

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti:**

Spoločnosť **ANEX PLUS s. r. o.** (ďalej len Spoločnosť) bola založená 18. decembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 18. decembra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 10023/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Prieskum trhu

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od **1. januára 2013 do 31. decembra 2013**.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená **valným zhromaždením** spoločnosti dňa **15.03.2013**

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 19.7.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ
Ing. Pavol Prokopovič

Dozorná rada
Spoločenská zmluva neurčila dozornú radu

Prokúra
Spoločnosť a ani spoločenská zmluva neurčila prokuristu spoločnosti

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov v bežnom aj predchádzajúcom účtovnom období Spoločnosti je takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	v €	%	%
ANEX SP, s.r.o.	38 505	91	91
Ing. Pavol Prokopovič	3 984	9	9
Základné imanie spolu	42 489	100	100

Vzhľadom na obmedzenie majetkovej štruktúry auditorskej spoločnosti v zmysle zákona o auditoroch nie je

predpoklad zmeny štruktúry spoločníkov.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku žiadnej inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú - spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	3 roky	lineárna	33
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Spoločnosť v roku 2013 neobstarala odpisovaný dlhodobý nehmotný majetok, a ani neeviduje nedoodpisovaný takýto majetok. Software, ktorého obstarávací cena bola nižšia ako 2.400 €, obstaraný v roku 2012 bol zahrnutý jednorazovo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je pod 1.700 € a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti. Za základ sú vzaté odpisové sadzby v súlade so zákonom o dani z príjmu (§28).

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby – nehnuteľnosť	20	zrýchlené	6,5
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	zrýchlené	5,5 - 25
dopravné prostriedky	4	zrýchlené	14,8 – 37,5
drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Zásoby

Spoločnosť nenakupuje zásoby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou nie sú vytvárané, a ani evidované.

Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu

Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – nie je realizovaná

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia spoločnosti.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane – spoločnosť nemá povinnosť auditu – odložené dane nie sú účtované. V zmysle §10 ods. 5 postupov účtovania sa účtovná jednotka rozhodla, že sa o odložených daniach účtovať nebude.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Leasing

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatenej hodnoty majetku.

Deriváty

Deriváty sú finančné nástroje, ktoré zaisťujú majetok a záväzky proti nepriaznivej zmene reálnej hodnoty alebo proti nepriaznivej zmene peňažného toku z majetku a záväzkov napr. vývoj úrokových sadzieb, vývoj kurzov zahraničných mien k EUR mene alebo opačne. Spoločnosť nerealizuje žiadne derivátové obchody.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi nie sú evidované

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu na menu euro výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa preddavky na európsku menu neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený na stranách 4 a 5.

Spoločnosť nemá na dlhodobý majetok zriadené záložné právo.

Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľnosti a automobil je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v poisťovni Allianz.

Náklady na výskum sa neaktivujú – spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v rámci minulého účtovného obdobia nevladnila dlhodobý finančný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	994 225	529 068	34 602	0	0	0	59 348	0	1 617 243
Prírastky		6 173							6 173
Úbytky	7 154	40 646	0				6 173	0	53 973
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	987 071	494 595	34 602	0	0	0	53 175	0	1 569 443
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	109 939	34 602	0	0	0	0	0	144 541
Prírastky		58 098	0						58 098
Úbytky		40 646	0						40 646
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	127 391	34 602	0	0	0	0	0	161 993
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	994 225	419 129	0	0	0	0	59 348	0	1 472 702
Stav na konci účtovného obdobia	987 071	367 204	0	0	0	0	53 175	0	1 407 450

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	994 225	529 068	34 602	0	0	0	49 533	0	1 607 428
Prírastky			0				9 815	0	9 815
Úbytky			0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	994 225	529 068	34 602	0	0	0	59 348	0	1 617 243
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	84 502	27 393	0	0	0	0	0	111 895
Prírastky		25 437	7 209						32 646
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	109 939	34 602	0	0	0	0	0	144 541
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	994 225	444 566	7 209	0	0	0	49 533	0	1 495 533
Stav na konci účtovného obdobia	994 225	419 129	0	0	0	0	59 348	0	1 472 702

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia - opravná položka ku zásobám nebola účtovaná – spoločnosť neviduje zásoby.

Údaje o zákazkovej výrobe

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná

Zmena metódy oceňovania

Nezmenil spôsob oceňovania nakupovaných zásob – materiálu – zásoby neboli nakupované.

4. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť tak ako je uvedené vyššie – neúčtuje o odložených daniach.

5. Pohľadávky

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	240	29 017
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	31 153	22 973
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 393	51 990
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	31 153	240	31 393
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 153	240	31 393

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	22 973	29 017	51 990
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 973	29 017	51 990

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia..

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo alebo obmedzenie s nimi nakladať.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici v EUR, účet v banke – ČSOB, a.s. a Slovenskej sporiteľni. Účtami v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	583	818
Bežné bankové účty	1 689	4 278
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 272	5 096

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok nie je vykazovaný.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 324	1 238
Ostatné služby platené predom	1 324	0
Poistné	0	1 238
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	1 324	1 238

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	500	500	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovníctvo, zostavenie daňového priznania a overenie účtovnej závierky	0	500	500	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	500	500	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovníctvo, zostavenie daňového priznania a overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Zákonné rezervy vykázané v bežnom účtovnom období

Nie sú účtované vykázané a ani evidované.

Ostatné rezervy vykázané v bežnom účtovnom období

Nie sú evidované, vykázané a ani účtované.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	8 920	58 506
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 101 640	1 124 057
Krátkodobé záväzky spolu	1 110 560	1 182 563
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	575	575
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	575	575

Závazky nie sú kryté záložným právom.

V rámci krátkodobých a dlhodobých záväzkov Spoločnosť neeviduje záväzok z finančného prenájmu.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	575	575
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	575	575

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone z miezd zamestnancov. Spoločnosť netvorila v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období sociálny fond – nemala zamestnancov.

5. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch -spoločnosť neeviduje bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 EUR	31.12.2013 EUR
výdavky budúcich období	0	0
	0	0
spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Služby		Predaj tovaru		Iné		spolu	
	2012 EUR	2013 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2012 EUR	2013 EUR
Slovenská republika	28 400	24 740	0	0	0	0	28 400	24 740
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Nemecko	0	0	0	0	0	0	0	0
Rakúsko	0	0	0	0	0	0	0	0
spolu	28 400	24 740	0	0	0	0	28 400	24 740

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nebola vykázaná – zásoby vlastnej výroby nie sú evidované.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Náklady nie sú aktivované

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	24 740	28 400
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	65 000	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	318	0
Čistý obrat spolu	90 058	28 400

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**
Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>24 498</i>	<i>20 636</i>
Správa nehnuteľnosti	12 598	12 273
Telefónne poplatky a internet	160	0
Ekonomické poradenstvo	6 500	6 500
Oprava a udržiavanie majetku	826	649
Služby správa PC a SW	0	0
Školenia	0	0
Právne poradenstvo	0	0
Kooperácie, služby na predaj	0	0
Cestovné	0	0
Reklama	1 667	0
Ostatné	2 747	1 214
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 257	1 990
Náklady na poisťné osôb a dopravných prostriedkov	1 712	0
Príspevky združeniam právnických osôb	0	0
Dane a poplatky (cestna, nehnuteľnosť....)	2 196	1 990
Iné	1 349	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>227</i>	<i>235</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	1
Bankové poplatky	227	234
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	2013			2012		
	základ dane b	daň c	daň v % d	základ dane e	daň f	daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-9 084		100,00 %	36 530		100,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 627	-2 089	23,00 %	6 941	801	19,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	937	2 444	-26,91 %	4 217	801	2,19 %
Umorenie daňovej straty	606	-216	2,37 %	8	-2	0,00 %
Spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
		139	-1,53 %	40 739	7 740	21,19 %
Dodatočná daň		0			0	
Daň vysporiadaná - odvedená inou p. osobou		0			0	
Splatná daň z príjmov		<u>139</u>	<u>-1,53 %</u>		<u>7 740</u>	<u>21,19 %</u>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		<u>139</u>	<u>-1,53 %</u>		<u>7 740</u>	<u>21,19 %</u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala v roku 2013 svoje nehnuteľnosti - 2 byty a 3 apartmány.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť neručí za žiadne záväzky tretím osobám (ani spoločníkom a zamestnancom),

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, nie sú.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období vyplatené neboli.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2012				31.12.2013
b	c	d	e	f	
Základné imanie	42 489	0	0	0	42 489
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitál	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a ro	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	386 298	0	0	0	386 298
Neuhradená strata minulých rokov	-56 559	-31 840	0	0	-88 399
Výsledok hospodárenia účtovného obdobia	-31 840	-9 084	0	31 840	-9 084
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	340 388	-40 924	0	31 840	331 304

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
b	c	d	e	f	
Základné imanie	42 489	0	0	0	42 489
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapi	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	942	0	942	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	386 298	0	0	0	386 298
Neuhradená strata minulých rokov	-16 760	(39 799)	0	0	-56 559
Výsledok hospodárenia účtovného obdobia	(40 511)	(31 840)	0	40 511	(31 840)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľ	0	0	0	0	0
Spolu	372 458	(71 639)	942	40 511	340 388

Účtovný výsledok – strata -31 840,-EUR za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Prevod na neuhradenú stratu min rokov	31 840

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške - 9084,- € rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Rozdelenie účtovného výsledku	2013
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	9 084
Iné	0
Spolu	9 084

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013

Prehľad o peňažných tokoch spoločnosť nie je povinná zostaviť