
COM KLÍMA s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013

OBSAH :	1. Profil spoločnosti
	2. Referencie
	3. COM KLÍMA s.r.o. v roku 2013
	4. Finančné ukazovatele

1.

Profil spoločnosti

Obchodná spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2005. Jej hlavnou činnosťou je veľkoobchodný a maloobchodný predaj klimatizačných a vzduchotechnických zariadení, výroba a predaj kruhového a štvorhranného vzduchotechnického potrubia a predaj doplnkového sortimentu.

Pre konečného spotrebiteľa zabezpečuje komplexné služby od vypracovania projektovej dokumentácie alebo návrhu technického riešenia, cez realizáciu až po jeho pravidelný servis a údržbu.

Snahou je, aby klimatizácie a vzduchotechnika nebola len výnimočným zariadením, ale aby bola praktickou každodennou súčasťou bytov, rodinných domov, polyfunkčných objektov, alebo obchodných priestorov pre komfort zákazníkov a užívateľov.

V súčasnosti má obchodná spoločnosť COM KLÍMA s.r.o sídlo centrálneho v Komárne a pobočky v Bratislave, Trnave, Šali a v Trebišove.

Každá pobočka disponuje samostatnými profesionálnymi montážnymi pracovníkmi, obchodnými zástupcami a samostatným skladom.

Technickí pracovníci, montéri a zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú odborných školení a pracovných seminárov renomovaných dodávateľských firiem – napr. Daikin, Samsung, Teknopoint, Lennox, Remak a iné. Tým neustále zlepšujú svoje znalosti a vedomosti v odbore klimatizácie, chladenia a vzduchotechniky.

2.

Referencie

Spoločnosť COM KLÍMA s.r.o od roku 2005 každoročne dosahuje výsledky, ktoré výrobcovia hodnotia v rámci svojich dealerov z celého Slovenska.

Získané ocenenia :

V r. 2006 Najväčší nárast obratu v spoločnosti DAIKIN

v r. 2007 Najlepší predajca – dealer zariadení DAIKIN

v r. 2008 Najlepší predajca – dealer zariadení DAIKIN

v r. 2010 Najlepší predajca – dealer zariadení DAIKIN

v r. 2010 Najlepší predajca – dealer zariadení SAMSUNG
v r. 2011 Najlepší predajca – dealer zariadení DAIKIN
v r. 2011 Najlepší predajca – dealer zariadení SAMSUNG
v r. 2012 Najlepší predajca – dealer zariadení DAIKIN
v r. 2012 Najlepší predajca – dealer zariadení SAMSUNG
v r. 2013 Najlepší predajca – dealer zariadení DAIKIN
v r.2013 Najlepší predajca – dealer zariadení SAMSUNG

COM KLÍMA s.r.o. je od januára 2007 oficiálnym VRV PARTNEROM spoločnosti DAIKIN. Pre zaradenie do tejto kategórie partnerstva bolo potrebné, aby splnila veľmi prísne požiadavky.

V súčasnosti je na Slovensku len niekoľko takýchto spoločností.

V praxi to znamená poskytovanie nadštandardných služieb a dodávanie všetkých náhradných dielov pre VRV zariadenia DAIKIN do 48 hodín od objednania. Spoločnosť DAIKIN poskytuje VRV partnerom na zariadenia záruku 5 rokov . Túto záručnú dobu, vrátane služieb garantuje aj obchodná spoločnosť COM KLÍMA s.r.o.

COM KLÍMA s.r.o. je jedným z dvoch autorizovaných servisných stredísk pre servis a opravy klimatizačných zariadení Samsung. Taktiež je importérom a autorizovaným servisným strediskom klimatizačných zariadení značky Tekno Point.

Najvýznamnejšie diela – klimatizácie a vzduchotechnika dodané obchodnou spoločnosťou :

- Budova NEXT , Komárno
- UNI BANKA, Šala
- Univerzita J.Selyeho , Komárno
- ALLIANZ, Banská Bystrica
- Hotel Minerál, Dudince
- SAD, Košice
- Mountfield-Jorvik, Dunajská Streda
- Pilkington, Senec
- Silcotec Europe, Komárno
- Disco DOPLER, Bratislava
- AUTOLAND, Košice
- ALLIANZ, Rožňava
- SPP, Nitra
- Penzión Galanta
- SHOPPING CENTER, Komárno
- Rektorát Veterinárnej fakulty, Košice
- Nuritech, Hurbanovo
- SaarGummi, Dolné Vestenice
- Hotel Minerál, Dudince

- Bendorf, Žilina
- Hotel Chateau Amade, Vrakúň
- Imagewell, Bratislava

3.

COM KLÍMA v roku 2013

V roku 2013 boli odovzdané tieto diela :

Nemocnica, Malacky

Rekonštrukcia nemocnice Malacky - časť kuchyňa. Projekt riešil vetranie varne v kuchyni a príslušných priestoroch, ktoré nie je možné vetrať prirodzeným spôsobom oknami a tiež vetranie sociálnych zariadení a šatní. Pre vetranie kuchyne bola použitá jednotka ATREA DUPLEX 15000. V priestoroch je zabezpečená cca 35- násobná výmena vzduchu za hodinu.

Zdravotno-sociálne centrum, Trstice

Rozšírenie a modernizácia zdravotno-sociálneho centra v Trsticiach – časť vzduchotechnika pre objekt jedáleň. Pre teplovzdušné vetranie bola navrhnutá vzduchotechnická podstropná jednotka BAT-KLIMA s doskovým rekuperátorom pre spätné získavanie nízkopotenciálneho tepla. Vetranie je so 100%-ným čerstvým vzduchom.

BELLE EPOQUE , Senec

V polyfunkčnej budove je riešené vykurovanie a chladenie klimatizačným systémom DAIKIN Sky Air Triple inverter s tepelným čerpadlom a DAIKIN Multi split inverterom s kazetovými jednotkami.

YAZAKI Ukraine LLC

Realizácia klimatizovania výrobné haly a jedálne na Ukrajine v meste Užhorod. Klimatizovanie výrobné haly je zabezpečené siedmimi systémami DAIKIN VRV III s využitím textilných výustiek. Textilné výustky znižujú hlučnosť a zabezpečujú rovnomernú distribúciu do priestoru haly, čo je pre pracujúcich vysoko komfortné.

Ďalšie diela :

ALLIANZ - Liptovský Mikuláš, Slovenská sporiteľňa – Prešov ,
CBA - Hungary, Penzión Kalvín – Rastislavice.

V roku 2013 obchodná spoločnosť COM KLÍMA s.r.o. obdržala po vykonaní dohľadového auditu spoločnosti ECM Certification s.r.o. - CERTIFIKÁT v oblasti : Návrh, výroba, montáž, servis a predaj klimatizačných zariadení a vzduchotechniky.

4.

FINANČNÉ UKAZOVATELE r.2013

Výkaz ziskov a strát v EUR :

Výnosy	6.174.446
Náklady na tovar a materiál	3.755.200
Náklady na služby	1.733.174
Mzdové náklady a odvody	174.446
Odpisy	146.476
Dane a poplatky	13.576
Ostatné prevádzkové náklady	37.619
Zisk z prevádzkovej činnosti	313.955
Výnosy z finančnej činnosti	26.390
Náklady na fin. činnosť a úroky z úverov	50.365
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-23.975
Výsledok hosp. z bežnej činnosti	$313.955 - 23.975 = 289.980$
Daň z príjmov z bežnej činnosti	76.001
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	213.979

Súvaha :

2013

Majetok

Dlhodobý majetok	2.556.673
Obežný majetok	3.769.193
Časove rozlíšenie príjmov a nákladov	43.385
Majetok celkom	6.369.251

Vlastné imanie

Základné imanie	6.639
Kapitálový fond	1.246.036
Zákonný rezervný fond	1.992
Nerozdelený zisk minulých období	2.365.517
Výsledok hospodárenia r.2013	213.980
Vlastné imanie celkom	3.834.164

Záväzky

Rezervy krátkodobé zákonné	51.606
Záväzky zo sociálneho fondu	6.299
Krátkodobé záväzky	1.202.391
Bankové úvery	1.203.527
Časové rozlíšenie výnosov a nákl. budúcich obd.	71.264
Záväzky celkom	2.535.087

Vlastné imanie a záväzky celkom

6.369.251

Poznámky :

COM KLÍMA s.r.o. bola založená a zapísaná do Obchodného registra 19.mája 2005 / Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel s.r.o., vložka č. 16666/N

Adresa spoločnosti je nasledovná :

Ul. Á .Jedlíka 4554

94501 Komárno

IČO : 35936495

DIČ : 2022013147

IČ DPH : SK 2022013147

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú inštalácia, údržba a oprava mechanických častí vzduchotechnických a klimatizačných zariadení.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Orgány spoločnosti :

Konateľ Ing.Tomáš Hodúr

Významné účtovné zásady

Účtovná uzávierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách sú prepočítavané na Eurá kurzom cudzej meny v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia

transakcie. Peňažné položky majetku a záväzkov v cudzej mene sú prepočítavané podľa kurzu zo dňa 31.12.2013.

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú ocenené obstarávacími cenami zníženými o oprávky.

Odpisy : daňové odpisy sa nerovnajú účtovným odpisom.

Dotácie zo štátneho rozpočtu : nie sú

Transakcie s kľúčovými osobami /konateľ /: v priebehu obdobia nenastali žiadne transakcie okrem výplat miezd, ktoré sú uvedené ako súčasť administratívnych nákladov .

V období od 1.1.2014 do 31.3.2014 spoločnosť účtuje v samostatnom účtovnom období, za ktoré je vypracovaná účtovná a daňová uzávierka a daňové priznanie.

Od 1.4.2014 je účtovným obdobím hospodársky rok.

V Komárne 2.7.2014

Ing.Tomáš Hodúr

Konateľ

Vypracovala : Ing.Jana Szekeresová

ekonóm

