

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Skanska SK a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 21. júla 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 3. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 235/R). Identifikačné číslo spoločnosti je 31 611 788 a daňové identifikačné číslo je 2020478955.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	625	770
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	592	692
počet vedúcich zamestnancov	44	47

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 26. júna 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli odoslané 27. júna 2013 a zverejnené v Obchodnom vestníku 3. júla 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 17. júna 2013 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Predstavenstvo**

Mgr. Magdaléna Dobišová	predseda od 01.04.2013 novozvolená do funkcie
Ing. Miroslav Potoč	podpredseda od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie
Ing. Martin Tišliar	podpredseda od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie
Ing. Peter Witkovský	člen od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie
Ing. Michal Reiter	člen od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie
Ing. Vladimír Kotrík	člen od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie
Ing. Róbert Šándor	člen od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie
Ing. Martin Müller	člen od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie do 31.10.2013
Bc. Jaroslav Stupka	člen od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie
Ing. Peter Janíček	člen od 01.04.2013 znovuzvolený do funkcie

Dozorná rada

Ing. Dan Ťok	od 1.4.2013	znovuzvolený
Ing. Patrik Choleva	od 1.4.2013	znovuzvolený
Ing. Imrich Čižmádia	od 15.05.2013	novozvolený

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2013:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Skanska a.s.	1 660 000	100	100	-
Spolu	1 660 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, 556000-4615 Rasundawägen 2, 169 83 Solna, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrňuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu The Swedish Companies Registration Office (Bolagsverket), Stuvavägen 21, SE 851 81 SUNDASVALLI Sweden.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- metódy precenenia finančných investícií

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.1.2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom je dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom mesiac, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degeneratívou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanásťtina ročného účtovného odpisu.

Ročný degeneratívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už nepraktizuje.

Ročný degeneratívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,
dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania v lineárnej metóde odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 11	lineárna	9,09 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	50

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením

zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Osobitný je spôsob oceňovania zásob v realitnej činnosti, kde správna réžia sa aktivuje do hodnoty zásob, pokiaľ súvisí s výrobou a ak príslušný výrobný cyklus trvá viac ako jeden rok. Odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov sú úroky z cudzích zdrojov, ak patria do obdobia vytvárania zásob.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob opravnou položkou. Opravná položka sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

(d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť v účtovnom období 2013 zmenila metódu precenenia z metódy obstarávacej ceny na metódu vlastného imania. Uvedené bolo použité na všetky finančné investície.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. V účtovnej jednotke boli v roku 2013 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvárala opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúročujú (zniži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Dlhodobé záväzky, ktoré nie sú úročené sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie sa vykazuje priamo ako zníženie dlhodobých záväzkov (diskont).

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie Spoločnosť ako nájomca. Účtovná jednotka má prenajatý majetok formou operatívneho leasingu (osobné autá, úžitkové vozidlá). Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme Spoločnosť nevykazuje.

(o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(q) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 – 04

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 10 až 13.

Spoločnosť nemá na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok záložné právo.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
-------------------------	----------------------------------

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2013 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 34 384 051 EUR, pri hnutel'nom majetku do limitu 3 319 400 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1 660 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnutel'ného majetku činí 3 300 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu. Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 14 a 15.

Na základe analýzy možnosti splnenia podmienok pre doplatenie časti kúpnej ceny (podmienovaný záväzok voči predávajúcim) bola vedením spoločnosti identifikovaná ďalšia nutnosť zníženia hodnoty tohto záväzku, a zároveň aj finančnej investície SKY BAU o zostávajúcich 50%, čo zohľadňuje nulovú mieru istoty doplatenia podmieneného záväzku, za predpokladu istoty nesplnenia podmienok stanovených v kúpnej zmluve ešte v roku 2014.

Na základe uvedeného bola upravená hodnota finančnej investície vedená na účte 061112. Následne k závierkovému dňu bola táto i všetky ostatné finančné investície precenená metódou vlastného imania. Vedenie spoločnosti sa domnieva, že toto ocenenie finančných investícií vernejšie vystihuje ich reálnu hodnotu k závierkovému dňu.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
SkyBau s.r.o.	100	100	295 626	-1 044 402	295 626
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
UNIASFALT s.r.o.	50	50	8 366 456	378 685	4 183 228
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 478 854

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
SkyBau s.r.o.	100	100	1 269 597	120 923	11 574 482
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
UNIASFALT s.r.o.	50	50	8 065 806	12 387	3 984 874
Dlhodobý finančný majetok spolu					15 559 356

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	229 979	0	0	0	0	0	0	229 979
Prírastky	0	12 068	0	0	0	0	0	0	12 068
Úbytky	0	613	0	0	0	0	0	0	613
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	241 434	0	0	0	0	0	0	241 434
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	224 390	0	0	0	0	0	0	224 390
Prírastky	0	4 527	0	0	0	0	0	0	4 527
Úbytky	0	0	0	0	0	0	-0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	228 917	0	0	0	0	0	0	228 917
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 589	0	0	0	0	0	0	5 589
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 517	0	0	0	0	0	0	12 517

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	228 626	0	0	0	0	0	0	228 626
Prírastky		0	2 514	0	0	0	0	0	0	2 514
Úbytky		0	1 161	0	0	0	0	0	0	1 161
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	229 979	0	0	0	0	0	0	229 979
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	217 196	0	0	0	0	0	0	217 196
Prírastky		0	8 355	0	0	0	0	0	0	8 355
Úbytky		0	1 161	0	0	0	0	0	0	1 161
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	224 390	0	0	0	0	0	0	224 390
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	11 430	0	0	0	0	0	0	11 430
Stav na konci účtovného obdobia		0	5 589	0	0	0	0	0	0	5 589

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súborné hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 797 296	11 355 076	22 816 260	0	0	5 553	82 966	0	38 057 151	
Prírastky	0	0	172 542	0	0	0	0	0	172 542	
Úbytky	0	0	2 292 915	0	0	0	0	0	2 292 915	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	3 797 296	11 355 076	20 695 887	0	0	5 553	82 966	0	35 936 778	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 576 011	19 243 689	0	0	0	0	0	22 819 700	
Prírastky	0	385 050	1 408 944	0	0	0	0	0	1 793 994	
Úbytky	0	0	2 293 026	0	0	0	0	0	2 293 026	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 961 061	18 359 607	0	0	0	0	0	22 320 668	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342 417	7 779 065	3 572 571	0	0	5 553	0	0	14 699 606	
Stav na konci účtovného obdobia	3 342 417	7 394 015	2 336 280	0	0	5 553	0	0	13 078 265	

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 797 654	11 351 453	22 834 437	0	0	10 373	83 471	0	38 077 388
Prírastky		529	3 623	357 566	0	0	0	0	4 124	365 842
Úbytky		887	0	376 248	0	0	4 820	0	4 124	386 079
Presuny		0	0	505	0	0	0	-505	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		3 797 296	11 355 076	22 816 260	0	0	5 553	82 966	0	38 057 151
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	3 189 291	17 915 123	0	0	4 820	0	0	21 109 234
Prírastky		0	419 018	1 664 557	0	0	0	0	0	2 083 575
Úbytky		0	32 298	335 991	0	0	4 820	0	0	373 109
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	3 576 011	19 243 689	0	0	0	0	0	22 819 700
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		454 879	0	0	0	0	82 966	0	0	537 845
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		454 879	0	0	0	0	82 966	0	0	537 845
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 342 775	8 162 162	4 919 314	0	0	-77 413	83 471	0	16 430 309
Stav na konci účtovného obdobia		3 342 417	7 779 065	3 572 571	0	0	-77 413	82 966	0	14 699 606

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prírodné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356
Prírastky	0	198 354	0	0	0	0	0	0	0	198 354
Úbytky	11 278 856	0	0	0	0	0	0	0	0	11 278 856
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356
Stav na konci účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 599 482	4 084 874	0	0	0	0	0	0	0	17 684 356
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	2 025 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	2 125 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 040	0	0	0	0	0	0	0	1 040
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	1 040	0	0	0	0	0	0	0	1 040
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 599 482	4 083 834	0	0	0	0	0	0	0	17 683 316
Stav na konci účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	111 609	3 377	0	82 380	32 606
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	13 898 095	0	0	13 898 095	0
Výrobky	585 192	0	253 927	276 068	55 197
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	14 594 896	3 377	253 927	14 256 543	87 803

Zníženie úžitkovej hodnoty materiálových zásob je v roku 2013 zohľadnené vytvorenou opravnou položkou. Úžitková hodnota materiálu je ponížená predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob, alebo zmeny výrobného procesu. Zníženie úžitkovej hodnoty výrobkov (produktov drevenia) je zohľadnené vytvorenou opravnou položkou.

Developerské projekty boli počas roka 2013 vložené do dcérskej spoločnosti Skanska Reality SK, a.s., a opravná položka bola z tohto dôvodu zúčtovaná.

Zásoby sú poistené v rámci Rámcovej poistnej zmluvy, ktorá zahŕňa živelné poistenie a poistenie pre prípad odcudzenia, do výšky 996 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ).

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	2013	2012	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	57 685 833	84 712 259	208 265 972
Náklady na zákazkovú výrobu	55 722 806	78 387 980	196 906 459
Hrubý zisk / hrubá strata	1 963 027	6 324 279	11 359 513

Poznámky Úč POD 3 – 04

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Hodnota zákazkovej výroby	2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	47 342 185	118 997 971
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-3 340 194	4 006 452
Suma prijatých preddavkov	98 921	98 921
Suma zadržanej platby	12 018 682	12 018 682

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	15 285 766	1 874 460	5 931 806	549 372	10 679 048
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	15 285 766	1 874 460	5 931 806	549 372	10 679 048

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 152 636	0	5 152 636
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 152 636	0	5 152 636
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 143 590	23 223 033	37 366 623
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 768	0	2 768
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	11 626 609	0	11 626 609
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	186 249	282	186 531
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	262 683	0	262 683
Iné pohľadávky	2 326 684	25 672	2 352 356
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 548 583	23 248 987	51 797 570

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 807 724	0	6 807 724
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 807 724	0	6 807 724
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	17 026 615	28 191 820	45 218 435
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 155	0	1 155
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	11 909 380	945 332	12 854 712
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	203 168	200	203 368
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	532 401	0	532 401
Iné pohľadávky	1 076 034	649 540	1 725 574
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 748 753	29 786 892	60 535 645

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.6. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	23 248 987	29 786 892
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	32 555 036	30 748 753
Krátkodobé pohľadávky spolu	55 804 023	60 535 645
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 152 222	4 828 788
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	414	1 978 936
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 152 636	6 807 724

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	8 081 306	11 688 496
– zdaniteľné	10 255 966	14 610 996
	-1 768 319	-2 922 500
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	7 909 553	8 090 178
– zdaniteľné	8 005 700	8 304 109
	-96 148	-213 931
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	10 152 186	5 772 710
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	6 251 048	6 598 197
Uplatnená daňová pohľadávka	4 017 567	6 598 197
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-2 580 630	-2 024 888
Zaučtovaná ako zvýšenie nákladov	-2 580 630	-2 024 888
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-410 183	-721 379
Zmena odloženého daňového záväzku	311 196	320 219
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	311 196	320 219
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Odložená daňová pohľadávka netto	3 607 384	5 876 818
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-2 269 434	-1 704 688
Zaučtovaná ako zvýšenie nákladov	2 269 434	1 704 804

Národná rada SR schválila vládny návrh zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov o zmene sadzby dane z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov z 23% na 22% predstavuje 18 645 EUR. Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov z 23% na 22% predstavuje 182 617 EUR.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaných vkladov a vkladov, na ktorých sa blokujú peniaze zo zádržného vo výške 32 421,13 EUR. Viazanosť týchto zostatkov spoločnosť odhaduje na rok 2014. Obmedzené disponovanie má spoločnosť taktiež k bankovým účtom, pri ktorých sú nastavené práva s disponovaním prostriedkov na účte účastníkom združení.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	5 380	8 588
Bežné bankové účty	1 691 954	2 850 442
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 697 334	2 859 030

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	61 992	62 908
Nájomné	1 570	9 182
Poistenie	29 368	25 141
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	31 054	28 585
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	170 879	410 164
Nevyfakturované nestavebné výkony	170 879	410 164
	0	0
Spolu	232 871	473 072

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 556 015	1 523 130	634 736	712 426	3 731 983
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 524 833	588 301	622 362	333 371	1 157 401
Zamestnanecké pôžitky	601 000			106 200	494 800
Súdne spory	1 151 993	934 829	7 040		2 079 782
Bankové garancie	5 334		5 334	0	0
Akciový program	183 400			183 400	0
Akciový program - poistenie	63 705			63 705	0
Rezerva na údržbu infraštruktúry	25 750	0	0	25 750	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 556 015	1 523 130	634 736	712 426	3 731 983
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 133 972	5 600 024	6 554 447	774 024	6 405 525
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na služby, materiál	2 963 450	1 895 856	2 190 331	297 660	2 371 315
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	622 574	680 116	622 574		680 116
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	26 025	27 750	26 025	0	27 750
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 612 049	2 603 722	2 838 930	297 660	3 079 181
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Riziko na termín odovzdania stavieb	1 801 363	594 819	996 000	330 000	1 070 182
Odmeny pracovníkom	2 065 562	1 878 597	2 043 154	92 921	1 808 084
Mimoriadne odmeny	90 244	152 200	0	53 443	189 001
Zúčtovanie zdravotného poistenia	95 900	101 180	95 900		101 180
Odstupné zamestnancom	156 110	269 506	267 719		157 897
Iné	312 744	0	312 744		0
	4 521 923	2 996 302	3 715 517	476 364	3 326 344
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 521 923	2 996 302	3 715 517	476 364	3 326 344

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	4 527 875	709 661	1 403 569	277 952	3 556 015
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	2 247 694	437 099	967 008	192 952	1 524 833
Zamestnanecké pôžitky	601 000				601 000
Súdne spory	1 454 496	205 000	422 503	85 000	1 151 993
Bankové garancie	17 793		12 459		5 334
Akciový program	120 508	62 892			183 400
Akciový program - poistenie	59 035	4 670			63 705
Rezerva na údržbu infraštruktúry	27 349	0	1 599	0	25 750
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	4 527 875	709 661	1 403 569	277 952	3 556 015
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 649 749	7 140 649	9 641 749	1 014 677	8 133 972
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na služby, materiál	6 087 356	2 712 377	5 227 095	609 188	2 963 450
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	635 329	613 409	626 164		622 574
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	62 100	26 025	61 200	900	26 025
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 784 785	3 351 811	5 914 459	610 088	3 612 049
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Riziko na termín odovzdania stavieb	1 955 770	1 316 363	1 092 000	378 770	1 801 363
Odmeny pracovníkom	2 277 439	2 001 983	2 188 041	25 819	2 065 562
Mimoriadne odmeny	171 135	84 815	165 706		90 244
Zúčtovanie zdravotného poistenia	57 350	99 900	61 350		95 900
Odstupné zamestnancom	85 035	144 000	72 925		156 110
Iné	318 235	141 777	147 268		312 744
	4 864 964	3 788 838	3 727 290	404 589	4 521 923
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 864 964	3 788 838	3 727 290	404 589	4 521 923

Rezerva na nevyfakturované služby a materiál

Rezerva na nevyfakturované služby a materiál bola vytvorená na základe predpokladanej hodnoty dodaných a k termínu účtovnej závierky nevyfakturovaných prác a materiálu.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na garančné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Pri výpočte sa vychádza zo zmluvných externých tržieb, stupňa rozpracovanosti jednotlivých stavieb a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola aktualizovaná v roku 2013 na základe predpokladanej sumy odstupného, ktoré bude vyplatené v roku 2014 z titulu plánovaného zníženia stavu zamestnancov z dôvodu negatívnej situácie na stavebnom trhu, v dôsledku organizačných zmien a za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

Rezerva na zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola vytvorená na základe očakávanej sumy, ktorá bude zaplatená z titulu ročného zúčtovania zdravotných odvodov.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Záväzky po lehote splatnosti	6 475 645	9 092 553
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19 608 255	54 412 979
Krátkodobé záväzky spolu	26 083 900	63 505 532
 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 773 635	8 316 588
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	15 564	104 181
Dlhodobé záväzky spolu	4 789 199	8 420 769

Ako dlhodobá je vykázaná pôžička od spoločnosti Skanska a.s. vo výške 1 434 527,- EUR splatná v roku 2015.

V súvahe ako krátkodobé v rámci záväzkov je zahrnutá i krátkodobá pôžička v súvislosti akvizíciou SkyBau od spoločnosti Skanska Financial Services AB vo výške 8 452 915,- EUR

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	144 499	115 958
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	80 465	135 923
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>80 465</i>	<i>135 923</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>106 578</i>	<i>107 382</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	118 386	144 499

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	644	335
Ostatné, kartové výdavky	644	335
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	120	7 159
Poistné, ostatné, nájomné	120	7 159
Spolu	764	7 494

6. Deriváty

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup CZK a menový forward na predaj SEK a CZK. Forwardové transakcie boli dohodnuté v období od 8. novembra 2013 do 20. decembra 2013 a sú splatné od 8. januára 2014 až do 5. decembra 2014. Celková nominálna hodnota forwardu je 11 600 000 CZK, 4 000 000 SEK a 30 973 812 CZK a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2013 predstavuje -20 969 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	-20 969	
Menový forward SEK	0	-3 992	8,9775 SEK/EUR
Menový forward CZK	0	-16 977	26,813 - 27,641 CZK/EUR
Menový forward NOK	0	0	
Zabezpečovacie deriváty:	0	0	

a	k 31.12.2013		k 31.12.2012	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-20 969	0	-5 137	0
Menový forward SEK	-3 992	0	496	0
Menový forward CZK	-16 977	0	116	
Menový forward NOK	0	0	-5 749	
Zabezpečovacie deriváty:	0	0	0	0

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	31. 12. 2013 b	31. 12. 2012 c
Majetok vykázaný v súvahe	1 566 163	-724 952
Závazok vykázaný v súvahe	-431 520	87 849
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	1 134 643	-637 103

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Stavebné práce		Služby, výrobky a tovar		Prenájom majetku		Predaj bytov a pozemkov		Spolu	
odbytu	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
SR	42 583 250	75 511 183	5 179 718	5 567 568	779 826	344 218	789 155	2 630 905	49 331 949	84 053 874
ČR		-75 788	40 630	99 602					40 630	23 814
Norsko	2 371 190	1 002 509							2 371 190	1 002 509
Slovinsko									0	0
Fínsko	1 192 415	1 676 827							1 192 415	1 676 827
Poľsko	5 852 647	2 772 272	40 614						5 893 261	2 772 272
Švédsko	5 686 332	3 825 255	467	97 011					5 686 799	3 922 266
Spolu	57 685 834	84 712 258	5 261 429	5 764 181	779 826	344 218	789 155	2 630 905	64 516 244	93 451 562

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 1 003 855 EUR (v roku 2012 zníženie 6 411 015 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie -6 541 084 EUR (v roku 2012 zníženie 6 414 943 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2013	2012
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	23 463	5 461 712	10 511 892	-5 438 249	-5 050 180
Výrobky	109 503	1 212 338	2 577 101	-1 102 835	-1 364 763
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	132 966	6 674 050	13 088 993	-6 541 084	-6 414 943
Nepeňažný vklad časti podniku				5 537 253	
Iné (vl.spotreba min.výroby)	x	x	x	-24	3 928
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-1 003 855	-6 411 015

Rozdiel je spôsobený tým, že v roku 2013 boli zásoby nedokončenej výroby a pozemkov vložené ako časť podniku do dcérskej spoločnosti Skanska Reality a.s.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	3 400 639	4 870 299
Materiál vytvorený vlastnou činnosťou	3 398 526	4 864 506
Ostatná aktivácia (služby, DHM)	2 113	5 793
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	400 359	-12 282
Prijaté poistné náhrady	95 681	83 917
Diskont záväzkov	-117 783	-367 890
Zmluvné pokuty a penále	67 202	230 424
Výnosy z odpísaných pohľadávok	7 099	12 863
Iné - bónusy, odpis záväzku, réžie	348 160	28 404
Finančné výnosy, z toho:	1 408 898	296 958
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>245 351</i>	<i>184 619</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	22 899	62 995
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 163 547</i>	<i>112 339</i>
Výnos z predaja cenných papierov a podielov	990 060	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	39 017	98 999
Výnosové úroky	59 191	55 847
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	5 749	612
Ostatné finančné výnosy	69 530	-43 119
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Výnosy z precenenia derivátov sa týkajú menového forwardu na nákup SEK a CZK. Bližšie informácie o menovom forwarde sú uvedené v časti G.6.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	789 155	2 900 595
Tržby z predaja služieb	3 747 882	3 592 044
Tržby za tovar	2 293 371	2 257 194
Výnosy zo zákazky	57 685 834	84 712 259
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 495 136	-1 224 191
Čistý obrat spolu	69 011 378	92 237 901

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	33 128 815	47 357 488
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>70 100</i>	<i>82 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	70 100	82 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>33 058 715</i>	 <i>47 275 488</i>
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	20 440 262	36 823 479
Priame náklady na zákazku	9 660 997	7 743 415
Cestovné náklady	614 632	848 625
Opravy a údržby	-104 023	-498 407
Náklady na reprezentáciu	47 552	41 336
Ostatné	2 399 295	2 317 040
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 919 271	 2 197 256
Manká a škody	20 765	20 658
Odpis pohľadávok	9 556	1 347
Tvorba a zúčtovanie rezerv	9 981	86 157
Management fee	1 243 289	1 791 825
Dary	8 160	19 611
Zmluvné pokuty a penále (vysp. rezervy)	1 802	-97 022
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty)	625 718	374 680
 Finančné náklady, z toho:	 2 027 584	 1 660 850
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>321 651</i>	<i>139 080</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	40 368	52 327
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 705 933</i>	 <i>1 521 770</i>
Predané cenné papiere	1 023 000	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	-1 040
Nákladové úroky	492 690	1 225 880
Bankové poplatky	168 662	285 603
Iné	21 581	11 327
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 456 027		100,00 %	-4 593 851		100,00 %
teoretická daň		-564 886	23,00 %		-872 832	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	-2 775 382	-638 338	25,99 %	1 748 313	332 179	-7,23 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-192 854	-44 356	1,81 %	-307 770	-58 476	1,27 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-5 424 263	0	50,80 %	-3 153 308	0	13,04 %
Daň ČR, Slovinsko, Fínsko a Švédsko, Poľsko		112 798	-4,59 %		306 531	-6,67 %
Zrážková daň zaplatená v ČR		0	0,00 %		0	0,00 %
Zrážková daň z kreditných úrokov		65	0,00 %		526	-0,01 %
Dodatočná daň		57	0,00 %		-20	0,00 %
Splatná daň z príjmov		112 920	-4,60 %		307 038	-6,68 %
Odložená daň z príjmov		2 269 434	-92,40 %		1 704 804	-37,11 %
Celková vykázaná daň		2 382 354	-97,00 %		2 011 842	-43,79 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-182 617	1 147 513
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	18 645	-125 457
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	10 152 186	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové autá a reprotéchniku. Hodnota majetku v nájme (operatívny leasing) evidovaná na podsúvahových účtoch predstavuje 1 848 213 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 838 234 EUR (rok 2012: 1 537 622 EUR).

Ďalej si spoločnosť prenajíma bytové a nebytové priestory, kde nepoznáme hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma kancelárske a skladové priestory, plochy, ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Hodnota prenájatého majetku je 2 953 264 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 17 900 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu predstavujú 51 501 EUR (rok 2012: 409 340 EUR).

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť má bankami poskytnuté garancie v objeme 24 855 692 EUR, z toho vo VUB 5 342 327 EUR, v SLSP 7 000 587 EUR, v Citibank 11 600 756 EUR, Unicredit 198 319 EUR, Česká spořitelna 858 529 EUR a Calyon 295 854 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Okrem nasledovných:

- V roku 2013 Predstavenstvo spoločnosti schválilo zmenu organizačnej štruktúry k 1.1.2014 a to vytvorením závodu Monolitické konštrukcie SK, ktorý bude súčasťou divízie Betónové konštrukcie Skanska a.s. so zameraním na realizáciu monolitických betónových a železobetónových konštrukcií.

Predmetný zámer, je premietnutý do Rozhodnutia GR o organizačnej zmene, ktorým sa vytvorila nová organizačná štruktúra Skanska SK a.s. k 1.1.2014.

- Spoločnosť Skanska AB plánuje v 2014 zrealizovať zmenu sídla. Z uvedeného sa dá predpokladať, že dôjde k zmene adresy na ktorej je prístupná konsolidovaná účtovná závierka do ktorej sa zahŕňa aj účtovná závierka Spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	1 660 000	-	0	0	1 660 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	258 992	23 000 000	0	0	23 258 992
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-9 055 502	0	0	(9 055 502)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(20 212)	0	0	0	(20 212)
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	398 327	0	0	0	398 327
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 108 600	0	91 448	(6 605 693)	21 411 459
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(6 605 693)	(4 838 382)	-	6 605 693	(4 838 382)
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	23 800 014	9 106 116	91 448	0	32 814 682

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 9 055 502 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., UNIASFALT s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	1 660 000	-	0	0		1 660 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	258 992	0	0	0		258 992
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0		-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0		-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(20 212)	0	0	0		(20 212)
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	398 327	0	0	0		398 327
Nedeliteľný fond	0	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-		-
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 449 054	21 350	0	(13 361 804)		28 108 600
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(13 361 804)	(6 605 693)	-	13 361 804		(6 605 693)
Vyplatené dividendy	0	0	-	-		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	30 384 357	-6 584 343	0	0		23 800 014

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2012: 1 660 000 EUR) tvorí:

- 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

K 31. decembru 2013 bola strata vo výške -2 419 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2012: -3 303 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovná strata za rok 2012 bola rozdelená takto:

	2012
Účtovná strata	-6 605 693
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-6 605 693
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	-6 605 693

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2013 vo výške -4 838 382 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 4 838 382 EUR

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-28 383 549	-593 837
Zaplatené úroky	-492 690	-104 921
Prijaté úroky	59 191	55 847
Zaplatená daň z príjmov	-318 140	-374 379
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-29 135 188	-1 017 290
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-183 275	-335 401
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	279 166	26 027
Predaj / (nákup) finančných investícií	990 060	98 960
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	1 085 951	-210 414
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijaté kapitálové fondy	23 000 000	0
Zmena stavu dlhodobých záväzkov	3 887 541	786 598
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	26 887 541	786 598
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 161 696	-441 106
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 859 030	3 300 136
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 697 334	2 859 030

Peňažné toky z prevádzky	2013	2012
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-2 022 529	-3 423 963
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	1 568 615	2 061 729
Zvýšenie (zníženie) opravných položiek k pohľadávkam	-4 041 363	-1 850 538
Zvýšenie (zníženie) opravných položiek k zásobám	0	1 857 850
Zvýšenie (zníženie) opravných pol. k dlhodobému majetku	0	-1 040
Nerealizované kurzové straty / zisky	-	10 668
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-17 383	-14 771
Odúročenie dlhodobých záväzkov	-96 148	367 890
Zvýšenie (zníženie) rezerv	-1 552 480	-4 487 636
Vplyv precenenia forwardových zmlúv	20 969	10 714
Ostatné	9 556	8 251
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-6 130 763	-5 460 846
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	8 505 387	17 991 530
Úbytok (prírastok) zásob	-1 776 627	4 565 398
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-28 981 546	-17 689 919
Peňažné toky z prevádzky	-28 383 549	-593 837

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.