnosť uzavreté zmluvy o derivátoch.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Nakúpené opcie				

Deriváty nespĺňajúce podmienky pre zabezpečenie boli zahrnuté v derivátoch určených na obchodovanie.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazok vykázaný v súvahe	0	0
Spolu	0	0

15. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2013 podmienené záväzky a aktíva.

Spor so spoločnosťou EKO-MAX bol uzatvorený dňa 1.2.2012 súdnym zmierom. EKO-MAX sa zaviazala zaplatiť spoločnosti čiastku vo výške 2 600 EUR a nahradiť trovy konania. Čiastka k dátumu zostavenie účtovnej závierky uhradená nebola, spor s EKO-MAX pokračuje.

16. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Nájom		Nadštandardy		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	3 508 065	3 208 194	5 371	6 985	138 542	55 029
Spolu	3 508 065	3 208 194	5 371	6 985	138 542	55 029

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 595	15 229
Zmluvné pokuty	0	9 000
Náhrady z poistenia	8 595	0
Finančné výnosy, z toho:	51	2 003
Bankové úroky	41	2 003
Kurzové zisky	10	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	3 646 607	3 270 208
Čistý obrat celkom	3 646 607	3 270 208

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	909 948	775 634
Náklady voči auditorovi, auditorskej činnosti, z toho:	40 475	40 580
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 500	12 500
iné uisťovacie auditorské služby	12 500	12 500
súvisiace auditorské služby	375	350
daňové poradenstvo	15 100	15 500
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Poradenské služby spriaznené osoby	352 244	352 244
Ostatné poradenstvo (právne, ekonomické)	65 245	63 482
Správa parkovacieho domu	60 120	60 120
Opravy a údržba	11 561	29 216
Účtovné služby	19 600	17 663
Sprostredkovateľské služby	111 082	130 599
Ostatné služby	249 621	96 960
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 331 522	2 452 539
Dane a poplatky	51 484	51 529
Nerozúčtované PN nájomcom	590 024	584 360
Neuplatnená DPH	0	0
Odpisy	1 632 064	1 724 029
Ostatné náklady na HČ	-8 830	25 821
Poistné	66 780	66 800
Finančné náklady, z toho:	1 758 857	1 872 519
Úroky z úveru	903 887	871 687
Úroky z pôžičky	192 276	192 803
Úroky z omeškania	566 164	588 597
Náklady na derivátové operácie	0	198 848
Finančný príspevok	32 571	16 000
Ostatné	63 959	4 584

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-168 440	715 503
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 351 370	x	x	-1 820 562	x	X
Teoretická daň	x	-310 815	23	x	-345 907	19
Daňovo neuznané náklady	59 927	13 783	23	2 423 914	460 544	19
Výnosy nepodliehajúce dani	1 051 264	241 790	23	1 015 272	192 902	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	0	0	23	0	0	19
Splatná daň z príjmov		8	23	x	381	19
Odložená daň z príjmov		-409 656	22	x	428 696	23
Celková daň z príjmov		-409 648	22	x	429 077	23

17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

V roku 2013 a 2012 sa členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom neposkytli žiadne pôžičky, záruky, zálohy a iné výhody. Taktiež nevlastnia žiadne akcie spoločnosti.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

- BBC Office B.V.
- Heitman International LLC

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.	Úrok - pôžička	192 276	192 803
Heitman International LLC	Poradenské služby	352 244	352 244

Závazky voči spriaznenými stranám z obchodného styku:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.	Pôžička - istina	2 403 448	2 403 448
HCEPP II Luxembourg Master S.á.r.l.	Pôžička - úrok	1 217 396	1 025 120
Heitman International LLC	3	440 305	264 184

18. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 200				33 200
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-6 021				-6 021
Emisné ážio	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	6 633				6 633
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 576 584				6 576 584
Neuhradená strata minulých rokov	0			-2 249 639	-2 249 639
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 249 639	-941 722		2 249 639	-941 722

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 200				33 200
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-6 021				-6 021
Emisné ážio	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-161 066		161 066		0
Zákonný rezervný fond	6 633				6 633
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 584 801			991 783	6 576 584
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	991 783	-2 249 639		-991 783	-2 249 639

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vznikli z dôvodov precenenia Interest Cap k 31.12.2011.

Emisné ážio vznikol v roku 2004 ako rozdiel medzi menovitou hodnotou vydaných akcií a zaplatenou sumou za akcie.

Fondy zo zisku predstavujú len rezervný fond vo výške 20% základného imania.

Predstavenstvo spoločnosti dňa 30.06.2013 navrhlo jedinému akcionárovi preniesť stratu na účet neuhradených strát z minulých rokov. Rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 31.07.2013 bolo rozhodnuté o prenesení straty na účet nerozdelených strát z minulých rokov.

Štatutárny orgán ku dňu uzávierky nerozhodol o použití výsledku hospodárenia za rok 2013.

Strata na akciu na základnom imaní predstavuje 94 172 EUR za rok 2013. Strata na akciu na základnom imaní predstavuje 224 964 EUR za rok 2012.

19. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2013

(v EUR)

Názov spoločnosti: BBC Five ABC, a.s.

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
		2013	2012
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-1 351 370	-1 820 705
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	2 643 631	3 231 094
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 632 064	1 619 499
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)	839	
A.1.3.	Odpis opravných položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	- 67 373	97 474
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	- 22 897	101 771
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlišenia nákladov a výnosov	4 876	151 016
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	1 096 163	1 064 490
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-41	- 2 003
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	0	198 848
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	660 513	151 864
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	259 016	- 338 936
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	401 497	490 801
A.2.3.	Zmena stavu zásob		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	41	2 003
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činnosti		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činnosti	162 834	- 298 268
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 467 018	3 086 694
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 634 943	- 438 777
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Prijmy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 634 943	- 438 777
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	000	000
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		

C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	440 160	-7 849 664
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	- 432 515	-8 095 255
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek	872 675	245 591
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Prijmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	- 903 887	- 871 687
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 463 727	-8 721 351
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	1 016 978	-7 894 140
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	161 231	8 055 371
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 178 209	161 231
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 178 209	161 231