

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2013

Predkladateľ: Ing. Peter Ulík, konateľ

Máj 2014

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, v odd. Sro, vložka č.11814/T
Deň zápisu	29. 12. 1999
Dátum vzniku	04. 12. 1998
IČO	362 35 130
DIČ	2020173045
IČ DPH	SK2020173045
Predmet činnosti	- výroba a rozvod tepla - prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu - ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - inžinierska činnosť
Spoločník	Mesto Hlohovec, v zastúpení Peter Dvoran – primátor mesta
Výška podielu na zákl. imaní	100 %
Dozorná rada	Ing. Ján Tassy Ing. Patrik Voltmann Ing. Martin Balla Ing. Zuzana Nosková Tibor Cvoliga
Konateľ spoločnosti	Ing. Peter Ulík

Vzťah Mesto Hlohovec a spoločnosť

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. ako obchodná spoločnosť so 100 % účasťou Mesta Hlohovec má vzťahy s mestom usporiadané na základe nájomných, mandátnej, komisionárskej a správcovských zmlúv. V rámci finančných možností zabezpečujeme udržiavanie nebytových priestorov tak, aby boli v prevádzkyschopnom stave a aby nedochádzalo k ich neúmernému opotrebovaniu. Mesto Hlohovec poskytlo v roku 2013 na údržbu bytového a nebytového fondu dotáciu vo výške 33 234,– € . Ako nájomca nebytových priestorov ich prenajímame podnikateľským subjektom. Tu zabezpečujeme pravidelné kontroly objektov, revízie, deratizáciu, opravy a údržbu spoločných častí, riešime havarijné stavy a pod.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť dlhodobou reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov. Zaväzuje sa ochraňovať duševné vlastníctvo a materiálne bohatstvo spoločnosti.

Spoločnosť je členom registra solventných firiem Bisnode za rok 2013, ktorý registruje firmy, preukazujúce finančnú stabilitu, dobrú platobnú morálku, solventnosť a spoľahlivosť.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosti zabezpečujeme riadne finančné hospodárenie, včasné a nekompromisné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje prenajatý majetok, v rámci účtovného obdobia účtujeme o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom. Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládny orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti. V zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov má spoločnosť vydanú registráciu na:

- daň z príjmu právnických osôb
- daň z príjmov zo závislej činnosti
- daň z motorových vozidiel
- osvedčenie o registrácii a pridelení identifikačného čísla pre DPH.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je našim rovnocenným partnerom, jeho spokojnosť je našou prioritou. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k našim zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je našou prvoradou úlohou.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali osobitný význam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum nakoľko tieto činnosti nie sú predmetom podnikania spoločnosti.

Obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinou podnikov. Patrí však do konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť, ktorou je Mesto Hlohovec. Spoločnosť účtovala o obchodnom podiele materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2012	40	8
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2013	40	8

Audítor

Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. 131, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2013.

Stanovisko nezávislého audítora:

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa tvorí prílohu.

Doplňujúce informácie k súvahe Údaje zo súvahy

V celých eurách

Ozn.	STRANA AKTÍV	r.	31.12.2012	31.12.2013
	Spolu majetok	001	10933187	3646357
A.	Neobežný majetok	002	2013599	2625254
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	003	16481	14649
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	011	1997118	2610605
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	021	-	-
B.	Obežný majetok	030	8916847	1011995
B.I.	Zásoby	031	3121	2441
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	038	6313400	262753
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	046	429116	543957
B.IV.	Finančný majetok	055	2171210	202844
C.	Časové rozlíšenie	061	2741	9108

V celých eurách

Ozn.	STRANA PASÍV	r.	31.12.2012	31.12.2013
	Spolu vlastné imanie a záväzky	066	10933187	3646357
A.	Vlastné imanie	067	394691	956200
A.I.	Základné imanie	068	6640	554640
A.II.	Kapitálové fondy	073	664	664
A.III.	Fondy zo zisku	080	-	-
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	379540	387387
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	087	7847	13509
B.	Záväzky	088	8628900	738009
B.I.	Rezervy	089	58837	190166
B.II.	Dlhodobé záväzky	094	5131732	214913
B.III.	Krátkodobé záväzky	106	725345	332930
B.V.	Bankové úvery a výpomoci	118	2712986	0
C.	Časové rozlíšenie	121	1909596	1952148

Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

V celých eurách

Text	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Vlastné imanie celkom	394691	956200
Základné imanie	6640	554640
Zákonný rezervný fond	664	664
Hospodársky výsledok minulých rokov	379540	387387
Hospodársky výsledok bežného roka	7847	13509

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Text	V celých eurách	
	2012	2013
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1166	1798
Povinná tvorba	4171	4441
Prírastky spolu	4171	4444
Čerpanie na stravovanie	1004	1116
Čerpanie na regeneráciu	2535	3490
Čerpanie ostatné	0	200
Čerpanie spolu	3539	4806
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1798	1433

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA S. R. O. ZA ROK 2013

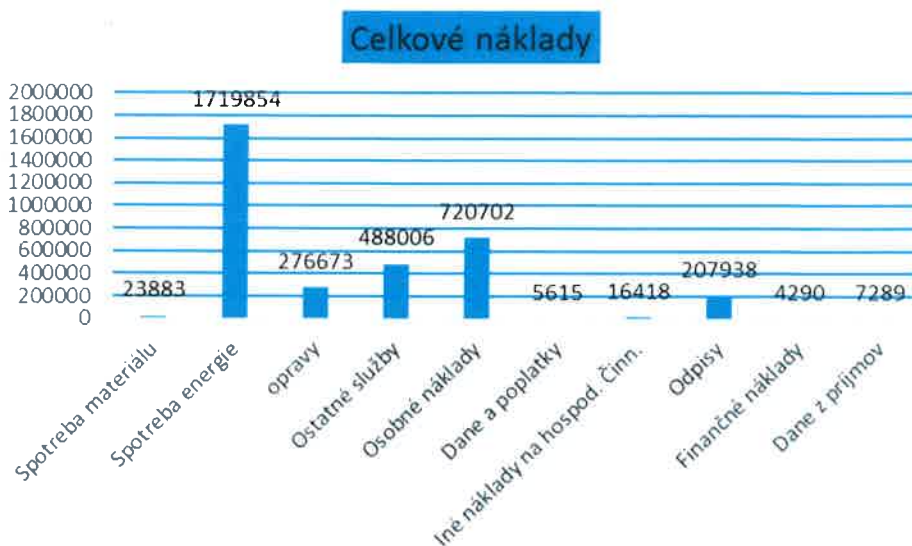
Podľa § 9 postupov účtovania sa výsledok hospodárenia pred zdanením zistí ako rozdiel výnosov a nákladov okrem nákladov: splatná daň z príjmov, odložená daň z príjmov, dodatočné odvody dane z príjmov a vnútroorganizačných výnosov a nákladov.

Výnosy celkom: 3 484 177,-- ,– €.

Náklady po zaúčtovaní dane celkom: 3 470 668,– €.

Hospodársky výsledok: zisk 13 509 ,– €.

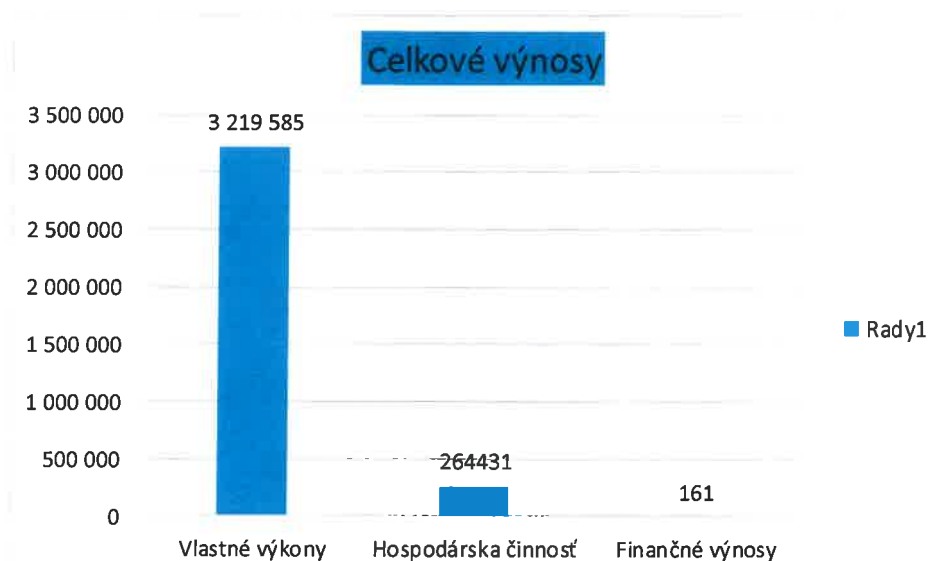
Nasledujúci graf zobrazuje štruktúru jednotlivých nákladových druhov v roku 2013:



Skutočné náklady v celých €	2013	2012
Spotreba materiálu	23 883,-	31 976,-
Spotreba energie	1 719 854,-	1 838 059,-
Opravy a udržiavanie	276 673,-	239 167,-
Ostatné služby	488 006,-	454 857,-
Osobné náklady	720 702,-	698 378,-
Dane a poplatky	5 615,-	6 777,-
Iné náklady na hosp. činnosť	16 418,-	41 223,-
Odpisy	207 938,-	202 698,-
Finančné náklady	4 290,-	4 294,-
Daň z príjmov	7 888,-	10 391,-
Odložená daň z príjmov	- 599,-	-2 559,-
Spolu	3 470 668,-	3 525 261,-

Skutočné výnosy v celých €	2013	2012
Vlastné výkony	3 219 585,-	3 265 069,-
Hospodárska činnosť	264 431,-	267 643,-
Finančné výnosy	161,-	396,-
Spolu	3 484 177,-	3 533 108,-

Výnosy podľa jednotlivých druhov znázorňuje nasledovný graf:



Ako správca bytov a nebytových priestorov vykonávame ročné zúčtovanie zálohových platieb zo služieb spojených s užívaním týchto priestorov najneskoršie do 31. 05. bežného roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený preplatok správca vráti vlastníkovi bytu najneskoršie do 30. 06. bežného roka. Každý bytový dom má vedené v banke 2 účty. Tzv. službový účet slúži na úhradu platieb za teplo, TUV, el. energiu, ... Na druhom sú evidované finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré slúžia na úhradu faktúr za opravy vykonávané v bytových domoch a pod. Majiteľmi účtu domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa podľa zákona č. 70/2010 z 11. februára 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov. Ako správca bytového domu je naša spoločnosť povinná vykonávať správu domu samostatne v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Za každý bytový dom, ktorý máme v správe vedieme samostatne účty (neúčtujeme o nich v účtovníctve s. r. o.) 211AE, 227AE, 261AE, 31xAE, 32xAE, 342AE, 37xAE, 46xAE, 47xAE. Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je súčasťou majetku správcu.

Pohl'adávky

1. Dlhodobé pohľadávky sú vo výške 262 753,– €. Ich najväčšiu časť tvoria:
 - poskytnuté preddavky na úhradu energií za byty, ktoré máme v správe a nebytových priestorov vo výške 247 622,– €,
 - záloha poštové úverované 1 073,-- €,
2. Krátkodobé pohľadávky sú vo výške 572 705,– €. Ich najväčšiu časť tvoria:
 - pohľadávky voči odberateľom 471 328,-- € (podnikatelia 144 726,– € Športoviská 997,-- €, garáže 357,-- €, Bytové družstvo Trnava 124 891,-- € a ostatné pohľadávky vo výške 200 357,– € napr.: voči bytovým domom, ktoré boli v termíne splatnosti uhradené).

Vymáhaniu pohľadávok za byty, nebytové priestory a služby venujeme sústavnú pozornosť. Berieme do úvahy ťažkú sociálnu situáciu niektorých nájomcov alebo vlastníkov bytov a pokiaľ sa dlžník zaviazal uhradiť svoj nedoplatok v splátkach, tieto akceptujeme.

Závázky

Celková hodnota záväzkov predstavuje výšku 738 009,- €.

Skladajú sa z:

- dlhodobých záväzkov v hodnote 214 913,- €, je ovplyvňovaná najmä prijatými preddavkami za teplo, TÚV, studenú vodu, elektrickú energiu, ... v celkovej hodnote 198 903,- €, výškou sociálneho fondu 1433,- €,
- krátkodobých záväzkov celkovo v hodnote 332 930,- €, z toho najväčšie záväzky z obchodného styku 212 047,- €, ktoré tvoria najmä: dodávateľa s. r. o. v hodnote 181 204,- € napr.: záväzky voči Slovenským elektrárňam, a. s. vo výške 137 103,- €, Vodárenským a technickým službám 27 551,- €, ZSE 1 049,- €. Tieto boli začiatkom roku 2014 uhradené.

Finančný majetok k 31. 12. 2013 mal nasledovnú hodnotu:

Pokladnica	404,- €	(v roku 2012	302,- €)
Ceniny	3 941,- €	(v roku 2012	3 808,- €)
Účty v bankách	198 499,- €	(v roku 2012	262 592,- €)

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Predmetom podnikania spoločnosti je výroba a distribúcia tepla a teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie komplexných služieb a servisu v oblasti správy bytového a nebytového fondu, športovísk, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, ako aj poradenstvo a inžinierske činnosti pri realizácii investičných akcií, modernizácii, či rekonštrukciách spravovaných objektov.

Pri bytových objektoch poskytujeme vlastníkom bytov služby pri vybavovaní úverov z komerčných bánk a zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu a rekonštrukcie bytových domov, poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov. Tak ako sme v posledných rokoch pristúpili

k rozsiahlejším modernizáciám bytových domov v osobnom vlastníctve, chceme aj v budúcom období v tomto trende pokračovať.

Z hľadiska spravovaného bytového fondu vo vlastníctve Mesta je potrebné venovať pozornosť hlavne bytovým objektom, ktoré sú z hľadiska hospodárnosti pre Mesto a našu spoločnosť stratovými a taktiež je problematický aj technický stav niektorých z nich. Z dlhodobého pohľadu je potrebné prehodnotiť aj ich možný odpredaj. Jedná sa napr. o objekty nachádzajúce sa na Školskej, Šulekovej ulici a Sered'skej ceste v Šulekove, objekty na Zámku 3 a 13, Bernolákovej či Tehelnej ulici v Hlohovci.

Samostatnou problematikou je objekt Slobodárne na Železničnej ulici, kde sme na konci roku 2012 žiadali prostredníctvom Mesta Hlohovec o finančnú dotáciu Enviromentálny fond na zateplenie strechy, fasády a výmenu výplní otvorov celej ubytovacej časti, no napriek splneniu všetkých náležitostí z našej strany pre nedostatok finančných prostriedkov nebolo našej žiadosti vyhovené. Vzhľadom k prejavujúcim sa systémovým poruchám obvodového plášťa a nosných konštrukcií loggií, ako aj nízkej energetickej efektívnosti budovy je potrebné sa naďalej problematikou rekonštrukcie či modernizácie v spolupráci s Mestom zaoberať a hľadať najefektívnejší spôsob ďalšieho využitia a obnovy budovy.

U nebytových objektov sa chceme zamerať v spolupráci s Mestom na základe určenia priorít a možností na ich postupné obnovovanie a modernizáciu, hlavne striech, fasád a vnútro objektových sietí a rozvodov. Hlavným cieľom spoločnosti do budúcnosti v súvislosti so správou nebytového fondu je zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb, technického stavu objektov, tým aj zatriktívnenie jednotlivých prevádzok, čím chceme dosiahnuť väčší záujem o prenájom spravovaných priestorov a zvýšenie konkurencieschopnosti. Najvýznamnejším projektom pre najbližšie obdobie je v tomto smere realizácia „Obnovy a modernizácie fasády a priečelia Domu služieb“, v rámci čoho budú zrekonštruované aj átria a strecha celého objektu. Projekt uvažujeme realizovať na základe výsledku verejnej súťaže v roku 2014. Po rekonštrukcii by sa mal objekt stať dôstojnou vstupnou bránou do mesta a atraktívnejším pre prevádzkovateľov aj zákazníkov.

Nosným programom oddelenia Tepelné hospodárstvo je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepla a TÚV. Vzhľadom k vývoju v poslednom období, kedy zaznamenávame poklesy v množstvách dodávok tepla a TÚV konečným spotrebiteľom, je potrebné zamerať sa na hľadanie možností pripojenia ďalších

odberateľov, ako sú školské zariadenia, zdravotnícke a kultúrne zariadenia, čo sa nám v roku 2012 podarilo dosiahnuť pre objekty Nemocnice s poliklinikou a v roku 2013 pre objekt na Podzámskej ulici č.16 (bývalá budova LDCH). Pozornosť budeme naďalej venovať výmene starých sekundárnych potrubných rozvodov ÚK a TÚV za nové predizolované potrubia, rekonštrukcii a úpravám softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie na odovzdávacích staniciach tepla, výmene objektových meračov tepla za nové, modernejšie technológie s možnosťou diaľkového prenosu a odpočtu dát na centrálnom dispečingu. Z hľadiska ďalších potrieb sme nútení zamerať našu pozornosť aj na pokračovanie komplexnej modernizácie odovzdávacích staníc tepla, za účelom zabezpečenia ich efektívnej a spoľahlivej prevádzky.

Správa športových zariadení je samostatnou a v dnešnej dobe veľmi ťažkou kapitolou. Vzhľadom ku skutočnosti, že v minulosti sa nevenovala prílišná pozornosť technickému stavu u väčšiny objektov, svoje úsilie zameriavame hlavne na jeho zveľadenie, modernizáciu a rekonštrukcie, aj v spolupráci s ich prevádzkovateľmi. Pozornosť si v tejto oblasti zasluhuje naďalej nielen umelá ľadová plocha (ULP), ale rovnako aj ďalšie športoviská, ako areál FC Slovan Hlohovec, ŠK Peterčan či Mestské kúpalisko v Zámockej záhrade.

V blízkej budúcnosti nás zrejme čaká aj rozhodovanie ako ďalej s ULP, kde neustále klesá záujem v návštevnosti verejnosti, nehovoriac o tom, že náklady na prevádzku ďaleko prevyšujú príjmy a finančné dotácie určené na dodávku energií a zabezpečenie prevádzky ULP zo strany Mesta Hlohovec, tiež zďaleka nepokrývajú tieto náklady.

Problém, ktorému budeme musieť venovať pozornosť je aj areál ŠK Peterčan, kde po ukončení činnosti futbalového klubu prakticky športové využitie absentuje a areál chátra.

Každý z uvedených objektov ak ich chceme udržať v prevádzkyschopnom stave a vytvoriť atraktívnejšie prostredie pre obyvateľov a návštevníkov nášho mesta si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Snahou našej spoločnosti ako správcu mestského majetku, bude naďalej presviedčať Mesto o nutnosti venovať sa tejto problematike hlbšie ako to bolo v poslednom období a možno aj prostredníctvom podporných programov z európskych fondov, či v spolupráci so súkromnými investormi hľadať zdroje a prostriedky, ktoré by dokázali zabezpečiť v ďalšom období naplnenie vízie rozvoja mestských športových areálov, trebárs aj za cenu dlhodobých prenájmov týchto zariadení, podobne ako je to v prípade Mestskej športovej haly.

SPRÁVA

Správa podniku vykonáva činnosti pre všetky strediská napr.: fakturácia, predpis nájmu bytov a nebytových priestorov, sledovanie úhrad, evidencia neplatičov, zúčtovanie účtových dokladov, výpočet miezd, hotovostné a bezhotovostné operácie v pokladni, inventarizácia majetku, spracovávanie daňových priznaní, styk s bankami, daňovým úradom, poisťovňami a pod. Cieľom Správy v oblasti informačného systému DOMUS je dosiahnuť optimálnu prevádzku procesov, aplikácií a databáz, aby jednotlivé zložky komunikovali a zachovali si svoju funkcionality. Máme prepojené moduly **informačného systému DOMUS** - špeciálne agendy (Pasport, Užívatelia, Predpis, Platby, Vyúčtovanie, Merače, Analýza) s modulmi Účtovníctvo, Mzdy, Sklad, Fakturácia, Banky, Správa majetku a modul Teplo, ktorý sme obstarali v 01/2013. Tieto riešenia nie sú však uzavreté, ale prinášajú otvorenosť a flexibilitu do budúcnosti postavenú na riešeniach orientovaných na nášho zákazníka. Spájanie a prepájanie nekončí pri vnútro podnikových aplikáciách. Budúcnosť patrí integrácii pomocou webových služieb navzájom medzi nami a našimi klientmi.

Hlavným princípom správy je byť dostupný stále a zároveň takou formou, ktorá je pre našich zákazníkov najjednoduchšia a najpríjemnejšia je prvoradá úloha. Plánujeme a realizujeme rekonštrukciu a obnovu bytových domov formou úverov.

Náklady v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	2 868	3 713
Spotreba energie	760	964
Opravy	465	617
Ostatné služby	16 752	12 490
Osobné náklady	55 491	60 780
Dane a poplatky	89	62
Iné náklady z hosp. činnosti	2 458	7 295
Odpisy	5 758	5 853
Ostatné finančné náklady	968	1 151
Daň z príjmov	1 893	2 785
Daň z príjmov odložená	- 144	-686
Spolu	87 358	95 024
Výnosy v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	2 708	883
Iné výnosy z hosp. činnosti	5 051	4 857
Finančné výnosy	39	106
Spolu	7 798	5 846

Na základe nájomných zmlúv Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. má v správe bytové a nebytové priestory, za ktoré platíme Mestu Hlohovec každoročne **nájom. Za rok 2013 tento predstavoval celkovo výšku 375 000,- €.**

Od Mesta Hlohovec sme dostali **dotáciu na investície a opravy 270 874,- €** z toho:

Investície v EUR

	Plán	Skutočnosť	Rozdiel
1. Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov V odovz. stanice Koperníkova – II. etapa	204 500	205 500	-1 000
2. Rekonštrukcia sek. rozvodov OST Dolná Sihot', K1 a Závalie	7 500	7 500	–
3. Výmena technológie chladenia a vybudovanie autonómneho systému varovania obyvateľstva na ULP	33 000	33 000	–
Spolu	245 000	246 000	- 1 000

Opravy v EUR

1. Výmena okien na nebytových objektoch	10 000	10 000	
2. Nepredvídané havarijné náklady	10 000	10 000	
3. Oprava omietky Kina Úsmev	5 000	4 874	126
Spolu	25 000	24 874	126

Ostatné v EUR

1. Revízie ul. Podzámska 16 (bývalá LDCH)	5 000	4 317	683
2. KINO – údržba a revízia	900	772	128
3. Údržba plynových a el. prípojok k obytným domom	250	–	250
4. Elektroinštalácia ul. Podzámska (bývalá LDCH)	3 271	3 271	
5. Energie ŠK Peterčan	800	743	57
Spolu	10 221	9 103	1 118

Energie kino Úsmev	7 100	5 505	1 595
--------------------	-------	-------	-------

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

Úsek tepelného hospodárstva zabezpečuje výrobu, distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Pri zabezpečovaní týchto činností sa naša spoločnosť v priebehu roka 2013 zameriavala na dokončení rekonštrukcie tepelných rozvodov tepelného okruhu OST Koperníkova, ako aj ďalšiu prípravu rekonštrukcie sekundárnych rozvodov na sídliskách tepelných okruhov OST Závalie, OST D. Sihoť a OST K1 vo forme prípravy projektovej dokumentácie.

Súbežne s prípravou a realizáciou vyššie uvedených akcií prebiehali na úseku tepelného hospodárstva údržbárske práce v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla, úprava softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie. V rámci opráv boli ešte vykonané opravy technológie prípravy teplej vody v OST Hlohová a oprava expanzného systému v OST K2.

Naša spoločnosť je v zmysle zákona č. 276/2001 Z. z. o tepelnej energetike regulovaný subjekt a držiteľ licencie č. 2006 T 0261. Z tohto dôvodu predkladáme kalkuláciu ceny tepla na schválenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Skutočná cena tepla (bez DPH) za rok 2013

- variabilná zložka pre domácnosti 0,00584 €/kWh
- variabilná zložka pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností 0,00584 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 256,4837 €/kW pre všetky tepelné zdroje.

Súbežne s prípravou a realizáciou vyššie uvedených akcií prebiehali na úseku tepelného hospodárstva údržbárske práce v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla.

Zabezpečovali sme overenie a výmenu bytových vodomeroch na našich odberných miestach.

Náklady v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	7 250	10 337
Spotreba energie	1 649 358	1 779 643
Opravy a udržiavanie	190 299	132 738
Ostatné služby	182 873	172 813
Osobné náklady	354 361	340 952
Dane a poplatky	302	249
Iné náklady z hospod. činnosti	4 962	10 556
Odpisy, rezervy	142 622	136 046
Ostatné finančné náklady	1 371	1 362
Daň z príjmov	2 682	3 294
Odložená daň z príjmov	- 204	-811
Spolu	2 535 876	2 587 179

Výnosy v celých €:	2013	2012
Tržieb za vlastné výrobky	2 597 269	2 699 292
Iných výnosov	141 129	134 369
Finančné výnosy	55	125
Spolu	2 738 453	2 833 786

SLOBODÁREŇ

Tento objekt sa skladá z ubytovacej časti a nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté na podnikateľské účely. Výškovú časť budovy prenajímame podnikateľským subjektom, občanom a pod. ... V priebehu roka sme na tomto stredisku vykonávali bežné opravy elektroinštalácie, vodoínštalácie, sanity, a pod.

Náklady v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	4 793	6 828
Spotreba energií	21 613	18 477
Opravy	7 461	25 157
Ostatné služby	82 102	75 414
Osobné náklady	140 465	132 833
Dane a poplatky	4 881	6 121
Iné náklady z hospod. činnosti	2 443	5 988
Odpisy, rezervy	8 402	7 863

Ostatné finančné náklady	887	945
Daň z príjmov	1 735	2 286
Odložená daň z príjmov	- 132	-563
Spolu	274 650	281 349
Výnosy v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	149 623	148 308
Iné výnosy z hospod. činnosti	10 798	9 990
Finančné výnosy	36	87
Spolu	160 457	158 385

BYTOVÝ A NEBYTOVÝ FOND

BYTY

Byty v osobnom vlastníctve spravujeme na základe Zmlúv o výkone správy, ktoré sú podpisované pri prevode bytov do osobného vlastníctva. Tu zabezpečujeme prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a zariadení na bytových domoch. Za ich správu si účtujeme správcovský poplatok. Správca zabezpečuje aj nasledujúce služby:

- dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
- dodávku vody z verejného vodovodu
- odvádzanie odpadových vôd
- osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- prevádzku, údržbu a revízie výťahov
- odvoz tuhého komunálneho odpadu
- ďalšie služby na ktorých sa správca s vlastníkmi v dome dohodne.

V Meste Hlohovec bolo k 31. 12. 2013, z celkového počtu 2 300 bytov určených na odpredaj, predaných 2 289, podľa zákona NR SR 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (z toho 6 bytov bolo odpredaných formou dražby na Meste Hlohovec). Taktiež boli odpredané aj všetky nebytové priestory v počte 59.

V roku 2013 bol odpredaný 1 byt. K 31. 12. 2013 tak zostalo neodpredaných 11 bytov.

Do 31. 12. 2013 poukázali noví vlastníci za odkupované byty, nebytové priestory a pri vrátení zľavy a zrážky z kúpnej ceny do fondu rozvoja bývania celkovo čiastku € 1 845 159,63, z toho v roku 2013 to bolo € 719,60.

V celkovej čiastke nie je zahrnutá suma za byt odpredaný formou dražby na Meste Hlohovec v roku 2007 (čo predstavovalo čiastku € 22 903,804).

Uhradené platby do fondu rozvoja bývania v Meste Hlohovec v roku 2013 sú rozložené nasledovne:

<i>PLATBY ZA:</i>			<i>Celková suma</i>
1.	Kúpna cena bytov		618,50 €
2.	Splátky		0,— €
3.	Vrátenie zľavy a zrážky – vecné bremeno	0 €	101,10 €
4.	Vrátenie zľavy a zrážky – záložné právo	101,10 €	
5.	Platby vrátené vlastníkom -(za nezrušené zál.pr.)	0 €	
<i>SPOLU v roku 2012</i>			719,60 €

Uvedené údaje sa týkajú bytov, resp. nebytových priestorov, ktorých vlastníkom bolo Mesto Hlohovec a ktoré boli prevádzané do vlastníctva nadobúdateľov podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

NEBYTY

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. je povinné v rámci finančných možností zabezpečovať udržiavanie nebytových priestorov v prevádzkyschopnom stave.

V týchto nebytových priestoroch zabezpečujeme kontroly, revízie, uskutočňujeme investičné akcie. Výška odplát za nebytové priestory je stanovená v súlade so zákonom.

Mestské zastupiteľstvo v Hlohovci na rokovaní zo dňa 24. októbra 2013 svojim 68. uznesením schválilo:

1. Nepeňažný vklad majetku Mesta Hlohovec do základného imania Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o., nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hlohovec evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4800 a to:
 - stavba – obchodný objekt, súpisné číslo 2540, na parc. reg. C č. 303 a č. 304/1

- pozemky parc. reg. C č. 304/1, o výmere 1200 m², druh pozemku – zastavané plochy a parc. reg. C č. 303, o výmere 623 m², druh pozemku – zastavané plochy.

Nepeňažný vklad sa započíta na vklad spoločníka do základného imania spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. v pôvodných cenách v súlade s ustanovením § 17d zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to vo výške obstarávacej ceny majetku vedeného v účtovníctve Mesta Hlohovec, ktorá je pre Mesto Hlohovec zároveň aj daňovou zostatkovou cenou z dôvodu neuplatňovania daňových odpisov a to nasledovne:

- dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 407 800,24 Eur
- dlhodobý hmotný majetok – hnutel'ný vo výške 131 537,31 Eur
- pozemky v účtovnej hodnote 8 662,14 Eur

Spolu hodnota majetku 547 999,69 Eur.

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 obchodného zákonníka vklady spoločníkov do základného imania musia byť vyjadrené kladným celým číslom, peňažná suma, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka do základného imania, je vo výške 548 000,-- Eur.

2. Zvýšenie základného imania spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. a to zo sumy 6 640,-- Eur na základné imanie vo výške 554 640,-- Eur. Základné imanie bude zvýšené o sumu vo výške 548 000,-- a to nepeňažným vkladom, ktorý bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom.

Spoločnosť v súlade so zakladateľskou listinou Čl. XXII bod 2. doplní v roku 2014 rezervný fond vo výške 5 % z čistého zisku, ktorý je vyčíslený v riadnej účtovnej závierke za rok 2013.

Náklady za byty a nebyty v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	5 500	5 659
Spotreba energií	21 184	14 019
Opravy	42 420	37 333
Ostatné služby	126 321	128 379
Osobné náklady	150 963	144 125
Dane a poplatky	319	331
Iné náklady z hospod. činnosti	5 832	15 648
Odpisy, rezervy	14 011	34 577
Ostatné finančné náklady	815	564
Daň z príjmov	1 089	1 364
Odložená daň z príjmov	- 83	- 336
Spolu	368 371	381 663

Výnosy za byty a nebyty v celých €:	2013	2012
Tržieb za vlastné výkony	325 565	280 531
Iných výnosov z hospod. činnosti	40 629	56 390
Finančné výnosy	22	52
Spolu	366 216	336 973

DOM SLUŽIEB

O bytové a nebytové priestory v objekte Domu služieb je veľký záujem hlavne o prenájom na prízemí. Voľné priestory sú v tejto časti Domu služieb len po dobu výberového konania nového nájomcu na obsadenie uvoľneného nebytového priestoru. Menší záujem je o prenájom priestorov v prevádzke na poschodí.

V tomto objekte sme realizovali bežné opravy súvisiace s užívaním uvedeného objektu ako napr.: kontrolu hasiacich prístrojov a hydrantov, kúrenárske a elektrikárske práce.

Členenie nákladov v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu, energií	2 094	769
Opravy	3 858	4 739
Ostatné služby	43 202	39 453
Osobné náklady	9 248	9 995
Dane a poplatky	15	10
Iné náklady z hospod. činnosti	474	1 199
Odpisy, rezervy	1 428	1 430
Finančné náklady	161	189
Daň z príjmov	315	458
Odložená daň z príjmov	-24	- 112
Spolu	60 771	58 130

Členenie výnosov v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	92 235	94 167
Iné výnosy z hospod. činnosti	1 863	1 658
Finančné výnosy	6	17
Spolu	94 104	95 842

ŠPORTOVÉ OBJEKTY

Naša spoločnosť zabezpečuje prevádzku Umelej ľadovej plochy. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu na úhradu energií a zabezpečenie chodu prevádzky vo výške 30 000,- €. Jej skutočné čerpanie bolo vo výške € 30 000,- . Na športoviskách sme vykonali vodoinštalátorske, kúrenárske a elektrikárske práce, čistenie kondenzátora chladenia na ULP, maľovanie, montáž sadrokartónu, ...

Členenie nákladov v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	2 994	4 829
Spotreba energie	25 323	24 797
Opravy	32 171	38 582
Ostatné služby	36 756	26 308
Osobné náklady	10 173	9 691
Dane a poplatky	8	5
Iné náklady z hospodárskej činnosti	248	536
Odpisy, rezervy	35 720	16 928
Ostatné finančné náklady	89	85
Daň z príjmov	173	205
Odložená daň z príjmov	-13	- 50
Spolu	143 642	121 916

Členenie výnosov v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	52 183	41 890
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	64 962	60 378
Ostatné finančné výnosy	4	8
Spolu	117 149	102 276

ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2013

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. bolo založené za účelom podnikania. Podnikáme v súlade so živnostenským oprávnením a licenciou na výrobu tepla a z tohto dôvodu má spoločnosť povinnosť sa správať ako podnikateľský subjekt.

Hlavným predmetom našej činnosti je výroba, distribúcia tepla, ktorá tvorí podstatnú časť činnosti a zároveň aj zisku našej spoločnosti. Ďalšie činnosti, ktorými sa zaoberáme je správa bytového a nebytového fondu, čo tvorí ďalší zdroj príjmu našej spoločnosti.

Hospodárenie s. r. o. za rok 2013 bolo v konečnom dôsledku ukončené ziskom vo výške 13 509,- €.

Pozitívny hospodársky výsledok predstavuje záruku stability a istoty pre nášho zriaďovateľa ako aj pre obchodných partnerov.

Tepelné hospodárstvo zisk 202 577,- €

Bytový a nebytový fond strata 2 155,- €

Slobodáreň strata 114 193,-€

Dom služieb zisk 33 333,- €

Športové objekty strata 26 493,- €

Správa strata 79 560,- €

Hlohovec, máj 2014

Ing. Peter Ulík
Konateľ spoločnosti



NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2013

Spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2013 výsledok hospodárenia zisk 20 797,66 €. Po odpočítaní dane z príjmov 7888,15 € a odloženej dane -599,51 € zisk predstavuje 13 509,02 €. Zisk za rok 2012 vo výške 7 846,77 € zostal ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zisk za rok 2013 vo výške 13 509,02 € ponechať ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje doplnenie rezervného fondu vo výške 54 800,-- € nasledovne:

- z nerozdeleného zisku rokov 2003, 2004 vo výške 31 602,49 €
- z nerozdeleného zisku – rezerva Slobodáreň vo výške 23 197,51 €,

Zoznam príloh:

- Správa nezávislého audítora
- Certifikát – register solventných firiem
- Aktuálny stav bytov v osobnom vlastníctve v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r .o. k 31. 12. 2013
- Aktuálny stav nebytových priestorov v osobnom vlastníctve v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2013 – odpredaných podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Aktuálny stav predaných a nepredaných bytov k 31. 12. 2013
- Súvaha k 31. 12. 2013
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2013
- Poznámky k 31. 12. 2013

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

TAX-AUDIT Slovensko® spol. s r. o.
Kancelária:
Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Pobočka:
Nám. 1. mája č. 14, 921 01 Piešťany

IČO: 36 219 835
DIČ: 2020162463
IČ DPH: SK 2020162463
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 7649148-212/0200

tel.: 033 534 92 91
fax: 033 534 92 93
e-mail: taxaudit@slovensko.sk
www.taxauditslovensko.sk

Registrácia:
OR OS Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 10166/T

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 14.04.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131



Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797

Ružena Straková

Príloha: **Účtovná závierka k 31.12.2013**
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Poznámky k účtovnej závierke



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



prezident SKAu

Evidencia príjmu zdátovateľných
údačov a poradové číslo tlačiva

* 000180

2013

Certifikčný orgán vykonávajúci certifikáciu a kontrolu
plnenie podmienok Registra solventných firiem vydáva

CERTIFIKÁT



Register
solventných
firiem

spoločnosti

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

IČO: 36235130

Súhrnné hodnotenie subjektu skóringovým modelom je na úrovni „akceptovateľné riziko“ alebo lepšie.
Subjekt nemá záväzky dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti. Subjekt nemá žiadne registrované dlhy
v dostupných zdrojoch.

Milan Seliak
Country Manager Bisnode

07.03.2014

Dátum vystavenia



**Aktuálny stav bytov v osobnom vlastníctve (ďalej v OV)
v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2013**

OBJEKT		Počet bytov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
1.	Bernolákova 61	24
2.	Bernolákova 63/A, B	12
3.	Bernolákova 65	6
4.	Bernolákova 67	7
5.	Bernolákova 69/A,B, Železničná 16	14
6.	R. Dilonga 3/A, B	12
7.	R. Dilonga 5/A, B	12
8.	R. Dilonga 6/A, B, C	16
9.	R. Dilonga 8/A, B, C	12
10.	R. Dilonga 10/A, B, C	18
11.	R. Dilonga 14/A, B, C	18
12.	R. Dilonga 16/A, B, C, D	32
13.	R. Dilonga 18/A, B, C, D	24
14.	M. Bela 4	31
15.	M. Bela 6	32
16.	M. Bela 8	32
17.	Manckovičova 1	72
18.	Manckovičova 2	72
19.	Manckovičova 5	24
20.	Frašťacká 21, 23	20
21.	Frašťacká 1	29
22.	Hlohová 12	31
23.	Hlohová 22/A, B	20
24.	Nábrežie A. Hlinku 13, 15	18
25.	Hollého 2, 4	46
26.	Hollého 6, 8	32
27.	Hollého 10	23
28.	Hollého 12, 14, 16, 18	90
29.	Hollého 22, 24	46
30.	Hollého 26, 28	45
31.	Koperníková 1	40
32.	Koperníková 2/A, B, C	33
33.	Koperníková 3	39
34.	Vinohradská 6	40
35.	Vinohradská 8/A, B, C	33
36.	Michalská 1	14
37.	Michalská 2	14
38.	Michalská 6	40
39.	Michalská 8	32
40.	Michalská 12, 13	32
41.	Podzámska 23	31

OBJEKT – str. 2		Počet bytov v OV s uzavretou Zmluvou o VS
42.	Podzámska 27	24
43.	Podzámska 29	40
44.	Podzámska 31	24
45.	Nitrianska 21, 23	47
46.	Pribinova 90/A, B	8
47.	Gaštanová 26, 28, 30	52
48.	Sihot'ská 1, 3	24
49.	Sihot'ská 5, 7, 9	35
50.	Sihot'ská 11, 13, 15	48
51.	Štúrova 41/A, B	8
52.	SNP 25	40
53.	Vinohradská 1	40
54.	Vinohradská 2	40
55.	Vinohradská 3/A, B, C, D, E	55
56.	Závalie 2/A, B, C, D, E	64
57.	Závalie 6	50
58.	Závalie 9/A, B, C, D	48
59.	Závalie 10	40
60.	Závalie 11/A, B	16
61.	Závalie 13/A, B	16
62.	Závalie 15/A, B	16
63.	Kpt. Nálepku 6/A, B	19
64.	Za poštou 2/C, D	18
65.	Za poštou 4/A, B	18
66.	Za poštou 4/C, D	17
67.	Za poštou 6/C, D	17
68.	Za poštou 9/A, B	20
69.	Za poštou 11/A, B	20
70.	Za poštou 13/A, B	20
71.	Za poštou 14/A, B	20
72.	Za poštou 16/A, B	20
73.	Za poštou 17/A, B	20
74.	Za poštou 10/A, B	20
75.	Za poštou 12/A, B	20
76.	Nerudova 11	4
77.	L. Podjavorinskej 2, Šulekovo	6
78.	R.Dilonga 9/A,B,C,D, Nábr.A.Hl.23	39
79.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	12
80.	Nitrianska 1	4
81.	Šoltéssova 17 STAPO	6
82.	Bezručova 9/A, B STAPO	18
83.	Nábřežie A. Hl. 29/A, B STAPO	18
84.	Nábřežie A. Hl. 10/A, B STAPO	18

OBJEKT – str. 3			Počet bytov v OV s uzavretou Zmluvou o VS
85.	SNP 44	ZsVAK	5
86.	Jarmočná 11	ZsVAK	4
87.	Hollého 20	Zentiva	23
88.	Hollého 30, 32	Zentiva	32
89.	SNP 13	Sl.Telecom	9
90.	Pod Beranom 10	Tenzona	66
91.	R. Dilonga 7/A, B	Byt. družst.	18
92.	Zámok 5	KrPZ	12
93.	Nábřežie A.Hlinku 5,7	Byt. družst.	18
94.	Ľ.Podjavorinskej 8/A-Šulekovo	PAIR	23
95.	Nábřežie A. Hl. 33,35,37,39	Toletum BA	82
96.	Podzámska 9	Byt. družst.	16
97.	Závalie 19/A, B	S.L.Pharma	38
98.	Závalie 8	Byt. družst.	50
	Nábřežie A. Hl. 12/A, B	18 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Šafárikova 28	3 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Čs. armády 20	4 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Vážska 6	5 bj.	spoločenstvo vlastníkov
S P O L U			2723

**Aktuálny stav nebytových priestorov v osobnom vlastníctve (ďalej v OV)
v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2013,
odpredaných podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov**

OBJEKT		Počet nebytových priestorov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
1.	Bernolákova 61	—
2.	Bernolákova 63	—
3.	Bernolákova 65	—
4.	Bernolákova 67	—
5.	Bernolákova 69, Železničná 16	3 x – obchod + služby (spojené do jedného priestoru – p. Chlubna)
6.	R. Dilonga 3	—
7.	R. Dilonga 5	—
8.	R. Dilonga 6	—
9.	R. Dilonga 8	—
10.	R. Dilonga 10	—
11.	R. Dilonga 14	—
12.	R. Dilonga 16	—
13.	R. Dilonga 18	—
14.	M. Bela 4	—
15.	M. Bela 6	—
16.	M. Bela 8	—
17.	Manckovičova 1	—
18.	Manckovičova 2	—
19.	Manckovičova 5	—
20.	Frašťacká 21, 23	—
21.	Frašťacká 1	4 x – garáž + služby
22.	Hlohová 12	—
23.	Hlohová 22	—
24.	Nábřežie A. Hlinku 13, 15	—
25.	Hollého 2, 4	—
26.	Hollého 6, 8	—
27.	Hollého 10	—
28.	Hollého 12, 14, 16, 18	—
29.	Hollého 22, 24	—
30.	Hollého 26, 28	—
31.	Koperníkova 1	—
32.	Koperníkova 2	11 x – garáž + služby
33.	Koperníkova 3	—
34.	Vinohradská 6	—
35.	Vinohradská 8	11 x – garáž + služby
36.	Michalská 1	—
37.	Michalská 2	—
38.	Michalská 6	—
39.	Michalská 8	—
40.	Michalská 12, 13	—

OBJEKT – str. 2		Počet nebytových priestorov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
41.	Podzámska 23	–
42.	Podzámska 27	–
43.	Podzámska 29	–
44.	Podzámska 31	–
45.	Nitrianska 21, 23	–
46.	Pribinova 90	–
47.	Gaštanová 26, 28, 30	–
48.	Sihot'ská 1, 3	–
49.	Sihot'ská 5, 7, 9	–
50.	Sihot'ská 11, 13, 15	–
51.	Štúrova 41	–
52.	SNP 25	–
53.	Vinohradská 1	–
54.	Vinohradská 2	–
55.	Vinohradská 3	18 x – garáž + služby
56.	Závalie 2	–
57.	Závalie 6	–
58.	Závalie 9	–
59.	Závalie 10	–
60.	Závalie 11	–
61.	Závalie 13	–
62.	Závalie 15	–
63.	Kpt. Nálepku 6	–
64.	Za poštou 2	–
65.	Za poštou 4/A, B	–
66.	Za poštou 4/C, D	1 x – dielňa + služby
67.	Za poštou 6/C, D	1 x – dielňa + služby
68.	Za poštou 9	–
69.	Za poštou 11	–
70.	Za poštou 13	–
71.	Za poštou 14	–
72.	Za poštou 16	–
73.	Za poštou 17	–
74.	Za poštou 10	3 x – garáž + služby
75.	Za poštou 12	3 x – garáž + služby
76.	Nerudova 11	–
77.	Podjavorinskej 2 - Šulekovo	–
78.	R. Dilonga 9, Nábřežie A. Hl. 23	–
79.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	–
80.	Nitrianska 1	–
81.	Šoltésovej 17 STAPO	4 x – garáž (predávalo STAPO) + služby
82.	Bezručova 9 STAPO	–
83.	Nábřežie A. Hlinku 29 STAPO	–
84.	Nábřežie A. Hlinku 10 STAPO	–

OBJEKT – str. 3			Počet nebytových priestorov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
85.	SNP 44	ZsVAK	1 x – kotolňa/plynomerňa + služby
86.	Jarmočná 11	ZsVAK	–
87.	Hollého 20	Zentiva	–
88.	Hollého 30, 32	Zentiva	–
89.	SNP 13	Sl.Telecom	–
90.	Pod Beranom 10	Tenzona	–
91.	R. Dilonga 7	Byt. družst.	–
92.	Zámok 5	KrPZ	–
93.	Nábřežie A.Hlinku 5,7	Byt. družst.	–
94.	Podjavorinskej 8/A - Šulekovo		–
95.	Nábřežie A. Hlinku 33,35,37,39		–
96.	Podzámska 9	Byt. družst.	–
97.	Závalie 19/A, B	S.L.Pharma	6 x – sklady/pivnice + služby
98.	Závalie 8	Byt. družst.	–
	Nábřežie A. Hlinku 12		spoločenstvo vlastníkov
	Šafárikova 28		spoločenstvo vlastníkov
	Čs. armády 20		spoločenstvo vlastníkov
	Vážska 6		spoločenstvo vlastníkov – 4 garáže
S P O L U			66

**Aktuálny stav predaných a nepredaných bytov
k 31. 12. 2013**

OBJEKT		<i>Celkový počet bytov v bytovom dome</i>	- PREDANÉ	- NEPREDANÉ
1.	Bernolákova 61	24	24	0
2.	Bernolákova 63	12	12	0
3.	Bernolákova 65	6	6	0
4.	Bernolákova 67	7	7	0
5.	Bernolákova 69, Železn.16	14	14	0
6.	R. Dilonga 3	12	12	0
7.	R. Dilonga 5	12	12	0
8.	R. Dilonga 6	18	16	2
9.	R. Dilonga 8	12	12	0
10.	R. Dilonga 10	18	18	0
11.	R. Dilonga 14	18	18	0
12.	R. Dilonga 16	24	24	0
13.	R. Dilonga 18	24	24	0
14.	Nábřežie A. Hlinku 12	18	18	0
15.	M. Bela 4	32	31	1
16.	M. Bela 6	32	32	0
17.	M. Bela 8	32	32	0
18.	Manckovičova 1	72	72	0
19.	Manckovičova 2	72	72	0
20.	Manckovičova 5	24	24	0
21.	Frašťacká 21, 23	20	20	0
22.	Frašťacká 1	29	29	0
23.	Hlohová 12	31	31	0
24.	Hlohová 22	20	20	0
25.	Nábřežie A. Hlinku 13, 15	18	18	0
26.	Hollého 2, 4	46	46	0
27.	Hollého 6, 8	32	32	0
28.	Hollého 10	23	23	0
29.	Hollého 12, 14, 16, 18	90	90	0
30.	Hollého 22, 24	46	46	0
31.	Hollého 26, 28	46	45	1
32.	Koperníková 1	40	40	0
33.	Koperníková 2	33	33	0
34.	Koperníková 3	40	39	1
35.	Vinohradská 6	40	40	0
36.	Vinohradská 8	33	33	0
37.	Michalská 1	14	14	0
38.	Michalská 2	14	14	0
39.	Michalská 6	40	40	0
40.	Michalská 8	32	32	0
41.	Michalská 12, 13	32	32	0

42.	Podzámska 23	32	31	1
43.	Podzámska 27	24	24	0
44.	Podzámska 29	40	40	0
45.	Podzámska 31	24	24	0
46.	Nitrianska 21, 23	48	47	1
47.	Pribinova 90	8	8	0
48.	Gaštanová 26, 28, 30	54	52	2
49.	Sihot'ská 1, 3	24	24	0
50.	Sihot'ská 5, 7, 9	36	35	1
51.	Sihot'ská 11, 13, 15	48	48	0
52.	Štúrova 41	8	8	0
53.	SNP 25	40	40	0
54.	Vinohradská 1	40	40	0
55.	Vinohradská 2	40	40	0
56.	Vinohradská 3	55	55	0
57.	Závalie 2	64	64	0
58.	Závalie 6	50	50	0
59.	Závalie 9	48	48	0
60.	Závalie 10	40	40	0
61.	Závalie 11	16	16	0
62.	Závalie 13	16	16	0
63.	Závalie 15	16	16	0
64.	Kpt. Nálepku 6	20	19	1
65.	Za poštou 2	18	18	0
66.	Za poštou 4/A, B	18	18	0
67.	Za poštou 4/C, D	17	17	0
68.	Za poštou 6/C, D	17	17	0
69.	Za poštou 9	20	20	0
70.	Za poštou 11	20	20	0
71.	Za poštou 13	20	20	0
72.	Za poštou 14	20	20	0
73.	Za poštou 16	20	20	0
74.	Za poštou 17	20	20	0
75.	Za poštou 10	20	20	0
76.	Za poštou 12	20	20	0
77.	Šafárikova 28	3	3	0
78.	Čs. armády 20	4	4	0
79.	Nerudova 11	4	4	0
80.	Podjavorinskej 2, Šulekovo	6	6	0
81.	R. Dilonga 9, Nábr. A.H.23	39	39	0
82.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	12	12	0
83.	Vážska 6	5	5	0
84.	Nitrianska 1	4	4	0
S P O L U		2300	2289	11