

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**a) Účtovná jednotka**

Obchodné meno: SHM Plus, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Na Bystričku 34, 036 01 Martin
Dátum založenia: 09.02.2005
Dátum vzniku: 09.02.2005

b) Opis hospodárskej činnosti:

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

d) Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom voči žiadnym podnikom.

e) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 03.06.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov

- a) Konatelia:** MUDr. Hruška Miroslav
Hrušková Elena
Ing. Šimon Ján

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov.

b) Suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov

Vid' kapitola M

c) Preddavky, úvery a poskytnuté záruky za záväzky členov jednotlivých orgánov

Účtovná jednotka neposkytla žiadne úvery, preddavky alebo záruky členom orgánom spoločnosti.

d) Príjmy za bývalých členov orgánov spoločnosti

Neposkytli sa žiadne príjmy bývalým členom orgánov spoločnosti.

C. Informácie o konsolidovanom celku**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidácie

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidácie

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu

Neexistuje skupina účtovných jednotiek podliehajúcich konsolidácii

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Doterajšia činnosť účtovnej jednotky a hospodárske výsledky jej činnosti vytvárajú predpoklad pre ďalšie pokračovanie jej podnikateľskej činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /dopravné, provízie, poistné/

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /prepravné, clo, náklady na montáž/

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neobstarávala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý finančný majetok.

Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka neobstarávala zásoby kúpou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v účtovnom období nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarávala zásoby iným spôsobom.

Výrobky

Účtovná jednotka neobstarávala v priebehu účtovného obdobia výroby.

Zákazková výroba

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Nehnutelnosť na predaj

Účtovná jednotka účtuje na účte 133 - Nehnutelnosť na predaj o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja podľa osobitného predpisu. Na tomto účte sa účtujú všetky vynaložené náklady súvisiace s obstaraním nehnuteľnosti. Vyraďenie nehnuteľnosti z účtovníctva pri jeho predaji sa účtuje na ľarchu účtu 507 - Predaná nehnuteľnosť so súvzťažným zápisom v prospech účtu 133 - Nehnutelnosť na predaj. Výnos z predaja nehnuteľnosti sa účtuje v prospech účtu 607 - Výnosy z predaja nehnuteľnosti so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 311 - Odberatelia

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Je oceňovaný v nominálnej hodnote.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje tieto finančné nástroje.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nevykazuje majetok a záväzky, ktoré by boli zabezpečené derivátmi.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci

Účtovná jednotka nemá prenájatý majetok a ani nemá majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci.

Majetok obstaraný v privatizácii

V účtovnom období organizácia nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou cez FNM.

Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Druh investičného majetku	Odpisová metóda	Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis.
budovy	Rovnom.	4	20	1/20

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku bol spracovaný odpisový plán spoločnosti, platný pre celé účtovné obdobie. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku vychádza zo zákona č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádza z toho, že pri zaradovaní do majetku sa dlhodobý hmotný majetok zaradí do odpisovej skupiny v zmysle prílohy č. 1 zákona č. 595/2003 Z.z. „Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

V priebehu účtovného obdobia účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

F. Informácie k údajom vykázaným na stane aktív súvahy**a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****Dlhodobý nehmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku – bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 155	511 026							554 181
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	43 155	511 026							554 181
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		78 871							78 871
Prírastky		15 331							15 331
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		94 202							94 202
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		432 155							432 155
Stav na konci účtovného obdobia		416 824							416 824

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 155	511 027							554 182
Prírastky							175 000		175 000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	43 155	511 027					175 000		729 182
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		94 202							94 202
Prírastky		15 331							15 331
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		109 533							109 533
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		416 824							416 824
Stav na konci účtovného obdobia		401 494							401 494

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Organizácia má poistený dlhodobý hmotný majetok.

c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Účtovná jednotka takýto majetok nevlastní.

e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nenadobudla žiaden nehnuteľný majetok. Ktorý by nebol zapísaný do katastra nehnuteľností.

f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu.

g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky na dlhodobý majetok.

h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o výskume a vývoji.

- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- j) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – bežné účtovné obdobie**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- k) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácia o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- m) **Prehľad o dlhodobom finančnom majetku na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- n) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- o) **Opravné položky k zásobám – podľa položiek súvahy**
Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Nehnutel'nost' na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	1 180 278
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	3 473 433

- p) **Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**
V účtovnej jednotke nie je zriadené záložné právo na žiadne zásoby a neexistujú zásoby, pri ktorých by účtovná jednotka mala obmedzené právo s nimi nakladať.
- q) **Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**
Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- r) **Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**
Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

s) Pohľadávky do lehoty a po lehota splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		1 183	1 183
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	38 271		38 271
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	38 271	1 183	39 454

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	39 454	58 744
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 454	58 744
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá takéto pohľadávky.

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat'

Účtovná jednotka nemá takéto pohľadávky.

v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	159	459
Bežné bankové účty	6 435	39 607
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 594	40 066

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – ostatné realizované CP, obstarávanie krátkodobého finančného majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

V účtovnej jednotke nie je zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Účtovná jednotka neúčtovala a nákladov a príjmov budúcich období.

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka neposkytovala finančný prenájom.

G. Informácia k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

a) Rozdelenie účtovnej straty z predchádzajúceho obdobia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	96 231
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	96 231
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	96 231

a) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

c, d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	508 739	1 129 550
Krátkodobé záväzky spolu	508 739	1 129 550
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky kryté záložným právom.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

g) Záväzky zo sociálneho fondu, tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Účtovná jednotka netvorila sociálny fond, nemá žiadnych zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nevydávala a neúčtovala o dlhopisoch.

i) Bankových úvery

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté bankové úvery.

j) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Fin.výpomoci	EUR			11 364	355 364

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka neúčtovala o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období

k) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu.

H. Informácia k údajom vykázaným vo výnosoch**a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby za nájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby za predaj nehnuteľnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	7 200	7 200	1 244 787	712 011		
Spolu	7 200	7 200	1 244 787	712 011		

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

c-f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Účtovná jednotka nemala okrem tržieb za vlastné výrobky a tovar žiadne významné výnosy.

g) Suma čistého obratu podľa § 19 odst. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7 200	7 200
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 244 787	712 011
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 251 987	719 211

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 346	2 348
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné poisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3 346	2 348
Opravy a údržba		
Ostatné služby	3 346	2 348
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Náklady na nákup materiálu		26 552
Náklady na predaj nehnuteľnosti	1 180 278	779 779
Dane a poplatky	1 302	1 070
Odpisy DHM	15 331	15 331
Finančné náklady	533	595

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**a-e) Odložená daň**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani

f-g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	52 186	x	x	-96 230	X	X
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	15 331			15 332		
Výnosy nepodliehajúce dani	2			6		
Umorenie daňovej straty	65 904					
Spolu	1 611	371	23	-80 904	0	19
Splatná daň z príjmov	X	371	23	X	0	19
Odložená daň z príjmov	X		23	X	0	0
Celková daň z príjmov	X	371	23	X	0	19

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a pasívach**a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nevykazuje podmienené záväzky

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nevykazuje podmienené záväzky

c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nevykazuje podmienený majetok.

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nevykazuje príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami

Spriaznené osoby:

Pekáreň HRUŠKA spol. s r.o. - konatelia: MUDr. Hruška Miroslav a Hrušková Elena – predaj bytov

ŠIMON REAL s.r.o. – konateľ Ing. Šimon Ján – predaj bytov, stavebné práce

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku.

b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene výšky rezerv a opravných položiek.

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene spoločníkov.

d) Rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k predaju účtovnej jednotky ani jej časti.

e) Významné zmeny dlhodobého finančného majetku

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmenám dlhodobého finančného majetku.

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k začatiu alebo ukončeniu časti účtovnej jednotky.

g) Vydanie dlhopisy a iné cenné papiere

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k vydaniu dlhopisov alebo iných cenných papierov.

h) Zmena právnej formy účtovnej jednotky

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene právnej formy účtovnej jednotky.

i) Mimoriadne udalosti, ktoré mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k mimoriadnym udalostiam, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.

j) Získanie alebo odobratie licencií významných pre činnosť účtovnej jednotky

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k získaniu alebo odobratiu licencií.

P. Informácie k údajom a zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	43 155				43 155
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 315				4 315
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	213 104		96 231		116 873
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-96 231	52 186		96 231	52 186
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	43 155				43 155
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 315				4 315
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	123 930	89 174			213 104
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	89 174		185 405		-96 231
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					