

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2013**

v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 9 0 6 2 0 0 5

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 5 9 4 2 9 1 6

DIČ

2 0 2 2 0 2 1 2 6 5

Kód SK NACE

6 4 . 9 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B K S - F I N A N C E s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I B I N O V A

Číslo

4

PSČ

8 1 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A



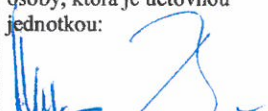
Číslo telefónu

0 2 / 3 2 3 2 3 0 5 0

Číslo faxu

0 2 / 3 2 3 2 3 0 9 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 11.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BKS-Finance s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 08. júna 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 29. júna 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka číslo 36626/B) pod obchodným menom KOFIS FINANCE, spol. s r. o. Rozhodnutím jediného spoločníka na valnom zhromaždení zo dňa 11. októbra 2007 došlo k zmene obchodného mena.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- lízing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť má dočasne pridelených zamestnancov zamestnávateľa BKS-Leasing s.r.o. na výkon práce u užívateľského zamestnávateľa BKS-Finance s.r.o. na základe Dohody o dočasnom pridelení zamestnancov na výkon práce u iného zamestnávateľa uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. Počet pridelených zamestnancov: 5.

Spoločnosť nemá interných zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 13. marca 2013.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 9. mája 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 15. mája 2013.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 18. augusta 2013 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia  
Ing. Lenka Rybánska  
Mgr. Daniel Reif  
Ing. Peter Malo  
Mag. Harald Brunner

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2013 bola nasledovná, v roku 2013 prišlo k zmene podielu na základnom imaní, 11% podielu BKS-Leasing s.r.o. bolo predaných BKS Bank AG:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
BKS-Leasing s.r.o.	6 230	89	89	-
BKS Bank AG	770	11	11	-
<b>Spolu</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa spolu s účtovnou závierkou spoločnosti BKS-Leasing s.r.o. do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BKS Bank Group so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Rakúska republika, ktorá je povinná zostavovať konsolidovanú úzavierku. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností. BKS-Leasing s.r.o. je oslobodená od povinnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa par. 22 ods. 8 (ide o oslobodenie na tzv. medzistupni).

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

## (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby obstarané iným spôsobom t.j. preradením dlhodobého hmotného majetku pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy z dôvodu insolventnosti klienta s následným odobratím predmetu lízingu sa oceňujú účtovnou zostatkovou hodnotou. V prípade odobratia predmetov lízingu zo zmlúv podpísaných po 31. decembri 2003 sa zásoby oceňujú vo výške nesplatenej istiny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa u prenajímateľa účtuje istina na ťarchu účtu 374 – Pohľadávky z nájmu. Istinu predstavuje celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy, ktorými sú budúce finančné výnosy vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery.

**(l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť vykazuje ako svoj dlhodobý majetok pozemok, ktorý prenajíma na základe operatívneho lízingu. Operatívny lízing realizuje na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou MERKUREX, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

## BKS-Finance s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	15 212	0	0	0	0	0	0	15 212
Prírastky	0	434	0	0	0	0	0	0	434
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	434	0	0	0	0	0	0	434
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## BKS-Finance s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 071	0	0	0	0	0	0	14 071
Prírastky	0	1 140	0	0	0	0	0	0	1 140
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 212	0	0	0	0	0	0	15 212
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 575	0	0	0	0	0	0	1 575
Stav na konci účtovného obdobia	0	434	0	0	0	0	0	0	434

**BKS-Finance s.r.o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spotu	
<b>Prvotné ocenenie</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	10 817
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	10 817
<b>Oprávky</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	4 178
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	4 178
<b>Opravné položky</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639

**BKS-Finance s.r.o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2012**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	0	10 817
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	0	10 817
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	0	4 178
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	0	4 178
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	502	7 122	0	0	7 624
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	18 869	2 149	0	0	21 018
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>19 371</b>	<b>9 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 642</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 991	0	4 991
Iné pohľadávky	3 585 080	0	3 585 080
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 590 071</b>	<b>0</b>	<b>3 590 071</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 179	7 576	8 755
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	634 047	23 167	657 214
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>635 226</b>	<b>30 743</b>	<b>665 969</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 256	0	4 256
Iné pohľadávky	2 457 610	0	2 457 610
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 461 866</b>	<b>0</b>	<b>2 461 866</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	16	502	518
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 266	0	3 266
Iné pohľadávky	396 710	138 094	534 804
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>399 992</b>	<b>138 596</b>	<b>538 588</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	30 743	138 596
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	635 226	399 992
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>665 969</b>	<b>538 588</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 335 131	1 679 681
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	1 249 949	782 185
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 585 080</b>	<b>2 461 866</b>

V rámci krátkodobých a dlhodobých pohľadávok Spoločnosť eviduje aj úver poskytnutý zákazníkovi, ktorý k 31. decembru 2013 bol vo výške 70 255,54 EUR. Tento úver je zabezpečený zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Dohodnutá výška úroku je 3 % p.a.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		4 242 294
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

### 3. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	22 687	18 502
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	22 687	18 502
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	0	0
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>4 991</b>	<b>4 256</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>4 991</b>	<b>4 256</b>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	736	1663
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Novelou zákona o dani z príjmov bolo schválené zníženie sadzby dane príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1.1.2014. Z toho dôvodu je odložená daňová pohľadávka k 31.12.2013 prepočítaná sadzbou 22%.

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	13	20
Bežné bankové účty	75 470	57 450
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>75 483</b>	<b>57 470</b>

#### 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Náklady budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>281</b>
Ostatné	0	281
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 898</b>	<b>811</b>
Časové rozlíšenie úrokov	2 898	811
<b>Spolu</b>	<b>2 898</b>	<b>1 092</b>

#### 6. Majetok prenajatý formou finančného nájmu

V rámci krátkodobých a dlhodobých pohľadávok Spoločnosť eviduje aj pohľadávky z finančného lízingu nehnuteľností. Výška budúcich platieb zo strany lízingových nájomcov rozdelená na istinu a finančný úrok podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2013			31.12.2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	665 969	2 335 130	1 249 950	510 125	1 654 862	729 134
Finančný výnos	114 053	350 506	117 487	60 837	154 601	34 642
<b>Spolu</b>	<b>780 022</b>	<b>2 685 636</b>	<b>1 367 437</b>	<b>570 962</b>	<b>1 809 463</b>	<b>763 776</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Rezerva bola vytvorená na služby súvisiace s overením účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2013 a tiež na vypracovanie daňového priznania za uvedené obdobie. Spoločnosť predpokladá, že rezervy budú použité v priebehu roka 2014.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 506</b>	<b>11 270</b>	<b>12 945</b>	<b>0</b>	<b>4 831</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 506	11 270	12 945	0	4 831
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>6 506</b>	<b>11 270</b>	<b>12 945</b>	<b>0</b>	<b>4 831</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012
	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 501</b>	<b>9 573</b>	<b>9 478</b>	<b>90</b>	<b>6 506</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 501	9 573	9 478	90	6 506
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>6 501</b>	<b>9 573</b>	<b>9 478</b>	<b>90</b>	<b>6 506</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 994 890</b>	<b>1 755 245</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 994 890	1 755 245
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>122 402</b>	<b>117 991</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	122 402	117 991
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

V rámci krátkodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku vo výške 117 943 EUR.

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzok z dlhodobých prijatých preddavkov vo výške 19.523 EUR a úvery od spoločností v rámci konsolidovaného celku vo výške 2.975.367 EUR.

## 4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>3 457</b>	<b>3 369</b>
Časové rozlíšenie kúpnej ceny	3 457	3 369
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>281</b>
Ostatné	0	281
<b>Spolu</b>	<b>3 457</b>	<b>3 650</b>

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Operatívny leasing		Finančný leasing		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 g	2012 h
Slovenská republika	3 490	167	2 700 000	0	2 703 490	167
iné	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 490</b>	<b>167</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>2 703 490</b>	<b>167</b>

### 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5 956</b>	<b>506</b>
Zmluvné pokuty a penále	5 956	506
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>97 083</b>	<b>91 957</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>97 083</i>	<i>91 957</i>
Výnosové úroky	97 083	91 957
<b>Mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 490	167
Tržby za tovar	2 700 000	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	103 039	92 463
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>2 806 529</b>	<b>92 630</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>32 279</b>	<b>37 865</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 916</i>	<i>9 483</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 597	7 900
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	1 319	1 583
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>25 363</i>	 <i>28 382</i>
Účtovné, daňové a právne služby	15 455	19 690
Nájomné	8 559	8 323
Poštové	218	156
Notárske poplatky	171	213
Ostatné	960	0
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>
 <b>Finančné náklady, z toho:</b>	 <b>32 570</b>	 <b>32 881</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>32 570</i>	 <i>32 881</i>
Nákladové úroky	24 506	23 335
Bankové poplatky	0	30
Riziková participácia Max Aicher	8 064	9 516
Iné	0	0
 <b>Mimoriadne náklady:</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	30 561		100,00 %	15 168		100,00 %
teoretická daň		7 029	23,00 %		2 882	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	9 271	2 132	6,98 %	3 932	747	4,92 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 132	-1 410	-4,61 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	33 700	7 751	25,36 %	19 100	3 629	23,92 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>7 785</b>	<b>25,36 %</b>		<b>3 629</b>	<b>23,92 %</b>
Odložená daň z príjmov		<b>-736</b>	<b>-2,41 %</b>		<b>-1 663</b>	<b>-10,96 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>7 049</b>	<b>22,95 %</b>		<b>1 966</b>	<b>12,96 %</b>

Splatná daň z príjmov obsahuje aj zrážkovú daň v sume 34 EUR.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-227	-740
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Novelou zákona o dani z príjmov bolo schválené zníženie sadzby dane príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1.1.2014. Z toho dôvodu je odložená daňová pohľadávka k 31.12.2013 prepočítaná sadzbou 22%.

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

K 13.12.2010 uzavrela Spoločnosť Zmluvu o podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou BKS-Leasing s.r.o. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a končí uplynutím 8 rokov odo dňa začiatku podnájmu. Nájomný vzťah je možné tiež ukončiť výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory o výmere 31,24 m<sup>2</sup>. Výška mesačného podnájomného v prvom roku (2011) je dohodnutá na 14 EUR za m<sup>2</sup> plus DPH, z toho prvých 8 mesiacov doby podnájmu bude výška mesačného podnájomného celkom 1 EUR plus DPH. Výška mesačného podnájomného v 2013 je 15 EUR za m<sup>2</sup> plus DPH. Zálohová úhrada za služby spojené s podnájomom predstavuje v roku 2013 sumu 5,01 EUR plus DPH za m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov.

Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. si uplatňuje maržu 5 % pri refakturovaní nájmu, energií a služieb týkajúcich nájmu.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neviduje k 31. decembru 2013 žiadne iné aktíva a pasíva, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke Spoločnosti.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V roku 2013 členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy ani iné výhody plynúce z ich funkcie v štatutárnych orgánoch.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

**Zoznam spriaznených osôb**

BKS-Leasing s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava  
BKS Bank AG, St. Veiter Ting 43, A-9020 Klagenfurt

Ing. Lenka Rybánska - konateľ  
Mgr. Daniel Reif – konateľ  
Ing. Peter Malo – konateľ  
Harald Brunner – konateľ

**Ostatné spriaznené osoby zahŕňajú:**

BKS Bank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike  
LVM Beteiligungs Gesellschaft m.b.H., Zweigniederlassung Thal  
Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike

**Sídlo alebo trvalé bydlisko:**

Pribinova 4, 811 09 Bratislava  
Hauptstrasse 19, 9422 Staad, Švajčiarsko  
Prievozská 4/A, 82109 Bratislava

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou):

		2013	2012
a	b	c	d
<b>Transakcie so sesterskými podnikmi</b>			
Celková výška poskytnutého úveru LVM	08	1 646 820	1 646 820
Kapitalizované úroky z úveru LVM	08	106 201	89 455
Nákladové úroky z úveru LVM účtované v bežnom účtovnom období	08	16 746	20 048
Zostatok na bežnom účte vedenom v Oberbank AG	11	0	0
<b>Transakcie s ultimátnou materskou spoločnosťou</b>			
Celková výška poskytnutých úverov z BKS Bank AG	08	0	0
Kapitalizované úroky z úverov BKS Bank AG	08	0	0
Zostatok na bežnom účte vedenom v BKS Bank AG	11	75 470	57 450

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
<b>Materská spoločnosť</b>			
Celková výška poskytnutého úveru	08	1 222 345	0
Nákladové úroky z úveru	08	7 760	3 287
Ostatné služby fakturované BKS-Leasing (účtovné a daňové služby)	03	15 455	19 690

Kód obchodu:	Druh obchodu:
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	1 753 021	1 736 276
Krátkodobé záväzky (pôžička)	1 222 345	0
Záväzky z obchodného styku	0	12
<b>Spolu pasíva</b>	<b>2 975 366</b>	<b>1 736 288</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali v Spoločnosti žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7 000	0	0	0	7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	700	0	0	0	700
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 260 344	0	0	13 202	1 273 546
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 202	23 512	0	-13 202	23 512
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 281 246</b>	<b>23 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 304 758</b>

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia nemenila. Spoločnosť nevykazuje žiadne kapitálové fondy. Zákonný rezervný fond bol prvýkrát vytvorený v roku 2006 vo výške 20 tis. SKK / 664 EUR zo zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období a v priebehu účtovného obdobia 2010 sa zvýšil o 36 EUR zo zisku v roku 2009. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012	
Základné imanie	7 000	0	0	0	0	7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	700	0	0	0	0	700
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 242 818	0	0	17 526	17 526	1 260 344
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 526	13 202	0	-17 526	-17 526	13 202
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 268 044</b>	<b>13 202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 281 246</b>

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	13 202
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2012</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13 202
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>13 202</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 23.512 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 23 512 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

**Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013**

	2013	2012
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	-1 295 146	346 750
Zaplatené úroky	-7 760	-3 287
Prijaté úroky	94 185	94 758
Zaplatená daň z príjmov	4 389	-9 570
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-1 204 332</b>	<b>428 651</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Prijmy zo zvýšenia základného imania		0
Prijmy z úverov	1 700 000	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-477 655	-372 000
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>1 222 345</b>	<b>-372 000</b>
Úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	18 013	56 651
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	57 470	819
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>75 483</b>	<b>57 470</b>
Peňažné toky z prevádzky		
	2013	2012
<b>Strata (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-42 016</b>	<b>-53 454</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	435	1 140
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Ostatné rezervy	-1 675	5
Opravná položky k pohľadávkam	9 271	4 271
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Strata z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<b>-33 985</b>	<b>-48 038</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
(Prírastok) / úbytok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-1 278 219	396 522
Úbytok (prírastok) zásob	0	-117 920
Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	17 058	116 186
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>-1 295 146</b>	<b>346 750</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.