

## A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	ZAHRAN, s.r.o.
Sídlo:	Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
Dátum založenia:	
Dátum vzniku:	30. 5. 2008 zápisom do Obchodného registra OS Bratislava I., odd. Sro vl. č. 52571/B

### A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- kancelárskej služby vrátane kopírovacích a sekretárskych služieb
- prieskum trhu
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- upratovacie služby
- automatizované spracovanie údajov
- organizovanie výstav a iných verejných podujatí
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb
- prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení.

**A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**  Áno  Nie

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  riadna  mimoriadna

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

**X. X. 2013**

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Áno  Nie

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Áno  Nie

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné

provízie

poistné

clo

ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  Áno  Nie

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Áno  Nie

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Áno  Nie

8) Podnik nakupoval zásoby

Áno  Nie

#### E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### **F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

#### **1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadne dlhodobé nehmotné majetky.

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté predavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			70 084						70 084
Prírastky			15 000						15 000
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			85 084						85 084
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			45 065						45 065
Prírastky			20 646						20 646
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			65 711						65 711
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			25 019						25 019
Stav na konci účtovného obdobia			19 373						19 373

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			70 084						70 084
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			70 084						70 084
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			27 544						27 544
Prírastky			17 521						17 521
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			45 065						45 065
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			42 540						42 540
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			25 019						25 019

**F. písm. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vývoji pohľadávok**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pohľadávky z obchod. styku	813	0
Daňové pohľadávky a dotácie	119	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>932</b>	<b>0</b>

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	813	0	813
Daňové pohľadávky a dotácie	119	0	<b>119</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>932</b>	<b>0</b>	<b>932</b>

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 714	191
Bežné bankové účty	372	670
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 086</b>	<b>861</b>

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F o nákladoch budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Náklady budúcich období	0	1 797

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	3 764
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3 764
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>3 764</b>

### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Spoločnosť nevytvárala v rokoch 2012 a 2013 žiadne rezervy.

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>141 810</b>	<b>109 354</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	141 810	109 354
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H.a) Informácie o výnosoch

#### 1. Informácie o výnosoch podľa druhu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	52 103	111 406
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 520	625
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	1 652
<b>Výnosy celkom</b>	<b>73 623</b>	<b>113 683</b>

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za materiál	9 725	10 628
Služby	63 418	85 517
Osobné náklady	11 483	0
Dane a poplatky	871	471
Odpisy DHM	20 646	17 521
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 797	3 007
Finančné náklady	425	303
<b>Náklady celkom</b>	<b>108 365</b>	<b>117 447</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 34 742	x	x	- 3 764	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	3 265			1 551		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	0			0		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Zmena sadzby dane	0			0		
Iné	0			0		
Spolu	- 31 477	0	23	- 2 213	0	19
Splatná daň z príjmov	x			0		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

***O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky***

Od 31. 12. 2013 do dňa zostavenia účtovnej zvierky za rok 2013 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný nulový výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2013.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 82 505	- 3 764	0	0	- 86 269
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 3 764	- 34 742	- 3 764	0	- 34 742
Vlastné imanie celkom	- 79 629	0	0	0	- 114 371

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 79 281	- 3 224	0	0	- 82 505
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 3 224	- 3 764	- 3 224	0	- 3 764
Vlastné imanie celkom	- 75 865	0	0	0	- 79 629