



**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BERGAMON, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená zakladateľskou listinou (Notárska zápisnica N 285/2004) zo dňa 24. 03. 2004, do obchodného registra bola zapísaná 18. mája 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 3331/B).

Dňom 01.06.2011 zmenila sídlo na základe Rozhodnutia jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N180/2011, Nz 17341/2011 zo dňa 13.05.2011 zo Záhradníckej 60 na Kaštieľsku 4, Bratislava. Do obchodného registra bola zmena zapísaná 01.07.2011.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasingová činnosť
- prenájom automobilov
- prevádzkovanie autopožičovne
- faktoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti

**3. Počet zamestnancov**

|                                                                             | 2013 | 2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0    | 0    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |      |      |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0    | 0    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Netýka sa Spoločnosti

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.06.2013.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Závierka 2012 bola doručená do zbierky listín obchodného registra 17.07.2013.

**8. Schválenie audítora**

Netýka sa

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|                |                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predstavenstvo | Luis Alberto Barreira da Costa - člen - predseda predstavenstva<br>André Ferreira dos Santos Martins - člen<br>Pedro Vasco Rocha Goncalves - člen |
| Dozorná rada   | Manuel António Da Fonseca Vasconcelos da Mota<br>António Martinho Ferriera Oliveira<br>Paulo Jorge Machado Ribiero da Silva                       |

Predstavenstvo a dozorná rada boli ustanovené na mimoriadnom valnom zhromaždení 12.07.2010 ( notárskej zápisnica N247/2010. Predstavenstvo a dozorná rada bolo opätovne ustanovené na mimoriadnom valnom zhromaždení zo dňa 03.09.2012 a 29.06.2012. Ďalšie zmeny v predstavenstve boli ustanovené rozhodnutiami zo dňa 15.01.2013 a 19.12.2013. Zmena bola v obchodnom registri zapísaná ku dňu 07.03.2013 a 13.08.2013. Posledná zmena členov predstavenstva zo dňa 19.12.2013 bola v obchodnom registri zapísaná dňa 20.03.2014. Za Spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola nasledovná:

| Spoločník, akcionár                                                                                                     | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                                                                                                                       | b                                | c          | d                             | e                                              |
| MOTA-ENGIL, Central Europe, SGPS, S.A.,<br>R DO REGO LAMEIRO 38 Oporto, Oporto<br>Parish: Campanha 4300 454 Portugalsko | 99 582                           | 100        | 100                           | -                                              |
| <b>Spolu</b>                                                                                                            | <b>99 582</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

Základné imanie Spoločnosti k 31.12.2013 je splatené v plnej výške.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti MOTA-ENGIL, SGPS, S.A., Edificio Mota – Rua de Rego Lameiro, 38, 300-454 Porto, Portugalsko. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť MOTA-ENGIL, SGPS, S.A., Edificio Mota – Rua de Rego Lameiro, 38, 4300-454 Porto, Portugalsko. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti MOTA-ENGIL, SGPS, S.A., Edificio Mota – Rua de Rego Lameiro, 38, 4300-454 Porto, Portugalsko. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky je Registo Comercial do Porto, Rua Álvares Cabral, 108 4050-041 PORTO.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období na ucte 042.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                | Predpokladaná<br>doba používania v<br>rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Budovy         | 20                                           | lineárna              | 5                            |
| Ostatné stavby | 12                                           | lineárna              | 8,33                         |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna

réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nemá dotácie zo štátneho rozpočtu.

**(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastní, nie nájomca.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Spoločnosť nevlastní deriváty.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(s) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách prílohy.

Spoločnosť v roku 2013 neobstarala dlhodobý hmotný majetok. V predchádzajúcom r.2012 vyradila majetok z dôvodu demolácie v hodnote 2 741 063 eur.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 3 623 470                        |

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.31D/05

Majetok Spoločnosti v účtovnom období nebol poistený.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Netýka sa

**3. Zásoby**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zásobách.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj.

**6. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav opravnej položky k 1.1.2013 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2013 |
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 11 676                           | 555                     | 1 014                                                       | 10 228                                                               | 989                                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>11 676</b>                    | <b>555</b>              | <b>1 014</b>                                                | <b>10 228</b>                                                        | <b>989</b>                         |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 6 266               | 0                    | 6 266            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 38 769              | 31                   | 38 800           |
| Iné pohľadávky                                                           | 150                 |                      | 150              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>45 185</b>       | <b>31</b>            | <b>45 216</b>    |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012                          | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                   | 21 607               | 21 607           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 34 374              | 0                    | 34 374           |
| Iné pohľadávky                                   | 150                 | 0                    | 150              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>34 524</b>       | <b>21 607</b>        | <b>56 131</b>    |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v G 4.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie (2013)     |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| a                                                               |                                  |                    |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                                | 6 266              |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                | 0                  |

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze a ceniny v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Zostatok na týchto účtoch k 31.12.2013 je uvedený v tabuľke.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 74           | 1 268        |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 1 817        | 3 719        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0            | 0            |
| Peniaze na ceste                                                    | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>1 891</b> | <b>4 987</b> |

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Netýka sa.

**9. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Servisné služby                                    | 0            | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>79</b>    | <b>0</b>     |
| Nájomné                                            | 0            | 0            |
| Ostatné                                            | 79           | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Prenájom                                           | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Prenájom                                           | 0            | 0            |
| Ostatné                                            | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>79</b>    | <b>0</b>     |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade  
Bežné účtovné obdobie (rok 2013)

| Názov položky<br>a                                            | Stav              |               |                |               | Stav                |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|---------------------|
|                                                               | k 1. 1. 2013<br>b | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d  | Zrušenie<br>e | k 31. 12. 2013<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>            |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                               |                   |               |                |               |                     |
| Iné                                                           | 0                 | 0             | 0              | 0             | 0                   |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>            |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                            | <b>148 750</b>    | <b>39 340</b> | <b>148 750</b> | <b>0</b>      | <b>39 340</b>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                             |                   |               |                |               |                     |
| Overenie účtovnej závierky a<br>zostavenie daňového priznania | 0                 | 8 500         | 0              | 0             | 8 500               |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                       | <b>0</b>          | <b>8 500</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>8 500</b>        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                             |                   |               |                |               |                     |
| Úroky z úveru                                                 | 148 750           | 30 840        | 148 750        | 0             | 30 840              |
| Iné                                                           | 0                 | 0             | 0              | 0             | 0                   |
|                                                               | <b>148 750</b>    | <b>30 840</b> | <b>148 750</b> | <b>0</b>      | <b>30 840</b>       |
| Nevyfakturované dodávky majetku                               | 0                 | 0             | 0              | 0             | 0                   |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                       | <b>148 750</b>    | <b>30 840</b> | <b>148 750</b> | <b>0</b>      | <b>30 840</b>       |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                     | Bežné účtovné obdobie (rok 2012) |                |               |          |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------|----------|----------------|
|                                                                       | Stav                             | Tvorba         | Použitie      | Zrušenie | Stav           |
|                                                                       | k 31. 12. 2011                   |                |               |          | k 31. 12. 2012 |
| b                                                                     | c                                | d              | e             | f        |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                      | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                                       |                                  |                |               |          |                |
| Opravy                                                                | 0                                | 0              | 0             | 0        | 0              |
| Iné rezervy                                                           | 0                                | 0              | 0             | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    | <b>83 486</b>                    | <b>148 750</b> | <b>83 486</b> | <b>0</b> | <b>148 750</b> |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                     |                                  |                |               |          |                |
| Mzdy za dovolenku a soc.zab.                                          | 0                                | 0              | 0             | 0        | 0              |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 0                                | 0              | 0             | 0        | 0              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                                     |                                  |                |               |          |                |
| Elektrická energia                                                    | 4 000                            | 0              | 4 000         | 0        | 0              |
| Zimná údržba                                                          | 200                              | 0              | 200           | 0        | 0              |
| Projektová dokumentácia                                               | 0                                | 113 601        | 0             | 0        | 113 601        |
| Úroky                                                                 | 79 286                           | 35 033         | 79 286        | 0        | 35 033         |
| Iné                                                                   | 0                                | 116            | 0             | 0        | 116            |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>83 486</b>                    | <b>148 750</b> | <b>83 486</b> | <b>0</b> | <b>148 750</b> |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2013     | 31. 12. 2012     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>         | <b>5 372 079</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                | 5 372 079        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>8 336 911</b> | <b>825 773</b>   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 8 255 313        | 607 881          |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 81 598           | 217 892          |

Prehľad záväzkov voči najvýznamnejším dodávateľom k 31.12.2013

|                               |               |                                |
|-------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Mota Engil Real Estate        | 267 814 EUR   | po splatnosti                  |
| MotaEngil Central Europe Sgps | 26 546 EUR    | v tom 26 508 EUR po splatnosti |
| MotaEngil Brand Management    | 7 977 250 EUR | v splatnosti                   |

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu v bežnom účtovnom období.

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky a v r.2013 odloženú daň neučtuje.  
Výpočet odloženého daňového záväzku minulého obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                  | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |              |                 |
| – odpočítateľné                                                                | 0            | 0               |
| – zdaniteľné                                                                   |              |                 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |              |                 |
| – odpočítateľné                                                                | 0            | 0               |
| – zdaniteľné                                                                   |              |                 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 0            | -462 535        |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty                                      | 0            | 0               |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                    | 22           | 23              |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                              | <b>0</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                             | <b>0</b>     | <b>0</b>        |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 0            | 0               |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0            | 0               |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                 | <b>0</b>     | <b>-106 383</b> |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                       | <b>0</b>     | <b>2 093</b>    |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 0            |                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0            | 2 093           |
| Iné                                                                            | 0            | 0               |

**5. Sociálny fond**

Netýka sa

**6. Vydané dlhopisy**

Netýka sa

**7. Bankové úvery**

*Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky                   | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2012 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                               | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Bankový úver (A)                | EUR  | 2,788               | 30.4.2016           | 2 250 000                                           | 2 250 000                               | 3 750 000                                           |
| Bankový úver (B)                | EUR  | 3,188               | 30.4.2016           | 906 235                                             | 906 235                                 | 1 506 235                                           |
|                                 |      |                     |                     | <b>3 156 235</b>                                    | <b>3 156 235</b>                        | <b>5 256 235</b>                                    |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Bankový úver (A)                | EUR  | 2,788               | 31.12.2014          | 1 500 000                                           | 1 500 000                               | 1 500 000                                           |
| Bankový úver (B)                | EUR  | 3,188               | 31.12.2014          | 600 000                                             | 600 000                                 | 600 000                                             |
| Bankový úver (C)                | EUR  | 3,788               | 31.12.2014          | 1 000 000                                           | 3 000 000                               | 0                                                   |
|                                 |      |                     |                     | <b>3 100 000</b>                                    | <b>5 100 000</b>                        | <b>2 100 000</b>                                    |
| <b>Spolu</b>                    |      |                     |                     | <b>6 256 235</b>                                    | <b>8 256 235</b>                        | <b>7 356 235</b>                                    |

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                             | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2012 |
|-------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                                         | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                   |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Pôžička v rámci skupiny                   | EUR  | 4,185               |                     | 0                                                   | 0                                       | 5 165 000                                           |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>             |      |                     |                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>5 165 000</b>                                    |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                 |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Pôžička v rámci skupiny                   | EUR  | 4,206               | 31.12.2013          | 7 495 000                                           | 7 495 000                               | 0                                                   |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>           |      |                     |                     | <b>7 495 000</b>                                    | <b>7 495 000</b>                        | <b>0</b>                                            |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>       |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b> |      |                     |                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                            |

8. Časové rozlíšenie  
Netýka sa

9. Deriváty  
Netýka sa

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                     | nájomné     |               | ostatné       |               | spolu         |                |
|---------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                     | 2013<br>EUR | 2012<br>EUR   | 2013<br>EUR   | 2012<br>EUR   | 2013<br>EUR   | 2012<br>EUR    |
| Slovenská republika | 0           | 63 785        | 79 770        | 98 557        | 79 770        | 162 342        |
| <b>Spolu</b>        | <b>0</b>    | <b>63 785</b> | <b>79 770</b> | <b>98 557</b> | <b>79 770</b> | <b>162 342</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Netýka sa

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Netýka sa

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2013          | 2012           |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0             | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 79 770        | 162 342        |
| Tržby za tovar                          | 0             | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0             | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0             | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0             | 0              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>79 770</b> | <b>162 342</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|                                                                               | 2013                   | 2012               |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>91 805</b>          | <b>126 209</b>     |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>8 500</i>           | <i>0</i>           |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 8 500                  | 0                  |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                              | 0                      | 0                  |
| Súvisiace audítorské služby                                                   | 0                      | 0                  |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                      | 0                  |
| Ostatné neaudítorské služby                                                   | 0                      | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>83 305</i>      | <br><i>126 209</i> |
| Účtovné služby                                                                | 12 000                 | 27 000             |
| Právne služby                                                                 | 6 470                  | 2 500              |
| Strážna služba                                                                | 34 146                 | 61 166             |
| Opravy                                                                        | 1 517                  | 1 231              |
| Správa nehnuteľností                                                          | 15 000                 | 15 000             |
| Údržba a čistenie                                                             | 3 470                  | 4 277              |
| Ostatné                                                                       | 10 702                 | 15 035             |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>22 809</b>      | <br><b>117 906</b> |
| Dane a poplatky                                                               | 5 230                  | 47 907             |
| Odpisy                                                                        | 17 929                 | 64 805             |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv                                                    | -10 688                | 1 446              |
| Iné                                                                           | 10 338                 | 3 748              |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <br><b>108 266</b>     | <br><b>642</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>0</i>               | <i>0</i>           |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                      | 0                  |
| <br><br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>          | <br><br><i>108 266</i> | <br><br><i>642</i> |
| Nákladové úroky                                                               | 94 244                 | 0                  |
| Iné                                                                           | 14 022                 | 642                |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <br><b>0</b>           | <br><b>0</b>       |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2013        |                 |                 | 2012        |                |                 |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|----------------|-----------------|
|                                                | Základ dane | Daň             | Daň v %         | Základ dane | Daň            | Daň v %         |
| a                                              | b           | c               | d               | e           | f              | g               |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   |             |                 |                 |             |                |                 |
| teoretická daň                                 | -123 921    |                 | 100,00 %        | -94 028     |                | 100,00 %        |
|                                                |             | -27 263         | 22,00 %         |             | -21 626        | 23,00 %         |
| Daňovo neuznané náklady                        | 10 561      | 2 323           | -1,87 %         | 49 846      | 11 465         | -12,19 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -5          | -1              | 0,00 %          | -211        | -49            | 0,05 %          |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0               | 0,00 %          | 0           | 0              | 0,00 %          |
| Umorenie daňovej straty                        | 0           | 0               | 0,00 %          | 0           | 0              | 0,00 %          |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0               | 0,00 %          | 0           | 0              | 0,00 %          |
| Iné                                            | -1 417 234  | -311 791        | 251,60 %        | 0           | 0              | 0,00 %          |
| Spolu                                          | -1 530 599  | -336 732        | 271,73 %        | -44 393     | -10 210        | 10,86 %         |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>-336 732</b> | <b>271,73 %</b> |             | <b>-10 210</b> | <b>10,86 %</b>  |
| Odložená daň z príjmov                         |             | <b>0</b>        | <b>0,00 %</b>   |             | <b>49 797</b>  | <b>-52,96 %</b> |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>-336 732</b> | <b>271,73 %</b> |             | <b>39 587</b>  | <b>-42,10 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2013 | 2012    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0    | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0    | 0       |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0    | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0    | 0       |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0    | 106 383 |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0    | 0       |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**1. Najatý majetok**

Netýka sa

**2. Prenajatý majetok**

Netýka sa.

**Ostatné finančné povinnosti**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV,  
DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

| Spriaznená osoba                              | Kód obch. | Hodnotové vyjadrenie obchodu |           |
|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
|                                               |           | 2013                         | 2012      |
| a                                             | b         | c                            | d         |
| <b>a) transakcie so sesterskými podnikmi:</b> |           |                              |           |
| a1) manag.služby                              | 01        | 57 000                       | 395 489   |
| a1) stav.a demol.práce                        | 01        | 144 080                      | 163 818   |
| a1) účtovné a ekonom.služby                   | 01        | 12 000                       | 27 000    |
| a1) property management                       | 01        | 15 000                       | 15 000    |
| a1) ostatné nakupované služby                 | 01        | 6 725                        | 1 118     |
| Poskytnutá pôžička                            | 08        | 0                            | 0         |
| Prijaté úroky z poskytnutej pôžičky           | 08        | 0                            | 0         |
| Prijatá pôžička                               | 08        | 2 330 000                    | 2 115 000 |
| Platené úroky z prijatej pôžičky              | 08        | 275 171                      | 207 079   |
| <b>b) transakcie so spoločnými podnikmi:</b>  | 00        | 0                            | 0         |
| <b>c) transakcie s pridruženými podnikmi:</b> | 00        | 0                            | 0         |

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia **nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:**

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |          |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------|
|                                                    |                   | 2013                         | 2012     |
| a                                                  | b                 | c                            | d        |
| <b>Materská spoločnosť</b>                         |                   |                              |          |
| Ostatné nakupované služby                          | 01                | 0                            | 0        |
| Ostatné poskytnuté služby                          | 02                | 0                            | 0        |
| Poskytnutá pôžička                                 | 08                | 0                            | -333 227 |
| Prijaté úroky z poskytnutej pôžičky                | 08                | 0                            | 1 121    |
| Prijatá pôžička                                    | 08                | 0                            | 0        |
| Platené úroky z prijatej pôžičky                   | 08                | 0                            | 0        |
| <b>Dcérska spoločnosť</b>                          | 0                 | 0                            | 0        |

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                               | 31. 12. 2013     | 31. 12. 2012     |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                 | 1 308            | 1 432            |
| Ostatné pohľadávky voči materskej spoločnosti | 0                | 0                |
| <b>Spolu aktíva</b>                           | <b>1 308</b>     | <b>1 432</b>     |
| Závazky z obchodného styku                    | 301 072          | 774 670          |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 7 977 250        | 5 372 079        |
| <b>Spolu pasíva</b>                           | <b>8 278 322</b> | <b>6 146 749</b> |

Zoznam všetkých spriaznených osôb Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby | Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE SGPS, SA              | R Do Rego Lameiro, 4300-454 Porto          |
| Mota Engil Real Estate Management SA            | Wadowicka 8W, 30-415 Krakow                |
| Mota Engil Brand Management B.V.                | Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam |
| Mota Engil Central Europe SA                    | Wadowicka 8W, 30-415 Krakow                |
| Mota Engil Central Europe Slov.Republika, a.s.  | Kaštieľska 4, 821 05 Bratislava            |
| Mota Engil Central Europe Česká Republika, a.s. | Kaštieľska 4, 821 05 Bratislava            |
| MESP Central Europe Sp. z o.o.                  | Wadowicka 8W, 30-415 Krakow                |
| MESP Central Europe Sp. z o.o., o.z. Slovakia   | Kaštieľska 4, 821 05 Bratislava            |

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2013) |                 |                |              | Stav k<br>31.12.2013<br>f |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------|--------------|---------------------------|
|                                                                    | Stav k<br>1.1.2013<br>b      | Prírastky<br>c  | Úbytky<br>d    | Presuny<br>e |                           |
| a                                                                  | b                            | c               | d              | e            | f                         |
| Základné imanie                                                    | 99 582                       | 0               | 0              | 0            | 99 582                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Zmena základného imania                                            | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Emisné ážio                                                        | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           |                              |                 |                |              |                           |
| z kapitálových vkladov                                             | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2 590 580                   | -104 623        | 0              | 0            | -2 695 203                |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -44 242                      | -228 211        | -44 242        | 0            | -228 211                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                            | 0               | 0              | 0            | 0                         |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>-2 535 240</b>            | <b>-332 834</b> | <b>-44 242</b> | <b>0</b>     | <b>-2 823 832</b>         |

Účtovná strata za rok 2012 v hodnote 44 242 eur bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia ponechaná nerozdelená a preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov. Do neuhradenej straty minulých rokov Spoločnosť taktiež účtovala opravy chýb minulých období v celkovej výške 60381 eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške -228211 eur rozhodne valné zhromaždenie na zasadnutí v roku 2014.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012) |                |          |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------|----------|-------------------|
|                                                                    | Stav k                                              | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav k            |
|                                                                    | 1.1.2012                                            |                |          |          | 31.12.2012        |
| a                                                                  | b                                                   | c              | d        | e        | f                 |
| Základné imanie                                                    | 99 582                                              | 0              | 0        | 0        | 99 582            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Zmena základného imania                                            | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Emisné ážio                                                        | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           |                                                     |                |          |          |                   |
| z kapitálových vkladov                                             | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2 493 286                                          | 0              | 0        | -97 294  | -2 590 580        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -97 294                                             | -44 242        | 0        | 97 294   | -44 242           |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>-2 490 998</b>                                   | <b>-44 242</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-2 535 240</b> |

Základné imanie Spoločnosti vo výške 99582 EUR (31. decembra 2012: 99 582EUR) tvorí: 49 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1991,635132 eur (pôvodne 60000 skk) a 4 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 497,908783 eur (pôvodne 15000 skk), akcia má podobu listinného zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2012: detto)  
Spoločnosť vlastní 0 kusov vlastných akcií

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky         | 2012          |
|-----------------------|---------------|
| <b>Účtovná strata</b> | <b>44 242</b> |

| Vysporiadanie účtovnej straty                    | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Zo zákonného rezervného fondu                    |               |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |               |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |               |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |               |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 44 242        |
| Iné                                              |               |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>44 242</b> |

**Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

**R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

**S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013**  
Spoločnosť nespĺňa podmienky pre povinný audit, a preto ho neuvádza.