

A. Informácie o účtovnej jednotke:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: **MBB a.s., ČSA 26**
974 01 Banská Bystrica

dátum vzniku:
Akciová spoločnosť MBB a.s. vznikla dňa 23. 11. 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 10. 10. 2005 na Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložke 457/Bň.

zápis do Obchodného registra OS BB **11.1.2000**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, poskytovanie leasingových služieb, factoring, forfaiting

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov sa zisťuje v nadväznosti na metodický list základného ukazovateľa č. 4472 „Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný“ zverejnený Štatistickým úradom SR

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 17.06.2013. Účtovná závierka spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 23.7.2012. Súvaha a výkaz ziskov a strát boli za predchádzajúce obdobie zverejnené v Obchodnom registri 23.7.2012.

g) Schválenie audítora:

Pre výkon auditu bola valným zhromaždením schválená audítorská spoločnosť:

BDR, spol s.r.o., M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica

Licencia SKAU, ev.č.6

V zmysle Zmluvy o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky
zo dňa 15.01.2014 vyúčtuje spoločnosť za vykonanie auditu za rok 2013 v sume 4.100,- €.

B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) Štatutárne orgány spoločnosti

Por. č.	Meno, priezvisko, titul	Názov orgánu	Členom od	Poznámka
a	b	c	d	e
1.	Ing. Bobák Ľubomír	Predstavenstvo	5.3.2007	predseda
2.	Čarský Stanislav, MUDr.	Predstavenstvo	14.10.2009	člen
3.	Topoľský Ladislav, RSDr.	Predstavenstvo	15.3.2011	člen
4.	Hlaváč Marián, MUDr.	Dozorná rada	1.6.2007	predseda
5.	Lichý Milan, Ing.	Dozorná rada	1.6.2007	člen
6.	Gajdošík Jakub, Bc.	Dozorná rada	15.3.2011	člen
7.	Škantár Michal, Ing.	Dozorná rada	15.3.2011	člen
8.	Plavucha Vlastimil	Dozorná rada	15.3.2011	člen

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mesto Banská Bystrica		99,53	99,53	
BPM, s.r.o. Banská Bystrica		0,47	0,47	

V priebehu účtovného obdobia nenastali v štruktúre spoločníkov spoločnosti žiadne zmeny.

C. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku:

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Banská Bystrica. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti na adrese:

Ulica Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach :

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období.

- a) Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

Dlhodobý nehmotný majetok

- 1.** Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
- 2.** Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou,
- 3.** Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Počas účtovného obdobia sa žiadny nehmotný majetok neodpisoval.

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.
- 4.** Dlhodobý hmotný majetok odpisujeme rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch účtujeme mesačne.

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Iný druh dlhodobého finančného majetku obchodná spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neviduje.

Zásoby

Materiál a tovar obstaraný v priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala priamo do spotreby, teda na účty účtovnej triedy 5.

Pohľadávky

1. Pohľadávky - pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Závazok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

1. Rezerva na odchodné

Spoločnosť tvorí rezervu na odchodné v zmysle zákona

2. Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Rezerva sa vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Prenájom

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Odpisy

K odpisovaniu majetku sa tvorí odpisový plán pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

F. O údajoch vykázaných na strane aktív súvahy :

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

3. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DHM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								0,00
Stav na konci účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DHM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								0,00
Stav na konci účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia		3 241,72						3 241,72
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Postkytnuté predávky na DHM	Umelecké diela	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i		j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 274 868,40	20 485 476,18	568 087,66			0,00	1 413 254,85		8 093,81	30 749 780,90
Prírastky	33 153,17	152 026,58					92 426,09			277 605,84
Úbytky	270 116,46	1 689 565,44	10 763,13			0,00	185 179,75			2 155 624,78
Presuny										0,00
Stav na konci účtovného obdobia	8 037 905,11	18 947 937,32	557 324,53			0,00	1 320 501,19		8 093,81	28 871 761,96
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 468 679,24	479 282,11			0,00				2 947 961,35
Prírastky		314 476,00	23 391,00			0,00				337 867,00
Úbytky		57 995,27	10 763,13			0,00				68 758,40
Stav na konci účtovného obdobia		2 725 159,97	491 909,98			0,00	0,00			3 217 069,95
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 274 868,40	18 016 796,94	88 805,55			0,00	1 413 254,85		8 093,81	27 801 819,55
Stav na konci účtovného obdobia	8 037 905,11	16 222 777,35	65 414,55			0,00	1 320 501,19		8 093,81	25 654 692,01

5. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-------------------------	--

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Umelecké diela	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i		j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 967 590,04	18 519 328,17	568 087,66			9 300,07	3 301 888,88		8 093,81	31 374 288,63
Prírastky	4 338,38	2 705 341,00					854 299,68			3 563 979,06
Úbytky	697 060,02	739 192,99				9 300,07	2 742 933,71			4 188 486,79
Presuny										0,00
Stav na konci účtovného obdobia	8 274 868,40	20 485 476,18	568 087,66			0,00	1 413 254,85		8 093,81	30 749 780,90
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 170 008,26	429 024,05			6 785,88				2 605 818,19
Prírastky		298 670,98	50 258,06			2 514,19				351 443,23
Úbytky		0,00	0,00			9 300,07				9 300,07
Stav na konci účtovného obdobia		2 468 679,24	479 282,11			0,00	0,00			2 947 961,35
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 967 590,04	16 349 319,91	139 063,61			2 514,19	3 301 888,88		8 093,81	28 768 470,44
Stav na konci účtovného obdobia	8 274 868,40	18 016 796,94	88 805,55			0,00	1 413 254,85		8 093,81	27 801 819,55

a) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,

Poistený majetok	Výška poistného	Platnosť zmluvy od - do
	Eur	
Nájomný BD PT 301	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Nájomný BD Rudohorská ul.	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Nájomné BD A,B,C Kráľovohoľská	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Barbakan	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Mestská Radnica	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Vandalizmus	Združené	od 1.1.2008 - trvá
Združené poistenie majetku spolu	4 189,96	
BKS Leasing - poistenie nábytku	1 005,84	15.12.2010 - trvá
RS Plynovod pre PPŠ	241,32	od 1.8.2012 - neurčito

Poistenie strojov	623,80	od 1.1.2008 - trvá
Združené poistenie majetku spolu	6 060,92	účet 548/21 - poistenie majetku
Motorové vozidlo Citroen Berlingo-havarijné poisť.	355,04	17.10.2005 - neurčito
Motorové vozidlo Mercedes Benz-havarijné	1 296,64	26.5.2008 - neurčito
Motorové vozidlo Mitshubishi Pajero RO-havarij.	904,32	1.2.2009 - neurčito
HP Hyundai hradené vrámci splátok spotr.úveru	286,72	1.4.2009 - trvá
Havarijné poistenie spolu	2 842,72	účet 548/23 - Havarijné poistenie
Motorové vozidlo Citroen Berlingo - zákonné poisť.	116,73	25.9.2006 - trvá
Motorové vozidlo Škoda Fabia combi - zákonné p.	116,73	1.1 - 31.12.2011
Motorové vozidlo VW Passat - zákonné poisť.	271,84	13.8.2003 - trvá
Motorové vozidlo Mercedes Benz - zákonné poisť.	576,92	8.6.2008 - neurčito
Motorové vozidlo Mitshubishi Pajero RO-zákonné	222,78	28.2.2008 - trvá
PZP Hyundai hradené v rámci splátok spotr.úveru	160,82	1.4.2009 - trvá
Zákonné poistenie motorových vozidiel spolu	1 465,82	účet 548/22- Povinné zml. poistenie
Poistenie zodpovednosti za škodu	649,02	13.1.2011 - trvá
Poistenie zodpovednosti za škodu- je súčasťou združeného poistenia majetku	1 682,96	od 1.1.2008 - trvá
Poistenie zodpovednosti za škodu	2 331,98	účet 548/24- Poist. zodp. za škodu
Poistenie manažmentu	2 870,00	12.11.2009 - trvá
	2 870,00	účet 548/60 - Ostatné poistenie

- b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 020 291,51
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 020 291,51
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

- c) Dlhodobý finančný majetok v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,

7. Informácie k časti F, písm. 1) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Ovstarávaný DFM	Postkytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h		i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04
Stav na konci účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04

7. Informácie k časti F, písm. 1) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Ovstarávaný DFM	Postkytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h		i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			12 050,04						12 050,04
Prírastky		20 000,00	0,00						20 000,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			12 050,04						12 050,04
Stav na konci účtovného obdobia		20 000,00	12 050,04						32 050,04

- d) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,

15. Informácie k časti F, písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Tabuľka č. 1

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	147 214,97	8 799,32	75 416,55		80 597,74
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0,00				
Pohľadávky spolu	147 214,97	8 799,32	75 416,55	0,00	80 597,74

e) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

16. Informácie k časti F, písm.s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného	270 818,18	63 580,88	334 399,06

styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0,00		0,00
Iné pohľadávky	68 837,12	80 561,08	149 398,20
Krátkodobé pohľadávky spolu	339 655,30	144 141,96	483 797,26

16. Informácie k časti F, písm.s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	144 141,96	198 864,66
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	339 655,30	105 186,04
Krátkodobé pohľadávky spolu	483 797,26	529 342,00
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

1. Pohľadávky po splatnosti sa úročia v zmysle OZ, ak nie je dojednané inak.
2. Na pochybné obchodné pohľadávky tvorí spoločnosť opravné položky .
3. Obchodná spoločnosť tvorila OP vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti 360 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevyhľadateľné.
4. Na pohľadávky po lehote splatnosti 180 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 50% na základe odhadovanej vymožitelnosti podľa skúsenosti z minulých období.Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

f) významné zložky krátkodobého finančného majetku

18. Informácie k časti F, písm.w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica a ceniny	34 005,63	28 962,52
Bežné bankové účty	530 364,08	12 448,05
Bežné bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	564 369,71	41 410,57

zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

22. Informácie k časti F, písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 296,75	8 965,10
Poistné	3 621,06	2 978,52
Úroky leasingové	430,77	4 871,16
Ostatné	1 244,92	1 115,42
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	38 649,04	48 725,89
Služby – parkovacie automaty	35 800,47	46 534,09
Energia	657,77	1,00
Ostatné	2 190,80	2.190,80

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované:
 Paušálne poplatky za mobilné telefóny na r.2014 boli časovo rozlíšené ako náklady BO,
 ako aj platené úroky z leasingových zmlúv.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	41 768,41
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	4 176,83
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	18 795,74
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	18 795,74
Iné	0,10
Spolu	41 768,41

a) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

1. Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistenej matematiky.

25. Informácie k časti G, písm.b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	178 908,15	116 868,67	142 600,65	31 619,74	121 556,43
zákonné rezervy	15 096,55	19 706,00	15 096,55		19 706,00
na prevádzkové výdavky	49 812,89	8 196,15	16 283,39		41 725,65
na služby - OS Partizánska cesta	2 778,00	0,00			2 778,00

na úroky z omeškania - OKBplus	111 220,71		111 220,71		0,00
vodné hospodárstvo PPŠ		6 186,37			6 186,37
úroky ŠFRB		82 780,15		31 619,74	51 160,41

25. Informácie k časti G, písm.b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	54 124,97	172 187,25	34 346,38	13 057,69	178 908,15
záonné rezervy	13 057,69	15 096,55		13 057,69	15 096,55
na prevádzkové výdavky	41 067,28	43 091,99	34 346,38		49 812,89
stavebné úpravy v rámci NZ		2 778,00			2 778,00
OKBplus s.r.o.		111 220,71			111 220,71

V roku 2013 bola použitá rezerva vo výške 111 220,71 Eur – OKBplus s.r.o. - vytvorená v roku 2012 na úroky z omeškania, ktoré vznikli oneskorením úhrad za práce na rekonštrukcii objektu mestskej radnice. Úroky boli nákladom roku 2012 a v zmysle vzájomných dohôd má byť záväzok splatený do 11/2014.

- b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
c) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti
1. do jedného roka vrátane,
 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
2. viac ako päť rokov,

26. Informácie k časti G, písm.c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 320 553,63	1 532 729,66
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 208 114,75	2 051 176,03
Krátkodobé záväzky spolu	3 528 668,38	3 583 905,69
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	462,00	27 230,00
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	682 913,00	666 656,42
Dlhodobé záväzky spolu	683 375,00	693 886,42

d) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

1. Záložné právo – veriteľom je ŠFRB: predmetom ZP sú bytové domy Medená, Kráľovohoľská a Rudohorská, Výška záložnej pohľadávky 2 278 696,14 €.
2. Záložné právo – veriteľom je Prima banka Slovensko a.s.: predmetom ZP je objekt Radnice. Výška záložnej pohľadávky 3 400 000 €.
3. Notárska zápisnica s vykonateľným exekučným titulom - veriteľom je OKBplus a.s.: predmetom exekučného titulu je hnutel'ny a nehnuteľný majetok do nesplneného zostatku dlhu. Výška zabezpečovanej pohľadávky je 362 956,78 €
4. Zmluva o zriadení ZP k pohľadávkam – veriteľom je PERUL, s.r.o. - predmetom exekučného titulu je hnutel'ny a nehnuteľný majetok do nesplneného zostatku dlhu. Výška zabezpečovanej pohľadávky je 1 530 000 €.

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		0
odpočítateľné	3 353 597,68	3 697 088,63
zdaniteľné	737 791,49	875 250,04
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	54 878,73	183 673,96
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	110 625,00	787 266,82
Uplatnená daňová pohľadávka	54 878,73	183 673,96
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		

Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	16 256,34	132 331,22
Zmena odloženého daňového záväzku	16 256,34	132 331,22
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

e) **Záväzky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,**

28. Informácie k časti G, písm.g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	746,84	912,71
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 264,62	1 544,69
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 264,62	1 544,69
Čerpanie sociálneho fondu	1 549,36	1 710,56
Konečný zostatok sociálneho fondu	462,10	746,84

f) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
ČSOB a.s.	EUR	4,37	20.12.2019	778 438,36	958 438,36
Prima banka Slovensko, a.s.	EUR	4,70	15.5.2022	2 094 273,77	2 636 840,58
Krátkodobé bankové úvery					
Prima banka Slovensko, a.s.	EUR	4,70		137 154,60	217 682,92
ČSOB, a.s.	EUR	4,37		195 000	180 000

ČSOB, a.s.	EUR		priebežne	581 750	596 750
------------	-----	--	-----------	---------	---------

Popis údajov a doplňujúce informácie:

ČSOB, a.s. – dlhodobý úver v pôvodnej výške 2.105.595 €, percento úroku sa odvíja od mes. EURIBORU + 3% p.a., splátka istiny je mesačne 15.000 €.

Prima banka Slovensko, a.s. – dlhodobý úver v pôvodnej výške 3.166.000 €, percento úroku sa odvíja od 3-mes. EURIBORU + 3,2 % p.a., splátka istiny je štvrťročne 54.420,73 €, po úhrade predčasnej splátky 500.000,-- Eur sa od augusta r. 2013 splátky znížili na 34.288,65 € štvrťročne.

ČSOB, a.s. – kontokorentný úver v pôvodnej výške 596.750 €, percento úroku sa odvíja od mes. EURIBORU + 2,2% p.a., splátka istiny je priebežne. K 31.12.2013 je výška KTK 581.750 €.

g) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	23.865,28	17 226,46
Nevyplatené OŠ 2012	7 024,67	0
dobropis – spotreba vody v PPŠ		2 513,25
úroky z úverov ČSOB, Prima ...	16 840,61	14 713,21
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Úver ŠFRB	1 496 820,14	1 681 992,14
EEI s.r.o. – zmluva o spolupráci		577 333,67
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
NZ Badín – pozemok Rudohorská	41,67	41,67

zc) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to

- celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,

K 31.12.2013 sme z účtu časového rozlíšenia 384/15 Výnosy budúcich období preúčtovali do výnosov čiastku 577 333,67 €. Výnosy sa týkali nájmu nehnuteľností, ktoré boli predmetom zmluvy o spolupráci medzi MBB a.s. a EEI s.r.o. a mali byť rozpúšťané postupne do roku 2025.

Nakoľko mestské zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľností v meste Banská Bystrica za účelom dočasného parkovania len spoločnosti EEI s.r.o., postupné rozpúšťanie týchto výnosov v spoločnosti MBB a.s. je neopodstatnené.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Leasing nábytok Radnica – BKS leasing, a.s. – OC 169 049,98 €

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina		41 508,40			73 318,25	
Finančný náklad		3 522,34			6 542,84	
Spolu		45 030,74			79 861,09	

Spoločnosť obstarala formou leasingu nábytok na zariadenie Mestskej radnice v celkovej hodnote 169 049,98 €,

Splátky sú štvŕročné so splatnosťou 15. deň v posledný mesiac štvŕroka, konečná splatnosť je 15.9.2014.

H. Výnosy:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (regulované parkovanie)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájom a prenájom nehnut.)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (investorsko-inž.činnosť)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	751 589,57	217 516,62	659 800,33	661 193,08	26 466,46	161 200,32
Spolu	751 589,57	217 516,62	659 800,33	661 193,08	26 466,46	161 200,32

- b) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

37 Informácie k časti H.písm c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hosp. činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
<i>Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</i>		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 033 426,77	2 881 711,98
z predaja služieb - odťahová služba (602/01)	175,81	6 602,74
z predaja služieb - parkovanie (602/1-2010), (602/1+602/6-2011)	0,00	0,00
z nájmu hnutel'ného majetku (602/3)	28 920,46	28 922,43
z prenájmu a nájmu bytových a nebytových priestorov (602/4,5)	626 666,55	625 517,02
z predaja majetku	1 409 318,33	1 690 559,91
preúčtovanie výnosov ŠFRB	105 816,00	105 816,00
zmluvné pokuty a penále - MED-ART dobropis		30 000,00
ostatné služby - regulované parkovanie (EEI s.r.o. 648/123)	751 589,57	217 516,62
investorsko - inžinierska činnosť (648/0121+648/014+648/16)	16 000,00	161 195,32
nájom pozemku	4 213,32	6 753,60
výnosy z odpísaných pohľadávok	75 356,50	0,00
ostatné prevádzkové výnosy	15 370,23	8 828,34
Finančné výnosy, z toho:	536,54	4 364,74
<i>Kurzové zisky, z toho</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	536,54	4 364,74
úroky z omeškania	524,18	4 340,95
ostatné úroky	12,36	23,79
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. c) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná

jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

38. Informácie k časti H, písm.g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	659 976,14	667 795,82
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 409 318,33	1 690 559,91
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	964 132,30	523 356,25
Čistý obrat celkom	3 033 426,77	2 881 711,98

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

39. Informácie k časti I, prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	178 851,25	213 681,12
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4100,00</i>	<i>4 100,00</i>
náklady za overenie idividuálnej účtovnej závierky	4100,00	4 100,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudírotské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>174 751,25</i>	<i>209 581,12</i>
parkovací systém - nájomné parkoviská	40 000,00	50 906,12
nájomné - ostatné	15 162,51	19 983,40
reklama	61 500,00	79 560,00
za sprostredkovanie predaja - PPŠ		14 938,20
MZ - PD MK Majer		0,00
rekonštrukcia ZŠ		0,00
právne služby	10 600,51	1 792,20
správa NBD	10 926,24	8 258,76
revízie elektrických zariadení - NBD		2 163,25
opravy a udržiavanie	19 574,02	14 302,34

ostatné	16 989,97	32 615,05
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	9 167,89	1 738,35
Dary	404,52	101,64
Manká a škody		
Súdne a iné poplatky	3 730,00	1 497,47
Pokuty a penále	5 033,37	139,24
Finančné náklady, z toho:	282 190,27	304 375,65
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>282 189,50</i>	<i>304 147,27</i>
úroky z úverov	195 322,63	227 171,41
úroky z pôžičky	100,09	435,62
poplatky bankové + poplatky za úverové zmluvy	33 089,90	15 608,55
úroky ŠFRB	51 160,38	56 332,20
úroky - leasing	2 516,50	4 599,49
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o

- sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
- sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,
- o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- zmene sadzby dane z príjmov.

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	20 741,18	x	x	174 099,53	x	x
teoretická daň	x		23	x		19
Daňovo neuznané náklady	182 930,66			257 934,48		
Rozdiel medzi daň. a účt.odpismi	79 294,80			875 250,04		
Umorenie daňovej straty						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	0			0		
Odložená daň z príjmov	16 256,34			132 331,22		
Celková daň z príjmov	16 256,34			132 331,22		

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

- a) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	25386	3185				
	21082	3185				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Ku dňu účtovnej závierky evidujeme nevyplatený podiel na HV členovi predstavenstva za roky 2008 a 2009 v sume 4 427,76 €.

O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné zmeny

P. Prehľad zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,
- d) emisné ážio,
- e) rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov,
- f) ostatné kapitálové fondy,
- g) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia,
- h) fondy tvorené zo zisku,
- i) nerozdelený zisk minulých rokov,
- j) neuhradená strata minulých rokov,
- k) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- l) vyplatené dividendy,
- m) ďalšie zmeny vlastného imania,
- n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	16 395 562,37				16 395 562,37
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	13 356,40				13 356,40
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	111 771,57	4 176,83			115 948,40
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	507 953,68	18 795,74			526 749,42
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 768,41		41 768,41		
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

a	obdobia b	c	d	e	f
Základné imanie	16 395 562,37				16 395 562,37
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	13 356,40				13 356,40
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	111 663,57	108			111 771,57
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	506 980,68	973			507953,68
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 081		1081		
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

48. Informácie k časti S prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy (Cash flow)

Riadok	Názov	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností (ZPČ)	X	X

1	Náklady na ZPČ	-481 490	-545 405
2	Náklady na predaný tovar	0	0
3	Výrobná spotreba (501 až 503)+nákup zvierat 124	-195 981	-226 275
4	Osobné náklady (sk.52)	-235 723	-266 742
5	Dane a poplatky (sk.53)	-23 649	-21 489
6	Ost.náklady na ZPČ(542 až 548)	-26 137	-30 899
7	Úprava nákladov na výdavky ZPČ o sumu	-165 978	-1 068 716
8	Zmena stavu mat.a tov.v obstar.cene	0	0
9	Zmena stavu kr.záv.(321 až 325+368,398+231,232,)	-181 656	-1 373 353
10	Z toho A.2.2.1.vzťahujúce sa na inv.činn.	0	0
11	Z toho A.2.2.2.vzťahujúca sa na ZPČ	-181 656	-1 373 353
12	Zmena stavu záv.voči zamest. a inšt.zdrav.poist.	3 556	3 485
13	Zmena stavu na účtoch daní (342,343,345)	6 126	298 755
14	A.2.4.1.Zostatok k 31.12. aktívny	0	0
15	A.2.4.2.Zostatok k 31.12. pasívny	6 126	298 755
16	Zmena stavu prech. účtov aktív (381,386) bez polož	-643	-141
17	Zmena stavu prech. účtov pasív (383,387,389) bez p	6 639	2 538
18	Náklady ZPČ upravené na výdavky (A.1+- A.2.)	-647 468	-1 614 121
19	Tržby a výnosy zo ZPČ	1 548 119	1 186 787
20	Tržby za predaj tovaru (stav účtu 604)	0	0
21	Tržby za pred.výr. a služieb(stav účtov 601,602)	659 976	667 796
22	Aktivácia (účtovná skupina 62)	0	0
23	Tržby z predaja mat. a ost. prev. výn.(642 až 648)	888 143	518 991
24	Úprava tržieb a výnosov na príjmy zo ZPČ o sumu	-37 987	-56 815
25	Zmena stavu kr.a dlh.pohl.z obch.styku a zo združ.	-3 790	-45 323
26	Zmena stavu na účtoch 346 a 347vzť sa k účtu 648	0	0
27	A.5.2.1. Zostatok k 31.12.aktívny	0	0
28	A.5.2.2. Zostatok k 31.12.pasívny	0	0
29	Zmena stavu prech. účtov aktív (385,388) bez pol	-10 077	-5 434
30	Zmena stavu prech. účtov pasív (384)	-24 120	-6 058
31	Tržby a výnosy ZPČ upravené na príjmy (A.4.+A.5.)	1 510 132	1 129 972
32	Ost. príjmy zo ZPČ (335,351,378)	85 601	468 418
33	Ostatné výdavky na ZPČ (361,379)	94 043	-7 679
34	Peňažné toky z prev.čin.okrem špec. a alter. polož	1 042 308	-23 410
35	Špecifické položky	-429	0
36	Zaplatená daň z príjmov PO vrátane vrátených prepl	-429	0
37	Príjmy mimor.charakteru vzťahujúce sa na ZPČ	0	0
38	Výdavky mimor. charakteru vzťahujúce sa na ZPČ	0	0
39	Výd. zo SF tvor. zo zisku a príjmy do SF zo splác.	0	0
40	Príjmy a vávavky z kúpy a pred. kr.c.p. (účt.s.25	0	0
41	Ostatné špec. položky ovplyv. peň. toky zo ZPČ	0	0
42	Peň.toky pred alter.vyk.a ostat.polož. patr.do ZPČ	1 041 879	-23 410
43	Alternatívne vykazované položky	-235 407	-377 383
44	Prijaté úroky	536	4 365
45	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných)	249 100	288 767
46	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku	0	0
47	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	-13 157	92 981
48	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky zo ZPČ	0	0
49	Čistý peňažný tok zo ZPČ	806 472	-400 793
50	Výdavky na obstaranie investičného majetku (SA)	0	10 000
51	Obst. NIM a HIM (obrat MD úč.041 a 042) +- 051,052	0	0
52	Obstaranie fin. investícií (obrat MD účt.sk. 06)	0	10 000
53	Zmena stavu záv.za obst.inv.majetok (pol.A.2.2.1)	0	0
54	Príjmy z predaja inv. majetku (stálych aktív)	1 409 318	1 690 560
55	Príjmy z predaja HIM a HIM	1 409 318	1 690 560

56	Príjmy z predaja fin. investícií	0	0
57	Peň. toky z pren. súboru hnut.a nehn. vecí (par.28	0	0
58	Príjmy z pohľadávok z prenájmu (odpisov)	0	0
59	Výdavky na úhradu záväzkov z prenájmu (odpisov)	0	0
60	Peň. toky z úverov a pôžičiek posk.spriazn. os.	0	0
61	Príjmy zo splácania úv. a pôž.posk.spriazn.os.	0	0
62	Výdavky na splácanie úv. a pôž.prij.od spriazn.os.	0	0
63	Špecifické položky	0	0
64	Peň. toky mimoriadneho charakteru vyplývajúce z IČ	0	0
65	Alternatívne vykazované položky	0	0
66	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z IČ	0	0
67	Čistý peňažný tok z IČ	1 409 318	1 700 560
68	Čistý peňažný tok po financovaní investícií	2 215 790	1 299 767
D.	Peňažné toky z finančných činností	X	X
69	Zmeny stavu dlh.záv. vrátane dlh. úverov dlhopisov	-788 065	-344 482
70	Príj.z prij. úv. a pôž.,z emit. dlh.a i.dlh.dlž.CP	411 742	446 921
71	Výd.na splác.úv.a pôž.,na splác.em.dlh.a i.dlh.dlž	-1 199 837	-790 183
72	Príjmi.z ost.dlh.záváz.a výdavky. na ich splácanie	0	-1 220
73	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania	36 129	-91 900
74	Príj. z vyd. akcií,z upís.vkladov a z i. zvyš. VI	0	0
75	Prijaté peň.dary a dotácie do vlastného imania	0	0
76	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0
77	Výd.na vypl.pod.na VI(vyr.pod.spol.,členov i.úhr.)	-13 157	92 981
78	Výdavky spojené so zníž.fondov zahrň.do VI	-22 972	-1 081
79	Špecifické položky	0	0
80	Peňažné toky mimor.charakteru vypl. z FČ	0	0
81	Alternatívne vykazované položky	13 157	-92 981
82	Prijaté úroky	0	0
83	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných)	0	0
84	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku	0	0
85	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	0	0
86	Ostatné alternatívne výdavky a príjmy z FČ	0	0
87	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z FČ	-33 090	-15 608
88	Čistý peňažný tok z FČ	-771 869	-544 971
89	Výsl.kurz. rozdiely vyč.k 31.12. z účt.21,22,25,26	0	0
90	Kurzové straty (účet 563)	0	0
91	Kurzové zisky (účet 663)	0	0
92	Zmena stavu peň. prostr.a peň.ekviv.	1 443 921	754 796
93	Stav peň.prostr.a peň.ekv. na na zač.účt.obdobia	41 410	0
94	Zostatok peň.prostr.a peň. ekv.na konci účt.obdob.	564 370	41 410

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelená.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie