

**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
k 31.12.2013  
spoločnosti  
DUNAQUA a.s.  
Horárska 12, 821 09 Bratislava**

**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

**Štatutárnemu orgánu spoločnosti DUNAQUA a.s.**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DUNAQUA a.s. k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 05.04.2014 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DUNAQUA a.s., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1–5 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti DUNAQUA a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Trnave, dňa 06.06.2014

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.**  
**Kapitulská 14**  
**917 01 Trnava**  
**Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T**  
**Licencia SKAU č. 131**

**Ing. Ružena Straková**  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 797



*Ružena Straková*

Prílohy:

Výročná správa 2013



# LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.  
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : \_\_\_\_\_

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



*Ján Duka*

prezident SKAu

Výročná správa  
za rok 2013

---

**DUNAQUA A.S.**

---

Úvodné slovo člena predstavenstva.

Vážení obchodní partneri, klienti, milí priatelia a spolupracovníci.


V roku 2013 naša spoločnosť pokračovala v rekonštrukcii nehnuteľností, ktoré máme v majetku. Išlo hlavne o rekonštrukciu interiéru, čím sa odstránili niektoré havarijné stavy na majetku a zároveň sa prispelo k zvýšeniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb.

Rok 2013 bol pre nás z pohľadu výnosov z poskytovaných služieb o niečo horší ako predchádzajúci, čo sa dá vysvetliť celkovou ekonomickou nestabilitou na trhu a následným šetrením nákladových položiek na strane zákazníkov.

Zároveň sme ale šetrili aj v oblasti nákladov, hlavne v spotrebe energetickej a prevádzkovej, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje približne 27%. Je to už pozitívny dôsledok rekonštrukcie, ktorá prebiehala v posledných 3 rokoch.

Do ďalšieho roka sme si ako výzvu dali ešte vyššiu úsporu nákladov a dosiahnutie vyšších výnosov z poskytovania prenájmu nehnuteľností.

A na záver mi dovoľte, aby som sa touto cestou poďakoval našim obchodným partnerom a klientom za potvrdenie dôvery a zamestnancom a spolupracovníkom za obetavú tímovú prácu, ktorá sa už stala doménou našich úspechov. Verím, že v ďalšom období získame ďalších dlhodobých a spokojných klientov a kvalitných spolupracovníkov do nášho tímu.



Ing. Andrej Vikrut  
člen predstavenstva

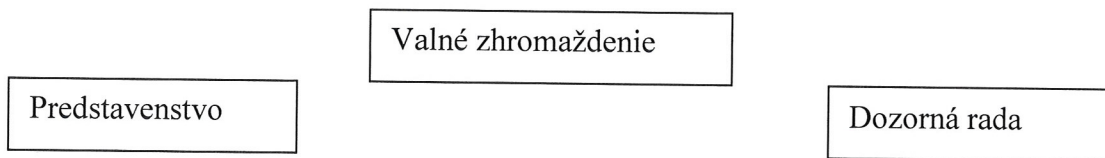
DUNAQUA a.s., Horárska 12, 821 09 Bratislava

### Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: DUNAQUA a.s.  
Sídlo spoločnosti: Horárska 12, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 876 379

Spoločnosť DUNAQUA a.s. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 2308/2003, Nz 73456/2003 spísanej dňa 22.08.2003 notárskym kandidátom JUDr. Ľubomírom Vlhom a Mgr. Tomášom Leškovským, v súlade s ust. § § 154 - 220 Obchodného zákonníka.

### Zloženie orgánov spoločnosti



Roman Fusek – člen predstavenstva  
(od 10.10.2007 – trvá)  
Ing. Zuzana Vikrutová  
(od 23.09.2009 – do 15.10.2013)  
Ing. Andrej Vikrut  
(od 16.10.2013 – trvá)

Marcel Rozek  
(od 20.10.2007 – trvá)  
Ing. Jozef Blaško  
(od 20.10.2007 – trvá)  
Milan Chrenka  
(od 20.10.2007 – trvá)

**Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 je nasledovné:**

**464.000,- EUR a je splatené v plnej výške**

**Výsledky spoločnosti za r. 2013**

Účtovná závierka bola zostavená dňa 27.03.2014 v zmysle platných účtovných predpisov.

Výsledky spoločnosti vyplývajúce z účtovnej závierky za r. 2013 sú nasledovné:

Výkaz ziskov a strát (v celých EUR)	31.12.2013	31.12.2012
Prevádzkové výnosy	433.837	516.680
Prevádzkové náklady	297.529	453.129
Z toho: služby	45.316	120.048
Osobné náklady	115.848	121.629
<b>I. Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</b>	<b>136.308</b>	<b>63.551</b>
Výnosy z finančných činnosti	0	0
Finančné náklady	19.357	35.590
<b>II. Výsledok hospodárenia z fin. činnosti</b>	<b>-19.357</b>	<b>-35.590</b>
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
<b>III. Výsledok hospodárenia z mim. činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daň z príjmu - splatná	0	0
Daň z príjmu - odložená	-3.629	51.434
<b>IV. Výsledok hospodárenia celkom</b>	<b>139.937</b>	<b>12.117</b>

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2012.

Predstavenstvo navrhlo nasledovné rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Zisk celkom zaúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške – 11.511,38 EUR a na zákonný rezervný fond sumu vo výške 605,86 EUR.

Spoločnosť za r. 2013 nevyplatila dividendy, tantiémy ani iné podiely na zisku

Spoločnosť predpokladá zisk za rok 2013 vo výške + 139.937,26 EUR zaúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

## Súvaha spoločnosti k 31.12.2013 (v celých EUR)

Súvaha (v celých EUR)	31.12.2013	31.12.2012
<b>Aktíva celkom</b>	<b>1.439.748</b>	<b>1.250.075</b>
<b>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1.186.128	1.202.013
Finančné investície	0	0
<b>Neobežný majetok celkom</b>	<b>1.186.128</b>	<b>1.202.013</b>
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	247.775	42.499
Finančný majetok	4.374	2.261
Dlhodobé pohľadávky	0	0
<b>Obežný majetok celkom</b>	<b>252.149</b>	<b>44.760</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>1.471</b>	<b>3.302</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>1.439.748</b>	<b>1.250.075</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4.282</b>	<b>-135.656</b>
Základné imanie	464.000	464.000
Kapitálové fondy	3.320	3.320
Fondy zo zisku	606	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	139.937	12.117
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-603.581	-615.093
Rezervy	7.687	6.206
Dlhodobé záväzky	1.235.738	1.220.973
Krátkodobé záväzky	191.401	158.552
Bankové úvery	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>640</b>	<b>0</b>

Aktíva spoločnosti sú stabilizované.

Spoločnosť platí svoje záväzky v termínoch.

### **Zamestnanosť a mzdy.**

Spoločnosť v r. 2013 zamestnávala priemerne 12 zamestnancov. K 31.12.2013 bol stav zamestnancov 12.

### **Predpoklad vývoja spoločnosti pre rok 2014 a nasledujúce roky**

Spoločnosť pre rok 2014 potvrdí rast tržieb na 10 – 15 % voči r. 2013. Súvisí to s rekonštrukciou administratívnej budovy a následnému väčšiemu záujmu o ponúkané priestory.

Vedenie spoločnosti neočakáva v budúcom období žiadne rizikové a mimoriadne vplyvy na hospodárenie spoločnosti a spoločnosť predpokladá ďalšie pokračovanie činnosti.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nemala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nenadobudla obchodné podiely, dočasné listy, vlastné akcie od materskej účtovej jednotky ani od iných subjektov.

Vypracoval:                    Ing. Andrej Vikrut, člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 28.03.2014