

Poznámky k účtovnej závierke sú zostavené v súlade s Opatrením MF SR č. 4455/2003-92.

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka bola založená 28.07.2011.

Predmet činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 27882/T.

Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Výroba a montáž hliníkových a plastových okien do pôvodných rozmerov
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- Prenájom hnutelných vecí
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Faktoring a forfaiting
- Reklamné a marketingové služby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- Cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánoch

Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov

Tabuľka č. 1

Funkcia	Meno	Adresa
Konateľ	Matej Mišík	
Konateľ	Soňa Černoková	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach, o údajoch vykázaných v súvahe a vo výkaze ziskov a strát o ďalšie informácie v zmysle opatrenia sú zverejnené v nasledujúcich častiach poznámok.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- b) Všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy aplikovala účtovná jednotka konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.
- c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neobstarávala.
 - Zásoby účtovná jednotka oceňuje v obstarávacej cene.
 - Ostatné položky účtovnej závierky sú ocenené v menovitej hodnote.
 - Účtovná jednotka v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním a privatizáciou.
- d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o dobe odpisovania dlhodobého majetku

Tabuľka č. 1

Druh majetku	Doba odpisovania (v rokoch)
Budovy, stavby	
Samostatné hnutelné veci, súbor hnut. vecí, stroje	

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív

Informácie o dlhodobom majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17900		670833,32						688733,32
Prírastky									
Úbytky	17900		438849,99						456749,99
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0		231983,33						231983,33
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Informácie o zásobách

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Tovar na sklade	151480
Nehnutelnosť na predaj	1642383
Materiál na sklade	0

Informácie o pohľadávkach

V roku 2012 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		928832	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		130491	
Iné pohľadávky		797	
Krátkodobé pohľadávky spolu		1060120	

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	10601200	108712
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	1060120	108712
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke. Účtovná jednotka je neobmedzeným disponentom bankových účtov

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6	55
Bežné bankové účty	28028	123
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	28034	278

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív

Informácie o vlastnom imaní účtovnej jednotky

Údaje o vlastnom imaní spoločnosti a o zmenách vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P. Poznámok.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	86578,35
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	86578,35
Iné	
Spolu	

Údaje o záväzkoch

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	3106972	1019365
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	3106972	1019365
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Údaje o bankových úveroch

Spoločnosť v účtovnom období nečerpala bankový úver.

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé finančné výpomoci					
249	euro				

H. Informácie o výnosoch

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	583538	4300
Tržby za tovar	298509	311458
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	571824	40417
Čistý obrat celkom	1453871	356175

I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<i>Opravy a udržiavanie</i>		
služby	664297	5481
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
osobné náklady		
odpisy dlhodobého majetku	104588	52363
Finančné náklady, z toho:		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	354	108
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na podsúvahových účtoch.

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

V priebehu účtovného obdobia takéto plnenia neboli poskytnuté.

M. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v zostavenej účtovnej závierke.

O. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-86578		-86578		45419
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania (365)					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

