

ELORA Slovakia, s.r.o., Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca

IČO: 36 406 503

DIČ: 2020136382

IČ pre DPH: SK2020136382

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 13679/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2013
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Ukazovateľ cash-flow
12. Účtovná závierka
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.
Úvodná časť**

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

ELORA Slovakia, s.r.o.
Slovanská cesta 203
022 01 Čadca

2. Konatelia:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,

3. Spoločníci:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- podiel na základnom imaní – 33% - 3 287,- € (peňažný vklad splatený)
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,
- podiel na základnom imaní – 67% - 6 672,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Zámočníctvo

Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 1. júla 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpoklad spoločnosti na rok 2014:

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti, avšak vzhľadom na prebiehajúcu celosvetovú krízu, ktorá sa dotkla aj nášho hlavného odvetvia t.j. stavebníctva, nepredpokladáme v roku 2014 výraznejšie zvýšenie obratu zo stavebnej činnosti.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- obchodná činnosť
- inžinierska činnosť
- parkovacie plochy

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Počet zamestnancov spolu:	11	12	13
Z toho: administratíva	11	12	13
robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov	11	12	11,83
Mzdové náklady v €	157 764	185 572	204 870
Ostatné osobné náklady v €	58 658	65 759	79 413

Článok V. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť nepredpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov.

Článok VI. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2013 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacía cena:	Zostatok k 31.12.2012	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2013
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	280 284	2 114	0	282 398
Celkom:	280 284	2 114	0	282 398
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	198 251	29 954	0	228 205
Celkom:	198 251	29 954	0	228 205
Zost.účt.cena	123 353	x	x	54 193

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	112 478
Pokladňa - Czk	2 685
Pokladňa – Pln	1
Ceniny	1 528
Bankový účet SISP - kontokorent	-61 117
Bankový účet SISP č. 2	30 029
Bankový účet SISP č. 3	58 693
Bankový účet SISP – termínovaný č. 1	7 628

Bankový účet SISP – termínovaný č. 2	8 427
Bankový účet SISP – termínovaný č. 3	6 563
Bankový účet SISP – termínovaný č. 4	4 652
Bankový účet SISP – termínovaný č. 5	1 393
Bankový účet SISP – termínovaný č. 6	4 770
Bankový účet SISP – termínovaný č. 7	4 107
Bankový účet SISP – termínovaný č. 8	17 270
Bankový účet SISP – termínovaný č. 9	2 554
Bankový účet SISP – termínovaný č. 10	3 064
Bankový účet SISP – termínovaný č. 11	9 332
Bankový účet SISP – termínovaný č. 12	1 201

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2011	2012	2013
Základné imanie	9 959	9 959	9 959
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	0	0	-290
Nerozdelený zisk MO	1 030 775	1 241 179	1 377 988
Výsledok hospodárenia	420 810	151 760	106 382

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2011	r. 2012	r. 2013
- vlastné imanie	1 462 540	1 403 894	1 495 035
- krátkodobé záväzky	3 017 740	1 814 567	1 459 721
- dlhodobé záväzky	22 291	17 490	21 968

Štruktúra majetku (v celých €):

- dlhodobý majetok	204 671	82 033	54 193
- zásoby	114 448	255 974	72 938

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- pred skončením splatnosti	2 048 597
- po lehote splatnosti	881 088
celkom za pohľadávky	2 929 685

Štruktúra výnosov (v celých €):**- Výnosy z predaja služieb:**

Tržby z predaja služieb – stavebné práce a údržba	5 583 778
---	-----------

- Výnosy z predaja tovaru:

Tržby z predaja tovaru	208 446
------------------------	---------

- Výnosy z predaja majetku:

Tržby z predaja materiálu	0
---------------------------	---

- Výnosy z finančnej činnosti:

Úroky z bankových účtov	1 001
-------------------------	-------

- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti:

Poistné náhrady	16 301
Refakturácia služieb	2 096
Výnosy z postúpených pohľadávok	37 965
Zmluvné pokuty	1 175

Článok VII.**Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	137 689
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	72 446
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-41 139
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	106 382
4. Prídely do rezervného fondu	0
5. Prídely do ostatných fondov	0
6. Zisku bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období	106 382

Článok VIII.
Majetok a záväzky

Označ.	Názov položky:	31.12.2011 (v celých €)	31.12.2012 (v celých €)	31.12.2013 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	4 712 259	3 396 127	3 072 460
A.	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
B.	Neobežný majetok	41 963	82 033	54 193
B.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
B.2.	Dlhodobý hmotný majetok	41 963	82 033	54 193
B.3.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
C.	Obežný majetok	4 668 377	3 311 476	3 013 800
C.1.	Zásoby	123 599	255 974	72 938
C.2.	Dlhodobé pohľadávky	205 492	433 788	395 226
C.3.	Krátkodobé pohľadávky	4 171 692	2 481 578	2 269 261
C.4.	Finančné účty	167 594	140 136	276 375
D.	Časové rozlíšenie	1 919	2 618	4 467
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	4 712 259	3 396 127	3 072 460
A.	Vlastné imanie	1 462 540	1 403 894	1 495 035
A.1.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.2.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.3.	Fondy zo zisku	996	996	996
A.4.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 030 775	1 241 179	1 377 698
A.5.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	420 810	151 760	106 382
B.	Záväzky	3 249 692	1 991 980	1 567 214
B.1.1.	Zákonné rezervy	14 889	18 862	23 032
B.1.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0
B.1.3.	Krátkodobé rezervy	28 896	460	1 376
B.2.	Dlhodobé záväzky	22 291	17 490	21 968
B.3.	Krátkodobé záväzky	3 017 740	1 814 567	1 459 721
B.4.	Bankové úvery a pôžičky	165 876	140 601	61 117
C.	Časové rozlíšenie	27	253	10 211

Článok IX. Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky:	31.12.20011 (v celých €)	31.12.2012 (v celých €)	31.12.2013 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	181 381	107 623	208 446
02.	Náklady vynaložené na obst.tovaru	134 009	59 271	180 663
03.	OBCHODNÁ MARŽA	47 372	48 352	27 783
04.	VÝROBA	6 863 817	5 864 374	5 584 784
05.	Tržby z predaja vl.výrobov a služieb	6 863 817	5 864 374	5 583 778
06.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob	0	0	1 006
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	6 182 966	5 470 806	4 950 658
09.	Spotreba mat.,energie a ost.nákladov	4 556 207	3 382 910	3 104 408
10.	Služby	1 626 759	2 087 896	1 846 250
11.	Osobné náklady	216 422	441 920	284 283
12.	Dane a poplatky	3 570	3 843	3 330
13.	Odpisy DNM a DHM	36 757	35 543	29 954
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	14 000	80 627	0
15.	ZC predaného DNM a DHM	0	0	0
16.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku NBO	0	0	0
17.	Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zaúčtovanie NBO	0	0	0
18.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp.činnosti	0	0	0
19.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	-45 885	44 052	190 968
20.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 407	68 064	66 637
21.	Ostatné náklady na hosp.činnosť	22 032	59 798	66 956
22.	Prevod výnosov z hospod.činnosti	0	0	0
23.	Prevod nákladov na hospod.činnosť	0	0	0
24.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	521 734	196 044	153 055
25.	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
26.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
27.	Výnosy z DFM	0	0	0
28.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
29.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0	0
30.	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
31.	Výnosy z KFM	0	0	0
32.	Náklady na KFM	0	0	0
33.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0
34.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0
35.	Výnosy úrokové	757	1 360	1 001
36.	Náklady úrokové	6 344	9 020	7 489
37.	Kurzové zisky	456	74	0
38.	Kurzové straty	64	23	247
39.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
40.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 408	6 800	8 631

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2011 (v celých €)	k 31.12.2012 (v celých €)	k 31.12.2013 (v celých €)
41.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti	0	0	0
42.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť	0	0	0
43.	Zaučtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
44.	Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
45.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17 603	-14 409	-15 366
46.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	83 321	29 875	31 307
47.	- splatná daň z príjmov	73 836	40 084	72 446
48.	- odložená daň z príjmov	9 485	-10 209	-41 139
47.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	420 810	151 760	106 382
48.	Mimoriadne výnosy	0	0	0
49.	DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
50.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
51.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	420 810	151 760	106 382

Článok X. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – predaj tovaru a poskytovanie služieb na domácom trhu pre domácich odberateľov, na zahraničnom trhu (EÚ) dodala tovar len náhodne.

Tržby na domácom trhu:	5 754 120	99,32%
Tržby z EÚ:	39 110	0,68%
Celkom:	5 793 230	

Článok XI. Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2011 (v celých €)	31.12.2012 (v celých €)	31.12.2013 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	-357 818	37 434	176 279
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-390 090	74 240	187 735
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	49 617	0	-2 114
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-17 345	-36 806	-9 342

**Článok XII.
Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy:

- Súvaha – príloha č. 1
- Výkaz ziskov a strát – príloha č. 2
- Poznámky – príloha č. 3

**Článok XIII.
Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy – príloha č. 4.

V Čadci dňa 19. júna 2014

Ing. Kováč Štefan
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jurásek Libor
konateľ spoločnosti

.....