

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013

A.**Všeobecné údaje**

a. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Albatros GR, s.r.o.
Mojmírova 8
821 08 Bratislava
IČO: 46 526 765

DIČ: 2023442421

dátum založenia: 20.12.2011

dátum zápisu do obchodného registra: 09. 02. 2012

výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 79045/B

b. Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutelných vecí
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

c. Priemerný počet zamestnancov a osobné náklady:

e. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

f. Závierka zostavená za minulé účtovné obdobie bola schválená 30. 06. 2013.

C.

Účtovná jednotka nevlastní majetkové podiely inej spoločnosti.

D.**E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

Účtovná jednotka spĺňa predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti.

V účtovnej jednotke sa v priebehu roka *neuskutočnili* zmeny spôsobom oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky.

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek súvahy:

Investičný majetok ocenený obstarávacími cenami.

Účtovná jednotka kupovala zásoby ocenené nákladmi obstarania.

Rezervy sú v zmluvnej výške prípadne odhadom.

Pohľadávky a záväzky sú oceňované v nominálnych hodnotách.

finančné investície sú oceňované v nominálnych hodnotách
 finančný majetok je oceňovaný v nominálnych hodnotách
 Účty časového rozlíšenia sú ocenené v určitej výške nominálu.

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy

Odložená daňová pohľadávka: neučtuje o odloženej dani.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								
Prírastky	205698						1341425		1547123
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	205698						1341425		1547123
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	205698						1341425		1247123

Údaje o zásobách – nehnuteľnosti určené na predaj:

Obstarávacia cena: stav k 09.2./1.1.2013	prírastok	úbytok	stav k 31.12.
Rok 2012 Pozemky	0	8520624	467851
Rok 2013 Pozemky	8052773	1216	862630
			8052773
			7191358

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	1213
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	8653420

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	275154		275154
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej			

jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	29467		29467
Iné pohľadávky	294847		294847
Krátkodobé pohľadávky spolu	599468		599468

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	599468	211768
Krátkodobé pohľadávky spolu	599468	211768
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		140282
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		140282

Finančný majetok: hotovosť a peniaze na bankovom účte Tatra banka

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5290	6000
Bežné bankové účty	527	0
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5817	6000

G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	72878

Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	72878
Iné	
Spolu	72878

Odložený daňový záväzok: neučtuje o odloženej dani.

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	131834	570	131834		570
Vypracovanie účtovnej závierky a daňového priznania	250	570	250		570
Rezerva na nevyfakturované dodávky	131584		131584		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	131834			131834
Vypracovanie účtovnej závierky a daňového priznania	0	250			250
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	131584			131584

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2927330	2808184
Krátkodobé záväzky spolu	2927330	2808184
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úver UCB	EUR			1374840		0
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent UCB	EUR			145026		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžičky	EUR			24423		17500

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Predaj nehnuteľností	677405	530232
Spolu	677405	530232

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	677405	530232
Tržby z predaja nehnuteľností	677405	530232
Finančné výnosy, z toho:	6908	563
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		

Úroky z pôžičiek	6884	563
Mimoriadne výnosy, z toho:		0

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	677405	530232
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6884	563
Čistý obrat celkom	684289	530795

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	70886	2026
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		2026
marketing	63053	813
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		599435
Náklady na predané nehnuteľnosti	525316	599435
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	23076	23
Úroky	57569	
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

- sadzba dane z príjmov právnických osôb v roku 2013 je 23%

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5406	x	x	-70734,14	x	x
teoretická daň	x	1243	23	x	-13439	-19
Daňovo neuznané náklady	375	86	2	82017	15584	22
Výnosy nepodliehajúce dani	24	6				
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	5757	1324	25	11283	2144	3
Splatná daň z príjmov	x	1324	25	x	2144	3
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1324	25	x	2144	3

K. Informácie o podsúvahových účtoch

Podsúvahová evidencia nemá náplň.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Členom orgánov neboli poskytnuté pôžičky, odmeny, záruky ani iné formy zabezpečenia alebo plnenia na súkromné účely.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Neemitovali sme cenné papiere.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni účtovnej závierkyV účtovnej jednotke **nenastali** po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, významné udalosti, ktoré neboli v účtovnej závierke zohľadnené, a mali by významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.**P. Informácie o zmenách vlastného imania**

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1006000				1006000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4520000				4520000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-72878	-72878
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-72878	4077		72878	4077
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6000	1000000			1006000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		1000000	1000000		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0	4520000			4520000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-72878			-72878
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Prehľad o peňažných tokoch sa nezostavuje.

Body, ktoré nie sú uvedené v poznámkach, ani v tabuľkovej časti, sa pri činnosti účtovnej jednotky nevyskytli teda nemajú náplň alebo sú nevýznamné.