

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v ☐ - eurocentochv ☒ - celých eurách *)

Za obdobie

od mesiac rok
01 2013do mesiac rok
12 2013Za bezprostredne
predchádzajúce obdobieod mesiac rok
01 2012do mesiac rok
12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

15 02 2008

Účtovná závierka

- ☒
- riadna
-
- ☐
- mimoriadna
-
- ☐
- priebežná

Účtovná závierka

- ☒
- zostavená
-
- ☐
- schválená

IČO

43941664

DIČ

2022540124

Kód SK NACE

41 . 20 . 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

OHL ZS SK, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Furman ská

Číslo

6

PSČ

84103

Názov obce

Bratislava

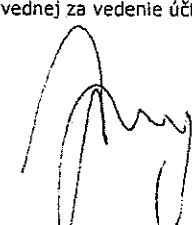
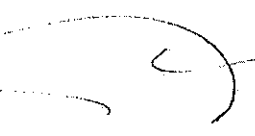
Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 14.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom



Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.) Furmanská 6, 841 03 Bratislava
Dátum založenia	28. decembra 2007
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	15. februára 2008
Hospodárska činnosť	- uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod), - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod), - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti, - demolácie, búracie práce, príprava staveniska, - montáž ocelových konštrukcií stavieb v rozsahu voľnej živnosti, - výkon činností stavbyvedúceho a stavebného dozoru, - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	43	36
z toho: vedúci zamestnanci	5	5

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s., ďalej len „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti OHL Pozemné stavby a.s. za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 16. apríla 2013.

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

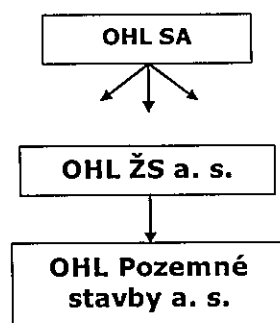
5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
	predseda predstavenstva	Ing. Dalibor Štefánik (od 5. 6. 2012)
Predstavenstvo	členovia predstavenstva	Mgr. Mária Machalcová (od 1. 2. 2010) Ing. Peter Mičunek (od 1. 2. 2010) Ing. Lenka Dufková (od 16. 4. 2013)
Dozorná rada		Javier de Vicente Sánchez (od 24. 4. 2012) Paolo Bee (od 10. 4. 2013) Mgr. Daniela Musilová (od 10. 4. 2013)

6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
OHL ŽS, a.s., Brno	165 970	100	100	-
Spolu	165 970	100		-

7. Konsolidovaná účtovná závierka



Spoločnosť OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a. s.), je dcérskou spoločnosťou spoločnosti OHL ŽS, a. s., so sídlom Burešova 938/17, 66002 Brno stred, Česká republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov OHL zostavuje spoločnosť OHL SA so sídlom v Španielsku (OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A., Torre Espacio Paseo de la Castellana, 259-D 28046 Madrid).

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Súčet krátkodobých záväzkov spoločnosti (riadky 91, 93, 106 a 120 súvahy) presiahol výšku jej obežného majetku (r. 30 súvahy bez r. 038 súvahy) o 497 412 EUR a zároveň vlastné imanie je záporné vo výške 586 738 EUR. Záväzky prezentované na riadku 112 súvahy v hodnote 2 000 000 EUR predstavujú záväzky voči združeniu, ktoré sú splatné až po skončení garančnej doby zákaziek, t.j. k 31. decembru 2013 sú dlhodobej povahy. Spoločnosť zahájila svoju činnosť v roku 2008 a postupne dosahuje plánovanú úroveň stavebných zákaziek. Vedenie spoločnosti je preto presvedčené, že spoločnosť dosiahne v budúcnosti stabilné hospodárske výsledky a neexistuje vážne riziko, že nebude pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnikateľský subjekt.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- c) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- d) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- e) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

f) Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

i) Závázky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

j) Rezervy – záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

l) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

n) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

• Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
Úžitkové automobily	4	lineárna	25,0
Osobný automobil AUDI	8	lineárna	12,5
Osobný automobil Škoda	6	lineárna	16,7
Nábytok	10	lineárna	10,0
Počítače	4	lineárna	25,0
Reklamný panel	4	lineárna	25,0
Vibrátor ponorný MAXIVIB	4	lineárna	25,0
Vibrátor ponorný IVUR	4	lineárna	25,0
Citroen Jumper	4	lineárna	25,0
Zhodnotenie prenajatých priestorov	20	lineárna	5,0
Softvér	8	lineárna	12,5

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

Riadok súvahy	Aktivované nákklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniteľné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2013	-	6 639	-	-	-	7 296	-	13 935
Prírastky	-	-	-	-	-	19 163	-	19 163
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	26 431	-	-	-	(26 431)	-	-
K 31. decembru 2013	-	33 070	-	-	-	28	-	33 098
Oprávky								
K 1. januára 2013	-	(3 769)	-	-	-	-	-	(3 769)
Prírastky	-	(2 728)	-	-	-	-	-	(2 728)
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	(6 497)	-	-	-	-	-	(6 497)
Opravná položka								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2013	-	2 870	-	-	-	7 296	-	10 166
K 31. decembru 2013	-	26 573	-	-	-	28	-	26 601

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky	Celkom
Riadok súvahy	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2012	-	6 639	-	-	-	-	-	6 639
Prírastky	-	-	-	-	-	7 296	-	7 296
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	6 639	-	-	-	7 296	-	13 935
Oprávky								
K 1. januára 2012	-	(3 008)	-	-	-	-	-	(3 008)
Prírastky	-	(761)	-	-	-	-	-	(761)
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	(3 769)	-	-	-	-	-	(3 769)
Opravná položka								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2012	-	3 631	-	-	-	-	-	3 631
K 31. decembru 2012	-	2 870	-	-	-	7 296	-	10 166

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013	-	-	234 818	-	-	-	-	-	234 818
Prírastky	-	-	-	-	-	-	170 264	-	170 264
Úbytky	-	-	(80 626)	-	-	-	-	-	(80 626)
Presuny	-	-	170 264	-	-	-	(170 264)	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	324 456	-	-	-	-	-	324 456
Oprávky									
K 1. januára 2013	-	-	(172 762)	-	-	-	-	-	(172 762)
Prírastky	-	-	(69 995)	-	-	-	-	-	(69 995)
Úbytky	-	-	80 626	-	-	-	-	-	80 626
K 31. decembru 2013	-	-	(162 131)	-	-	-	-	-	(162 131)
Opravná položka									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013	-	-	62 056	-	-	-	-	-	62 056
K 31. decembru 2013	-	-	162 325	-	-	-	-	-	162 325

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2012	-	266 818	-	-	-	-	-	266 818
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	(32 000)	-	-	-	-	-	(32 000)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	234 818	-	-	-	-	-	234 818
Oprávky								
K 1. januára 2012	-	(155 471)	-	-	-	-	-	(155 471)
Prírastky	-	(49 291)	-	-	-	-	-	(49 291)
Úbytky	-	32 000	-	-	-	-	-	32 000
K 31. decembru 2012	-	(172 762)	-	-	-	-	-	(172 762)
Opravná položka								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2012	-	111 347	-	-	-	-	-	111 347
K 31. decembru 2012	-	62 056	-	-	-	-	-	62 056

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 40 000 € (poistenie v rámci skupiny).

2. **Zásoby (r. 031 súvahy)**

2.1. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

2.2. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Dodatočné informácie o zákazkovej výrobe sú zobrazené v nasledujúcich tabuľkách:

<i>Položka</i>	<i>31. 12. 2013</i>	<i>31. 12. 2012</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>
Výnosy zo zákazkovej výroby	9 250 158	13 977 070	26 274 558
Náklady na zákazkovú výrobu	8 900 155	12 911 975	23 920 670
Hrubý zisk/strata	350 003	1 065 095	2 353 888

Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia zahŕňa zákazky otvorené a ukončené k 31. decembru 2013 na ktorých boli počas roka 2013 účtované výnosy a náklady.

<i>Hodnota zákazkovej výroby</i>	<i>31. 12. 2013</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	8 698 208	24 932 145
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 342 413	1 342 413
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	209 789	209 789

Suma zadržanej platby predstavuje zadržané platby zo strany objednávateľa.

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

3.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	214 274	-	214 274
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	214 274	-	214 274
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	2 273 402	500 235	2 773 637
Čistá hodnota zákazky (r. 048)	1 342 413	-	1 342 413
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	112 858	-	112 858
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	493 999	-	493 999
Iné pohľadávky (r. 054)	349 286	-	349 286
Spolu krátkodobé pohľadávky	4 571 958	500 235	5 072 193

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	173 715	-	173 715
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	173 715	-	173 715
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	5 676 884	184 933	5 861 817
Čistá hodnota zákazky (r. 048)	1 414 300	-	1 414 300
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	71 084	-	71 084
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	53 058	-	53 058
Iné pohľadávky (r. 054)	30 913	-	30 913
Spolu krátkodobé pohľadávky	7 246 239	184 933	7 431 172

3.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2012
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	500 235	184 933
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 571 958	7 246 239
Spolu krátkodobé pohľadávky	5 072 193	7 431 172
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	367 719	173 715
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	367 719	173 715

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Pohľadávky z obchodného styku	45 849	-	(6 326)	(12 688)	26 835
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spoľu	45 849	-	(6 326)	(12 688)	26 835

3.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

3.5. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

<i>Opis predmetu záložného práva</i>	2013	
	<i>Hodnota predmetu</i>	<i>Hodnota pohľadávky</i>
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		705 000

Pohľadávky v hodnote 705 000 EUR sú založené v prospech Tatrabanky (pozn. IV. 4).

3.6. Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy)

<i>Položka</i>	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	240 899	37 026
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	465 877	101 953
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	472 499	404 520
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22 %	23 %
Odložená daňová pohľadávka	153 445	107 973
Uplatnená daňová pohľadávka:	153 445	14 933
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	(138 512)	5 274
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

K 31. decembru 2012 spoločnosť neúčtovala z dôvodu opatrnosti o odloženej daňovej pohľadávke z titulu umorenia daňovej straty (pozn. VII).

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Finančné účty (r. 055 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	7 394	5 058
Bankové účty bežné	840 665	2 458 465
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	848 059	2 463 523

4.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Toto záložné právo nebolo zriadené.

5. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Náklady budúcich období dlhodobé	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	27 607	30 436
z toho: platby sprostredkovateľom		-	23 360
z toho: poistenie		22 905	6 866
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	1 000	-
Spolu	061	28 607	30 436

Náklady budúcich období v roku 2012 predstavujú platby sprostredkovateľom vynaložené na činnosti súvisiace s podporou získania stavebných zákaziek, prípadne prípravné práce na zákazkách, ktoré sa v roku 2012 nezačali realizovať alebo sa realizovali len čiastočne.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva zo 50 akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 3 319,39 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2012

Položka	2012
Účtovný zisk	489 044
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	489 044
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	489 044

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Záonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-				
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	85 939	25 335	(24 154)	-	87 120
z toho:					
rezerva na garancie	85 939	25 335	(24 154)	-	87 120
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	54 963	241 837	18 345	-	236 491
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	41 965	41 077	(41 965)	-	41 077
rezerva na audit	6 250	12 706	(12 606)	-	6 350
rezervy na nevyfakturované dodávky	6 748	188 054	(5 739)	-	189 064
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	16 014	33 735	(64)	-	49 685
z toho:					
rezerva na právne spory	16 014	-	(64)	-	15 950
rezerva na zmluvné a ostatné pokuty	-	33 735	-	-	33 735

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-				-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	63 610	25 193	(2 864)	-	85 939
z toho:					
rezerva na garancie	63 610	25 193	(2 864)	-	85 939
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	33 830	62 173	(35 040)	(6 000)	54 963
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	23 790	41 965	(23 790)	-	41 965
rezerva na audit	10 040	13 460	(11 250)	(6 000)	6 250
iné rezervy	-	6 748	-	-	6 748
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	166 495	160 080	(250 366)	(60 195)	16 014
z toho:					
rezerva na odmeny	114 125	160 080	(214 010)	(60 195)	-
rezerva na právne spory	17 370	-	(1 356)	-	16 014
rezerva na poplatky	35 000	-	(35 000)	-	-

Rezerva na garancie je tvorená na 5 rokov. Predpokladaný rok rozpustenia krátkodobých rezerv je rok 2013.

3. Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		546 958	475 462
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	546 958	475 462
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		606 722	386 576
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		4 871 033	9 107 777
Spolu krátkodobé záväzky	106	5 477 755	9 494 353

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	2013	2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 743	1 843
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 197	4 591
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	5 197	4 591
Čerpanie sociálneho fondu	(5 366)	(4 691)
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 574	1 743

4. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012
Dlhodobé bankové úvery (r. 119):					
CSOB Leasing – spotrebný úver automobily	EUR	7 %		-	-
Krátkodobé bankové úvery (r. 120):					
Tatra Banka – prevádzkový úver	EUR	EURIBOR + 1,65 %		700 000	700 000
CSOB Leasing – spotrebný úver automobily – krátkodobá časť	EUR	7 %		5 000	2 487

5. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	40 000	40 000
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	-	-
Spolu	121	40 000	40 000

Výdavky budúcich období v hodnote 40 000 EUR predstavujú úrok z vkladu do združenia – OHL ŽS Brno.

6. Závazky z finančného prenájmu

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 takáto:

	31. december 2013			31. december 2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	815	-	-	14 716	4 498	-
Finančný náklad	90	-	-	1 240	145	-
Spolu	905	-	-	15 956	4 643	-

Finančný prenájom sa týka prenájmu osobných automobilov. Všetky záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách. Záväzky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu zabezpečuje prenajatý majetok.

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – zákazková výroba		Celkom	
	2013	2012	2013	2012
Slovensko	9 412 588	13 977 070	9 412 588	13 977 070
Spolu	9 412 588	13 977 070	9 412 588	13 977 070

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	-	-
Tržby za tovar	162 430	-
Výnosy zo zákazky	9 250 158	13 977 070
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	515 145	26 717
Čistý obrat celkom	9 927 733	14 003 787

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	22	501 575	26 222
z toho:			
náhrady poistných udalostí		6 610	3 148
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		370 603	21 115
náhrady škôd		106 867	-
ostatné		17 495	1 959
Finančné výnosy		-	-
Kurzové zisky, z toho:	40	2	14
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	-	6 054
poistné		-	3 718
ostatné		-	2 336
Mimoriadne výnosy	52	-	-

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby			
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		12 500	12 500
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		12 500	12 500
iné uisťovacie auditorské služby		-	-
súvisiace auditorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neauditorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	10	8 202 462	12 230 674
z toho:			
opravy a údržba		34 921	19 774
prenájom priestorov		64 664	90 821
cestovné náhrady		22 686	13 314
reprezentačné		16 395	13 022
ekonomické služby, audit, poradenstvo		38 851	419 031
prenájom hnuťelného majetku		8 531	11 143
právne služby		56 784	62 486
subdodávky		7 738 041	10 832 083
sprostredkovanie		-	469 484
ostatné		221 589	299 516
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	23	92 859	37 008
z toho:			
tvorba rezervy na garancie		25 549	25 193
pokuty		37 353	28
odpis pohľadávky		1 402	4 094
ostatné		28 555	7 693
Finančné náklady			
Kurzové straty, z toho:	41	31	40
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	47 028	38 122
poistné		30 906	22 577
bankové záruky		6 775	12 677
bankové poplatky		9 347	2 675
ostatné		-	183
Mimoriadne náklady	53	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	(6 975)	2 597
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	687 301
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Spoločnosť v roku 2012 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a z titulu zdanených nezaplatených záväzkov viac ako 36 mesiacov po splatnosti – pozri tiež pozn. III. 3.6.

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	29	39
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	(138 512)	(5 274)
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	(138 483)	(5 235)

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 844		23 %	483 809		
z toho:						
teoretická daň		884	23 %		91 924	19 %
Daňovo neuznané náklady	51 032	11 737	23 %	326 319	62 001	19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	23 %	(171 711)	(32 625)	19 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	(687 301)	(158 079)	23 %	(26 421)	(5 020)	19 %
Umorenie daňovej straty	-	-	-	(625 879)	(118 917)	19 %
Zmena sadzby dane	-	6 975	1 %	-	(2 597)	4 %
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	(632 425)	(138 483)		(13 883)	(5 235)	
Splatná daň z príjmov		29			39	
Odložená daň z príjmov		(138 512)			(5 274)	
Celková daň z príjmov		(138 483)			(5 235)	

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory od spoločnosti SIGAL TRADE, s.r.o. na základe zmluvy o prenájme. Nájomné sa platí mesačne vo výške 5 499,99 EUR (s DPH) a bolo dohodnuté za obvyklých trhových podmienok.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť si je vedomá, že požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Dokumentácia pre transferové ceny je k dispozícii na úrovni skupiny.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie, vzťahujúce sa na obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania za roky 2009 a 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Spoločnosť je v súdnom spore so spoločnosťou VOD - EKO a. s. Trenčín, v súvislosti s nedokončenými prácami na zákazke. Tento súdny spor je v štádiu súdneho konania v Slovenskej republike. Konečný výsledok tejto záležitosti je neistý.

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	štátutárnych		dozorných		iných		štátutárnych		dozorných		iných	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Peňažné príjmy	360	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva a spoločnosti v skupine OHL. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
OHL SA (Madrid)	03	-	28 000

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
OHL ŽS, a.s. - náklady	03	31 147	857 252
OHL ŽS, a.s. - výnosy	03	5 568 246	2 209 136

Vysvetlivky:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 24. januára 2014 spoločnosť OHL Pozemné stavby a.s. zmenila meno na OHL ŽS SK, a.s.

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

OHL ŽS SK, a.s. (do 24.1.2014 OHL Pozemné stavby a.s.)
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	165 970	-	-	-	165 970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	14 114	19 080	-	-	33 194
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrađená strata minulých rokov	(1 398 194)	-	-	489 044	(928 229)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	489 044	142 327	-	(489 044)	142 327
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2012</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2012</i>
Základné imanie	165 970	-	-	-	165 970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	14 114	-	-	-	14 114
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrađená strata minulých rokov	(1 890 851)	-	-	492 657	(1 398 194)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	493 031	489 044	-	(493 031)	489 044
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Peniaze	211	1 638	-
Ceniny	213	5 756	5 058
Účty v bankách	221	840 665	2 458 465
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		848 059	2 463 523
Finančné účty spolu		848 059	2 463 523
Rozdiel		-	-

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 844	483 809
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	(13 694)	87 452
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	51 187	50 052
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	1 181	22 329
	Zmena stavu krátkodobých rezerv (+/-)	215 198	(129 347)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(6 326)	25 038
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(38 171)	60 124
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	53 372	55 865
	Úroky účtované do výnosov (-)	(151)	(206)
	Kurzový zisk/strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-/+)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	8 118	(125)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	(298 102)	3 722
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(1 486 851)	861 528
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 457 911	(2 921 021)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(3 867 025)	3 782 310
	Zmena stavu zásob (-/+)	(77 737)	239
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	(1 496 701)	1 432 789
	Prijaté úroky (+)	151	206
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(53 372)	(15 865)
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(29)	(39)
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(1 549 951)	1 417 091
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	(19 163)	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(170 263)	(7 296)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	13 417	125
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(176 009)	(7 171)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	70 496	193 732
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
	Príjmy z úverov (+)	-	-
	Výdavky na splácanie úverov (-)	2 513	(107 429)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	(18 399)	(16 079)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	86 382	317 240
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	70 496	193 732
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(1 655 464)	1 603 652
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 463 523	859 871
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	848 059	2 463 523
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	808 059	2 463 523