



**OBCHODNÝ DOM PRIOR POPRAD ,a.s. ul. 1 Mája 220/19, 058 01 POPRAD**

---

# **Výročná správa**

## **za rok 2013**

**Poprad, apríl 2014**

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

- I. ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI
- II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTIU A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI
  - 1. Úvod
  - 2. Stav akciového kapitálu
  - 3. Plnenie plánovaných cieľov spoločnosti
  - 4. Stav majetku spoločnosti k 31. 12. 2013
  - 5. Záver
- III. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU SPOLOČNOSTI
- IV. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
  - 1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke
  - 2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2013
- V. PLÁNOVANÉ CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2014
- VI. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ PRIOR POPRAD, A.S. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2013
- VII. ÚČTOVNÉ VÝKAZY
  - 1. Súvaha
  - 2. Výkaz ziskov a strát
  - 3. Podnikateľský zámer 2014
- VIII. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY
- IX. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOST ZA ROK 2013

## **I. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

### **PREDSTAVENSTVO**

JUDr. Pavol Ovšonka  
predseda predstavenstva

Ing. Jiří Kozler  
člen predstavenstva

Ing. Zdena Mäsiarčíková  
člen predstavenstva

### **DOZORNÁ RADA**

Ing. Ján Miško  
predseda dozornej rady

Ing. Mária Meľuchová  
člen dozornej rady

Ing. Alena Kozáková  
člen dozornej rady

## **II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

### **1. ÚVOD**

Vážení akcionári,

Všetky aktivity spoločnosti v priebehu celého roka 2013 smerovali k naplneniu vytýčených cieľov a tiež aj k tvorbe zdravej ekonomickej bázy pre podnikateľské aktivity v nasledujúcich rokoch.

Predstavenstvo spoločnosti si Vám dovoľuje predložiť výročnú správu o stave majetku spoločnosti a hospodárskych výsledkoch dosiahnutých v roku 2013.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2013 bola vlastná obchodná činnosť a prenájom priestorov. V rámci obchodnej politiky v priebehu celého roka sa kladol dôraz najmä na zlepšenie obchodných vzťahov s dodávateľmi a to najmä v súvislosti so spoločným výpredajom pomaloobátkového tovaru, ďalej rozšírením skladby tovaru i tovaru najviac žiadaného zákazníkmi. Nemalý dôraz bol kladený na predĺženie lehôt splatnosti tovaru v návaznosti na jeho obrátku, rozšírenie komisného tovaru, čo v nemalej miere ovplyvnilo platobnú schopnosť spoločnosti.

V oblasti prenájmu priestorov v obchodnom dome bol kladený dôraz na zaujímavé zloženie nájomníkov, cieľom ktorého bolo zvýšiť návštevnosť obchodného domu. V priebehu uplynulého roka to bola úloha značne náročná, nakoľko pretrvával dopad finančnej krízy aj na ekonomické výsledky našej spoločnosti. Na návštevnosť obchodného domu malo v nemalej miere negatívny vplyv aj odsťahovanie úradu práce v závere roka a taktiež pokles drobných živnostníkov v rámci regiónu.

Predstavenstvo a vedenie spoločnosti počas celého roka situáciu pozorne monitorovalo a pravidelne na svojich zasadnutiach prijímalo rad opatrení na stabilizáciu vzniknutej situácie s cieľom eliminovať dopad celospoločenských vplyvov na hospodárenie spoločnosti.

V roku 2013 spoločnosť vykázala zisk pred zdanením 46 473.-EUR, ktorú predstavenstvo spoločnosti svojím uznesením č. 6/1/2014 uložilo započítať so stratou spoločnosti z roku 2009. K uvedenému opatreniu sa predstavenstvo rozhodlo v súvislosti s prijatými legislatívnymi zmenami v oblasti daňovej týkajúcej sa zmien v odpisovaní daňových strát

z predchádzajúcich rokov ako aj vládou prijatými licenciami. V tejto súvislosti predstavenstvo navrhlo tiež neuplatniť daňové odpisy za rok 2013 v súlade s § 22 odst. 9 zákona č. 595/2003 o dani z príjmu v znení neskorších zmien a doplnkov a tieto použiť na započítanie straty z roku 2009.

Pre rok 2014 predstavenstvo navrhuje ciele, pri tvorbe ktorých je zohľadnená jednak celospoločenská kríza a jednak prijaté úlohy smerujú k stabilizácii spoločnosti s maximálne možnou mierou rentability.

Predstavenstvo odporúča valnému zhromaždeniu výročnú správu za rok 2013 schváliť.

## **2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU**

Hodnota základného imania OBCHODNÝ DOM PRIOR POPRAD a.s. k 31. 12. 2013 predstavuje objem 4 069 094,00 EUR .

Menovitá hodnota 1 akcie je 33,19 EUR.

Akcie spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD nie sú verejne obchodovateľné . Akcie sú vydané na meno v listinnej podobe.

Akcie spoločnosti na základe platných stanov sú voľne prevoditeľné.

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla žiadne dočasné listy ani obchodné podiely materskej spoločnosti podľa § 22.

V priebehu roka 2013 nedošlo v štruktúre akcionárov k výraznejším zmenám.

### 3. PLNENIE PLÁNOVANÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI

Dosiahnuté výsledky za rok 2013 sú adekvátne aktuálnym podmienkam v spoločnosti ako aj našim možnostiam, vzhľadom na pretrvávajúcu ekonomickú krízu. Posledné roky v oblasti ekonomickej v našej spoločnosti sú značne náročné a je potešujúce, že výsledky spoločnosti sú z roka na rok priaznivejšie a to aj napriek tomu, že stále k naplneniu plánovaných úloh nám chýba malý krôčik. Opatrenia prijaté v spoločnosti v priebehu roka 2012 sa priaznivo odzrkadlili v spoločnosti aj v roku 2013 a samozrejme, že sa opatrenia vzhľadom na vývoj hospodárenia prijímali operatívne aj v priebehu celého roka 2013 a to jak na úrovni predstavenstva tak aj na úrovni vedenia spoločnosti.

Rok 2013 patril v spoločnosti k tým náročnejším a to najmä z pohľadu pretrvávajúcej celospoločenskej krízy, ako sme uviedli už vyššie, rastu konkurencie v regióne, ako aj poklesu kúpyschopnosti obyvateľstva, vzhľadom na nízky rast reálnych miezd ako aj vysokej nezamestnanosti v spoločnosti.

Inventarizácia majetku spoločnosti sa uskutočnila v roku 2013 v súlade s platnou legislatívou. Výsledky boli prejednané a zúčtované k 31. 12. v zmysle platných predpisov

V priebehu celého roka pozitívnu úlohu zohrali propagačné a reklamné akcie, ktoré prispievali k dobrým vzťahom s verejnosťou a v nemalej miere prispeli k udržaniu maloobchodného obratu, ako aj inkasa nájomného na úrovni predchádzajúceho roka. Neustále sa monitorovalo aj konkurenčné prostredie vyhodnocovali sa výsledky a následne sa prijímali opatrenia.

Spoločnosť za rok 2013 vykázala účtovný zisk pred zdanením vo výške 46 473,- EUR. Po zúčtovaní odloženej dane z rozdielu zostatkovej účtovnej ceny a zostatkovej daňovej ceny majetku vo výške 25 295,-EUR a predpokladu umorenia daňovej straty, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti § 30 zákona o dani z príjmu vo výške 17 537,-EUR a splatnej dane z prijatých úrokov vo výške 2,- EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje objem 89 303,-EUR.

Spoločnosti sa podarili naplniť plánované ciele na 98% oproti plánu na rok 2013. Oproti skutočnosti predchádzajúceho roku je výsledok vyšší o 15%.

V priebehu roku 2013 oproti predchádzajúcemu roku nárast v oblasti prevádzkových výnosov o 3%, pod ktoré sa podpísali najmä tržby za nájomné, na ktoré mala vplyv najmä lepšia obsadenosť priestorov ale tiež aj mierna úprava nájomov. U ostatných tržieb je to predovšetkým tržba za parkomat ako aj za toalety, k spolatneniu ktorých sme museli pristúpiť z dôvodu zvýšenej návštevnosti neprispôsobivých občanov. u ostatných výnosov to bola tiež aj náhrada od poisťovne za poistné udalosti vo výške 8 923,-EUR, za opravu

výt'ahov a parkomatu. U jednotlivých nákladových položiek sme zaznamenali mierny nárast v oblasti osobných nákladov, kde došlo k úprave minimálnej mzdy a tiež k úprave odvodových povinností sociálnej poisťovni. Taktiež nárast bol zaznamenaný u opravy a údržby, ktorý priamo súvisí s ostatnými výnosmi a úhradou od poisťovne, ďalej neplánovaná nutná výmena svetelnej reklamy na priečelí obchodného domu a tiež opravami registračných pokladní. Pri spotrebe materiálu je zaznamenaný mierny nárast a to z dôvodu nákupu elektroinštaláčného materiálu potrebného k výmene svetelných zdrojov a taktiež z dôvodu nákupu prístupových práv k daňovým a právnym internetovým portálom. U daní oproti roku 2012 je vyšší poplatok mesta za komunálny odpad o 1 133,-EUR u ostatných prevádzkových nákladov je vyššia neuplatnená DPH, ďalej u odpisov neplánovaná rekonštrukcia uvoľnených skladových priestorov po potravinách.

V rámci 42,60%-tného podielu spoločnosti v obchodnom dome PRIOR Banská Bystrica sa v priebehu celého roka monitorovala situácia a priebežne sa prijímali racionalizačné opatrenia. Aj v roku 2013 hlavnou činnosťou spoločnosti bol prenájom obchodnej plochy. . Aj tu v nemalej miere sa prejavila ekonomická kríza v oblasti nájmu priestorov, kedy priemerná cena nájmu klesala tak ako aj v rámci mesta B. Bystrica a okolia. Taktiež bol veľmi nízky záujem o prenájom obchodnej plochy.

#### 4. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2013

Účtovná hodnota majetku

Hrubá účtovná hodnota majetku k 31. 12. 2013 v nadobúdacích cenách má hodnotu 8 129 891,-EUR a netto hodnote 7 540 239,-EUR.

Štruktúra majetku Obchodného domu PRIOR POPRAD a.s.	Brutto 2013	Netto 2013	Netto 2012
<b>Neobežný majetok</b>	<b>7 808 718</b>	<b>7 225 358</b>	<b>7 622 375</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	17 326	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	5 024 770	4 458 744	4 528 767
Dlhodobý finančný majetok	2 766 622	2 766 514	3 093 608
<b>Obežný majetok</b>	<b>318 276</b>	<b>311 984</b>	<b>251 615</b>
Zásoby	92 423	92 423	88 078
Krátkodobé pohľadávky	55 375	49 083	53 781
Finančné účty	170 478	170 478	109 756
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>2 897</b>	<b>2 897</b>	<b>3 819</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>8 129 891</b>	<b>7 540 239</b>	<b>7 877 809</b>

Účtovná netto hodnota neobežného majetku v porovnaní s rokom 2012 stúpila o 397 017,-EUR. Pokles hodnoty majetku vznikol precenením cenných papierov spoločnosti PRIOR

a.s. Banská Bystrica metódou vlastného imania na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti účtovnej jednotky na vlastnom imaní spoločnosti a precenenia ostatných cenných papierov a podielov v spoločnosti Tatranská teplárenská a.s.

V porovnaní s rokom 2012 vzrástla hodnota obežného majetku o 60 369,- EURa to hlavne v položke finančné účty

Vlastné imanie spoločnosti má k 31.12.2013 hodnotu 7.159 838,- EUR. Základné imanie predstavuje hodnotu 4 069 094,- EUR. Pokles vlastného imania oproti roku 2012 je ovplyvnený zúčtovaním oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov spoločnosti PRIOR a.s. Banská Bystrica, v ktorej Obchodný dom PRIOR POPRAD a.s. vlastní 42,60%.

Základné imanie spoločnosti predstavuje k 31.12.2013 hodnotu 4.069.094,- EUR.

## **5. ZÁVER**

V priebehu celého roka 2013 bolo snahou spoločnosti uspokojovanie potrieb zákazníka, monitorovanie a sledovanie jeho potrieb a samozrejme naplnenie plánovaných cieľov. V roku 2014 bude hlavným cieľom spoločnosti naplniť hospodárske výsledky spoločnosti najmä udržať resp. v rámci možnosti zvýšiť príjmy spoločnosti a samozrejme zisku.

## **III. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

V roku 2013 spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 89 303,- EUR, ktorý predstavenstvo spoločnosti navrhuje zúčtovať nasledovne:

- |  |             |
|--|-------------|
| - povinný prídel do rezervného fondu 10% | 8 930,-EUR  |
| - nerozdelený zisk z minulých rokov      | 80 373,-EUR |

## **IV. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

### **1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2013**

---

## Správa nezávislého audítora

Pre akcionárov spoločnosti  
Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s.,  
ul. 1. mája 220/19, 058 01 Poprad

---

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s., ul. 1. mája č. 220/19, 058 01 Poprad, IČO: 31 651 275, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch, vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia

stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

*Stanovisko*

**Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.**

V Poprade 7. apríla 2014



**PROSORT, spol. s r. o.**

Licencia UDVA č. 335

Hviezdoslavova 4052/59

058 01 Poprad

IČO: 31 676 898

DIČ: 2020675800

Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 1230/P

Ing. Ľuboslava Škrovinová, zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 872

*10 m*

Príloha: účtovná závierka k 31. 12. 2013

## **2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013**

Audítorská firma PROSORT spol. r. o. Poprad Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad, licencia UDVA č. 335 vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD a.s.. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a čl. 19. bodu 3 Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 5. 5. 2014 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2013.

Na základe audítorskej správy, získaných informácií a vlastných poznatkov, a ako aj na základe overenia pravdivosti a správnosti predložených dokumentov ročnej závierky, dozorná rada doporučuje ročnú účtovnú závierku za rok 2013

**S C H V Á L I Ť**

### **K NÁVRHU NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU SPOLOČNOSTI**

Dozorná rada preskúmala návrh predstavenstva akciovej spoločnosti na vysporiadanie hospodárskeho výsledku a konštatuje, že návrh je v súlade s právnymi predpismi ako aj stanovami akciovej spoločnosti a odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti

**S C H V Á L I Ť**

Návrh predstavenstva vysporiadať a zúčtovať hospodársky výsledok

## V. PLÁNOVANÉ CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2014

Podnikateľské aktivity spoločnosti aj v roku 2014 budú smerovať predovšetkým k splneniu plánovaných úloh. Vedenie spoločnosti bude aj naďalej pozorne vnímať celospoločenský vývoj a následne k tomu prispôsobovať svoje aktivity, s cieľom naplnenia plánovaných úloh.

Z celkového vývoja v regióne a najmä v samotnom meste Poprad vyplýva skutočnosť že sa konkurenčné prostredie zhorší, najmä v najbližších 2 až 3 rokoch, kedy sa predpokladá vysoký nárast obchodných prevádzok, s čím je nutné počítať a tomu prispôbiť aj svoje podnikateľské aktivity. Vnímame to v súčasnej dobe ako neľahkú úlohu, nakoľko nepribúda v regióne pracovných príležitostí, klesá reálna mzda a tým aj kúpyschopnosť obyvateľstva, čo má priamy vplyv na naše podnikateľské aktivity pre rok 2014.

Predpokladáme, že tak ako aj v predchádzajúcich rokoch hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2014 bude vlastná obchodná činnosť a prenájom nebytových a bytových priestorov.

Spoločnosť v roku 2014 plánuje dosiahnuť účtovný hospodársky výsledok – zisk vo výške 50 685,-EUR, z toho celkové náklady vrátane nákladov na obstaranie tovaru plánujeme v objeme 792 265,-EUR a výnosy vo výške 842 950,-EUR. MOO objem plánujeme, že dosiahne výšku 500 000,-EUR, z toho marža 100 000,-EUR, hodnota predaného tovaru 317 000,-EUR. Inkaso nájomného predpokladáme, že dosiahne v roku 2014 výšku 416 400,-EUR.

Norma stratného 0,03% z MOO za inventarizačné obdobie.

Tak ako aj po iné roky je snahou spoločnosti aj pre rok 2014 vytvárať vhodné podmienky pre bezpečnú prácu svojich zamestnancov, ako aj primeranú ochranu životného prostredia. Spoločnosť nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

S podporou vhodných marketingových a propagačných akcií sa aj v roku 2014 spoločnosť bude snažiť naplniť plánované ciele. Pravidelne budeme vyhodnocovať výsledky a následne prijímať opatrenia s cieľom dosiahnutia požadovanej rentability spoločnosti.

## **VI. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ PRIOR POPRAD, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2013**

Spoločnosť Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s. vlastní akcie spoločnosti PRIOR a.s. Banská Bystrica na meno séria A v počte 470 ks a 12 ks hromadných akcií série B na meno t.j. 42,60 %-tný podiel v spoločnosti. Zároveň spoločnosť vlastní 3 ks akcií spoločnosti Tatranská teplárenská, a.s.

## **VII. ÚČTOVNÉ VÝKAZY**

- 1. Súvaha**
- 2. Výkaz ziskov a strát**
- 3. Podnikateľský zámer**

## SÚVAHA k 31.12.2013

## čtovný výkaz č.1

Obchodný dom PRIOR POPRAD a.s.		v €		v %		
		2013	2012	2013	2012	
	<b>Spolu majetok</b>	<b>1</b>	<b>7 540 239</b>	<b>7 877 809</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
A.	<b>Neobežný majetok</b>	<b>2</b>	<b>7 225 358</b>	<b>7 622 375</b>	<b>95.82</b>	<b>96.76</b>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	0	0	0.00	0.00
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	12	4 458 744	4 528 767	59.13	57.49
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	22	2 766 614	3 093 608	36.69	39.27
	Podielové CP a podiely v dcérskej účt. spol.		2 766 608	3 093 600	38.29	40.59
B.	<b>Obežný majetok</b>	<b>31</b>	<b>311 984</b>	<b>251 615</b>	<b>4.14</b>	<b>3.19</b>
B.I.	Zásoby	32	92 423	88 078	29.62	35.01
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	40	0	0	0.00	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	47	49 083	53 781	15.73	21.37
B.IV.	Finančné účty	55	170 478	109 756	54.64	43.62
C.	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>61</b>	<b>2 897</b>	<b>3 819</b>	<b>0.04</b>	<b>0.05</b>
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>66</b>	<b>7 540 239</b>	<b>7 877 809</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
A.	<b>Vlastné imanie</b>	<b>67</b>	<b>7 159 838</b>	<b>7 397 527</b>	<b>94.96</b>	<b>93.90</b>
A.I.	Základné imanie	68	4 069 094	4 069 094	56.83	55.01
A.II.	Kapitálové fondy	73	804 801	1 131 793	11.24	15.30
A.III.	Fondy zo zisku	80	386 179	386 179	5.39	5.22
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	84	1 810 461	1 824 466	25.29	24.66
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	87	89 303	-14 005	1.25	-0.19
B.	<b>Záväzky</b>	<b>88</b>	<b>380 381</b>	<b>479 236</b>	<b>5.04</b>	<b>6.08</b>
B.I.	Rezervy	89	10 320	8 005	2.71	1.67
B.II.	Dlhodobé záväzky	94	253 925	182 284	66.76	38.04
B.III.	Krátkodobé záväzky	105	116 136	288 947	30.53	60.29
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	115	0	0	0.00	0.00
B.V.	Bankové úvery	116	0	0	0.00	0.00
C.	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>119</b>	<b>20</b>	<b>1 046</b>	<b>0.00</b>	<b>0.02</b>

**Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013**
**Účtovný výkaz č. 2**

	<b>Výkaz ziskov a strát v €</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
I	Tržby za predaj tovaru	405 066	391 806
A	Náklady vynaložené na predaný tovar	306 740	295 059
+	<b>Obchodná marža</b>	<b>98 326</b>	<b>96 747</b>
II.	Výroba	421 759	414 034
II.1	Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	421 759	414 034
3	Aktivácia	0	0
<b>B</b>	<b>Výrobná spotreba</b>	<b>156 009</b>	<b>156 809</b>
+	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>364 076</b>	<b>353 972</b>
<b>C</b>	<b>Osobné náklady</b>	<b>211 731</b>	<b>212 667</b>
D	Dane a poplatky	18 184	17 017
E	Odpisy dlhodobého nehmot. a dlhodobého hmotného majetku	81 106	101 586
III	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	24 000
F	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	8 537
G	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 749	-21 250
IV	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	9 462	2 115
H	Ostatné náklady na hosp. činnosť	2 281	2 323
*	<b>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</b>	<b>58 487</b>	<b>59 207</b>
VI	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
J	Predané cenné papiere a podiely	0	0
M	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majet.	2	0
X	Výnosové úroky	12	385
N	Nákladové úroky	4 610	10 274
XI	Kurzové zisky	0	0
O	Kurzové straty	16	81
XII	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
P	Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 398	8 744
*	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-12 014</b>	<b>-18 714</b>
S	Daň z príjmov z bežnej činnosti	-42 830	54 498
S.1	- splatná	2	73
2	- odložená	-42 832	54 425
**	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>89 303</b>	<b>-14 005</b>
XIV	Mimoriadne výnosy	0	0
T	Mimoriadne náklady	0	0
U	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
U.1	- splatná	0	0
2	- odložená	0	0
*	<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>46 473</b>	<b>40 493</b>
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>89 303</b>	<b>-14 005</b>

**Podnikateľský zámer na rok 2014**

**Účtovný výkaz č. 3**

	Skutočnosť 2011	Skutočnosť 2012	Plán rok 2013	Skutočnosť 2013	Plán 2014	Index 14/13
MOO	465 649	464 844	500 000	483 334	500 000	1.03
DPH	75 779	73 038	83 000	78 268	83 000	1.06
Tržby bez DPH	389 870	391 806	417 000	405 066	417 000	1.03
Tržby v NC	293 858	295 059	317 000	306 740	317 000	1.03
Marža	96 012	96 747	100 000	98 326	100 000	1.02
Ostatné výnosy	15 968	34 304	6 444	17 180	9 550	0.56
Nájomné	376 303	405 845	415 000	414 041	416 400	1.01
<b>Prevádzkové výnosy</b>	<b>488 283</b>	<b>536 896</b>	<b>521 444</b>	<b>529 547</b>	<b>525 950</b>	<b>0.99</b>
Spotreba materiálu	12 042	11 873	5 880	7 491	5 320	0.71
Spotreba energie	35 369	35 150	35 000	35 176	34 800	0.99
Opravy a údržba	9 684	5 563	4 750	15 208	5 650	0.37
Cestovné	511	517	500	411	400	0.97
Ostatné služby	97 825	103 707	103 038	97 724	100 930	1.03
Mzdové náklady	153 767	147 104	143 750	144 789	147 924	1.02
Rezerva na nevyčer.dovol.	4 855	4 182	4 800	5 971	4 100	0.69
Sociálne náklady	58 692	59 938	60 290	58 903	61 590	1.05
Rezerva na odvody z nev.dov.	1 627	1 443	1 600	2 068	1 440	0.70
Dane	16 199	17 017	18 282	18 184	18 304	1.01
Ost. prev. náklady	-14 782	-10 391	3 600	4 029	3 800	0.94
Odpisy	115 931	101 586	80 166	81 106	79 939	0.99
<b>Prevádzkové náklady</b>	<b>491 720</b>	<b>477 689</b>	<b>461 656</b>	<b>471 060</b>	<b>464 197</b>	<b>0.99</b>
<b>Prevádzkový HV</b>	<b>-3 437</b>	<b>59 207</b>	<b>59 788</b>	<b>58 487</b>	<b>61 753</b>	<b>1.06</b>
Finančné výnosy	5	385	0	12	0	0.00
Predané cenné papiere	284	0	0	0	0	0.00
Bankové úroky	-21 127	-10 274	-5 038	-4 610	-3 618	0.78
Kurzové zisky	107	0	0	0	0	0.00
a straty	-12	-81	0	-16	0	0.00
Ost. finančné náklady	-10 717	-8 744	-7 590	-7 400	-7 450	1.01
<b>Finančný HV</b>	<b>-31 460</b>	<b>-18 714</b>	<b>-12 628</b>	<b>-12 014</b>	<b>-11 068</b>	<b>0.92</b>
Mimoriadne náklady	0	0	0	0	0	0.00
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0	0	0.00
<b>Mimoriadny HV</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Celkové náklady	817 434	791 847	791 284	789 826	792 265	1.00
Celkové výnosy	782 537	832 340	838 444	836 299	842 950	1.01
<b>Hospodársky výsledok(účtovný)</b>	<b>-34 897</b>	<b>40 493</b>	<b>47 160</b>	<b>46 473</b>	<b>50 685</b>	<b>1.09</b>

## **VIII. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY**

## **Dodatok správy audítora**

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

### **Pre akcionárov spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s. o overení výročnej správy**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s., ul. 1. mája 220/19, 058 01 Poprad k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 7. apríla 2014 vydali správu v nasledujúcom znení:

### **Správa nezávislého audítora**

Pre akcionárov spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s.,  
ul. 1. Mája 220/19, 058 01 Poprad

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s., ul. 1. mája 220/19, 058 01 Poprad, IČO: 31 651 275, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch, vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

### *Stanovisko*

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.



*Handwritten signature in blue ink.*

PROSORT, spol. s r. o.

Licencia UDVA č. 335

V Poprade 9. mája 2011

Hviezdoslavova 4052/59

058 01 Poprad

IČO: 31 676 898

DIČ: 2020675800

Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 1230/P

Ing. Ľuboslava Škrovinová, zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 872

I. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2010. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2010, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

PROSORT, spol. s r. o.

Licencia UDVA č. 335

V Poprade 16. júna 2011

Hviezdoslavova 4052/59

058 01 Poprad

IČO: 31 676 898

DIČ: 2020675800

Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 1230/P

Ing. Ľuboslava Škrovinová, zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 872



*komy*

## **IX. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013**