

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2013

Titol, s.r.o.

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Ing. Ivan Čarnogurský		

Zostavené dňa: 30.06.2014

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Titol, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Dátum založenia: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.5.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Dátum vzniku: 24.05. 2007 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 46098/B

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie k časti A) o počte zamestnancov

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013-31.12.2013

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:

Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

1. Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti:
 - Ing. Ivan Čarnogurský
 Čierny chodník 31
 831 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	Ing. Ivan Čarnogurský Čierny chodník 31, 831 07 Bratislava	6639	100

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poistné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnutelné veci	14				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13	1844124		465025	1379099

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12		

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2013	2012
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU	721757	790207
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti		
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti	295667	157459
Pohľadávky spolu		

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	142,60	14084,97	14227,57	0
Ceniny				
Bankové účty	101316,75	341105,54	437554,95	4973,57

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2013	2012
Náklady budúcich období	5034,20	17242,28
Príjmy budúcich období		

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2013	2012	
- Základné imanie	6639	6639	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	6639	6639	
- Vlastné imanie	1227840	1522837	
Hospodársky výsledok	-266187	-208020	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2012
Účtovná strata	-208020
	2013
Nerozdelený zisk minulých rokov	425183

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy	2013	2012
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Závazky z obchodného styku</i>	107	378741	398365
- Závazky do lehoty splatnosti			
- Závazky po lehote splatnosti			
Závazky voči spoločníkom	112	161403	63628
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115	5150	3019
<i>Ostatné záväzky</i>	116	1165019	1173345
Názov položky		2013	2012
DLHODOBÉ ZÁVAZKY	94	396156	411621
<i>Závazky zo sociálneho fondu</i>	103		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	104		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2012	Suma istiny 2013
DLHODOBÉ:				654419	638537
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

F. Informácie o výnosoch

Informácie k časti F) o tržbách

Názov položky	2013	2012
Ostatné výnosy	5547	32577
Tržby z predaja	72754	142524

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2013	2012
Úroky	5450	416

G. Informácie o nákladoch

Informácie k časti G) o nákladoch

Názov položky	2013	2012
Nájomné		
Ostatné služby	28462	97035

Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551	170173	130716
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	20931	12427

Úroky	66929	99536
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1068	12787

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-266187	X	23	-208020	X	20
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-266187		23	-208020		20
Splatná daň	X			X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X			X		

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania

Bežné účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	1522837	-266187	1227840
Základné imanie zapísané v OR (411)	6639		6639
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-266187

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	1314817	-208020	1522837
Základné imanie zapísané v OR (411)	6639		6639
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-208020

Zostavené: 30.06.2014

Podpis štatutárneho zástupcu

Ing. Ivan Čarnogurský