

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 9 3 6 4 7	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 6 0 4 0 3 1 2	priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	v eurocentoch		od	1 2 0 1 2
7 1 . 1 2 . 1	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 2
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

QUEEN INVESTMENT s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica ROBOTNÍČKA Číslo 6

PSČ Obec 9 7 4 0 1 BANSKÁ BYSTRICA I

Číslo telefónu 0 / Číslo faxu 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 3 1 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****Založenie spoločnosti**

Spoločnosť QUEEN INVESTMENT s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.januára 2000 a do obchodného registra bola zapísaná 2.marca.2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská bystrica v Banskej Bystrici, oddiel s.r.o., vložka 6324/S

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú: inžinierska činnosť v oblasti nehnuteľnosti  
spostredkovanie nákupu, predaja a výmeny nehnuteľnosti

**Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 (za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16.júna 2013 .

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola spolu s Výročnou správou a Správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 26 mája 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie (neúplná účtovná závierka za rok 2012) boli zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 12.8.2013

## 8. Schválenie audítora

V zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve valné zhromaždenie dňa 16.júna.2013 schválilo spoločnosť BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica ako audítora na overovanie účtovnej závierky.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

## C INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % C		
QINN INVEST s.r.o.	995,82	15	15	
Ing. Ralf Kohout	5.642,96	85	85	
<b>Spolu</b>	6.638,78	100	100	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	absolútne c	V % d		
QINN INVEST s.r.o.	-	995,85	15	15	
Ing. Ralf Kohout	-	5.642,96	85	85	
<b>Spolu</b>	x	6.638,78	100	100	

## **E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013 za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovným obdobím je kalendárny rok. Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 - 9.

### **5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť má určené rovnomerné odpisy dlhodobého hmotného majetku

### **6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku má spoločnosť určené rovnomerné. Účtovné odpisy osobného auta BB 876ED spoločnosť sa rozhodla že doúčtuje v roku 2013 účtovné odpisy tak aby sa účtovné a daňové odpisy rovnali.

### **12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

Netvorili sme opravné položky

Tabuľka č. 2

<b>Nehnutelnosť na predaj</b>	<b>Hodnota</b>
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	3205094
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	4938782

### **13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásobách

**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť účtovala jednu zákazku za rok 2013, na základe zmluvy o dielo stavbu Vendo park Stará Ľubovňa .V roku 2012 bola rozpracovanosť vo výške 3,57% , odberateľovi nebola vystavená žiadna faktúra. V roku 2013 bola zákazka ukončená a vysporiadaná.

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia D
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	3301763	122237	3424000
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	2765541	91528	2857069
Hrubý zisk / hrubá strata	536222	30709	566931

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		122237
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	308140	308140

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	194303	369136	22649	91714	449076
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>194303</b>	<b>369136</b>	<b>22649</b>	<b>91714</b>	<b>449076</b>

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	366270		366270
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>366270</b>		<b>366270</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		3137772	3137772
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		5693326	5693326
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>8831098</b>	<b>8831098</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6607863	3538182
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2223235	3127503
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	8831098	7833432
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	366270	160830
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>366270</b>	<b>160830</b>

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	726	569
Bežné bankové účty	23150	15154
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>23876</b>	<b>15723</b>

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		4582
Poistenie aut		4582
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	3976	2394
telefón	324	76
Poistenie áut	690	2318
<b>Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		

<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**G INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	149484
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	149484
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	149484

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	40208	51360	908		90660
Rezerva na stavbu Bánovce nad Bebravou	40208		908		39300
Rezerva na stavbu Stará Ľubovňa		51360			51360
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	12440	32710	12440		32710
Dovolenka mzdy	1990	2110	1990		2110
audit	2000	2000	2000		2000
Rezerva na Podunajské Biskupice	8450		8450		0
Rezerva na Sabinov		25000			25000
Rezerva na Bardejov		3600			3600

Tabuľka č. 2

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	5332075	6803110
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1615162	1413827
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6947237</b>	<b>8216937</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	442	22588
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	15701	196800
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>16143</b>	<b>219388</b>

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	421	353
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	144	123
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	144	123
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	123	55
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	442	421

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					

Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR	-		94248	105738

## H. INFORMÁCIA O VÝNOSOCH

### 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Poskytovanie služieb		Predaj majetku		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Vývoj projektov v oblasti Prípravy umiestnenia nehnuteľnosti	4803463	3765859				
Predaj pozemkov					3892348	6650781
Predaj osobného auta			500	3937		
Predaj HIM Bardejov			990000			
<b>Spolu</b>	4803463	3765859	990500	3937	3892347	6650781

### 36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	132028	646037	723531	514009	77494
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	132028	646037	723531	514009	77494
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	514009	77494

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	78454	19567
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	78445	19137
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	78445	19137
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1501700	3765859
Tržby za tovar -predaj pozemkov	3892348	6650781
Výnosy zo zákazky	3301763	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	990500	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	133878	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9820189</b>	<b>10416640</b>

**I. INFORMÁCIA O NÁKLADOCH****39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2000	2000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2000	2000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3426573	3823833
Služby za vývoj projektov príprava umiestnenia nehnuteľnosti	642927	723013
Stavebné práce	2783646	2108768
Náklady na sprostredkovanie		970490
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	5154241	5738271
Náklady spojené s inžinierskou činnosť spoločnosti	52250	78894
Zmluvné pokuty	49110	190025
Náklady spojené s obstaraním pozemkov na predaj	3343171	5469352
Náklady spojené s predaným HIM	1709710	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	62640	73030
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	62640	30900
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	62640	30900
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	2848	42130
Úroky z úveru	1368	20863
Poplatky banke	1480	21267
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## **J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

### **40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z toho dôvodu, že nemá istotu jej využitia v budúcnosti.

### **41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	577617	x	x	885851	x	x
teoretická daň	x	132852	23	x	168311	19
Daňovo neuznané náklady	1586608	364920	23	384119	72983	19
Výnosy nepodliehajúce dani	839388	193059	23	319894	60780	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1324837	304713	23	950076	180514	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	304713	23	x	180514	19

## **M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOORNÝCH RÁD A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

### **45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

V bežnom účtovnom období (rok 2013) ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli poskytnuté členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov žiadne peňažné alebo nepeňažné pôžitky, okrem tých, ktoré vyplývajú z pracovného pomeru.

## **N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

### **46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

**P.INFORMÁCIA O VLASTNOM IMANÍ**

**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2798991	556207			3355198
Neuhradená strata minulých rokov	-149484			149484	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	705691	272903		-705691	272903
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	3362169	829110		-556207	3635071

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2798991				2798991
Neuhradená strata minulých rokov		-149484			-149484
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-149484	705691		149484	705691
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	2656478	556207		149484	3362169

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Odo dňa 31.decembra 2013 do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Príloha : -prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
-Cash flow



**QUEEN INVESTMENT, s.r.o. Banská Bystrica**

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

**k 31.12.2012**

Bežné účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
				Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľsk é celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
<b>Prvotné ocenenie</b>											
<b>Stav na začatia</b>	0	0	0	78 722	0	0	0	562 750	8 000	649 472	
Prírastky	0	0	0	106 402	0	0	0	726 195	0	832 597	
Úbytky	0	0	0	37 812	0	0	0	76 859	8 000	122 671	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konc</b>	0	0	0	147 312	0	0	0	1 212 085	0	1 359 398	
<b>Oprávky</b>											
<b>Stav na začatia</b>	0	0	0	78 197	0	0	0	0	0	78 197	
Prírastky	0	0	0	9 640	0	0	0	0	0	9 640	
Úbytky	0	0	0	37 812	0	0	0	0	0	37 812	
<b>Stav na konc</b>	0	0	0	50 025	0	0	0	0	0	50 025	
<b>Opravné položky</b>											
<b>Stav na začatia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konc</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Zostatková hodnota</b>											
<b>Stav na začatia</b>	0	0	0	525	0	0	0	562 750	8 000	571 275	
<b>Stav na konc</b>	0	0	0	97 286	0	0	0	1 212 085	0	1 309 371	

**QUEEN INVESTMENT, s.r.o. Banská Bystrica**

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

**k 31.12.2013**

Bežné účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
				Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľsk é celky trvalých porasov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostanný dlhodobý hmotný majetok	Obsluhovaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		Spolu
<b>Prvotné ocenenie:</b>											
<b>Stav na začiatok</b>	0	0	0	147 311	0	0	0	0	0	0	1 359 397
Prírastky	0	0	0	66 000	0	0	0	0	0	0	1 449 499
Úbytky	0	0	0	6 724	0	0	0	0	0	0	2 583 672
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci</b>	0	0	0	206 587	0	0	0	0	0	0	225 223
<b>Oprávky</b>											
<b>Stav na začiatok</b>	0	0	0	50 025	0	0	0	0	0	0	50 025
Prírastky	0	0	0	42 304	0	0	0	0	0	0	42 304
Úbytky	0	0	0	6 724	0	0	0	0	0	0	6 724
<b>Stav na konci</b>	0	0	0	85 605	0	0	0	0	0	0	85 605
<b>Opravné položky</b>											
<b>Stav na začiatok</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>											
<b>Stav na začiatok</b>	0	0	0	97 286	0	0	0	0	0	0	1 309 371
<b>Stav na konci</b>	0	0	0	120 982	0	0	0	0	0	0	139 618

**PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)**  
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

k 31.12.2013

Obchodné **QUEEN INVESTMENT s.r.o.**  
Sídlo **Robotnícka 6, Banská Bystrica**  
IČO **36040312**

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenie z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	577 617	886 282
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A.1.13) (+/-)	2	<b>836 596</b>	<b>69 776</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	42 304	9 640
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6	70 722	52 287
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	3 000	-8 645
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	1 368	20 863
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-8	-430
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	719 210	-3 939
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného/ peňažného/ charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	<b>-1 471 995</b>	<b>-1 119 394</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-1 203 106	-2 892 184
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	-1 444 996	251 941
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	1 176 107	1 520 849
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)</b>	21	<b>-57 782</b>	<b>-163 336</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	8	430
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-1 368	-20 863
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré	25		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)</b>	26	<b>-636 759</b>	<b>-1 070 051</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-332 664	-67 347
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)</b>	30	<b>-391 806</b>	<b>-251 116</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-582 261	-747 737
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	990 500	3 939
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	40		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	41		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú	43		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	44		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	45		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do	46		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>51</b>	<b>408 239</b>	<b>-743 798</b>

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>	52	0	0
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	53		
C.1.1.	Prijímy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	54		
C.1.2.	Prijímy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	55		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	56		
C.1.4.	Prijímy z úhrady straty spoločníkmi (+)	57		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	58		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	60		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	61	-8 280	-3 210
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	62		
C.2.1.	Prijímy z emisie dlhových cenných papierov (+)	63		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	64		
C.2.3.	Prijímy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	65		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	66		
C.2.5.	Prijímy z prijatých pôžičiek (+)	67	-8 280	-3 210
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	68		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	69		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	70		
C.2.9.	Prijímy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	71		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	72		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	74		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	75		
C.6.	Prijímy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	76		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	77		
C.8.	Prijímy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	78		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	79	-8 280	-3 210
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	80	8 153	-998 123
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)</b>	81	15 723	1 013 846
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	82		
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	83		
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	84	23 876	15 723
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>			

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie

Zostavené dňa: 27. 2. 2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavovanie účtovnej závierky:	Podpisový zoznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			