

Centaurea, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA
rok 2013

Obsah:

1. Vývoj spoločnosti
2. Štruktúra firmy
3. Ekonomické ukazovatele

1. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť Centaurea, a.s. vznikla a svoju podnikateľskú činnosť vykonáva od 08.12.2005. Dôvodom jej vzniku bolo vykonávanie podnikateľskej činnosti v oblasti prenájmu obchodného strediska JADRAN, ktoré získalo kúpou v roku 2006 so zámerom vybudovať tu polyfunkčný objekt RETRO. Prípravou územia a projektmi na uvedenú stavbu sa začala zaoberať už koncom roka 2006 a nájomné zmluvy s nájomcami boli uzavreté 30.06.2007. Po tomto čase začala plánovaná výstavba. Na mieste zanedbaného sídliskového obchodného strediska JADRAN vyrástol polyfunkčný objekt RETRO a ponúkne netradičnú kombináciu bývania, športového vyžitia a pohodlného nakupovania v atraktívnych obchodných priestoroch. Polyfunkčný objekt RETRO ponúka záujemcom bývanie vo viac než 300 bytoch, v štyroch segmentoch bytových domov.

Obchodné priestory určené na prenájom boli Kúpnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena predané spoločnosti RETRO Retail, a.s. s dátumom 23.12.2010. Predávajúci sa zaviazal prevziať predmet kúpy do 28.02.2011, s tým, že v čl. 4 je povinný stavbu dokončiť na svoje náklady. V roku 2011 sa ešte pokračovalo s dokončením obchodného centra až do 31.12.2011 sa preinvestovalo 792 684,52 EUR.

2. Štruktúra firmy

Ing. Juraj Ondrášik - predseda predstavenstva
akcionár spoločnosti

Ing. Miroslav Welter - člen predstavenstva
akcionár spoločnosti

3. Ekonomické ukazovatele

V roku 2007 začala spoločnosť realizovať výstavbu jednak z vlastných zdrojov, zo zdrojov poskytnutého úveru z ČSOB, a.s. a čiastočne zo zdrojov prijatých záloh na kúpu bytov. Do konca roka 2013 bolo predaných 342 bytov a k nim vystavených Kúpnych zmlúv.

Porovnanie nákladov
(údaje sú uvedené v EUR)

	Rok 2013	Rok 2012
Výrobná spotreba	171 938,56	9 095 360
Pridaná hodnota	- 810 514,53	- 429 354
Osobné náklady	0	0
Odpisy dlhodobého majetku	0	0

Porovnanie hospodárskych výsledkov
(údaje sú uvedené v EUR)

	Rok 2013	Rok 2012
Hospodársky výsledok		
Hospodársky výsledok po zdanení	- 1 070 113,30	- 996 478

Závázky spoločnosti
(údaje sú uvedené v EUR)

	Rok 2013	Rok 2012
Rezervy	1 400	1 000
Dlhodobé záväzky	13 887 451,94	12 700 610
Krátkodobé záväzky	3 995 056,31	4 743 197

Pohľadávky spoločnosti
(údaje sú uvedené v EUR)

	Rok 2013	Rok 2012
Dlhodobé pohľadávky	5 012 987,12	0
Krátkodobé pohľadávky	1 065 413,36	5 874 246

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by boli hodné zreteľa, a ktoré by bolo potrebné uviesť vo výročnej správe.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Dopredaj bytov.

Hospodársky výsledok – strata.

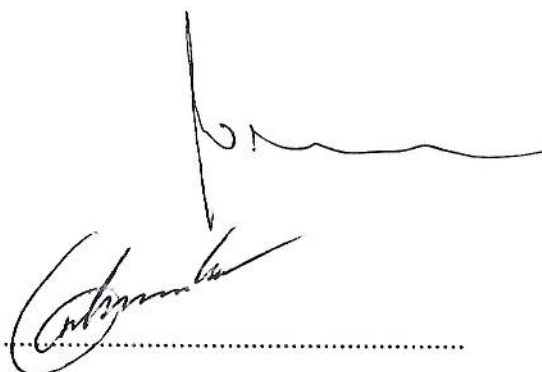
Preúčtovanie na neuhradenú stratu.

Záver

Neoddeliteľnou prílohou tejto výročnej správy je:

- účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2013, ktorá sa skladá zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok
- správa audítora k tejto účtovnej závierke.

V Bratislave,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

Podpis štatutárneho orgánu