



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábřeží 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítora, audite a dohl'ade nad výkonom auditu

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti KRM Retail (Slovakia) s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KRM Retail (Slovakia) s.r.o. k 31. decembru 2013, ktorá tvorí prílohu výročnej správy. K účtovnej závierke sme 3. júna 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti KRM Retail (Slovakia) s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KRM Retail (Slovakia) s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti

Upozorňujeme na skutočnosť, že sme neoverovali priloženú účtovnú závierku Spoločnosti k 31. decembru 2012. Z tohto dôvodu na túto účtovnú závierku nevyjadrujeme názor.

3. júna 2014

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Žuffa
Licencia UDVA č. 1086

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013 a ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

30. júna 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Žuffa
Licencia UDVA č. 1086

Výročná Správa 2013

Annual Report 2013

KRM Retail (Slovakia) s.r.o.

KRM Retail (Slovakia) s.r.o.
Pribinova 4
Bratislava

KONATELIA SPOLOČNOSTI / BOARD OF DIRECTORS

Gerd Vibeke Rahbek-Clemmensen
Michael Dahl Christensen
Per Rommelhof Reimer

AUDÍTOR / AUDITORS

KPMG Slovensko, spol. s .r.o.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

The company does not have an organizational unit abroad.

KRM v roku 2013

Zisk pred zdanením, ktorý spoločnosť dosiahla v roku 2013, je na plánovanej úrovni. Marža z predaja tovaru je mierne pod úrovňou plánov spoločnosti.

Toto je však kompenzované úsporami na nákladoch.

V oboch skupinách predaja – topánky a doplnky spoločnosť dosiahla vyšší hrubý obrat ako očakávala. Avšak v dôsledku konkurenčného trhu v roku 2013 a tiež v dôsledku ťažkej situácie na malobchodnom trhu spoločnosť musela pristúpiť k poskytnutiu vyšších zliav ako sa očakávalo. Z týchto dôvodov čisté tržby a marža boli pod plánovanou úrovňou.

KRM Retail (Slovakia) ku koncu roku 2013 prevádzkovala sedem obchodov, z toho päť jednotkových a dva outletové. Okrem toho otvorila Pop – up outlet. Počas roku 2013 bol otvorený outletový obchod v prvom slovenskom outletovom centre. V januári 2014 bude otvorený ďalší jednotkový obchod. Celkovo pre rok 2014 je plánované otvorenie troch nových jednotkových obchodov. To je dôkazom toho, že KRM Retail (Slovakia) ďalej rozširuje svoju pôsobnosť na slovenskom trhu.

Za účelom posilnenia kompetencií na trhu, KRM Group posilnila svoj tím o Retail riaditeľa pre východnú Európu. Pre rozvoj zručností a schopností zamestancov obchodov, spoločnosť začala špeciálne tréningové plány.

Pre rok 2014 je plánovaný nárast hrubých tržieb, a to znížením poskytnutých zliav. Avšak plánovanými investíciami do nových obchodov očakávaný zisk pred zdanením je pod úrovňou roku 2013.

KRM in the year 2013

In 2013 the profit before tax (PBT) the company achieved is on planned level. The contribution resulting from the sale of goods is slightly below the company's expectations.

However this is compensated by savings on all cost levels.

In both areas, Shoes and Accessories, the company achieved higher gross revenues than expected. But due to a rather competitive market situation in 2013 also caused by the difficult situation in the Retail market, there were higher discounts required as anticipated. In the consequence the net revenues and the contribution are below planned results.

KRM Retail (Slovakia) runs seven stores at the end of 2013. Thereof are five Full Price stores and two Outlets. In addition, the company operated a Pop-up Outlet. During 2013 one Outlet store was opened within the first Outlet Center in Slovakia. In January 2014 another Full Price store has been opened. Overall for 2014 there are three store openings planned. This does clearly show that KRM Retail (Slovakia) is further expanding in the market.

In order to strengthen the competences in the market, the KRM Group hired a Retail Director concentrating on Eastern Europe. In respect of the development of the colleagues in the stores there were specific training plans initiated.

For 2014 there is another growth in gross revenues anticipated by lower sales reductions. However due to the investments in new stores the expected PBT is below 2013.

FINANČNÁ SPRÁVA

.....
FINANCIAL REPORT

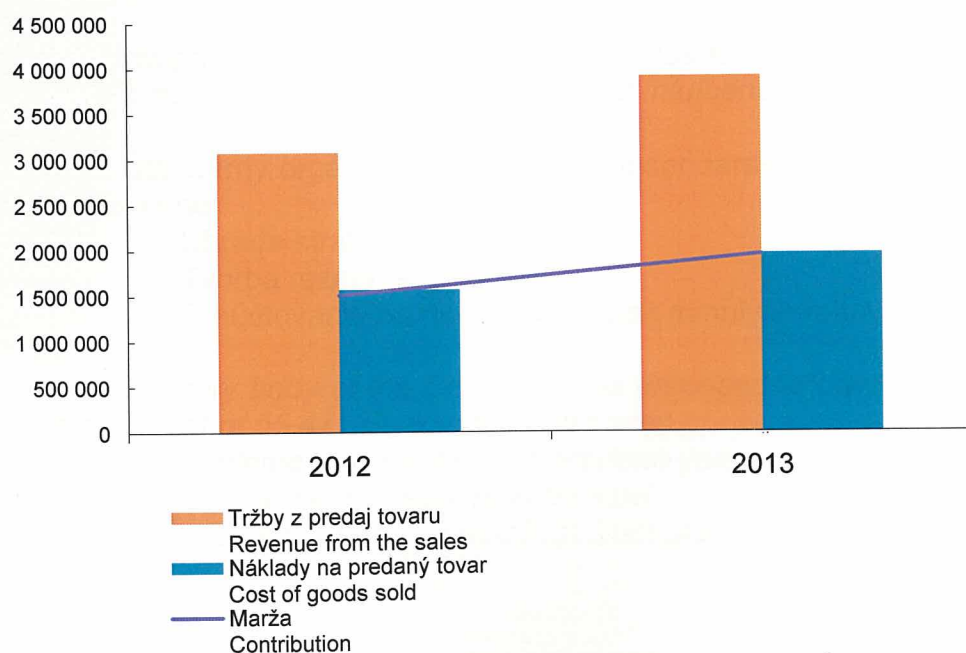
V roku 2013 spoločnosť dosiahla vyššie tržby z predaj tovaru o 27,0% v porovnaní s predchádzajúcim rokom, napriek tomu marža sa zvýšila len veľmi mierne.

In 2013 the company increased revenue from the sales of goods by 27,0% compared to previous year, but the contribution increased very slightly.

Spotrebovaný materiál a energie a obstarané služby stúpili o 165 tis. EUR (29,95%), a to zvýšenými nákladmi na nové predajne. Pridaná hodnota zrástla o 284 tis. EUR (29,65%). V porovnaní s minulým rokom spoločnosť zaznamenala nárast hospodárskeho výsledku o 65 tis. EUR.

Consumed materials and energy and acquired services increased by 165 tis. EUR (29,95%) because of increased cost of new shops. Added value increased by 284 tis. EUR (29,65 %). In comparison with previous year, company's net profit increased by 65 tis. EUR.

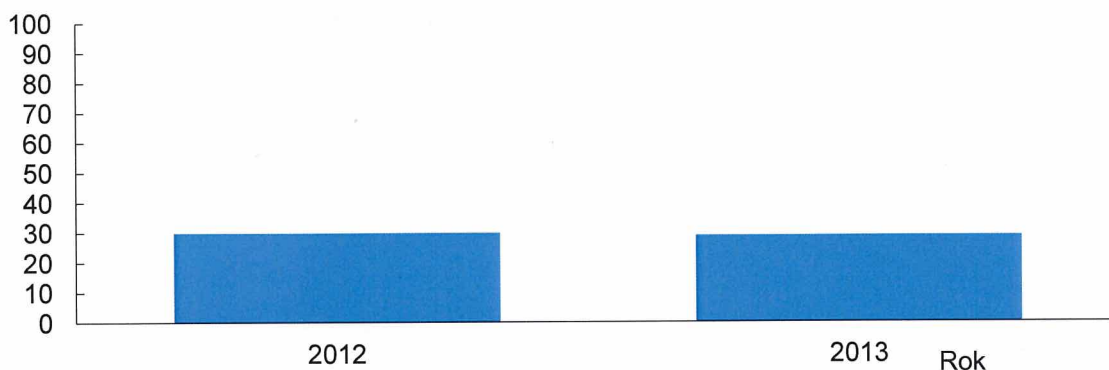
Tržby z predaja tovaru / Náklady na predaný tovar
Revenue from the sales / Cost of good sold



V priebehu roka sme znížili počet zamestnancov o 1 zamestnanca.

During the year the number of employees decreased by 1 employee.

Priemerný počet zamestnancov / Average number of employees



Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

No events with material impact on the true and fair presentation of facts subject to the bookkeeping occurred after December 31, 2013.

V roku 2013 spoločnosť nevytlačila žiadne prostriedky na výskum a vývoj a jej činnosť nemala významný vplyv na životné prostredie.

The company has not incurred any expenses for research and development in 2013 and its activities does not have significant influence on environment.

Štatutárny orgán navrhol rozdeliť hospodársky výsledok vo výške 55 471 EUR nasledovne:

Úhrada straty minulých rokov	9 916,29 EUR
Tvorba rezervného fondu	2 773,55 EUR
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	42 781,09 EUR

The statutory body of the Company has proposed to divide the current year profit in the amount of 55 471 EUR in following way:

<i>Settlement of losses from previous years</i>	<i>9 916,29 EUR</i>
<i>Contribution to legal reserve fund</i>	<i>2 773,55 EUR</i>
<i>Transfer to retained earnings from previous years</i>	<i>42 781,09 EUR</i>

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

The company has not acquired any own shares, temporary stock, business interest and shares, temporary stock and business interest of a parent.



Michael Dahl Christensen
Konateľ spoločnosti
Statutory representative



Bernd Unser
Finančný riaditeľ
Chief financial officer

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

k 31. decembru 2013

FINANCIAL STATEMENTS *prepared in accordance
with Slovak statutory requirements as at 31 December 2013*

(translation)

KRM Retail (Slovakia) s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej zvierky
k 31. decembru 2013

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

1. Súvaha k 31. decembru 2013
2. Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2013
3. Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2013



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti KRM Retail (Slovakia) s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KRM Retail (Slovakia) s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti


Upozorňujeme na skutočnosť, že sme neoverovali priloženú účtovnú závierku Spoločnosti k 31. decembru 2012. Z tohto dôvodu na túto účtovnú závierku nevyjadrujeme názor.

3. júna 2014

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Žuffa
Licencia UDVA č. 1086

SÚVAHA

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Za obdobie	
2 0 2 3 3 7 9 3 0 3	<input checked="" type="checkbox"/> - riadna	<input checked="" type="checkbox"/> - zostavená	mesiac	rok
IČO	<input type="checkbox"/> - mimoriadna	<input type="checkbox"/> - schválená	od 0 1	2 0 1 3
4 6 4 3 3 6 7 8			do 1 2	2 0 1 3
SK NACE	(vznačí sa <input checked="" type="checkbox"/>)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
4 7 . 7 2 . 0			mesiac	rok
			od 0 1	2 0 1 2
			do 1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K R M R e t a i l (S l o v a k i a) s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

P r i b i n o v a 4

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 B r a t i s l a v a 2 - R u ž i n o v

Telefón

Fax

0 4 3 / 4 2 1 7 0 0 0 0 0 0 4 3 / 4 2 1 7 9 9 9

E-mail

Zostavená dňa: 26.02.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:			



DIČ: 2023379303

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 030 + r. 061	001	2 732 528	155 815	2 576 713	3 052 753
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	772 523	155 815	616 708	535 752
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	11 164	5 015	6 149	5 821
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			0	
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	005	11 164	5 015	6 149	5 821
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006			0	
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007			0	
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			0	
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			0	
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	761 359	150 800	610 559	529 931
A.II.1.	Pozemky (031)-092A	012			0	
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013	466 988	84 918	382 070	376 121
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082, 092A/	014	230 143	65 882	164 261	153 810
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)-/085, 092A/	015			0	
	5. Základné stádo a fažné zvieratá (026)-/086,092A/	016			0	
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032)-/089, 08X, 092A/	017			0	
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	018	64 228		64 228	
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	019			0	
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			0	
	2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			0	
	3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065)-096A	024			0	
	4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			0	

DIČ: 2023379303

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			0	
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			0	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			0	
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 936 502	0	1 936 502	2 491 119
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	1 653 879	0	1 653 879	1 090 561
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			0	
3.	Výrobky (123)-194	034			0	
4.	Zvieratá (124) - 195	035			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	1 653 879		1 653 879	1 090 561
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	13 218	0	13 218	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040	0	0	0	0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043	0	0	0	0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	0	0	0	0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	13 218	0	13 218	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	97 943	0	97 943	152 293
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	97 943		97 943	148 748
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			0	
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			0	
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			0	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			0	3 545

DIČ: 2023379303

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
B.IV.	Finančné účty súčet (r . 056 až r. 060)	055	171 462	0	171 462	1 248 265
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	5 000		5 000	24 805
	2. Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	166 462		166 462	1 223 460
	3. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			0	
	4. Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059			0	
	5. Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	23 503	0	23 503	25 882
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			0	
	2. Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	23 503		23 503	25 882
	3. Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			0	
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			0	

DÍČ: 2023379303

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.067 + r.088 + r.121	066	2 576 713	3 052 753
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	75 555	20 083
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	30 000	30 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	30 000	30 000
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/ 252)	070		
	3. Zmena základného imania +/- 419	071		
	4. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	0	0
A.II.1.	Emisné óžio (412)	074		
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia prí zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
	2. Nedeliteľný fond (422)	082		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	-9 916	-10
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		-10
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-9 916	
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	55 471	-9 907
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 443 158	3 032 670
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	60 125	557 982
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
	2. Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	50 422	557 982
	3. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
	4. Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	9 703	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 767	1 483
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
	3. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		

DIČ: 2023379303

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 767	1 483
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 381 266	2 473 205
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 245 165	1 800 487
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0	559 000
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	29 951	24 210
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	20 202	14 220
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	85 868	75 008
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	80	280
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	117	0	0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	0	0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	58 000	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	58 000	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 3 3 7 9 3 0 3

IČO

4 6 4 3 3 6 7 8

SK NACE

4 7 . 7 2 . 0

Účtovná zvierka

- riadna
 - mimoriadna

Účtovná zvierka

- zostavená
 - schválená

Za obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0	1 3
do	1 2	2 0	1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0	1 2
do	1 2	2 0	1 2

(vyznačuje sa)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K R M R e t a i l (S l o v a k i a) s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

P r i b i n o v a 4

PSČ

8 1 1 0 9

Obec

B r a t i s l a v a 2 - R u ž i n o v

Telefón

0 4 3 / 4 2 1 7 0 0 0

Fax

0 4 3 / 4 2 1 7 9 9 9

E-mail

Zostavený dňa: 26.02.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa:			

DIČ: 2023379303		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01		
Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	3 923 731	3 089 496
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	1 966 980	1 576 856
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	1 956 751	1 512 640
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	6 000	0
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	6 000	
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	719 697	553 827
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	47 657	32 604
2.	Služby (účtovná skupina 51)	10	672 040	521 223
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 243 054	958 813
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	488 327	417 702
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	338 214	298 916
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	125 000	118 786
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	25 113	
D.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	2 047	3 461
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	89 910	66 225
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		2 433
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	41 046	152 088
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545 546, 548, 549, 555, 557)	23	557 784	550 491
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	24		0
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597)	25		0
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	146 032	70 589

DĪČ: 2023379303			Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	0	0
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	146	87
N.	Nákladové úroky (562)	39		14 225
XI.	Kurzové zisky (663)	40	93	66
O.	Kurzové straty (563)	41	446	495
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	54 677	48 649
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	-54 884	-63 216
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	91 148	7 373
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	35 677	17 280
S.1	- splatná (591, 595)	49	48 895	17 280
2.	- odložená (+/- 592)	50	-13 218	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	55 471	-9 907
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	0	0
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55	0	0
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	91 148	7 373
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	55 471	-9 907

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobi od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobi od

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka
)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka
)
 - zostavená
 - schválená

IČO DIČ Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

PSČ

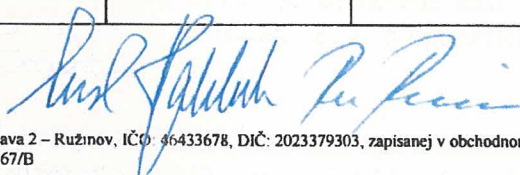
Názov obce

Číslo telefónu /

Číslo faxu /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.02.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			



A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť KRM Retail (Slovakia) s.r.o. so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava 2 – Ružinov bola založená zakladateľskou listinou dňa 03.11.2011 a zapísaná bola do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1. Oddiel: Sro, vložka č. 77167/B dňa 16.11.2011. Jediným spoločníkom je spoločnosť KRM AG, Bosch 45, Hunenberg 6331, Švajčiarsko

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- služby spojené s počítačovým spracovaním údajov
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	41	30
počet vedúcich zamestnancov	9	7

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17.09.2013.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 17. septembra 2013 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ECCO KRM AG, Bosch 45, Hunenberg 6331, Švajčiarsko. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle materskej spoločnosti. Spoločnosť nemá žiadne podiely na základnom imaní iných spoločností a nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spôsob stanovenia účtovných odpisov

Účtovné odpisy sa účtujú mesačne podľa pravidiel materskej spoločnosti.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia v súlade s pokynmi materskej spoločnosti. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Nákupné centrá sa účtovne odpisujú počas doby, na ktorú je uzatvorená nájomná zmluva.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Software	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia v súlade s pokynmi materskej spoločnosti. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	5 až 16	lineárna	16,25 až 20
Dopravné prostriedky	5	lineárna	20

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) sa sledujú na samostatnom analytickom účte. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob.

Pohl'adávky

Pohl'adávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny v EUR sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a ceniny v cudzích menách sú ocenené kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a zostatky na bankových účtoch a v pokladniach sú precenené kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

Možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Lízing (Operatívny prenájom)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije referenčný kurz v deň uzatvorenia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije spôsob, keď prvá cena na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije ako prvá cena ocenenie úbytku cudzej meny v eurách.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Na ocenenie pohľadávok a záväzkov v cudzej mene spojených s účtovaním poskytnutého alebo prijatého preddavku v cudzej mene sa použije kurz v čase prijatia alebo poskytnutia preddavku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Taktiež sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez zreteľa na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o zľavu dodatočne uznanú. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z maloobchodného predaja tovaru.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za obdobie od 1.1.2012 do 31.12. 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 až 11.

Dlhodobý majetok je poistený v rámci skupiny ECCO - ECCO GROUP The Master ALL Risk insurance program.

K 31. decembru 2013 a k 31. decembru 2012 budova v zostatkovej hodnote 100 tis. EUR (k 31. decembru 2013) a 105 tis. EUR (k 31. decembru 2012) nebola zapísaná v Katastri nehnuteľností. K zápisu tejto budovy do katastra nehnuteľností došlo v priebehu roka 2014.

Na dlhodobý majetok spoločnosti nebolo k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 zriadené záložné právo v prospech iných subjektov.

KRM Retail (Slovakia), s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 497	0	0	0	0	0	8 497
Prírastky	0	2 667	0	0	0	0	0	2 667
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 164	0	0	0	0	0	11 164
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 676	0	0	0	0	0	2 676
Prírastky	0	2 339	0	0	0	0	0	2 339
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 015	0	0	0	0	0	5 015
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 821	0	0	0	0	0	5 821
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 149	0	0	0	0	0	6 149

KRM Retail (Slovakia), s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	410 949	182 211	0	0	0	0	0	593 160
Prírastky	0	56 039	47 932	0	0	0	64 228	0	168 199
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	466 988	230 143	0	0	0	64 228	0	761 359
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	34 828	28 401	0	0	0	0	0	63 229
Prírastky	0	50 090	37 481	0	0	0	0	0	87 571
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	84 918	65 882	0	0	0	0	0	150 800
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	376 121	153 810	0	0	0	0	0	529 931
Stav na konci účtovného obdobia	0	382 070	164 261	0	0	0	64 228	0	610 559

KRM Retail (Slovakia), s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	8 497	0	0	0	0	0	8 497
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 497	0	0	0	0	0	8 497
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	2 676	0	0	0	0	0	2 676
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 676	0	0	0	0	0	2 676
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 821	0	0	0	0	0	5 821

KRM Retail (Slovakia), s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	410 949	184 965	0	0	0	0	0	595 914
Úbytky	0	0	2 754	0	0	0	0	0	2 754
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	410 949	182 211	0	0	0	0	0	593 160
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	34 828	28 401	0	0	0	0	0	63 229
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 828	28 401	0	0	0	0	0	63 229
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	376 121	153 810	0	0	0	0	0	529 931

2. Zásoby

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2012 netvorila opravné položky k zásobám.

Zásoby sú poistené v rámci skupiny ECCO na základe ECCO GOUP The Master ALL Risk insurance program.

Na zásoby spoločnosti nebolo k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 zriadené záložné právo v prospech iných subjektov.

3. Pohľadávky

Spoločnosť opravné položky na pohľadávky v priebehu účtovného obdobia netvorila.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	97 943	0	97 943
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	97 943	0	97 943

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	148 748	0	148 748
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	3 545	0	3 545
Krátkodobé pohľadávky spolu	152 293	0	152 293

Na pohľadávky spoločnosti nebolo k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 zriadené záložné právo v prospech iných subjektov.

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v bode D.4.

4. Odložená daňová pohľadávka

V roku 2013 Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku nakoľko očakáva, že v budúcich obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane na jej vyrovnanie.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31.12.2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-50 380	0
– zdaniteľné	-50 380	0
	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-9 703	0
– zdaniteľné	-9 703	0
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	-13 218	0
Uplatnená daňová pohľadávka	-13 218	0
Zaúčtovaná ako náklad	-13 218	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	5 000	24 805
Bežné bankové účty	156 478	508 036
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	9 984	715 424
Spolu	171 462	1 248 265

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	23 503	25 882
Prepravné	0	0
Nájomné hradené dopredu	9 829	0
Ostatné	13 674	25 882

Na účte nákladov budúcich období sú vykazované výdavky roku 2013, ktoré sa týkajú nákladov roku 2014.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2013				< 31.12.2013
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	557 982	60 125	557 982	0	60 125
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane	17 572	16 636	17 572	0	16 636
Rezerva na overenie účtovnej	0	16 000	0	0	16 000
Iné	540 410	17 786	540 410	0	17 786
Zákonné rezervy krátkodobé	557 982	50 422	557 982	0	50 422
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Iné	0	9 703	0	0	9 703
Ostatné rezervy krátkodobé	0	9 703	0	0	9 703

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2012				k 31.12.2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	557 982	0	0	557 982
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane	0	17 572	0	0	17 572
Rezerva na overenie účtovnej	0	0	0	0	0
Iné	0	540 410	0	0	540 410
Zákonné rezervy krátkodobé	0	557 982	0	0	557 982
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	952 784	649 595
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 428 482	1 823 610
Krátkodobé záväzky spolu	2 381 266	2 473 205
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 767	1 483
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 767	1 483

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 483	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 808	2 736
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 808</i>	<i>2 736</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 524</i>	<i>1 253</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 767	1 483

5. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2013 a 2012 nečerpala bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	58 000	0
Zmluvný príspevok na One Fasion Outlet Voderady	58 000	0
Ostatné	0	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar		Služby		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g
Predaj obuvi a doplnkového tovaru externým odberateľom	3 923 731	3 089 496	6 000		3 929 731	3 089 496
Spolu	3 923 731	3 089 496	6 000	0	3 929 731	3 089 496

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 046	152 088
Inventúrne korekcie	39 014	151 181
Iné	2 032	907
Finančné výnosy, z toho:	239	153
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>93</i>	<i>66</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>146</i>	<i>87</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	146	87
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 000	0
Tržby za tovar	3 923 731	3 089 496
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (účet 648)	41 046	152 088
Čistý obrat spolu	3 970 777	3 241 584

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	672 040	521 223
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 000</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	16 000	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>656 040</i>	 <i>521 223</i>
Reprezentačné	9 826	5 367
Doprava	842	2 359
Nájomné za priestory	435 019	338 253
Prenájom auta a ostatný prenájom	7 562	8 274
Telefóny a poštovné	8 639	5 079
Právne a ekonomické poradenstvo	52 974	41 222
Reklama	69 123	68 016
Holdingové poplatky	8 132	0
Poplatky za softvér a IT služby	10 688	1 638
Opravy	1 154	919
Cestovné	18 306	9 519
Ostatné	33 775	40 577
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 557 784	 550 491
Manká a škody	60 406	32 270
Dary	2 772	1 390
Pokuty a penále	97	0
Úroky z omeškania	0	152
Poplatky materskej spoločnosti	493 302	514 692
Iné	1 207	1 987
 Finančné náklady, z toho:	 55 123	 63 369
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>446</i>	<i>495</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>54 677</i>	 <i>62 874</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	14 225
Bankové poplatky	54 677	48 649
Iné	0	0
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

2. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	91 148		100,00 %	7 373		100,00 %
teoretická daň		20 964	23,00 %		1 401	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	121 466	27 937	30,65 %	82 881	15 747	213,58 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-146	-34	-0,04 %	-408	-77	-1,04 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			0,00 %			0,00 %
Umorenie daňovej straty			0,00 %			0,00 %
Zmena sadzby dane			0,00 %			0,00 %
Iné - zrážková daň a dodatočné odvody dane		28	0,03 %		209	2,83 %
Spolu	212 468	48 895	53,64 %	89 846	17 280	234,37 %
Splatná daň z príjmov		48 895	53,64 %		17 280	234,37 %
Odložená daň z príjmov		-13 218	-14,50 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		35 677	39,14 %		17 280	234,37 %

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

1. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov so spoločnosťou ECCO Slovakia. a.s. na dobu neurčitú.
2. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov so spoločnosťou Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o. Bratislava.
3. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov so spoločnosťou Ballymore EUROVEA, a.s. Bratislava.
4. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov so spoločnosťou AUPARK, a.s. Bratislava.
5. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecného bremena, kde vystupuje ako oprávnený z vecného bremena so spoločnosťou ECCO Slovakia, a.s., a to na právo umiestenia predajne obuvi na parcele č. KN 2340/162 a právo prechodu na pozemkoch KN 2340/41, KN 2340/47, KN 2340/37 a KN 2340/99. Vecné bremeno sa zriadilo odplatne, a to za sumu 730 EUR ročne.
6. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov Centrál so spoločnosťou Immocap Group, a.s.

7. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov OPTIMA Košice so spoločnosťou Palm Corp s.r.o.
8. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov OFO Voderady so spoločnosťou One Fashion Outlet 1 s.r.o.
9. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o operatívnom prenájme osobného motorového vozidla so spoločnosťou LeasePlan Slovakia, s.r.o.
10. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov kancelárie so spoločnosťou Dubravska 2, s.r.o.

2. Prehľad o podsúvahových položkách

Na podsúvahových účtoch nemala v rokoch 2013 a 2012 Spoločnosť zaúčtované žiadne účtovné prípady.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia roku 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie (2013)				Stavk 31.12.2013 f
	Stavk 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	30 000	0	0	0	30 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	-
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	-
Neuhradená strata minulých rokov	-10	0	0	-9 907	-9 916
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 907	55 471	0	9 907	55 471
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	20 083	55 471	0	0	75 555

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie roku 2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
b	c	d	e	f	
Základné imanie	30 000	0	0	0	30 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-10	0	0	-10
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-9 907	0	0	-9 907
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	30 000	-9 917	0	0	20 083

2012
Účtovná strata 9 907

Vysporiadanie účtovnej straty 2013

Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	9 907
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	9 907

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 55 470,93 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Úhrada straty minulých rokov	9 916,29 EUR
Tvorba rezervného fondu	2 773,55 EUR
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	42 781,09 EUR

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-857 199	1 503 035
Zaplatené úroky	0	-14 225
Prijaté úroky	146	87
Zaplatená daň z príjmov	-48 884	-17 280
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-905 937	1 471 617
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-905 937	1 471 617
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-170 866	-253 052
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-170 866	-253 052
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 076 803	1 218 565
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 248 265	30 000
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	171 462	1 248 565

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	91 002	21 511
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	89 910	66 225
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Rezervy	-497 857	557 982
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>-316 945</u>	<u>645 718</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	56 729	-14 011
Úbytok (prírastok) zásob	-563 318	-375 333
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-33 665	1 246 661
Peňažné toky z prevádzky	<u>-857 199</u>	<u>1 503 035</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.