

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom spoločnosti LETISKO Žilina a.s.

Sídlo: Dolný Hričov 013 41

IČO: 31 643 191

DIČ: 2020442820

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 330/L

Overované obdobie : 01.01.2013 – 31.12.2013

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti **LETISKO Žilina a.s.**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **LETISKO Žilina a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré považujú za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **LETISKO Žilina a.s.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dňa 12. marca 2014

TATRA-AUDIT, spol. s r.o.
licencia SKAU č. 60



Ing. Alena Zborovská
licencia SKAU č. 414

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 2 8 2 0	Účtovná zavierka X riadna	Účtovná zavierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 1 6 4 3 1 9 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

LETISKO Žilina, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

DOLNÝ HRIČOV

PSC

Obec

0 1 3 4 1 DOLNÝ HRIČOV

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 /

E-mailová adresa

PRISTASOVA@SIRS.SK

Zostavená dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		2 9 6 4 2 4 1	2 0 4 0 5 9 9		
				9 2 3 6 4 2		2 1 5 9 8 3 6	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		2 2 2 6 2 4 8	1 5 2 9 9 1 8		
				6 9 6 3 3 0		1 6 3 8 2 8 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		1 6 0 9			
				1 6 0 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		1 6 0 9			
				1 6 0 9			
3.	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		2 2 2 4 6 3 9	1 5 2 9 9 1 8		
				6 9 4 7 2 1		1 6 3 8 2 8 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		5 9 6 6 9	5 9 6 6 9		
						5 9 6 6 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 1 2 9 3 0 9	1 4 6 9 5 0 2		
				6 5 9 8 0 7		1 5 7 5 9 6 8	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014		3 5 6 6 1	7 4 7		
				3 4 9 1 4		2 6 4 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					3
					Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	7 3 7 8 6 9	5 1 0 5 5 7		
			2 2 7 3 1 2		5 2 1 5 5 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			4 5 7 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			4 5 7 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	6 8 4 7 0 6	4 5 7 3 9 4	
			2 2 7 3 1 2		5 1 2 9 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	6 8 0 7 5 4	4 5 3 4 4 2	
			2 2 7 3 1 2		4 9 7 7 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	3 9 5 2	3 9 5 2	1 5 1 6 7
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 3 1 6 3	5 3 1 6 3	
					4 0 5 9
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 7 8 4	2 7 8 4	
					4 0 4 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 0 3 7 9	5 0 3 7 9	1 1
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 2 4	1 2 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 2 4	1 2 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 0 4 0 5 9 9	2 1 5 9 8 3 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 3 6 3 2 0 2	1 3 4 4 7 5 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	5 0 7 9 6 0	5 0 7 9 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 0 7 9 6 0	5 0 7 9 6 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	8 3 0	8 3 0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	8 3 0	8 3 0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 0 1 5 7 3	1 0 1 5 7 3
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 0 1 5 7 3	1 0 1 5 7 3
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Statutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	7 3 4 3 9 3	7 5 0 6 1 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	7 5 0 6 1 7	7 5 0 6 1 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 1 6 2 2 4	
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 8 4 4 6	- 1 6 2 2 4
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	6 7 5 7 9 5	8 1 5 0 8 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 5 0 0	1 5 3 1
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 5 0 0	1 5 3 1
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	3 6 7	7 9 7 6 7 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		7 9 4 3 1 2
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 8	4 4
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		3 3 2 0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 1 9	
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	6 7 3 9 2 8	1 5 8 7 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	3 6 0	7 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 6 0	3 3
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	6 5 2 3 1 2	
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		1 1 6
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		8 1
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 7 5 7 7	1 1 5 8 5
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 3 1 9	3 3 1 9
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 6 0 2	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	1 6 0 2	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 2 8 2 0	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 1 6 4 3 1 9 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

LETISKO Žilina, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DOLNÝ HRIČOV

Číslo

PSČ

Obec

0 1 3 4 1 DOLNÝ HRIČOV

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 /

E-mailová adresa

PRISTASOVA@SIRS.SK

Zostavený dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 5 9 7 3 1	2 5 7 1 3 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 5 9 7 3 1	2 5 7 1 3 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	9 3 6 7	6 7 1 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	3 5 2	1 6
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	9 0 1 5	6 7 0 0
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 5 0 3 6 4	2 5 0 4 2 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	8 4 9	2 6 4 2
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	6 4 4	1 9 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 0 2	7 0 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3	1 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 6 0 4	3 5 7 7 5
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 0 7 2 5 0	1 0 7 2 8 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 7 5 0 0	1 8 4 4
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 1 1 6	1 8 4 4
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 2 0 5 7 0	1 0 5 1 9 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	3 4 7 3	3 9 8 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 8 6	2 0 3
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	4 8 7 6 2	3 2 9 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1	1
N.	Nákladové úroky (562)	39	2 4 4 0 0	2 3 8 8 6
XI.	Kurzové zisky (663)	40		3
O.	Kurzové straty (563)	41	1 1	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 7 9	4 0 3
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 2 4 7 8 9	- 2 4 2 8 5
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 3 9 7 3	- 2 0 9 9 2
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	5 5 2 7	- 4 7 6 8
S.1.	- splatná (591, 595)	49	6 3 8	
2.	- odložená (+/- 592)	50	4 8 8 9	- 4 7 6 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 8 4 4 6	- 1 6 2 2 4
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- cenie a	Text b	Cislo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 3 9 7 3	- 2 0 9 9 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 8 4 4 6	- 1 6 2 2 4

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 2 8 2 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 1 6 4 3 1 9 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1 2 2 0 1 3
	v eurocentoch		do 1 2 2 0 1 3
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
			od 1 2 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

LETISKO Žilina, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DOLNÝ HRIČOV

Číslo

PSČ

Obec

0 1 3 4 1 DOLNÝ HRIČOV

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 /

E-mailová adresa

PRISTASOVA@SIRS.SK

Zostavené dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Názov spoločnosti: **LETISKO Žilina, a.s.**
 Sídlo spoločnosti: 013 41 Dolný Hričov
 Dátum založenia: 10.10.1995
 Dátum zápisu do OR: 18.01.1996
 IČO: 31 643 191
 DIČ: 2020442820

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. : 330/L

Spoločnosť bola založená dňa 10.10.1995 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 18.01.1996, pod vložkou č. 330/L, odd.č. Sa

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2013 a 2012 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 01.07.2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviska alebo obchodné mena a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny organ spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/	Meno priezvisko	od dátumu
predseda predstavenstva	JUDr. Michal Kmáč	10.7.2007
člen predstavenstva	Ing. Martin Buňák	6.4.2006
člen predstavenstva	Ing. Ivan Mokry	10.7.2007

Dozorná rada spoločnosti		
Predsada /členovia/	Meno priezvisko	od dátumu
Predseda	Ing. George Trabelssie	10.7.2007
Členovia	Ing. Ladislav Cimrák	11.12.2004
	Ing. Ivan Gašpar	10.7.2007
	Ing. Ľubomír Ryant	10.7.2007
	John Trabelssie	15.7.2011

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v%	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v%
	absolútne	v%		
a	b	c	d	e
SIRS, a.s.	421 972	83,06	83,06	83,06
Váhostav SK, a.s. Žilina	83 000	16,34	16,34	16,34
Obec Horný Hričov	1 660	0,33	0,33	0,33
Obec Terchová	664	0,13	0,13	0,13
Elektrovod Žilina a.s.	332	0,07	0,07	0,07
Mesto Bytča	332	0,07	0,07	0,07
Spolu	507 960	100,00	100,00	100,00

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a) Spoločnosť je súčasťou nasledovnej skupiny spoločností:

	Hlavná materská spoločnosť	Priama materská spoločnosť
Meno	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
Sídlo	Framborská 12, 010 01 Žilina	Framborská 12, 010 01 Žilina
Miesto uloženia konsolidovanej účtovnej závierky	v sídle materskej spoločnosti	

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Obstarávacia cena nezahrňuje úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 Eur a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 Eur sú stanovené na základe doby jeho životnosti. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii. Pozemky sa neodpisujú.

2) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

3) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5) Rezervy

Rezervy tvorí spoločnosť na základe zásady opatrnosti na riziká a straty.

6) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

7) Odložené dane

Odložené dane sa vyčíslujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

8) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

10) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na výsledok hospodárenia.

11) Výnosy

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla výnosy z prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku a z predaja hnuiteľného majetku.

c) odpisovanie dlhodobého majetku

Budovy	240 mesiacov	5,00%	lineárna
Dopravné prostriedky	48 mesiacov	25,00%	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	16,67%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	48 - 144 mesiacov	25%-8,3%	lineárna
Počítače a kancelárska technika	48 mesiacov	25,00%	lineárna
Software	24 mesiacov	50,00%	lineárna

F. ÚDAJE VYKAZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierata	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 669	2 129 309	115 131					2 304 109
Prírastky								0
Úbytky			79 470					79 470
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	59 669	2 129 309	35 661	0	0	0	0	2 224 639
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		553 341	112 485					665 826
Prírastky		106 466	1 899					108 365
Úbytky			79 470					79 470
Stav na konci účtovného obdobia	0	659 807	34 914	0	0	0	0	694 721
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 669	1 575 968	2 646	0	0	0	0	1 638 283
Stav na konci účtovného obdobia	59 669	1 469 502	747	0	0	0	0	1 529 918

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stav by	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Obstarávané DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	60 795	2 129 309	115 131					2 305 235
Prírastky	718							718
Úbytky	1 844							1 844
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	59 669	2 129 309	115 131	0	0	0	0	2 304 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		446 876	111 661					558 537
Prírastky		106 465	824					107 289
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	553 341	112 485	0	0	0	0	665 826
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	60 795	1 682 433	3 470	0	0	0	0	1 746 698
Stav na konci účtovného obdobia	59 669	1 575 968	2 646	0	0	0	0	1 638 283

spôsob a výška poistenia DNM a DHM

► motorové vozidlo poistené povinným poistením zodpovednosti za škodu v zmysle platných predpisov

b) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	106 743	120 569			227 312
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	106 743	120 569	0	0	227 312

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	65 080	615 674	680 754
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 952		3 952
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 032	615 674	684 706

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	615 674	535 589
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	69 032	68 910
Krátkodobé pohľadávky spolu	684 706	604 499
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Krátkodobé pohľadávky vo výške 619 630 euro sú voči nájomcovi, ktorého nepretržitosť trvania je závislá od poskytnutia štátnych prevádzkových dotácií.

c) Krátkodobý finančný majetok - peniaze, cenné papiere

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 784	4 048
Bežné bankové účty	50 379	11
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	53 163	4 059

d) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	124	0
poistné	124	0
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. ÚDAJE VYKAZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Základné imanie je v plnej výške splatené a zapísané v obchodnom registri. Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 01.07.2013 rozhodlo, že strata za rok 2012 vo výške 16 224 Eur sa zaúčtuje ako neuhradená strata minulých rokov.

O naložení s výsledkom hospodárenia za obdobie roku 2013 a schválení účtovnej závierky rozhodne valné zhromaždenie v zmysle stanov spoločnosti.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	16 224
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	16 224
Iné	
Spolu	16 224

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 531	1 500	1 531	0	1 500
nevyčerpané dovolenky a odvody	31	0	31		0
audit	1 500	1 500	1 500		1 500

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 623	1 531	1 623	0	1 531
nevyčerpané dovolenky a odvody	123	31	123		31
audit	1 500	1 500	1 500		1 500

c) Závazky

Štruktúra záväzkov (vrátane záväzkov z prijatých pôžičiek, okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	673 928	15 873
Krátkodobé záväzky spolu	673 928	15 873
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		797 632
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	797 632

d) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 448	1 276
odpočítateľné	-1 544	-1 544
zdaniteľné	2 992	2 820
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		-21 149
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		-4 571
Uplatnená daňová pohľadávka		4 571
Zaúčtovaná ako náklad		-4 768
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	319	
Zmena odloženého daňového záväzku	4 889	
Zaúčtovaná ako náklad	4 889	
Zaúčtovaná do vlastného imania		

e) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	44	34
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4	10
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4	10
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	48	44

f) Spoločnosť nemá prijaté bankové úvery. Závazky z prijatých pôžičiek sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Mesto Žilina	euro	0%	31.12.2014	0	3 320
SIRS, a.s.	euro	4%	31.12.2014	0	604 969
Krátkodobé pôžičky					
Mesto Žilina	euro	0%	31.12.2014	3 319	3 319
SIRS, a.s.	euro	4%	31.12.2014	503 569	0
Krátkodobé finančné vypomoci					

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	prenájom nehnuteľností a hnuť. vecí		Výrobky		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	259 731	257 137				
Spolu	259 731	257 137	0	0	0	0

b) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	27 500	5 824
tržby z predaja majetku	27 500	1 844
zrušenie rezervy	0	0
odpis záväzku	0	3 980
Finančné výnosy, z toho:	1	3
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho</i>	1	1
výnosové úroky z vkladov	1	1

c) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	259 731	257 137
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	259 731	257 137

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 015	6 700
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho	1 500	1 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 500	1 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov zo poskytnutých služieb, z toho:</i>	<i>7 515</i>	<i>5 200</i>
právne služby	3 600	4 304
inzercia	576	576
ostatné	3 339	320
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	186	202
poistné	122	122
poskytnuté dary	0	80
pokuty a penále	64	0
Finančné náklady, z toho:	24 400	26 877
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>24 400</i>	<i>23 886</i>
nákladové úroky z prijatých pôžičiek	24 400	23 886
Mimoriadne náklady:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej dane k splatnej dani je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v%	Základ dane	Daň	Daň v%
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	23 973	X	X	-20 992	X	X
teoretická daň	X	5 514	23,00%	X	-3 988	19,00%
Daňovo neuznané náklady	407	94	23,00%	80	15	19,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	-457	-105	23,00%	-237	-45	19,00%
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-21 149	-4 864	23,00%			
Zmena sadzby dane						
Spolu	2 774	638	2,66%	-21 149	-4 018	-16,76%
Splatná daň z príjmov	X	638	2,66%	X	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	X	4 889	20,39%	X	-4 769	-19,89%

Prechod od splatnej dane k celkovej vykázananej dane z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v%	Základ dane	Daň	Daň v%
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	23 973	X	X	-20 992	X	X
teoretická daň	X	5 514	23,00%	X	-3 988	19,00%
Daňovo neuznané náklady	122	28	23,00%	80	15	19,00%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	23,00%		0	19,00%
Spolu	24 095	5 542	23,00%	-20 912	-3 973	19,00%
Vplyv zmeny sadzby dane		-15	-0,06%		-796	-3,32%
Celková vykázaná daň		5 527	23,05%		-4 769	22,72%
Splatná daň z príjmov	X	638	2,66%	X	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	X	4 889	20,39%	X	-4 769	-19,89%
Celková daň z príjmov	X	5 527	23,06%	X	-4 769	-19,89%

Ďalšie informácie k odloženým daniam

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-15	-796
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch spoločnosť vedie evidenciu o dlhodobom majetku v obstarávacej cene do 1 700 €, ktorý je po obstaraní zúčtovaný priamo na ťarchu nákladov. Spoločnosť drobný majetok v roku 2013 predala.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
majetok v OC do 1.700,- eur	0	52 484

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a pasívach, ktoré nie sú uvedené vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 spoločnosť odpredala nehnuteľný majetok terminál s pozemkom, ktorý bol predmetom prenájmu s výškou ročného nájmu 215 980 Eur. Predajom nehnuteľnosti zanikla nájomná zmluva.

O. VLASTNÉ IMANIE

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	507 960				507 960
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	830				830
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčenf, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	101 573				101 573
Nedeliteľný fond					0
Statutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	750 617				750 617
Neuhradená strata minulých rokov				-16 224	-16 224
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16 224	18 446		16 224	18 446
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	1 344 756	18 446	0	0	1 363 202

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	507 960				507 960
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky z a upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	830				830
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčenf, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	101 573				101 573
Nedeliteľný fond					0
Statutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	649 970			100 647	750 617
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100 647	-16 224		-100 647	-16 224
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	1 360 980	-16 224	0	0	1 344 756

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013

Výkaz o peňažných tokoch je zostavený pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

<i>(pri použití nepriamej metódy vykazovania peň.tokov z prevádzk.činnosti)</i>		€	€
	OBSAH POLOŽKY	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Zisk z bežnej činnosti pred zdanením	23 973	-20 992
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) (súčet A.1.1 až A.1.13.)</i>	227 312	236 495
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	107 250	107 289
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	120 569	105 199
A.1.6.	Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 478	122
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	24 400	23 886
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1	-1
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku,	-26 384	0
A.2.	<i>Vplyv zmien pracovného kapitálu, (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-70 539	-80 949
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-76 255	-77 141
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	5 717	-3 808
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzky (súčet Z/S + A.1 + A.2.)	180 747	134 554
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1	1
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky,	-65 001	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku,	0	-47 058
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet Z/S + A.1. až A.6)	115 747	87 497
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností, alebo finančných činností (-/+)	10 577	-17 005
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	126 324	70 492
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	0	-718
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	27 500	1 844
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.5.)	27 500	1 126
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.7.)</i>	<i>-104 720</i>	<i>-73 119</i>
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	28 600	76 200
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-133 320	-149 319
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.4.)	-104 720	-73 119
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	49 104	-1 501

E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	4 059	5 560
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)	53 163	4 059
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)		
H.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia	53 163	4 059

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorá sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.