

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky:	<b>POPPER, a.s.</b>
Sídlo účtovnej jednotky:	Štúrova 11 811 02 Bratislava
Dátum založenia účtovnej jednotky:	28.05.1999
Dátum zápisu do Obchodného registra:	30.06.1999
Identifikačné číslo:	35 768 673

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností.

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov počas účtovného obdobia.

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2013.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená dňa 06.05.2013 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka nenakupovala.
- 2) Dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou účtovná jednotka nevytvorila.
- 3) Účtovná jednotka obstarávala dlhodobý hmotný majetok. Obstaraný dlhodobý hmotný majetok oceňovala obstarávacou cenou.
- 4) Účtovná jednotka nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- 5) Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- 6) Účtovná jednotka nenakupovala zásoby obchodného tovaru.
- 7) Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou výrobou.
- 8) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 9) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol upravený interným predpisom, v ktorom účtovná jednotka spoločnosť vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena nepresiahla sumu 1700 €, účtovná jednotka účtovala priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu.

### Tabuľkový prehľad účtovných odpisov jednotlivých kategórií dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Lineárna	4-6 rokov	16 až 25
Budovy	Lineárna	20 rokov	5 %

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	916 572	197 368	97 040				251 616		1462596
Prírastky									
Úbytky	11 456	64 489							75 945
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	905 116	132 879	97 040				251 616		1386651
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 528	75 653						106 181
Prírastky		67 680	10 291						77 971
Úbytky		64 490							64 490
Stav na konci účtovného obdobia		33 718	85 944						119 662
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	916 572	166 840	21 387				251 616		1356415
Stav na konci účtovného obdobia	905 116	99 161	11 096				251 616		1266989

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	916 981	197 368	85 861				248 046		1448256
Prírastky							17 078		17 078
Úbytky	409		2 329						2 738
Presuny			+13 508				-13 508		
Stav na konci účtovného obdobia	916 572	197 368	97 040				251 616		1462596
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 559	57 481						78 040
Prírastky		9 969	20 501						30 470
Úbytky			2 329						2 329
Stav na konci účtovného obdobia		30 528	75 653						106 181
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	916 981	176 809	28 380				248 046		1370216
Stav na konci účtovného obdobia	916 572	166 840	21 387				251 616		1356415

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:  
 Účtovná jednotka má poistené osobné motorové vozidlo.

## 2. Pohľadávky

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	224 443	0	224 443
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	312	0	312
Iné pohľadávky	22 050	0	22 050
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>246 805</b>	<b>0</b>	<b>246 805</b>

## 3. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 114	929
Bežné bankové účty	2 804	1 947
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3 918</b>	<b>2 876</b>

#### 4. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	892	764
Poistenie	892	764
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	2 525	6 077
Nájomné	2 525	6 077
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

#### G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

##### 1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní:

TEXT		
	BO	PO
Základné imanie celkom	897 564	897 564
Počet akcií	1	1
Hodnota akcií	897 564	897 564
Splatené základné imanie	897 564	897 564
Upísané vlastné imanie	897 564	897 564
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami a osobami v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	-	-
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	-	-

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

## Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-84 057
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-84 057
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-84 057</b>

## 2. Rezervy

## Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	800	2 961	800		2 961
Zostavenie ÚZ a DP	800	800	800		800
Rezerva na služby	2 587	2 161	2 587		2 161

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	800	3 387	800		3 387
Zostavenie ÚZ a DP	800	800	800		800
Rezerva na služby	0	2 587	0		2 587

### 3. Závazky

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>194 165</b>	<b>182 181</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	194 165	182 181
Záväzky po lehote splatnosti		

#### 4. Odložený daňový záväzok

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	22 519	37 710
odpočítateľné	22 519	37 710
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	0	0
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	4 954	9 133
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	-4 179	771
Zaúčtovaná do vlastného imania		

#### 5. Bankové úvery

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie E	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
REZERVA, a.s.	EUR	3,00 %	do 1 roka	57 000	57 000
PETRŽALKA INVEST s.r.o.	EUR	4,00 %	do 1 roka	35 000	35 000
POPLATKY, a.s.	EUR	3,00 %	do 1 roka	2 877	2 877
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### 1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Výnosy z prenájmu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	9 365	13 071				
<b>Spolu</b>	<b>9 365</b>	<b>13 071</b>				

### 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9 365	13 071
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9 365</b>	<b>13 071</b>

Účtovná jednotka dosiahla tržby z predaja majetku – pozemkov v celkovej sume 237.163,- EUR.

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	9 100	14 384
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>9 100</i>	<i>14 384</i>
Nájomné	2 700	4 200
Reklama	0	3 709
Ekonomické a admin. služby	6 400	6 475
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	3 967	3 397
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>3 967</i>	<i>3 397</i>
Nákladové úroky	3 342	2 806
Poplatky banke	625	591
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	116 026	x	x	-83 287	x	x
teoretická daň	X	26 686	23	x	-15825	
Daňovo neuznané náklady	19 945	4 587	3,95	24 314	4 620	
Výnosy nepodliehajúce dani				-1		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-58 974	-13 564	-11,69			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	76 997	17 709	15,26	-58 974	0	0
Splatná daň z príjmov	x	17 709	15,26	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	17 709	15,26	x	0	0

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neeviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Obchodné vzťahy boli uskutočnené so spoločnosťami REZERVA, a.s., POPLATKY, a.s., PETRŽALKA INVEST, s.r.o., PREDAJ, a.s., IFR Invest s.r.o., POPPER Development s.r.o. a s JUDr. Ivanom Feješom.

### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

### P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  F
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  C	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	897 564				897 564
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	93 966				93 966
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	94 890				94 890
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	372 613				372 613
Neuhradená strata minulých rokov	-161 409	-84 058			-245 467
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-84 057	189 540			105 483
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	897 564				897 564
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	93 966				93 966
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	94 251	639			94 890
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	471 853		99 240		372 613
Neuhradená strata minulých rokov	-161 409				-161 409
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 399		90 456		-84 057
Vyplatené dividendy		105 000			105 000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					